

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Белгородская область, Яковлевский городской округ, х. Новочеркасский в границах кадастрового квартала 31:10:1304002

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 0826500000923000001 от 13 февраля 2023 г., выдан Администрация Яковлевского городского округа Белгородской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 20 сентября 2023 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Муниципальное учреждение Администрация Яковлевского городского округа*

основной государственный регистрационный номер: 1183123034380

идентификационный номер налогоплательщика: 3121008560

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Зверев Александр Иванович*
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *005-240-730-94*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *0159, 18 января 2012 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация СРО "ОПКД"*

Контактный телефон: *(4722)32-30-04*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *Белгородская область Яковлевский район г. Строитель ул. Жукова 7, Belgorodzem@mail.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	11 января 2023 г.	****_***/****_*****	Кадастровый план территории	—
2	Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, выдан: Администрация Яковлевского городского округа Белгородской области	19 апреля 2023 г.	224	Постановление администрации Яковлевского городского округа	—
3	Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, выдан: Администрация Яковлевского городского округа Белгородской области	11 июля 2025 г.	557	Распоряжение администрации Яковлевского городского округа	—

1	2	3	4	5	6
4	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), выдан: Администрация Яковлевского городского округа Белгородской области	24 августа 2023 г.	49-93/908	Выписка ИСОГД	—
5	Иной документ, выдан: Согласительная комиссия	21 апреля 2025 г.	1	Протокол согласительной комиссии	—
6	Иной документ, выдан: Согласительная комиссия	28 мая 2025 г.	2	протокол заседания согласительной комиссии	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

общая информация

На основании муниципального контракта №0826500000923000001 от 13 февраля 2023 года были выполнены комплексные кадастровые работы на территории Яковлевского городского округа, х. Новочеркасский, на территории кадастрового квартала 31:10:1304002 было ранее установлено 38 земельных участков и 17 ОКС. На оставшейся территории кадастрового квартала 31:10:1304002 отсутствуют иные объекты недвижимости, земельные участки, подлежащие установлению, в отношении которых необходимо провести кадастровые работы.

Уточняемые ЗУ

На основании муниципального контракта №0826500000923000001 от 13 февраля 2023 года были выполнены комплексные кадастровые работы на территории Яковлевского городского округа, х. Новочеркасский.

В результате проведения инвентаризации объектов недвижимости, администрацией муниципального округа, выявлены объекты недвижимости, фактическое местоположение которых определено, но сведения о границах которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства :

- земельный участок с кадастровым номером

31:10:1304002:17, 31:10:1304002:34, 31:10:1304002:43, 31:10:1304002:44, 31:10:1304002:46, 31:10:1304002:47, 31:10:1304002:50, 31:10:1304002:74, 31:10:1304002:3.

Исправляемые ЗУ

В результате проведения инвентаризации объектов недвижимости администрацией муниципального округа, выявлены нарушения в несоответствии земельных участков с фактическим местоположением.

Земельный участок с К№ 31:10:1304002:19-собственник Шевкунова Маргарита Анатольевна расположенный по адресу: Яковлевский район, х. Новочеркасский, д.10 был внесен в ходе ККР не на том месте, на данном земельном участке нет ОКС, попутан местами с ранее учтенным земельным участком с К№ 31:10:1304002:17, на ЗУ расположен ОКС с К№31:10:1304002:66- собственник Белоусова Надежда Ивановна.

У земельного участка с К№ 31:10:1304002:41 не верно в ходе ККР было определено фактическое местоположение границы.

Земельный участок с К№ 31:10:1304002:57 ранее был размежеван в местной системе координат, что не позволило в ходе ККР верно определить местоположение границы данного ЗУ.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 20 июля 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть, Томаровка, дв. пирамида, 2 кл.. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Томаровка, дв. пирамида	МСК-31, зона 1	400 867,80	1 308 160,56	сохранился	сохранился	сохранился
2	ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 1 кл.	Яковлево, сигнал		423 558,03	1 321 775,54			
3	ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	Герцовка, пирамида		410 892,68	1 292 639,69			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS (заводской номер SN13794814)	SN13794814	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/27-07-2023/265208959 от 27.07.2023 г. действительно до 26.07.2024 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:17 :
 Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н32У	—	—	416 285,81	1 305 421,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н31У	—	—	416 287,22	1 305 408,43			
н30У	—	—	416 288,74	1 305 399,16			
н29У	—	—	416 289,78	1 305 393,85			
н28У	—	—	416 289,41	1 305 392,29			
н27У	—	—	416 291,34	1 305 383,09			
н26У	—	—	416 296,40	1 305 359,79			
н165У	—	—	416 313,55	1 305 362,91			
н166У	—	—	416 305,47	1 305 396,37			
н167У	—	—	416 301,00	1 305 420,47			
н168У	—	—	416 294,71	1 305 420,09			

1	2	3	4	5	6	7	8
н169У	—	—	416 294,60	1 305 422,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н32У	—	—	416 285,81	1 305 421,31			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:17 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н32У	н31У	12,96	—	согласовано
н31У	н30У	9,39		
н30У	н29У	5,41		
н29У	н28У	1,60		
н28У	н27У	9,40		
н27У	н26У	23,84		
н26У	н165У	17,43		
н165У	н166У	34,42		
н166У	н167У	24,51		
н167У	н168У	6,30		
н168У	н169У	2,18		
н169У	н32У	8,84		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:17 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309062, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Новочеркасский х
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 000 ± 11,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 000)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 500 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:10:1304002:66
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:10:1304002:17 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:34 :
Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
183	—	—	416 066,81	1 305 406,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
184	—	—	416 054,42	1 305 444,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
185	—	—	416 048,91	1 305 464,40			
186	—	—	416 007,34	1 305 455,47			
187	—	—	416 017,36	1 305 392,79			
188	—	—	416 068,01	1 305 401,87			
183	—	—	416 066,81	1 305 406,13			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:34 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
183	184	39,98	—	согласовано
184	185	21,00		
185	186	42,52		
186	187	63,48		
187	188	51,46		
188	183	4,43		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:34 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309062, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Новочеркасский х
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3 000 ± 19,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 000)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 500 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:10:1304002:34 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:43 :
Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n189У	—	—	416 375,89	1 305 442,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
н190У	—	—	416 412,28	1 305 449,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н191У	—	—	416 394,15	1 305 530,59			
н192У	—	—	416 360,17	1 305 524,54			
н193У	—	—	416 366,37	1 305 490,69			
н189У	—	—	416 375,89	1 305 442,09			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:43 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н189У	н190У	37,17	—	согласовано
н190У	н191У	82,94		
н191У	н192У	34,51		
н192У	н193У	34,41		
н193У	н189У	49,52		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:43 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309062, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Новочеркасский х
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3 000 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{3\ 000} = 19$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 500 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:10:1304002:43 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:44 :
Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н194У	—	—	416 412,28	1 305 449,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н195У	—	—	416 449,41	1 305 455,19			
н196У	—	—	416 447,06	1 305 465,77			

