

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Яковлевского муниципального округа
 Белгородской области
 от «___» _____ 2026 года
 № _____

РАСЧЕТ

предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
 № 5А по ул. Ленина г. Строитель (материал стен - ж/б панели, подъездность - 4, этажность - 5)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость на 2026 год (руб.)
			5 этажей и менее		
1.	Ремонт фасада				
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно- сметной документацией		
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	1 027		0,00
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	1 607		0,00
1.4.	Ремонт межпанельных швов	м. п. шва	2 532		0,00
1.5.	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	кв. м. общей площади фасада	780		0,00
1.7.	Ремонт (установка) декоративных элементов для сохранения внешнего архитектурного облика здания	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно- сметной документацией		
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м общей площади фасада	1 594		0,00
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м. балконной плиты	8 623		0,00
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	27 332		0,00
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	26 264		0,00
1.12.	Замена оконного блока одностворчатого (пластикового) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	20 690		0,00
1.13.	Замена оконного блока двухстворчатого (пластикового) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	17 852		0,00
1.14.	Замена дверного блока ПВХ в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. дверного блока	23 402		0,00
1.15.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м. откосов	4 328		0,00

1.16.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м. откосов	4 761		0,00
1.17.	Ремонт отливов квартирных окон	м. п. отливов	1 193		0,00
1.18.	Отделка карниза профлистом	кв. м.	4 740		0,00
1.19.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м. дверного блока	24 067		0,00
1.20.	Подрезка входных (подъездных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м. дверного блока	9 861		0,00
1.21.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	185 737,82*	4,00	742 951,29
1.22.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	38 839		0,00
1.23.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	602 139		0,00
1.24.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из профлиста	подъезд	61 669		0,00
1.25.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из наплавляемых материалов	подъезд	52 432,39	4,00	209 729,54
1.26.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м. общей площади фасада	по проекту		
1.27.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	754		0,00
1.28.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов подвесных	кв. м. общей площади фасада	2 565		0,00
1.29.	Замена водосточной системы при утеплении фасада	кв. м. кровли	652		0,00
1.30.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м. общей площади дома	249		0,00
Отделка стен без утепления					
1.31.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и цоколя	4 162		0,00
1.32.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	3 518		0,00
1.33.	Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	7 556		0,00

1.34.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	3 342			0,00
1.35.	Штукатурка стен фасада цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	1 995			0,00
			Итого по разделу:			952 680,83
2.	Утепление и отделка фасада					
2.1.	Стены					
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/куб. м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	6 360			0,00
2.1.2.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/куб. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	5 859			0,00
2.1.4.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 76-90 кг/куб. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 321			0,00
2.1.5.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 76-90 кг/куб. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	8 891			0,00
2.1.6.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 76-90 кг/куб. м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	9 317			0,00
2.1.7.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 76-90 кг/куб. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	5 145			0,00
2.2.	Цоколь					
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	5 184			0,00
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	5 482			0,00
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом	кв. м. площади	5 645			0,00

	с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	цоколя			
			Итого по разделу:		0,00
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (магистраль)	м. п. трубопроводов	6 273		0,00
3.1.2.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (стояки)	м. п. трубопроводов	2 380		0,00
3.1.3.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (магистраль)	м. п. трубопроводов	3 948		0,00
3.1.4.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (стояки)	м. п. трубопроводов	2 575		0,00
3.1.5.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	15 114		0,00
3.1.6.	Замена стояков центрального отопления из полипропиленовых трубопроводов с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м. жилой площади помещений	1 260		0,00
			Итого по разделу:		0,00
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистраль)	м. п. трубопроводов	3 994	62,91	251 262,54
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м. п. трубопроводов	15 932		0,00
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	105 329	4,00	421 316,00
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки)	м. п. трубопроводов	5 041		0,00
			Итого по разделу:		672 578,54
3.3.	Система холодного водоснабжения				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистраль)	м. п. трубопроводов	4 290		0,00
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки)	м. п. трубопроводов	4 158		0,00
			Итого по разделу:		0,00
3.4.	Система горячего водоснабжения				
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистраль)	м. п. трубопроводов	4 010	150,25*	602 502,50
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки)*	м. п. трубопроводов	2 746		0,00
			Итого по разделу:		602 502,50
3.5.	Система электроснабжения				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	173 852	1,00	173 852,00
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными	кв. м. общей площади дома	305*	2 981,10	909 235,50

	работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)				
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 599	56,00*	89 544,00
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	4 541	20,00	90 820,00
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистральной) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м. п. кабеля	2 699	143,00*	385 957,00
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	49 140	20,00	982 800,00
3.5.7.	Заземление	контур	16 153,56	1,00	16 153,56
			Итого по разделу:		2 648 362,06
4.	Ремонт крыши				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м. кровли	5 948		0,00
4.2.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ	кв. м. кровли	5 562	653,77*	3 636 268,74
4.3.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран	кв. м. кровли	3 486		0,00
4.4.	Ремонт козырьков балконов и лоджий верхних этажей из наплавленного материала	кв. м. площади козырька	5 188,82*	34,56*	179 325,75
4.4.	Замена организованного внутреннего водоотвода	м. п. трубопроводов	3 277		0,00
4.5.	Устройство организованного наружного водоотвода	м. п. желобов	4 067		0,00
4.6.	Ремонт кровли из профлиста с устройством водосточной системы	кв. м. кровли	5 932		0,00
4.8.	Ремонт кровли из металлочерепицы с устройством водосточной системы	кв. м. кровли	6 461		0,00
4.9.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов с устройством водосточной системы	кв. м. кровли	5 299		0,00
4.10.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами	кв. м. чердачного перекрытия	3 417		0,00
4.11.	Утепление чердачного перекрытия керамзитом	кв. м. чердачного перекрытия	2 443		0,00
4.12.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном	кв. м. чердачного перекрытия	2 887		0,00
4.13.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м. кровли	298		0,00
4.14.	Устройство молниезащиты	кв. м. кровли	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
			Итого по разделу:		3 815 594,49
5.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую				
5.1.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую	кв. м. кровли	8 693		0,00
			Итого по разделу:		0,00
7.	Ремонт подвальных помещений				
7.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала,	кв. м. пола	15 462		0,00

	электрощитовой и элеваторного узла				
7.2.	Окраска стен и потолка подвала водоземлюсионными составами	кв. м. пола	3 904		0,00
7.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом	кв. м. стен и потолков подвала	2 628		0,00
7.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м. пола	30 804		0,00
7.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале, ВРУ	кв. м.	17 914		0,00
7.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м.	20 951		0,00
7.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м.	16 047		0,00
7.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м.	17 294		0,00
7.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м.	14 788		0,00
7.10.	Ремонт приямков с устройством навеса	кв. м. покрытия	8 641		0,00
7.11.	Устройство шиберов	шт.	4 497		0,00
7.12.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	5 716		0,00
7.13.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м. отмостки	5 243		0,00
7.14.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м. отмостки	7 689		0,00
7.15.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах безподвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м. восстановленного покрытия пола	16 277		0,00
7.16.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м. отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
			Итого по разделу:		0,00
8.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды				
8.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с диспетчеризацией и погодным регулированием	узел	1 601 115		0,00
8.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения с теплообменником и автоматическим регулированием	узел	2 003 454		0,00
8.1.3.	Узел смешения с узлом учета тепла	узел	451 747		0,00
8.1.4.	Узел управления без узла смешения	узел	368 489		0,00
8.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.2.1.	Отопления с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	1 049 925		0,00
8.2.2.	Горячего водоснабжения с запорной манометрической измерительной	узел	1 516 187		0,00

	арматурой			
8.2.3.	Холодного водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	717 604	0,00
			Итого по разделу:	0,00
9.	Ремонт фундамента многоквартирного дома			
9.1.	Ремонт фундаментов	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	
			Итого по разделу:	
10.	Осуществление функций строительного контроля			
10.1.	Строительный контроль	объект	2,14 % сметной стоимости работ	
			Итого по разделу:	186 002,77
11.	Разработка проектной документации			
11.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту системы электроснабжения	объект	7,0 % сметной стоимости работ	
			Итого по разделу:	185 385,34
			Итого по строительно-монтажным работам:	8 691 718,42
			Всего:	9 063 106,53

*Стоимость согласно локально-сметному расчету

Директор МКУ «Управление жизнеобеспечения
и развития Яковлевского муниципального округа
Белгородской области»

В.И. Власенко