

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Белгородская область, Яковлевский городской округ, с. Новоалександровка, в границах квартала 31:10:1105001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 0826500000923000001 от 13 февраля 2023 г., выдан Администрация Яковлевского городского округа Белгородской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 20 сентября 2023 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Муниципальное учреждение Администрация Яковлевского городского округа

основной государственный регистрационный номер: 1183123034380

идентификационный номер налогоплательщика: 3121008560

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Зверев Александр Иванович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *005-240-730-94*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *0159, 18 января 2012 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация СРО "ОПКД"*

Контактный телефон: *(4722)32-30-04*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *Белгородская область Яковлевский район г. Строитель ул. Жукова 7, Belgorodzem@mail.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	11 января 2023 г.	****_***/****_*****	Кадастровый план территории	—
2	Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, выдан: Администрация Яковлевского городского округа Белгородской области	19 апреля 2023 г.	224	Постановление	—
3	Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, выдан: Администрация Яковлевского городского округа Белгородской области	6 октября 2023 г.	720-р	Распоряжение	—
4	Иной документ, выдан: Согласительная комиссия	16 августа 2023 г.	2	Протокол заседания согласительной комиссии	—

1	2	3	4	5	6
5	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), выдан: Администрация Яковлевского городского округа Белгородской области	24 августа 2023 г.	49-93/898	Выписка ИСОГД	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Уточняемые ЗУ

Исправляемые ЗУ

Уточняемые ОКС

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 20 июля 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 1 кл.	Яковлево, сигнал	МСК-31	423 558,03	1 321 775,54	сохранился	сохранился	сохранился
2	ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	Герцовка, пирамида		410 892,68	1 292 639,69			
3	Государственная геодезическая сеть, Томаровка, дв. пирамида, 2 кл.. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Томаровка, дв. пирамида	МСК-31, зона 1	400 867,80	1 308 160,56			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS (заводской номер SN13794814)	SN13794814	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/27-07-2023/265208959 от 27.07.2023 г. действительно до 26.07.2024 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1105001:151 :
 Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
13	—	—	413 450,03	1 311 440,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н14У	—	—	413 434,07	1 311 454,16			
15	—	—	413 433,07	1 311 453,14			
16	—	—	413 426,62	1 311 446,26			
17	—	—	413 427,17	1 311 445,64			
18	—	—	413 420,99	1 311 439,07			
19	—	—	413 402,91	1 311 423,39			
н20У	—	—	413 393,68	1 311 414,57			
н21У	—	—	413 406,83	1 311 399,48			
22	—	—	413 416,66	1 311 408,83			
23	—	—	413 432,93	1 311 422,20			

1	2	3	4	5	6	7	8
24	—	—	413 436,17	1 311 424,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
25	—	—	413 443,90	1 311 432,81			
13	—	—	413 450,03	1 311 440,48			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1105001:151 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
13	н14У	21,02	—	согласовано
н14У	15	1,43		
15	16	9,43		
16	17	0,83		
17	18	9,02		
18	19	23,93		
19	н20У	12,77		
н20У	н21У	20,02		
н21У	22	13,57		
22	23	21,06		
23	24	3,79		
24	25	11,60		
25	13	9,82		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1105001:151 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, обл. Белгородская, р-н Яковлевский, с. Новоалександровка, ул. Стрелецкая, № 31а
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 200 ± 12,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 200,00)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 200,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 500 Рмакс = 4 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:10:1105001:151 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1105001:72 :
Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
26	—	—	413 181,86	1 311 585,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
н27У	—	—	413 150,35	1 311 571,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н28У	—	—	413 090,93	1 311 518,94			
29	—	—	413 100,82	1 311 507,51			
26	—	—	413 181,86	1 311 585,92			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1105001:72 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
26	н27У	34,57	—	согласовано
н27У	н28У	79,47		
н28У	29	15,11		
29	26	112,76		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1105001:72 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309062, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Новоалександровка х, Стрелецкая ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 260 ± 12,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 260,00)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 260,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0

1	2	3
6.	Пределный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	Р _{мин} = 1 500 Р _{макс} = 4 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:10:1105001:72 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1105001:141 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н36У	—	—	414 148,26	1 312 390,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н37У	—	—	414 163,77	1 312 425,65			
н38У	—	—	414 132,56	1 312 437,32			
н39У	—	—	414 118,40	1 312 403,15			
н36У	—	—	414 148,26	1 312 390,00			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1105001:141 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н36У	н37У	38,88	—	согласовано
н37У	н38У	33,32		
н38У	н39У	36,99		
н39У	н36У	32,63		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1105001:141 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309062, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Новоалександровка х, Стрелецкая ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 250 ± 12,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 250,00)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 250,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 500 Рмакс = 4 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

1	2	3
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:10:1105001:141 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1105001:1 :
Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н30У	—	—	414 113,96	1 312 405,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н31У	—	—	414 130,37	1 312 444,03			
н32У	—	—	414 096,88	1 312 457,67			
н33У	—	—	414 067,86	1 312 468,87			
н34У	—	—	414 053,67	1 312 432,66			
н35У	—	—	414 081,89	1 312 420,07			
н30У	—	—	414 113,96	1 312 405,45			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1105001:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н30У	н31У	41,92	—	согласовано

1	2	3	4	5
н31У	н32У	36,16	—	согласовано
н32У	н33У	31,11		
н33У	н34У	38,89		
н34У	н35У	30,90		
н35У	н30У	35,25		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1105001:1 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309062, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Новоалександровка х, Стрелецкая ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2 700 ± 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 700,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 700,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 500 Рмакс = 4 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:10:1105001:1 :

1.