1	2	3	4	5	6	7	8
н197У	—	—	416 425,29	1 305 539,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н198У	—	—	416 394,15	1 305 530,59			
н194У	—	—	416 412,28	1 305 449,66			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:44 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н194У	н195У	37,54	—	согласовано
н195У	н196У	10,84		
н196У	н197У	76,84		
н197У	н198У	32,38		
н198У	н194У	82,94		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:44 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309062, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Новочеркасский х
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3 000 \pm 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 000)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 000,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 500 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя № 158714835/3123 (843/23/31023-ИП), выдан Яковлевское районное отделение судебных приставов Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя Яковлевское РОСП № 159000729/3123 (65679/24/31023-ИП), выдан Яковлевское РОСП Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) № 124359482/3123, выдан Яковлевское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Белгородской области (УФССП России по Белгородской области)

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:10:1304002:44 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:46 :
Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н203У	—	—	416 559,37	1 305 496,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
н204У	—	—	416 534,00	1 305 543,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н205У	—	—	416 509,69	1 305 593,32			
н206У	—	—	416 480,22	1 305 580,32			
н207У	—	—	416 502,49	1 305 527,05			
н208У	—	—	416 529,00	1 305 476,50			
н209У	—	—	416 561,72	1 305 491,70			
н203У	—	—	416 559,37	1 305 496,76			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:46 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н203У	н204У	53,32	—	согласовано
н204У	н205У	55,29		
н205У	н206У	32,21		
н206У	н207У	57,74		
н207У	н208У	57,08		
н208У	н209У	36,08		
н209У	н203У	5,58		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:46 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309078, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Новочеркасский х, д 16/1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4 000 ± 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(4\ 000)} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	4 000,00
5.	Оценка расхождения P и Р _{кад} (P - Р _{кад}), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	Р _{мин} = 1 500 Р _{макс} = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:10:1304002:46 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:47 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
н199У	—	—	416 575,62	1 305 505,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н200У	—	—	416 550,79	1 305 552,78			
н201У	—	—	416 534,00	1 305 543,66			
н202У	—	—	416 559,37	1 305 496,76			
н199У	—	—	416 575,62	1 305 505,08			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:47 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т. 1	до т. 2			
1	2	3	4	5
н199У	н200У	53,78	—	согласовано
н200У	н201У	19,11		
н201У	н202У	53,32		
н202У	н199У	18,26		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:47 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309062, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Новочеркасский х
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 000 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 000)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 000,00

1	2	3
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 500 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:10:1304002:47 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:50 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н210У	—	—	416 657,39	1 305 547,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н211У	—	—	416 641,25	1 305 576,13			
н212У	—	—	416 615,33	1 305 622,37			
н213У	—	—	416 581,72	1 305 604,27			

1	2	3	4	5	6	7	8
н214У	—	—	416 621,70	1 305 530,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н210У	—	—	416 657,39	1 305 547,71			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:50 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н210У	н211У	32,68	—	согласовано
н211У	н212У	53,01		
н212У	н213У	38,17		
н213У	н214У	84,12		
н214У	н210У	39,73		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:50 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309062, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Новочеркасский х, д 20
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$3\ 300 \pm 20,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{3\ 300} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 300,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 500 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для личного подсобного хозяйства

1	2	3
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:10:1304002:50 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:74 :
Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н177У	—	—	416 067,13	1 305 368,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н178У	—	—	416 064,81	1 305 381,19			
н179У	—	—	416 062,57	1 305 392,44			
н180У	—	—	416 030,98	1 305 386,87			
н181У	—	—	415 994,91	1 305 379,12			
н182У	—	—	416 002,62	1 305 348,27			

1	2	3	4	5	6	7	8
н177У	—	—	416 067,13	1 305 368,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:74 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н177У	н178У	13,23	—	согласовано
н178У	н179У	11,47		
н179У	н180У	32,08		
н180У	н181У	36,89		
н181У	н182У	31,80		
н182У	н177У	67,51		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:74 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309062, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Новочеркасский х
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 947 ± 15,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1 947)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 947,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 500 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:10:1304002:74 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:3 :
 Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н215У	—	—	416 890,59	1 305 541,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н216У	—	—	416 882,77	1 305 604,92			
н217У	—	—	416 866,65	1 305 602,88			
н218У	—	—	416 875,31	1 305 540,40			
н215У	—	—	416 890,59	1 305 541,83			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
н215У	н216У	63,57	—	согласовано
н216У	н217У	16,25		
н217У	н218У	63,08		
н218У	н215У	15,35		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:3 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309062, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Новочеркасский х, д 23 а
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 000 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 000)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 500 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:10:1304002:3 :

1.	—
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Система координат _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:19 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
223	—	—	416 335,49	1 305 390,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
224	—	—	416 341,97	1 305 362,59			
225	—	—	416 343,05	1 305 357,65			
226	—	—	416 356,54	1 305 360,65			
227	—	—	416 349,62	1 305 390,95			
228	—	—	416 345,53	1 305 414,27			
229	—	—	416 344,68	1 305 420,57			
230	—	—	416 343,89	1 305 425,17			
231	—	—	416 325,52	1 305 424,05			
232	—	—	416 326,51	1 305 413,66			
233	—	—	416 329,42	1 305 413,94			

1	2	3	4	5	6	7	8
234	—	—	416 329,68	1 305 410,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
235	—	—	416 330,64	1 305 410,25			
236	—	—	416 331,82	1 305 405,35			
223	—	—	416 335,49	1 305 390,63			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:19 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
223	224	28,78	—	согласовано
224	225	5,06		
225	226	13,82		
226	227	31,08		
227	228	23,68		
228	229	6,36		
229	230	4,67		
230	231	18,40		
231	232	10,44		
232	233	2,92		
233	234	3,75		
234	235	0,96		
235	236	5,04		
236	223	15,17		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:19 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	309062, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Новочеркасский х, д 10
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 000 \pm 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 000)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 500 Рмакс = 2 500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:10:1304002:19 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:41 :
 Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
237	—	—	416 338,58	1 305 435,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
238	—	—	416 327,53	1 305 485,27			
239	—	—	416 322,87	1 305 505,11			
240	—	—	416 287,39	1 305 500,08			
241	—	—	416 302,50	1 305 431,33			
242	—	—	416 338,63	1 305 434,48			
237	—	—	416 338,58	1 305 435,71			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:41 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
237	238	50,78	—	согласовано
238	239	20,38		
239	240	35,83		
240	241	70,39		
241	242	36,27		
242	237	1,23		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером		31:10:1304002:41
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309062, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Новочеркасский х, д. 11
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2 572 ± 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 572)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2 572,00
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = 1\ 500$ $P_{\text{макс}} = 2\ 500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:10:1304002:41
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:57 :
 Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
219	—	—	416 860,62	1 305 585,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
220	—	—	416 856,95	1 305 584,65			
221	—	—	416 857,63	1 305 582,04			
222	—	—	416 861,31	1 305 583,01			
219	—	—	416 860,62	1 305 585,62			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:57 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
219	220	3,80	—	согласовано
220	221	2,70		
221	222	3,81		
222	219	2,70		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1304002:57 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309062, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Новочеркасский х
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$10 \pm 1,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{10} = 1$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	10,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 500 Рмакс = 2 500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для производственных целей
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Аренда (в том числе, субаренда). Обременение возникает на основании: Договор аренды земельных участков
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:10:1304002:57 :
1.	—	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	
6.	Иные сведения	