—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Система координат _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1105001:80 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	413 506,98	1 311 598,15	413 506,98	1 311 598,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
2	413 581,66	1 311 541,49	413 581,66	1 311 541,49			
н3У	—	—	413 591,02	1 311 534,38			
н4У	—	—	413 607,25	1 311 558,74			
5	413 578,90	1 311 577,88	413 578,90	1 311 577,88			
6	413 542,55	1 311 598,64	413 542,55	1 311 598,64			
7	413 494,26	1 311 634,85	413 494,26	1 311 634,85			
8	413 491,18	1 311 631,29	413 491,18	1 311 631,29			
9	413 485,12	1 311 636,38	413 485,12	1 311 636,38			
н10У	—	—	413 483,65	1 311 637,63			
н11У	—	—	413 472,66	1 311 624,39			

1	2	3	4	5	6	7	8
12	413 473,98	1 311 623,43	413 473,98	1 311 623,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
1	413 506,98	1 311 598,15	413 506,98	1 311 598,15			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1105001:80 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	93,74	—	согласовано
2	н3У	11,75		
н3У	н4У	29,27		
н4У	5	34,21		
5	6	41,86		
6	7	60,36		
7	8	4,71		
8	9	7,91		
9	н10У	1,93		
н10У	н11У	17,21		
н11У	12	1,63		
12	1	41,57		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1105001:80 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309062, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Новоалександровка х, Стрелецкая ул, д 26а
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3 500 ± 21,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 500,00)} = 21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 4 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	-. Учётный номер зоны 31.10.2.17. Обременение возникает на основании: Постановление Правительства Белгородской области "О государственных региональных зоологических (охотничьих) заказниках № 1-пп, выдан Правительство Белгородской области Согласно Постановления Правительства РФ от 11.03.2010 г. №138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" вводятся ограничения: п.58 "Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации" Согласно Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 г. №60 ФЗ вводятся ограничения: ст.46 "Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома". Учётный номер зоны 31.00.2.386. Обременение возникает на основании: Воздушный кодекс Российской Федерации № 60-ФЗ, выдан Государственная Дума
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:10:1105001:80 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:10:1105001:114 **:**

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	413 867,45	1 312 154,51	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н2О	—	—	—	413 871,42	1 312 160,75	—		
н3О	—	—	—	413 863,37	1 312 166,01	—		
н4О	—	—	—	413 860,54	1 312 161,83	—		
н5О	—	—	—	413 864,13	1 312 159,34	—		
н6О	—	—	—	413 862,89	1 312 157,16	—		
н1О	—	—	—	413 867,45	1 312 154,51	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:10:1105001:114 **:**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:10:1105001:14

1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:10:1105001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309062, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Новоалександровка х, Стрелецкая ул, д 13
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:10:1105001:114 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:10:1105001:88 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н80	—	—	—	413 702,69	1 311 913,54	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н90	—	—	—	413 707,90	1 311 922,35	—		
н100	—	—	—	413 701,25	1 311 926,29	—		
н110	—	—	—	413 694,92	1 311 915,59	—		
н120	—	—	—	413 700,39	1 311 912,35	—		
н130	—	—	—	413 701,51	1 311 914,23	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н8О	—	—	—	413 702,69	1 311 913,54	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:10:1105001:88 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:10:1105001:79
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:10:1105001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309062, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Новоалександровка х, Стрелецкая ул, д 19
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:10:1105001:88 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:10:1105001:115 :

Система координат <u>МСК-31</u>		Зона № <u>1</u>						
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м			Радиус, м	
	X	Y	R	X			Y	R

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н150	—	—	—	413 671,34	1 311 864,58	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н160	—	—	—	413 674,63	1 311 869,94	—		
н170	—	—	—	413 668,28	1 311 873,84	—		
н180	—	—	—	413 664,99	1 311 868,49	—		
н150	—	—	—	413 671,34	1 311 864,58	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:10:1105001:115 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:10:1105001:25
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:10:1105001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309062, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Новоалександровка х, Стрелецкая ул, д 20
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:10:1105001:115 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:10:1105001:100 :

Система координат		МСК-31					Зона №		1
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н250	—	—	—	412 912,95	1 311 416,36	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н260	—	—	—	412 908,22	1 311 423,56	—			
н270	—	—	—	412 902,20	1 311 419,60	—			
н280	—	—	—	412 906,92	1 311 412,40	—			
н250	—	—	—	412 912,95	1 311 416,36	—			
н250	—	—	—	412 912,95	1 311 416,36	—			

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:10:1105001:100 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:10:1105001:60
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:10:1105001

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309062, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Новоалександровка х, Стрелецкая ул, д. 45
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:10:1105001:100 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:10:1105001:98 :

Система координат	<u>МСК-31</u>	Зона №	<u>1</u>
-------------------	---------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н200	—	—	—	413 657,64	1 311 822,95	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н210	—	—	—	413 660,26	1 311 828,00	—		
н220	—	—	—	413 656,10	1 311 830,17	—		
н230	—	—	—	413 653,48	1 311 825,11	—		
н200	—	—	—	413 657,64	1 311 822,95	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:10:1105001:98 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:10:1105001:75
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:10:1105001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309062, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Новоалександровка х, Стрелецкая ул, д 21а
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером		31:10:1105001:98
1.		—

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура _____
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
 с кадастровым номером _____:

Система координат _____ Зона № _____

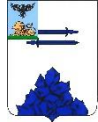
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1. _____

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1. _____



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**
ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,
тел.: (47244) 6-93-93
факс (47244) 5-43-00
e-mail: yakov@ya.belregion.ru

**Генеральному директору
ООО «Белгородземпроект»**

Нестерову В.И.

06.12.2024г. № 49-22/477
На № _____ от _____

**Об исправлении недостатков
в кадастровом квартале 31:10:1105001**

Уважаемый Владимир Иванович!

На основании муниципального контракта от 13.02.2023г. № 0826500000923000004 (далее – Контракт) Вами, как исполнителем работ, были выполнены комплексные кадастровые работы (далее – ККР) на территории Яковлевского городского округа, в том числе в границах кадастрового квартала 31:10:1105001 расположенного в х. Новоалександровка.

При проведении ККР неверно уточнено местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 31:10:1105001:80.

В результате проведения инвентаризации объектов недвижимости, не участвующих в ККР, администрацией округа выявлены объекты недвижимости, фактическое местоположение которых определено, но сведения о границах которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- земельный участок с кадастровым номером 31:10:1105001:1;
- земельный участок с кадастровым номером 31:10:1105001:141;
- земельный участок с кадастровым номером 31:10:1105001:151;
- земельный участок с кадастровым номером 31:10:1105001:72;
- жилой дом 31:10:1105001:114, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 31:10:1105001:14;
- жилой дом 31:10:1105001:88, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 31:10:1105001:79;
- жилой дом 31:10:1105001:115, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 31:10:1105001:25;
- жилой дом 31:10:1105001:100, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 31:10:1105001:60;
- жилой дом 31:10:1105001:98, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 31:10:1105001:75,

Федеральным законом №221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности» установлено, что результатом выполнения комплексных кадастровых работ является:

- 1) уточнение местоположения границ земельных участков;
- 2) установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- 3) образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;
- 4) образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;
- 5) исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

Учитывая изложенное, в рамках гарантийных обязательств просим Вас устранить недостатки выполненных работ (схемы прилагаются).

Информацию о результате рассмотрения данного обращения просим направить на электронную почту: adm.bykovskaya@mail.ru.

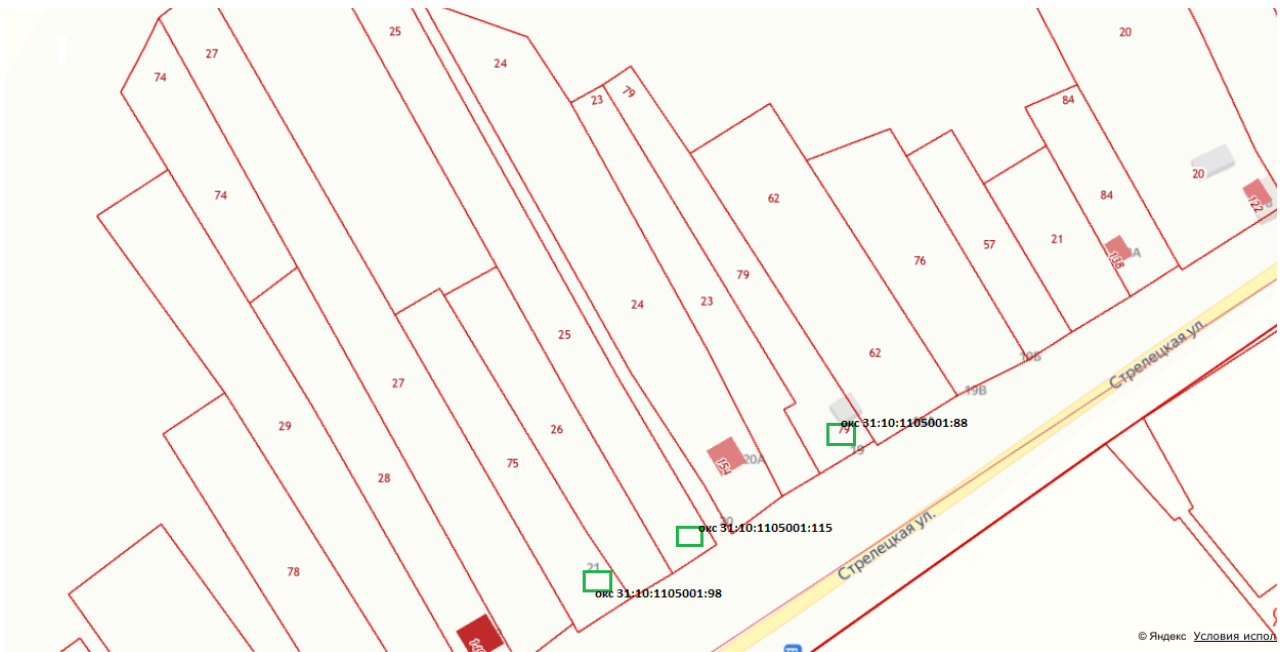
С уважением,

**Руководитель управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Яковлевского муниципального округа**

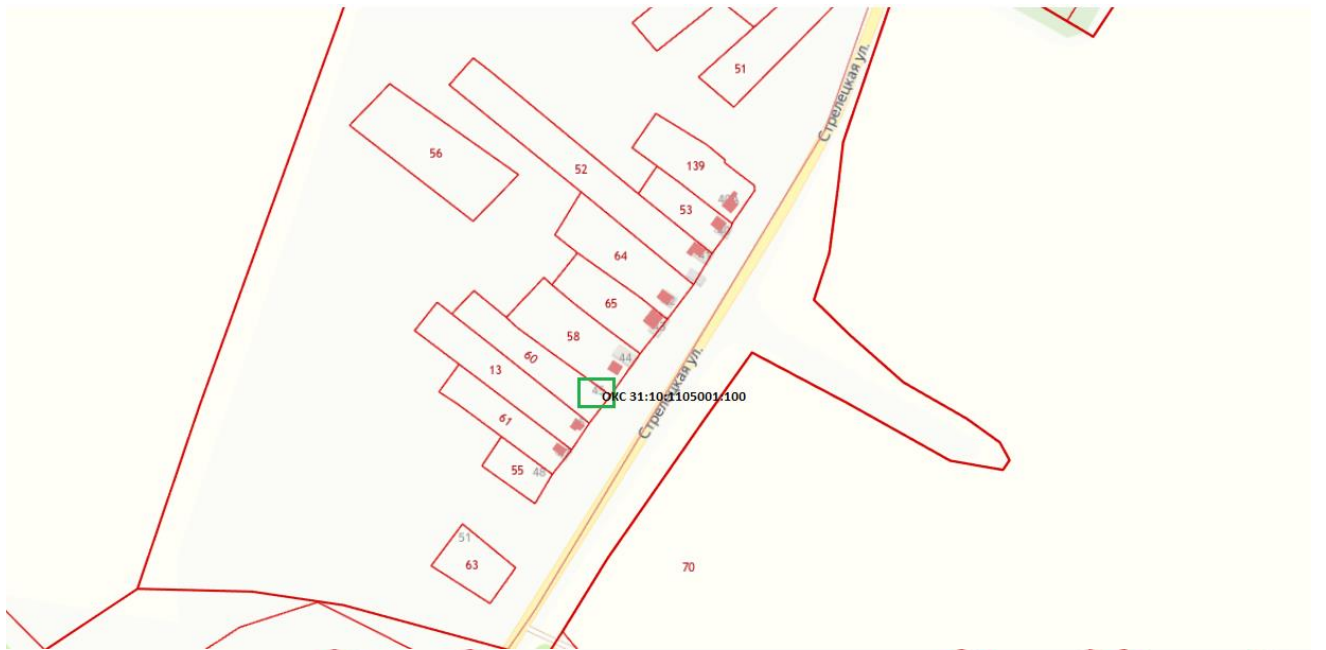


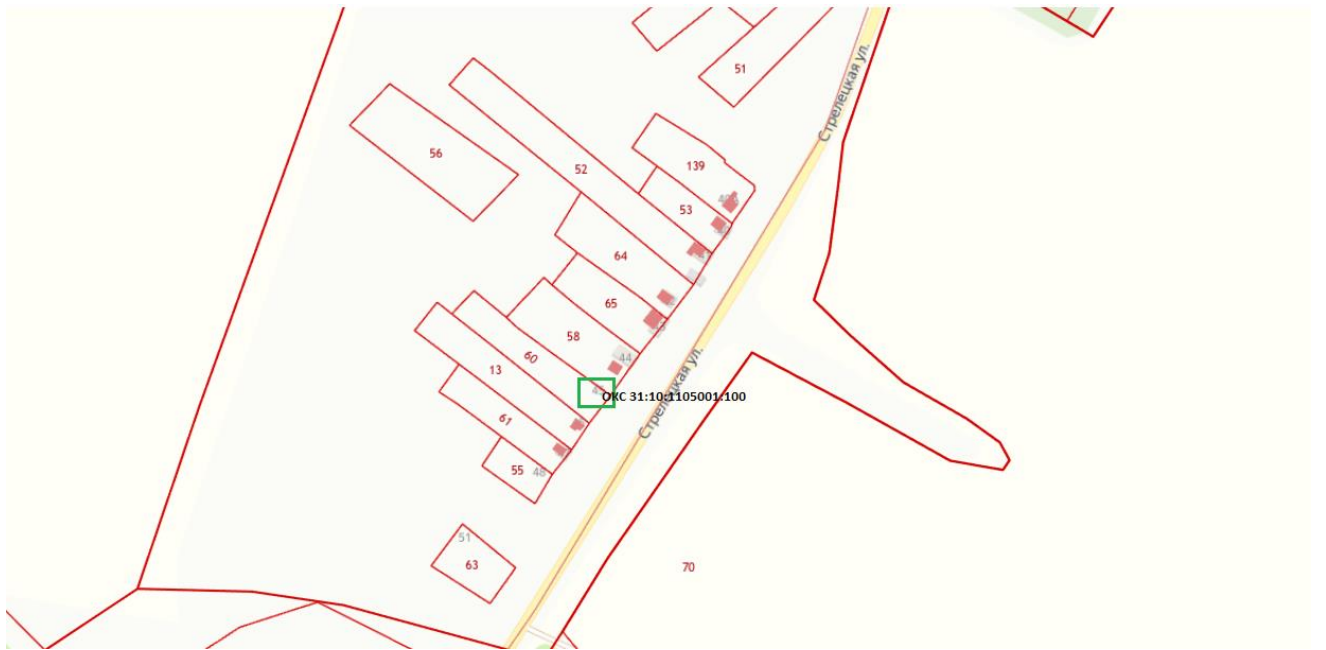
Т.А. Мороз

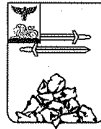
Схемы расположения объектов недвижимости в кадастровом квартале 31:10:1105001











БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Строитель

«13» октября 2023 г.

№ 735-р

**Об утверждении карт-планов территорий, подготовленных в рамках
выполнения комплексных кадастровых работ, на территории
Яковлевского городского округа в 2023 году**

Руководствуясь статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением администрации Яковлевского городского округа от 11 января 2023 года № 1 «О проведении комплексных кадастровых работ на территории Яковлевского городского округа в 2023 году», с учётом протоколов заседаний согласительной комиссии, образованной постановлением администрации Яковлевского городского округа от 20 февраля 2023 года № 76 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Яковлевского городского округа», в соответствии с муниципальным контрактом от 13 февраля 2023 года № 0826500000923000001 на выполнение комплексных кадастровых работ на территориях муниципальных образований Белгородской области, а также заключений согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ, на основании Устава Яковлевского городского округа:

1. Утвердить карты-планы территорий, подготовленные в рамках выполнения комплексных кадастровых работ, на территории Яковлевского городского округа в 2023 году, согласно перечню (Приложение). Карты-планы прилагаются к данному распоряжению в электронном виде.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского городского округа (Мороз Т.А.) обеспечить в установленном действующим законодательством порядке внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

3. МБУ «Управление цифрового развития Яковлевского городского округа» (Бабанин М.Н.) разместить настоящее распоряжение на официальном