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :

1.	
----	--

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура _____
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
 с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :

1. _____

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :

1. _____

537

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

31:10:1304002

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Всего листов 1 Лист № 1

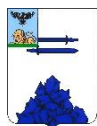
№ п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано / спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	н32У	н32У	Согласовано	31:10:1304002:17		
2	183	183	Согласовано	31:10:1304002:34		
3	189	189	Согласовано	31:10:1304002:43		
4	194	194	Согласовано	31:10:1304002:44		
5	203	203	Согласовано	31:10:1304002:46		
6	199	199	Согласовано	31:10:1304002:47		
7	210	210	Согласовано	31:10:1304002:50		
8	177	177	Согласовано	31:10:1304002:74		
9	223	223	Согласовано	31:10:1304002:19		
10	215	215	Согласовано	31:10:1304002:3		

Председатель согласительной комиссии:



[Handwritten signature]
(подпись)

И.В. Мельникова
(фамилия, инициалы)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,
тел.: (47244) 5-28-06
факс (47244) 5-43-00
[e-mail: yakov@ya.belregion.ru](mailto:yakov@ya.belregion.ru)

от 24.08.2023г. № 49-93/908
На № _____ от _____

Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.

Кадастровый квартал с кадастровым номер 31:10:1304002, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 172-ОД-Н от 20 июня 2023г., располагается в территориальных зонах: индивидуальной и сблокированной жилой застройки (Ж1), зона для размещения природного ландшафта (Пл1), кладбищ и крематория, скотомогильников (СО1).

Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки (Ж1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства*	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных	2.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок,	2.1.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);	2.3
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий,	3.2.4

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных	5.1.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
помещениях	комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Примечание:

(*) Образование земельных участков с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» возможно только в границах сельских населенных пунктов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж1 - зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-6 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для индивидуального жилищного строительства:

1) для земельных участков, образуемых в районах индивидуальной застройки:

а) минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м;

б) максимальная площадь земельного участка - 2 500 кв. м;

в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;

г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

д) максимальное количество этажей – 3эт.

е) максимальное количество этажей для гаражей и иных вспомогательных сооружений -

1эт.

ж) максимальный процент застройки – 50%

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленным настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с правоустанавливающими документами. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для сблокированной жилой застройки (для земельных участков, образуемых в целях размещения блока жилого дома):

а) минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м;

б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;

в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;

г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

д) максимальное количество этажей – 3эт.

е) максимальное количество этажей для гаражей и иных вспомогательных сооружений -

1эт.

ж) максимальный процент застройки – 50%

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения личного подсобного хозяйства:

а) минимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;

б) максимальная площадь земельного участка - 4 000 кв. м;

в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;

г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

д) максимальное количество этажей – 3эт.

е) максимальное количество этажей для гаражей и иных вспомогательных сооружений -

1эт.

ж) максимальный процент застройки – 30%

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленным настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с правоустанавливающими документами. Такой земельный участок разделу не подлежит.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

б) максимальная площадь земельного участка - 800 кв. м;

в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;

г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.

8. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 9 настоящей статьи:

а) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

б) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

в) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 6 м.

г) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м,

9. Минимальные отступы от границ земельных участков для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства:

а) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

б) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

в) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками до стен жилого дома - 3 м;

г) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками до хозяйственных построек – 1 м;

д) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м.

10. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 2 эт.

Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных	1.17

	культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и	1.12

	оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	4.4
Общественное	Размещение объектов капитального	4.6

питание	строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Пл1 – Зона для размещения природного ландшафта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зоны кладбищ и крематория, скотомогильников (СО1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Предоставление коммунальных	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,	3.1.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
услуг	электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны СО1 – зоны кладбищ и крематория, скотомогильников

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка - 1 000 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,

сооружений– не подлежит установлению.

5. Максимальный коэффициент использования территории - не подлежит установлению.

**Начальник отдела
ведения информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности**



Д.Б. Авдеева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, расположенных в с. Новая Глинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1507001, х. Новочеркасский в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1304001, 31:10:1304002, с. Быковка в границах кадастровых кварталов с учётным номером 31:10:1102006, х. Кондарево в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1102001, х. Новоалександровка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105001, х. Мордовинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105004, х. Вознесенка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105003, с. Задельное в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105002, х. Веселый в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1104001 Яковлевского муниципального округа Белгородской области при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 года (в рамках гарантийных обязательств)

Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, ул. Ленина, 16
(место проведения заседания)

«30» мая 2025 г.

№ 1

Состав согласительной комиссии:

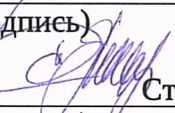
Председатель комиссии: Мевша Ольга Владимировна	Председатель Совета депутатов Яковлевского муниципального округа
Заместитель председателя комиссии: Старикова Екатерина Валерьевна	Руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа
Секретарь комиссии: Шмакова Ольга Ивановна	Заместитель начальника отдела по управлению муниципальной собственностью администрации Яковлевского муниципального округа
Члены комиссии:	
1. Лебедева Елена Викторовна	Заместитель начальника отдела учета государственных земель и кадастровой работы департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области
2. Сивальнева Светлана Сергеевна	Начальник отдела по управлению муниципальной собственностью администрации Яковлевского муниципального округа
3. Стукалов Андрей Владимирович	Начальник межмуниципального отдела по Прохоровскому и Яковлевскому районам управления Росреестра по Белгородской области
4. Махнатеева Наталья Николаевна	представитель МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях
5. Овчинникова Алина Олеговна	Временно исполняющий обязанности руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского муниципального округа
6. Морозов Николай Иванович	член ассоциации саморегулируемой организации


В ходе выполнения в рамках гарантийных обязательств проектов карт-планов территорий расположенных в с. Новая Глинка в границах кадастрового квартала с учётным

номером 31:10:1507001 , х. Новочеркасский в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1304001, 31:10:1304002, с. Быковка в границах кадастровых кварталов с учётным номером 31:10:1102006, х. Кондарево в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1102001, х. Новоалександровка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105001, х. Мордовинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105004, х. Вознесеновка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105003, с. Задельное в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105002, х. Веселый границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1104001 Яковлевского муниципального округа Белгородской области при выполнении комплексных кадастровых работ при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 года, возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в сроки, установленные Федеральным законом от «24» июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в согласительную комиссию не поступали.