сайте администрации Яковлевского городского округа и карты-планы территорий в электронном виде.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского городского округа Мороз Т.А.

**Глава администрации
Яковлевского городского округа**



О.А. Медведев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением администрации
Яковлевского городского округа
от «13» октября 2023 года
№ 435-р

**Карты-планы территорий, подготовленные в рамках выполнения
комплексных кадастровых работ, на территории Яковлевского городского
округа в 2023 году**

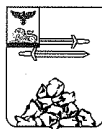
№ п/п	Номер кадастрового квартала
1	2
1.	31:10:0202001
2.	31:10:0202007
3.	31:10:0808001
4.	31:10:0808002
5.	31:10:0808004
6.	31:10:0808006
7.	31:10:0905020
8.	31:10:0905025
9.	31:10:0905034
10.	31:10:1003001
11.	31:10:1003004
12.	31:10:1004001
13.	31:10:1004003
14.	31:10:1004006
15.	31:10:1105001
16.	31:10:1108001

17.	31:10:1108002
18.	31:10:1304001
19.	31:10:1304002
20.	31:10:1304003
21.	31:10:1304004
22.	31:10:1304006
23.	31:10:1308002
24.	31:10:1308007
25.	31:10:1402001
26.	31:10:1405002

**Заместитель начальника отдела по управлению
муниципальной собственностью управления
имущественных и земельных отношений
администрации Яковлевского городского округа**



О.И. Шмакова



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

«19» апреля 2023 г.

№ 224

**О проведении комплексных кадастровых работ на территории
Яковлевского городского округа в 2023 году**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», законом Белгородской области от 23 декабря 2022 года № 246 «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», в рамках реализации подпрограммы «Управление земельными ресурсами и имуществом области» государственной программы Белгородской области «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Белгородской области», утверждённой распоряжением Правительства Белгородской области от 01 апреля 2019 года № 161-пп, администрация Яковлевского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести комплексные кадастровые работы на территории Яковлевского городского округа в границах кадастровых кварталов согласно приложению.

2. Пресс-службе администрации Яковлевского городского округа (Рывак А.Я.), МБУ «Управление цифрового развития» (Бабанин М.Н.), управлению имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского городского округа (Мороз Т.А.) разместить извещение о выполнении комплексных кадастровых работ на территории Яковлевского городского округа в 2023 году путём опубликования в газете «Победа», в социальных сетях, а также путём размещения на официальном сайте администрации Яковлевского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа (Наумов А.А.) обеспечить предоставление необходимой документации.

4. Управлению финансов и налоговой политики администрации Яковлевского городского округа (Дахова Т.И.) обеспечить финансирование

комплексных кадастровых работ, предусмотренных в рамках бюджетных ассигнований на 2023 год.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского городского округа Мороз Т.А.

**Глава администрации
Яковлевского городского округа**



О.А.Медведев

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации
Яковлевского городского
округа

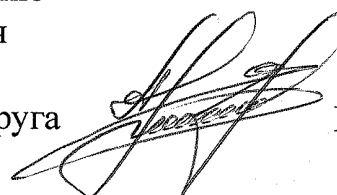
от 19 апреля 2023 г.
 № 224

Перечень кадастровых кварталов, в отношении которых проводятся ККР

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Количество объектов недвижимости, в отношении которых планируется проведение ККР, ед.	
		Всего	в т.ч. земельных участков
1	2	3	4
Яковлевский городской округ			
1	31:10:0906001	23	15
2	31:10:0906002	5	5
3	31:10:0906003	69	52
4	31:10:0906004	46	28
5	31:10:0906005	116	81
6	31:10:0906006	96	80
7	31:10:0906007	62	48
8	31:10:0906008	49	37
9	31:10:0913001	125	44
10	31:10:0913002	29	21
11	31:10:0913003	49	33
12	31:10:0913004	43	32
13	31:10:0913005	85	55
14	31:10:0913006	22	16
15	31:10:0913007	68	33
16	31:10:0913008	55	43
17	31:10:0912001	28	22
18	31:10:0912002	76	55
19	31:10:0912004	24	20
20	31:10:0912005	75	55
21	31:10:0912006	46	33
22	31:10:0912007	49	43

25	31:10:0911001	11	9
26	31:10:0909001	149	63
27	31:10:0903001	119	51
28	31:10:0903002	69	49
29	31:10:0903003	85	69
30	31:10:0903004	48	37
31	31:10:1017002	98	73
32	31:10:1017001	47	23
33	31:10:1012001	166	86
Итого		2130	1389

Заместитель начальника отдела по управлению
муниципальной собственностью управления
имущественных и земельных отношений
администрации Яковлевского городского округа



Е.А. Артени

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в с. Быковка в границах кадастровых кварталов с учётными номерами
31:10:1102004; 31:10:1102003; 31:10:1102005; 31:10:1102006; 31:10:1102007,
в х. Новоалександровка в границах кадастрового квартала с учётным номером
31:10:1105001, в с. Задельное в границах кадастрового квартала с учётным номером
31:10:1105002, в х. Вознесеновка в границах кадастрового квартала с учётным номером
31:10:1105003, в с. Мордовинка в границах кадастрового квартала с учётным номером
31:10:1105004, в с. Крапивное в границах кадастровых кварталов с учётными номерами
31:10:1108001; 31:10:1108002; в х. Крапивенские Дворы в границах кадастровых
кварталов с учётными номерами 31:10:1109001; 31:10:1109002; в х. Кондарево в границах
кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1102001, в х. Веселый в границах
кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1104001 Яковлевского городского
округа Белгородской области при выполнении комплексных кадастровых работ в
соответствии с муниципальным контрактом
№ 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 года

Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, ул. Ленина, 16
(место проведения заседания)

"16» августа 2023 г.

№ 2

Состав согласительной комиссии:

Председатель комиссии: Председатель Совета депутатов Яковлевского городского округа
Рожкова Светлана Яковлевна

Заместитель председателя комиссии: Руководитель управления имущественных и земельных
отношений администрации Яковлевского городского округа
Мороз Татьяна Александровна

Секретарь комиссии: Заместитель начальника отдела
по управлению муниципальной собственностью администрации
Яковлевского городского округа
Шмакова Ольга Ивановна

Члены комиссии:

1. Лебедева Елена Викторовна Заместитель начальника отдела учета государственных земель и
кадастровой работы департамента земельных ресурсов
министерства имущественных и земельных отношений
Белгородской области

2. Сивальнева Светлана Начальник отдела по управления муниципальной
Сергеевна собственностью администрации Яковлевского городского округа

3. Стукалов Андрей начальник межмуниципального отдела по Прохоровскому и
Владимирович Яковлевскому районам управления Росреестра по Белгородской
области

4. Наумов Артем Анатольевич руководитель управления архитектуры и градостроительства
администрации Яковлевского городского округа

5. Морозов Николай Иванович член Ассоциации СРО «ОПКД»

6. Махнатеева Наталья представитель МТУ Росимущества
Николаевна в Курской и Белгородской областях

В состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Яковлевского городского округа (далее – комиссия), утвержденной постановлением администрации Яковлевского городского округа №76 от «20» февраля 2023 года, с внесенными изменениями и дополнениями, утвержденными постановлением №373 от «07» июля 2023 года, входят 14 членов комиссии. Всего на заседании присутствовало 10 членов комиссии. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Зверев Александр кадастровый инженер
Иванович
2. Тобиш Татьяна инженер
Викторовна

2. Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица) (список прилагается).

Повестка дня заседания:

1. Обсуждение подготовленных кадастровыми инженерами проектов карт-планов территорий, а также согласование местоположения границ земельных участков, расположенных в с. Быковка, х. Новоалександровка, в с. Задельное, в х. Вознесеновка, в с. Мордовинка, в с. Крапивное, в х. Крапивенские Дворы, в х. Кондарево, в х. Веселый Яковлевского городского округа Белгородской области в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1102004; 31:10:1102003; 31:10:1102005; 31:10:1102006; 31:10:1102007, 31:10:1105001, 31:10:1105002, 31:10:1105003, 31:10:1105004, 31:10:1108001; 31:10:1108002; в 31:10:1109001; 31:10:1109002; 31:10:1102001, 31:10:1104001 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 г.