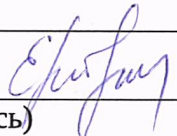
Подписи:

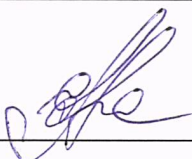
Председатель комиссии:  Мевша Ольга Владимировна
(подпись) (ф.и.о.)

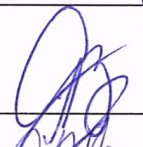
Заместитель председателя комиссии:  Старикова Екатерина Валерьевна
(подпись) (ф.и.о.)

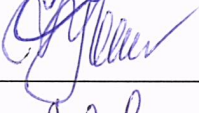
Секретарь комиссии:  Шмакова Ольга Ивановна
(подпись) (ф.и.о.)

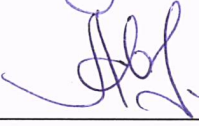
Члены комиссии:

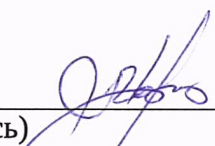
1.  Лебедева Елена Викторовна
(подпись) (ф.и.о.)

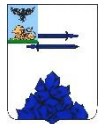
2.  Сивальнева Светлана Сергеевна
(подпись) (ф.и.о.)

3.  Стукалов Андрей Владимирович
(подпись) (ф.и.о.)

4.  Махнатеева Наталья Николаевна
(подпись) (ф.и.о.)

5.  Овчинникова Алина Олеговна
(подпись) (ф.и.о.)

6.  Морозов Николай Иванович
(подпись) (ф.и.о.)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА**

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,

тел.: (47244) 6-93-93

факс (47244) 5-43-00

e-mail: yakov@ya.belregion.ru

29.10.2024 г. № 49-22/908

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Белгородземпроект»

Нестерову В.И.

**Об исправлении недостатков
в кадастровом квартале 31:10:1304002**

Уважаемый Владимир Иванович!

На основании муниципального контракта от 13.02.2023г. № 0826500000923000001 (далее – Контракт) Вами, как исполнителем работ, были выполнены комплексные кадастровые работы (далее – ККР) на территории Яковлевского муниципального округа, в том числе в границах кадастрового квартала **31:10:1304002** расположенного на хуторе Новочеркасский.

В результате проведения инвентаризации объектов недвижимости, не участвующих в ККР, администрацией муниципального округа выявлены объекты недвижимости, фактическое местоположение которых определено, но сведения о границах которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- земельный участок с кадастровым номером **31:10:1304002:3;**
- земельный участок с кадастровым номером **31:10:1304002:17;**
- земельный участок с кадастровым номером **31:10:1304002:34;**
- земельный участок с кадастровым номером **31:10:1304002:43;**
- земельный участок с кадастровым номером **31:10:1304002:44;**
- земельный участок с кадастровым номером **31:10:1304002:46;**
- земельный участок с кадастровым номером **31:10:1304002:47;**
- земельный участок с кадастровым номером **31:10:1304002:50;**
- земельный участок с кадастровым номером **31:10:1304002:74;**
- земельный участок с кадастровым номером **31:10:1304002:57;**

Учитывая изложенное, в рамках гарантийных обязательств, а также в целях обеспечения уточнения местоположения границ всех земельных участков, содержащихся в кадастровом квартале **31:10:1304002**, просим Вас устранить недостатки выполненных работ (схема прилагается).

Информацию о результате рассмотрения данного обращения просим направить на электронную почту: zemliyak@yandex.ru.

С уважением,

**Руководитель управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Яковлевского городского округа**

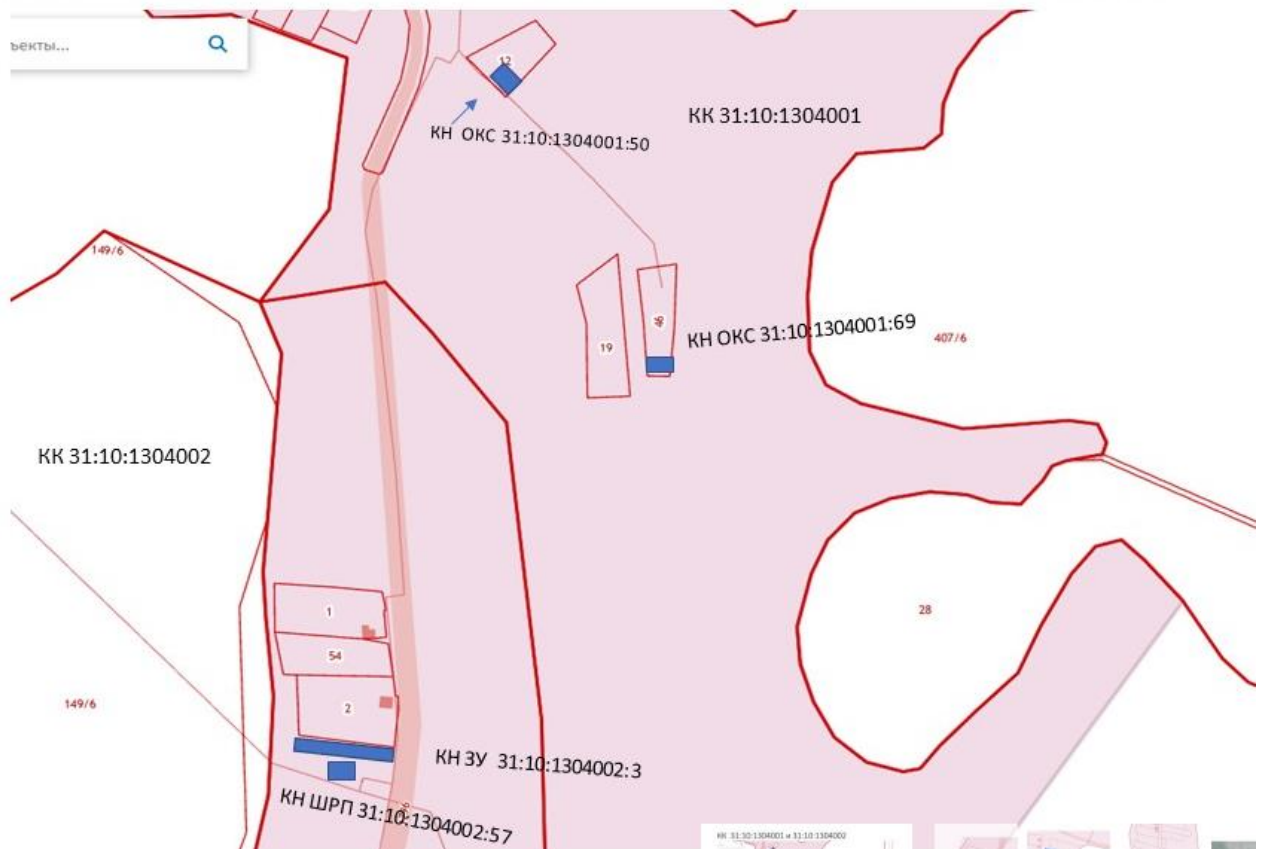
Т.А. Мороз

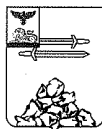
KK 31:10:1304002





КК 31:10:1304001 и 31:10:1304002





БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

«19» апреля 2023 г.