Докладчик: Сивальнева Светлана Сергеевна

2. Рассмотрение проектов карта - планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в с. Быковка, х. Новоалександровка, в с. Задельное, в х. Вознесеновка, в с. Мордовинка, в с. Крапивное, в х. Крапивенские Дворы, в х. Кондарево, в х. Веселый Яковлевского городского округа Белгородской области в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1102004; 31:10:1102003; 31:10:1102005; 31:10:1102006; 31:10:1102007, 31:10:1105001, 31:10:1105002, 31:10:1105003, 31:10:1105004, 31:10:1108001; 31:10:1108002; в 31:10:1109001; 31:10:1109002; 31:10:1102001, 31:10:1104001 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 г.

Докладчик: Зверев Александр Иванович

Рассмотрение вопроса повестки дня №1.

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в с. Быковка, х. Новоалександровка, в с. Задельное, в х. Вознесеновка, в с. Мордовинка, в с. Крапивное, в х. Крапивенские Дворы, в х. Кондарево, в х. Веселый Яковлевского городского округа Белгородской области в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1102004; 31:10:1102003; 31:10:1102005; 31:10:1102006; 31:10:1102007, 31:10:1105001, 31:10:1105002, 31:10:1105003, 31:10:1105004, 31:10:1108001; 31:10:1108002; в 31:10:1109001; 31:10:1109002; 31:10:1102001, 31:10:1104001 при выполнении комплексных

кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 г., а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Сивальневу Светлану Сергеевну

Краткое содержание выступления:

Член комиссии проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в с. Быковка, х. Новоалександровка, в с. Задельное, в х. Вознесеновка, в с. Мордовинка, в с. Крапивное, в х. Крапивенские Дворы, в х. Кондарево, в х. Веселый Яковлевского городского округа Белгородской области в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1102004; 31:10:1102003; 31:10:1102005; 31:10:1102006; 31:10:1102007, 31:10:1105001, 31:10:1105002, 31:10:1105003, 31:10:1105004, 31:10:1108001; 31:10:1108002; в 31:10:1109001; 31:10:1109002; 31:10:1102001, 31:10:1104001 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 г., разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от «24» июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденной постановлением администрации Яковлевского городского округа от «20» февраля 2023 г. № 76 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от «16» марта 2015 г. № 85-пп.

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карта-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами в сроки, установленные Федеральным законом от «24» июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии в период с «13» июня 2023 года по «10» июля 2023 года и с «15» июля 2023 года по «15» августа 2023 года.

В соответствии с п. 14 ст. 42.10 Федерального закона от «24» июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 настоящего Федерального закона, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 настоящего Федерального закона, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

В согласительную комиссию возражений от заинтересованных лиц не поступило.

Решили: принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня №2.

1. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта - планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в с. Быковка, х. Новоалександровка, в с. Задельное, в х. Вознесеновка, в с. Мордовинка, в с. Крапивное, в х. Крапивенские Дворы, в х. Кондарево, в х. Веселый Яковлевского городского округа Белгородской области в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1102004; 31:10:1102003; 31:10:1102005; 31:10:1102006; 31:10:1102007, 31:10:1105001, 31:10:1105002, 31:10:1105003, 31:10:1105004, 31:10:1108001; 31:10:1108002; в 31:10:1109001; 31:10:1109002; 31:10:1102001, 31:10:1104001 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 082650000923000001 от «13» февраля 2023 г. и рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Зверев Александр Иванович

Краткое содержание выступления:

Зверев Александр Иванович, являющийся кадастровым инженером исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту «13» февраля 2023 г. № 082650000923000001, предоставили для рассмотрения членам комиссии проекты карта - планов территорий в с. Быковка, х. Новоалександровка, в с. Задельное, в х. Вознесеновка, в с. Мордовинка, в с. Крапивное, в х. Крапивенские Дворы, в х. Кондарево, в х. Веселый Яковлевского городского округа Белгородской области в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1102004; 31:10:1102003; 31:10:1102005; 31:10:1102006; 31:10:1102007, 31:10:1105001, 31:10:1105002, 31:10:1105003, 31:10:1105004, 31:10:1108001; 31:10:1108002; в 31:10:1109001; 31:10:1109002; 31:10:1102001, 31:10:1104001 проинформировал о порядке и результатах комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащиеся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, плано-картографические материалы, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости:

Перечень документов, предоставленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2.

1. Карта - планы территорий в с. Быковка, х. Новоалександровка, в с. Задельное, в х. Вознесеновка, в с. Мордовинка, в с. Крапивное, в х. Крапивенские Дворы, в х. Кондарево, в х. Веселый Яковлевского городского округа Белгородской области в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1102004; 31:10:1102003; 31:10:1102005; 31:10:1102006; 31:10:1102007, 31:10:1105001, 31:10:1105002, 31:10:1105003, 31:10:1105004, 31:10:1108001; 31:10:1108002; в 31:10:1109001; 31:10:1109002; 31:10:1102001, 31:10:1104001.

Решили:

В соответствии с пп. 1 п. 17 ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» согласовать местоположение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в проектах карта - планов территорий расположенных в с. Быковка, х. Новоалександровка, в с. Задельное, в х. Вознесеновка, в с. Мордовинка, в с. Крапивное, в х. Крапивенские Дворы, в х. Кондарево, в х. Веселый Яковлевского городского округа Белгородской области в границах кадастровых кварталов с

учётными номерами 31:10:1102004; 31:10:1102003; 31:10:1102005; 31:10:1102006; 31:10:1102007, 31:10:1105001, 31:10:1105002, 31:10:1105003, 31:10:1105004, 31:10:1108001; 31:10:1108002; в 31:10:1109001; 31:10:1109002; 31:10:1102001, 31:10:1104001, подготовленных кадастровыми инженерами ООО «Белгородземпроект» в ходе выполнения комплексных кадастровых работ в представленной редакции.