№ 224

**О проведении комплексных кадастровых работ на территории
Яковлевского городского округа в 2023 году**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», законом Белгородской области от 23 декабря 2022 года № 246 «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», в рамках реализации подпрограммы «Управление земельными ресурсами и имуществом области» государственной программы Белгородской области «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Белгородской области», утверждённой распоряжением Правительства Белгородской области от 01 апреля 2019 года № 161-пп, администрация Яковлевского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести комплексные кадастровые работы на территории Яковлевского городского округа в границах кадастровых кварталов согласно приложению.

2. Пресс-службе администрации Яковлевского городского округа (Рывак А.Я.), МБУ «Управление цифрового развития» (Бабанин М.Н.), управлению имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского городского округа (Мороз Т.А.) разместить извещение о выполнении комплексных кадастровых работ на территории Яковлевского городского округа в 2023 году путём опубликования в газете «Победа», в социальных сетях, а также путём размещения на официальном сайте администрации Яковлевского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа (Наумов А.А.) обеспечить предоставление необходимой документации.

4. Управлению финансов и налоговой политики администрации Яковлевского городского округа (Дахова Т.И.) обеспечить финансирование

комплексных кадастровых работ, предусмотренных в рамках бюджетных ассигнований на 2023 год.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского городского округа Мороз Т.А.

**Глава администрации
Яковлевского городского округа**



О.А.Медведев

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации
Яковлевского городского
округа

от 19 апреля 2023 г.
 № 224

Перечень кадастровых кварталов, в отношении которых проводятся ККР

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Количество объектов недвижимости, в отношении которых планируется проведение ККР, ед.	
		Всего	в т.ч. земельных участков
1	2	3	4
Яковлевский городской округ			
1	31:10:0906001	23	15
2	31:10:0906002	5	5
3	31:10:0906003	69	52
4	31:10:0906004	46	28
5	31:10:0906005	116	81
6	31:10:0906006	96	80
7	31:10:0906007	62	48
8	31:10:0906008	49	37
9	31:10:0913001	125	44
10	31:10:0913002	29	21
11	31:10:0913003	49	33
12	31:10:0913004	43	32
13	31:10:0913005	85	55
14	31:10:0913006	22	16
15	31:10:0913007	68	33
16	31:10:0913008	55	43
17	31:10:0912001	28	22
18	31:10:0912002	76	55
19	31:10:0912004	24	20
20	31:10:0912005	75	55
21	31:10:0912006	46	33
22	31:10:0912007	49	43

25	31:10:0911001	11	9
26	31:10:0909001	149	63
27	31:10:0903001	119	51
28	31:10:0903002	69	49
29	31:10:0903003	85	69
30	31:10:0903004	48	37
31	31:10:1017002	98	73
32	31:10:1017001	47	23
33	31:10:1012001	166	86
Итого		2130	1389

Заместитель начальника отдела по управлению
муниципальной собственностью управления
имущественных и земельных отношений
администрации Яковлевского городского округа



Е.А. Артени

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в с. Новая Глинка в границах кадастрового квартала с учётным
номером 31:10:1507001, х. Новочеркасский в границах кадастровых кварталов с
учётными номерами 31:10:1304001, 31:10:1304002, с. Быковка в границах кадастровых
кварталов с учётным номером 31:10:1102006, х. Кондарево в границах кадастрового
квартала с учётным номером 31:10:1102001, х. Новоалександровка в границах
кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105001, х. Мордовинка в границах
кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105004, х. Вознесенка в границах
кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105003, с. Задельное в границах
кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105002, х. Веселый в границах
кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1104001 Яковлевского
муниципального округа Белгородской области при выполнении комплексных
кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом
№ 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 года
(в рамках гарантийных обязательств)

Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, ул. Ленина, 16
(место проведения заседания)

«28» мая 2025 г.

№ 1

Состав согласительной комиссии:

Председатель комиссии:

Мевша Ольга Владимировна

Председатель Совета депутатов Яковлевского муниципального округа

Заместитель председателя
комиссии:

Старикова Екатерина
Валерьевна

Руководитель управления имущественных и земельных
отношений администрации Яковлевского муниципального
округа

Секретарь комиссии:

Шмакова Ольга Ивановна

Заместитель начальника отдела
по управлению муниципальной собственностью администрации
Яковлевского муниципального округа

Члены комиссии:

1. Лебедева Елена Викторовна

Заместитель начальника отдела учета государственных земель и
кадастровой работы департамента земельных ресурсов
министерства имущественных и земельных отношений
Белгородской области

2. Сивальнева Светлана
Сергеевна

Начальник отдела по управлению муниципальной
собственностью администрации Яковлевского муниципального
округа

3. Стукалов Андрей
Владимирович

Начальник межмуниципального отдела по Прохоровскому и
Яковлевскому районам управления Росреестра по Белгородской
области

4. Махнатеева Наталья
Николаевна

представитель МТУ Росимущества
в Курской и Белгородской областях

5. Овчинникова Алина
Олеговна

Временно исполняющий обязанности руководителя управления
архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского
муниципального округа

6. Морозов Николай Иванович

член ассоциации саморегулируемой организации

В состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Яковлевского городского округа (далее – комиссия), утвержденной постановлением администрации Яковлевского городского округа №76 от 20 февраля 2023 года, с внесенными изменениями и дополнениями, входят 8 членов комиссии. Всего на заседании присутствовало 8 членов комиссии. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

1. Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1.	Толбатов Юрий Александрович	Паспорт 1409 086555	31:10:1105001:63	собственность
2.	Коноплева Людмила Ивановна	По доверенности Паспорт 1423 167213	31:10:1105001:1	собственность

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в рамках гарантийных обязательств в отношении объектов недвижимости, расположенных в с. Новая Глинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1507001, х. Новочеркасский в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1304001, 31:10:1304002, с. Быковка в границах кадастровых кварталов с учётным номером 31:10:1102006, х. Кондарево в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1102001, х. Новоалександровка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105001, х. Мордовинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105004, х. Вознесенка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105003, с. Задельное в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105002, х. Веселый в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1104001 Яковлевского муниципального округа Белгородской области при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 года.

Докладчик: Сивальнева Светлана Сергеевна

2. Согласование местоположения границ земельных участков, в предоставленных проектах карт - планов территорий в с. Новая Глинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1507001, х. Новочеркасский в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1304001, 31:10:1304002, с. Быковка в границах кадастровых кварталов с учётным номером 31:10:1102006, х. Кондарево в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1102001, х. Новоалександровка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105001, х. Мордовинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105004, х. Вознесенка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105003, с. Задельное в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105002, х. Веселый в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1104001 Яковлевского муниципального округа Белгородской области при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 года.