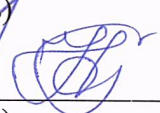
Результаты голосования:


"за"	"против"	"воздержались"
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

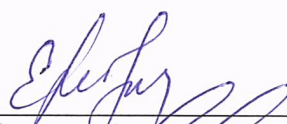
Подписи:

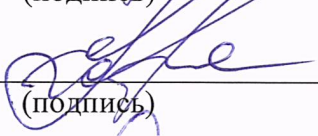
Председатель комиссии:  Рожкова Светлана Яковлевна
(подпись) (ф.и.о.)

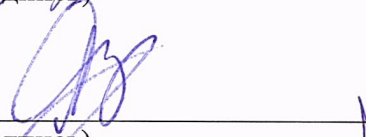
Заместитель председателя комиссии:  Мороз Татьяна Александровна
(подпись) (ф.и.о.)


Секретарь комиссии:  Шмакова Ольга Ивановна
(подпись) (ф.и.о.)

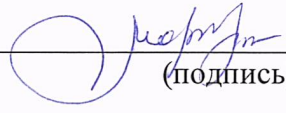
Члены комиссии:


1.  Лебедева Елена Викторовна
(подпись) (ф.и.о.)

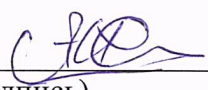
2.  Сивальнева Светлана Сергеевна
(подпись) (ф.и.о.)

3.  Стукалов Андрей Владимирович
(подпись) (ф.и.о.)

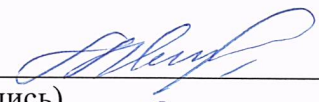
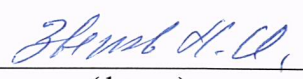
4.  Наумов Артем Анатольевич
(подпись) (ф.и.о.)

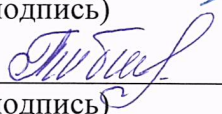
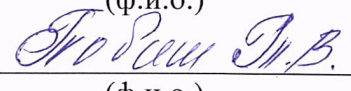
5.  Морозов Николай Иванович
(подпись) (ф.и.о.)

6.  Махнатеева Наталья Николаевна
(подпись) (ф.и.о.)

7.  Семченко Артем Сергеевич
(подпись) (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1. 16.08.2023  
(дата) (подпись) (ф.и.о.)

2. 16.08.23  
(дата) (подпись) (ф.и.о.)

**Заинтересованные лица заседания согласительной комиссии от 16.08.2023г.
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в с. Быковка в границах кадастровых кварталов с учётными
номерами 31:10:1102004; 31:10:1102003; 31:10:1102005; 31:10:1102006; 31:10:1102007, в х.
Новоалександровка в границах кадастрового квартала с учётным номером
31:10:1105001, в с. Задельное в границах кадастрового квартала с учётным номером
31:10:1105002, в х. Вознесеновка в границах кадастрового квартала с учётным номером
31:10:1105003, в с. Мордовинка в границах кадастрового квартала с учётным номером
31:10:1105004, в с. Крапивное в границах кадастровых кварталов с учётными номерами
31:10:1108001; 31:10:1108002; в х. Крапивенские Дворы в границах кадастровых
кварталов с учётными номерами 31:10:1109001; 31:10:1109002; в х. Кондарево в границах
кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1102001, в х. Веселый в границах
кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1104001 Яковлевского городского
округа Белгородской области при выполнении комплексных кадастровых работ в
соответствии с муниципальным контрактом
№ 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 года**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1.	<i>Шеркалов В.С.</i>		<i>Быковка 1 м.д.5</i>	<i>[подпись]</i>
2.	<i>Васильев М.А.</i>		<i>Быковка с. Крапивное ул. Либисова 12</i>	<i>[подпись]</i>
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в с. Быковка в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1102004; 31:10:1102003; 31:10:1102005; 31:10:1102006; 31:10:1102007, в х. Новоалександровка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105001, в с. Задельное в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105002, в х. Вознесенка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105003, в с. Мордовинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105004, в с. Крапивное в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1108001; 31:10:1108002; в х. Крапивенские Дворы в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1109001; 31:10:1109002; в х. Кондарево в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1102001, в х. Веселый в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1104001 Яковлевского городского округа Белгородской области при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 года

г. Строитель

«16» августа 2023 г.

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, образованной постановлением администрации Яковлевского городского округа №76 от «20» февраля 2023 года, с внесенными изменениями и дополнениями, утвержденными постановлением №373 от «07» июля 2023 года, в составе ее членов:

Председатель комиссии: Рожкова Светлана Яковлевна	Председатель Совета депутатов Яковлевского городского округа
--	--

Заместитель председателя комиссии: Мороз Татьяна Александровна	Руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского городского округа
---	--

Секретарь комиссии: Шмакова Ольга Ивановна	Заместитель начальника отдела по управлению муниципальной собственностью администрации Яковлевского городского округа
---	---

Члены комиссии:

1. Лебедева Елена Викторовна	Заместитель начальника отдела учета государственных земель и кадастровой работы департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области
------------------------------	---

2. Сивальнева Светлана Сергеевна	Начальник отдела по управлению муниципальной собственностью администрации Яковлевского городского округа
----------------------------------	--

3. Наумов Артем Анатольевич	руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа
-----------------------------	---

4. Махнатеева Наталья Николаевна	представитель МГУ Росимущества в Курской и Белгородской областях
----------------------------------	--

5. Стукалов Андрей Владимирович	начальник межмуниципального отдела по Прохоровскому и Яковлевскому районам управления Росреестра по Белгородской области
---------------------------------	--

6. Морозов Николай Иванович член Ассоциации СРО «ОПКД»

7. Семченко Артем Сергеевич председатель гаражно-строительного кооператива «Жигули»

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в с. Быковка в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1102004; 31:10:1102003; 31:10:1102005; 31:10:1102006; 31:10:1102007, в х. Новоалександровка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105001, в с. Задельное в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105002, в х. Вознесенка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105003, в с. Мордовинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105004, в с. Крапивное в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1108001; 31:10:1108002; в х. Крапивенские Дворы в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1109001; 31:10:1109002; в х. Кондарево в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1102001, в х. Веселый в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1104001 Яковлевского городского округа Белгородской области в соответствии с муниципальным контрактом № 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 года возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в сроки, установленные Федеральным законом от «24» июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в согласительную комиссию не поступали.