Докладчик: Сивальнева Светлана Сергеевна

Рассмотрение вопроса повестки дня №1.

1. Общая информация о результатах исправления недочетов при выполнении комплексных кадастровых работ при выполнении комплексных кадастровых работ в с. Новая Глинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1507001, х. Новочеркасский в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1304001, 31:10:1304002, с. Быковка в границах кадастровых кварталов с учётным номером 31:10:1102006, х. Кондарево в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1102001, х. Новоалександровка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105001, х. Мордовинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105004, х. Вознесеновка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105003, с. Задельное в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105002, х. Веселый границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1104001 Яковлевского муниципального округа Белгородской области при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 года, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Сивальневу Светлану Сергеевну

Краткое содержание выступления:

Сивальнева Светлана Сергеевна проинформировала о необходимости исправления недочетов при выполнении комплексных кадастровых работ в с. Новая Глинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1507001, х. Новочеркасский в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1304001, 31:10:1304002, с. Быковка в границах кадастровых кварталов с учётным номером 31:10:1102006, х. Кондарево в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1102001, х. Новоалександровка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105001, х. Мордовинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105004, х. Вознесеновка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105003, с. Задельное в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105002, х. Веселый границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1104001 Яковлевского муниципального округа Белгородской области при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 года, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от «24» июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденной постановлением администрации Яковлевского городского округа №76 от 20 февраля 2023 года в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от «16» марта 2015 г. № 85-пп.

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карта-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами в сроки, установленные Федеральным законом от «24» июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии в период с «27» марта 2025 года по «20» апреля 2025 года и с «22» апреля 2025 года по «27» мая 2025 года.

В соответствии с п. 14 ст. 42.10 Федерального закона от «24» июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 настоящего Федерального закона, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 настоящего Федерального закона, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

В согласительную комиссию возражений от заинтересованных лиц в период со дня

опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания не поступило.

Решили: принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня №2.

1. Согласование местоположение границ земельных участков, представленных в проектах карт - планов территорий, подготовленных в рамках гарантийных обязательств при выполнении комплексных кадастровых работ в с. Новая Глинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1507001, х. Новочеркасский в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1304001, 31:10:1304002, с. Быковка в границах кадастровых кварталов с учётным номером 31:10:1102006, х. Кондарево в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1102001, х. Новоалександровка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105001, х. Мордовинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105004, х. Вознесенка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105003, с. Задельное в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105002, х. Веселый границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1104001 Яковлевского муниципального округа Белгородской области при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 082650000923000001 от «13» февраля 2023 года и рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Сивальневу Светлану Сергеевну

Краткое содержание выступления:

Сивальнева Светлана Сергеевна, являющийся членом комиссии, предоставила для рассмотрение присутствующим проекты карт - планы территорий в с. Новая Глинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1507001, х. Новочеркасский в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1304001, 31:10:1304002, с. Быковка в границах кадастровых кварталов с учётным номером 31:10:1102006, х. Кондарево в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1102001, х. Новоалександровка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105001, х. Мордовинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105004, х. Вознесенка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105003, с. Задельное в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105002, х. Веселый границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1104001 Яковлевского муниципального округа Белгородской области при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 082650000923000001 от «13» февраля 2023 года, проинформировала о порядке и результатах комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащиеся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Перечень документов, предоставленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2.

1. Проекты карт - планов территории в с. Новая Глинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1507001, х. Новочеркасский в границах кадастровых

кварталов с учётными номерами 31:10:1304001, 31:10:1304002, с. Быковка в границах кадастровых кварталов с учётным номером 31:10:1102006, х. Кондарево в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1102001, х. Новоалександровка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105001, х. Мордовинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105004, х. Вознесенка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105003, с. Задельное в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105002, х. Веселый в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1104001.

Решили:

В соответствии с пп. 1 п. 17 ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» местоположение границ земельных участков, представленных в проектах карт-планов территорий в с. Новая Глинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1507001, х. Новочеркасский в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1304001, 31:10:1304002, с. Быковка в границах кадастровых кварталов с учётным номером 31:10:1102006, х. Кондарево в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1102001, х. Новоалександровка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105001, х. Мордовинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105004, х. Вознесенка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105003, с. Задельное в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105002, х. Веселый в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1104001 Яковлевского муниципального округа Белгородской области, подготовленные в рамках гарантийных обязательств кадастровыми инженерами ООО «Белгородземпроект» в представленной редакции, считать согласованным

Результаты голосования:

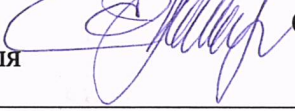
"за"	"против"	"воздержались"
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии:  Мевша Ольга Владимировна
(ф.и.о.)

(подпись)

Заместитель председателя комиссии:  Старикова Екатерина Валерьевна
(ф.и.о.)

(подпись)

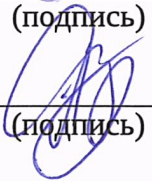
Секретарь комиссии:  Шмакова Ольга Ивановна
(ф.и.о.)

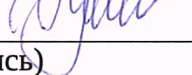
(подпись)

Члены комиссии:

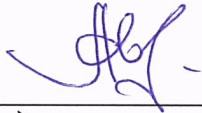
1.  Лебедева Елена Викторовна
(подпись) (ф.и.о.)

2.  Сивальнева Светлана Сергеевна
(подпись) (ф.и.о.)

3.  Стукалов Андрей Владимирович
(подпись) (ф.и.о.)

4.  Махнатеева Наталья Николаевна
(подпись) (ф.и.о.)

5.

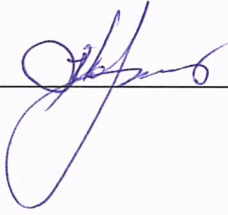


Овчинникова Алина Олеговна

(подпись)

(ф.и.о.)

6.



Морозов Николай Иванович

(подпись)

(ф.и.о.)

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в с. Новая Глинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1507001, х. Новочеркасский в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1304001, 31:10:1304002, с. Быковка в границах кадастровых кварталов с учётным номером 31:10:1102006, х. Кондарево в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1102001, х. Новоалександровка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105001, х. Мордовинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105004, х. Вознесенка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105003, с. Задельное в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105002, х. Веселый в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1104001 Яковлевского муниципального округа Белгородской области при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 года (в рамках гарантийных обязательств)

Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, ул. Ленина, 16
(место проведения заседания)

«21» апреля 2025 г.

№ 1

Состав согласительной комиссии:

Председатель комиссии:

Мевша Ольга Владимировна

Председатель Совета депутатов Яковлевского муниципального округа

Заместитель председателя комиссии:

Старикова Екатерина Валерьевна

Руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа

Секретарь комиссии:

Шмакова Ольга Ивановна

Заместитель начальника отдела по управлению муниципальной собственностью администрации Яковлевского муниципального округа

Члены комиссии:

1. Сивальнева Светлана Сергеевна

Начальник отдела по управлению муниципальной собственностью администрации Яковлевского муниципального округа

3. Стукалов Андрей Владимирович

Начальник межмуниципального отдела по Прохоровскому и Яковлевскому районам управления Росреестра по Белгородской области

4. Махнатеева Наталья Николаевна

представитель МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях

5. Овчинникова Алина Олеговна

Временно исполняющий обязанности руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского муниципального округа

6. Морозов Николай Иванович

член ассоциации саморегулируемой организации

В состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Яковлевского городского округа (далее – комиссия), утвержденной постановлением администрации Яковлевского городского округа №76 от 20 февраля 2023 года, с внесенными изменениями и дополнениями, входят 8 членов комиссии. Всего на заседании присутствовало 7 членов комиссии. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

1. Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица) список прилагается

Повестка дня заседания:

1. Обсуждение подготовленных ООО «Белгородземпроект» в рамках гарантийных обязательств проектов карт-планов территорий в с. Новая Глинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1507001, х. Новочеркасский в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1304001, 31:10:1304002, с. Быковка в границах кадастровых кварталов с учётным номером 31:10:1102006, х. Кондарево в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1102001, х. Новоалександровка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105001, х. Мордовинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105004, х. Вознесеновка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105003, с. Задельное в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105002, х. Веселый в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1104001 Яковлевского муниципального округа Белгородской области при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 года.

Докладчик: Сивальнева Светлана Сергеевна

2. Рассмотрение проектов карт - планов территории в с. Новая Глинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1507001, х. Новочеркасский в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1304001, 31:10:1304002, с. Быковка в границах кадастровых кварталов с учётным номером 31:10:1102006, х. Кондарево в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1102001, х. Новоалександровка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105001, х. Мордовинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105004, х. Вознесеновка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105003, с. Задельное в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105002, х. Веселый в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1104001 Яковлевского муниципального округа Белгородской области при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 года.

Докладчик: Сивальнева Светлана Сергеевна

Рассмотрение вопроса повестки дня №1.

1. Общая информация о результатах исправления недочетов при выполнении комплексных кадастровых работ в с. Новая Глинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1507001, х. Новочеркасский в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1304001, 31:10:1304002, с. Быковка в границах кадастровых кварталов с учётным номером 31:10:1102006, х. Кондарево в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1102001, х. Новоалександровка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105001, х. Мордовинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105004, х. Вознесеновка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105003, с. Задельное в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105002, х. Веселый в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1104001 Яковлевского муниципального округа Белгородской области при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 года, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии,

поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Сивальневу Светлану Сергеевну

Краткое содержание выступления:

Член комиссии проинформировала о необходимости исправления недочетов при выполнении комплексных кадастровых работ в с. Новая Глинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1507001, х. Новочеркасский в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1304001, 31:10:1304002, с. Быковка в границах кадастровых кварталов с учётным номером 31:10:1102006, х. Кондарево в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1102001, х. Новоалександровка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105001, х. Мордовинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105004, х. Вознесеновка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105003, с. Задельное в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105002, х. Веселый в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1104001 Яковлевского муниципального округа Белгородской области при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 года, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от «24» июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденной постановлением администрации Яковлевского городского округа №76 от 20 февраля 2023 года в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от «16» марта 2015 г. № 85-пп.

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карта-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами в сроки, установленные Федеральным законом от «24» июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии в период с «27» марта 2025 года по «20» апреля 2025 года.

В соответствии с п. 14 ст. 42.10 Федерального закона от «24» июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 настоящего Федерального закона, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 настоящего Федерального закона, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

В согласительную комиссию возражений от заинтересованных лиц в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания не поступило.

Решили: принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня №2.

1. Рассмотрение проектов карт - планов территорий, подготовленных в рамках гарантийных обязательств при выполнении комплексных кадастровых работ в с. Новая Глинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1507001, х. Новочеркасский в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1304001, 31:10:1304002, с. Быковка в границах кадастровых кварталов с учётным номером 31:10:1102006, х. Кондарево в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1102001, х. Новоалександровка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105001, х. Мордовинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105004, х. Вознесеновка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105003, с. Задельное в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105002, х. Веселый в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1104001 Яковлевского муниципального округа Белгородской области при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 года и рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Сивальневу Светлану Сергеевну

Краткое содержание выступления:

Сивальнева Светлана Сергеевна, являющийся членом комиссии, предоставила для рассмотрения присутствующим проекты карт - планов территорий в с. Новая Глинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1507001, х. Новочеркасский в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1304001, 31:10:1304002, с. Быковка в границах кадастровых кварталов с учётным номером 31:10:1102006, х. Кондарево в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1102001, х. Новоалександровка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105001, х. Мордовинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105004, х. Вознесеновка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105003, с. Задельное в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105002, х. Веселый в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1104001 Яковлевского муниципального округа Белгородской области при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 года, проинформировала о порядке и результатах комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащиеся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Перечень документов, предоставленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2.

1. Проекты карт - планов территории в с. Новая Глинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1507001, х. Новочеркасский в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1304001, 31:10:1304002, с. Быковка в границах кадастровых кварталов с учётным номером 31:10:1102006, х. Кондарево в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1102001, х. Новоалександровка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105001, х. Мордовинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105004, х. Вознесеновка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105003, с. Задельное в границах

кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105002, х. Веселый границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1104001.

Решили:

Внести изменения в проекты карт-планов территорий в с. Новая Глинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1507001, х. Новочеркасский в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1304001, 31:10:1304002, с. Быковка в границах кадастровых кварталов с учётным номером 31:10:1102006, х. Кондарево в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1102001, х. Новоалександровка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105001, х. Мордовинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105004, х. Вознесенка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105003, с. Задельное в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105002, х. Веселый границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1104001 Яковлевского муниципального округа Белгородской области при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 года, подготовленные в рамках гарантийных обязательств кадастровыми инженерами ООО «Белгородземпроект» по Белгородской области в представленной редакции.

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

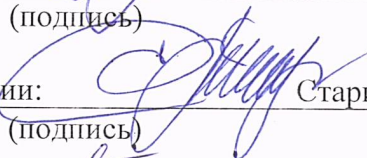
Подписи:

Председатель комиссии:


(подпись)

Мевша Ольга Владимировна
(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии:


(подпись)

Старикова Екатерина Валерьевна
(ф.и.о.)

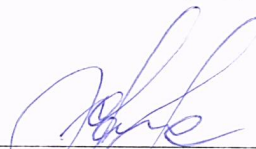
Секретарь комиссии:


(подпись)

Шмакова Ольга Ивановна
(ф.и.о.)

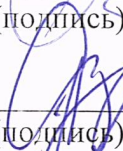
Члены комиссии:

1.


(подпись)

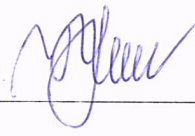
Сивальнева Светлана Сергеевна
(ф.и.о.)

2.


(подпись)

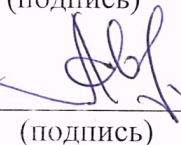
Стукалов Андрей Владимирович
(ф.и.о.)

3.


(подпись)


Махнатеева Наталья Николаевна
(ф.и.о.)

4.


(подпись)

Овчинникова Алина Олеговна
(ф.и.о.)

5.


(подпись)

Морозов Николай Иванович
(ф.и.о.)

Заинтересованные лица заседания согласительной комиссии от 21.04.2025г.
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в с. Новая Глинка в границах кадастрового квартала с учётным
номером 31:10:1507001, х. Новочеркасский в границах кадастровых кварталов с
учётными номерами 31:10:1304001, 31:10:1304002, с. Быковка в границах кадастровых
кварталов с учётным номером 31:10:1102006, х. Кондарево в границах кадастрового
квартала с учётным номером 31:10:1102001, х. Новоалександровка в границах
кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105001, х. Мордовинка в границах
кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105004, х. Вознесенка в границах
кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105003, с. Задельное в границах
кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105002, х. Веселый в границах
кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1104001 Яковлевского
муниципального округа Белгородской области при выполнении комплексных
кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом
№ 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 года
(в рамках гарантийных обязательств)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Усатёв Юрий Иванович	1405621494 от 07.05.2008	с. Задельное ул. Колхозная 21 31:10:1105002:24	одна доля 2/3
2.	Сельский Альона Владимировна		с. Янковка ул. Каверинская 35 31:10:1102006:56	соответствует
3.	Тереховичко Юрий, Александр	1406494231	с. Триновка ул. Школьная 19А	одна доля
4.	Зайцева Антонина Александровна	1404368883	х. Новоалександровка ул. Стрелецкая 26/31:10:1105001:0032	
5.	Молчанов Николай Александрович	1404472421	х. Новоалександровка ул. Стрелецкая 31:10:1105001:0072	
6.	Комониде Александр Сергеевич	по 20 февраля 31 АБ 2272956 от 05.12.2023	х. Новоалександровка ул. Стрелецкая 31:10:1105001:1	
7.	Тарарёнов Александр Николаевич	1410121254	с. Задельное ул. Колхозная 19	
8.	Тарарёнова Валентина Анатольевна	14.01.498880	с. Задельное ул. Колхозная 9	

9.	Зицова Татьяна Анатольевна	14 00 25 88 41	с. Мардовилки ул. Палевая 5-в	собственный Зиц
10.	Беледина Татьяна Викторовна	14 13 39 64 68	с. Зарское ул. Колхозная 253	Общедолевая 1/4 Зиц
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Строитель

«11» *нояб* 20*25* год

№ *557-п*

**Об утверждении карт-планов территорий, подготовленных в рамках
выполнения комплексных кадастровых работ**

Руководствуясь статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту от 13 февраля 2023 года № 0826500000923000001 на выполнение комплексных кадастровых работ, на основании заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ (в рамках гарантийных обязательств), на основании Устава Яковлевского муниципального округа Белгородской области:

1. Утвердить карты-планы территорий, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ, в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:10:1507001, 31:10:1304001, 31:10:1304002, 31:10:1102006, 31:10:1102001, 31:10:1105001, 31:10:1105004, 31:10:1105003, 31:10:1105002, 31:10:1104001, расположенных на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области (Приложение в электронном виде).

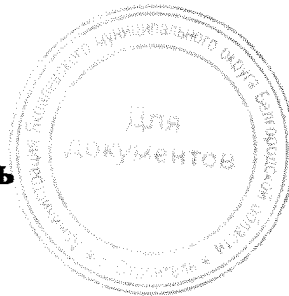
2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа (Старикова Е.В.) обеспечить в установленном действующим законодательством порядке внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Управление цифрового развития Яковлевского муниципального округа Белгородской области»

(Бабанин М.Н.) разместить настоящее распоряжение и карты-планы территорий в электронном виде на официальном сайте администрации Яковлевского муниципального округа .

4.Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа Старикову Е.В.

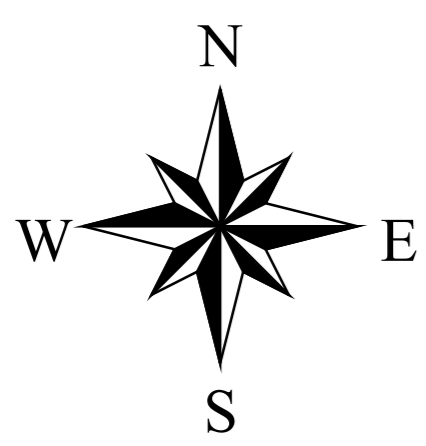
**Первый заместитель
главы администрации Яковлевского
муниципального округа – руководитель
аппарата главы администрации**



Н.А. Кулабухова

Схема геодезических построений

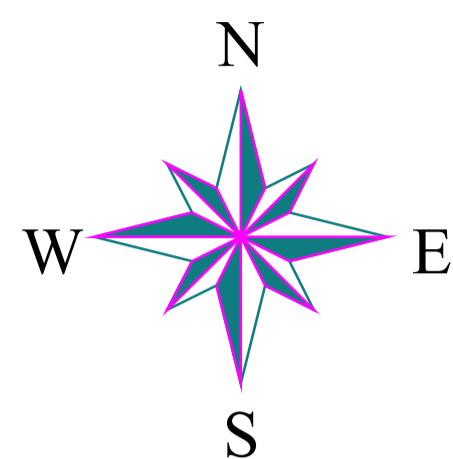
31:10:1304002






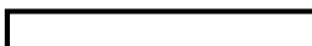





Условные обозначения:

- ТОМАРОВКА - направление от базовой станции до объектов, положение которых определялось приемниками спутниковой геодезической аппаратурой
- 31:10:1304002 - граница и номер кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- граница земельных участков, ОКС уточняемых или вновь образованных, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
- граница земельных участков, ОКС сведения о которых внесены в ЕГРН, в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- :27 - кадастровый номер земельного участка, ОКС, учтенного в ЕГРН
- н15У - характеристическая точка границы земельного участка и номер точки ЗУ, характеристическая точка границы ОКС
- 20 - порядковый номер дома

**СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В КАДАСТРОВOM КВАРТАЛЕ 31:10:1304002
В ГРАНИЦАХ Х. НОВОЧЕРКАССКИЙ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**



Условные обозначения:

-  - граница кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала
-  - границы земельных участков, ОКС уточняемых или вновь образованных, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
-  - границы земельных участков, ОКС сведения о которых внесены в ЕГРН, в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- :25 - кадастровый номер земельного участка, ОКС, учтенного в ЕГРН
-  н34У - характерная точка границы земельного участка и номер точки ЗУ, характерная точка границы ОКС
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, которая ликвидируется на основе кадастровых работ
-  - порядковый номер дома
-  - граница населенного пункта

Масштаб 1:2000