Подписи:

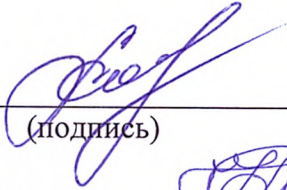

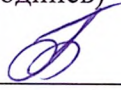
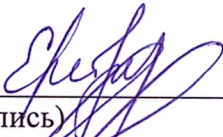
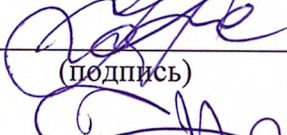
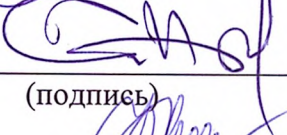
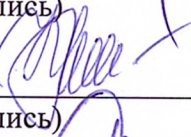
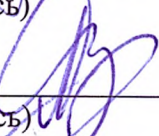
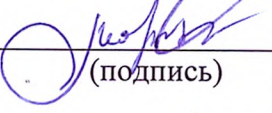

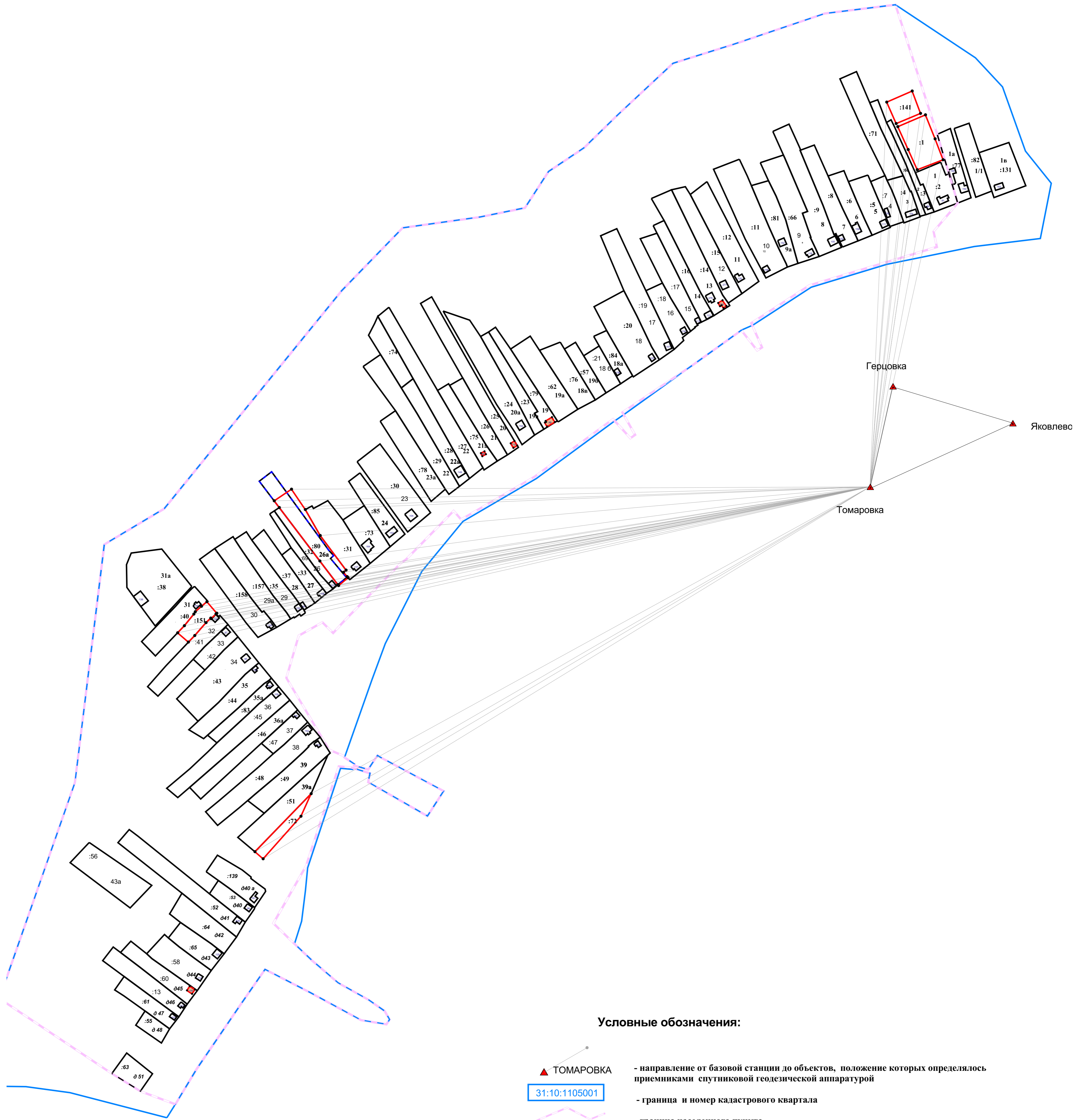
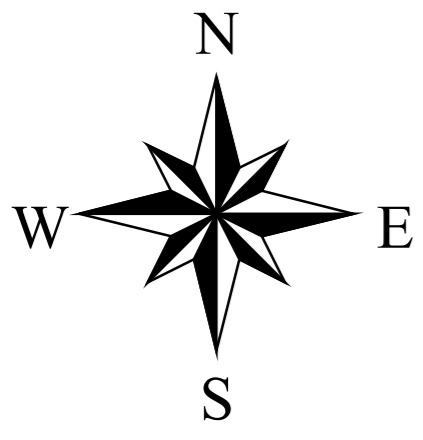
Председатель комиссии:	 (подпись)	Рожкова Светлана Яковлевна (ф.и.о.)
Заместитель председателя комиссии:	 (подпись)	Мороз Татьяна Александровна (ф.и.о.)
Секретарь комиссии:	 (подпись)	Шмакова Ольга Ивановна (ф.и.о.)
Члены комиссии:		
1.	 (подпись)	Лебедева Елена Викторовна (ф.и.о.)
2.	 (подпись)	Сивальнева Светлана Сергеевна (ф.и.о.)
3.	 (подпись)	Наумов Артем Анатольевич (ф.и.о.)
4.	 (подпись)	Махнатеева Наталья Николаевна (ф.и.о.)
5.	 (подпись)	Стукалов Андрей Владимирович (ф.и.о.)
6.	 (подпись)	Морозов Николай Иванович (ф.и.о.)
7.	 (подпись)	Семченко Артем Сергеевич (ф.и.о.)

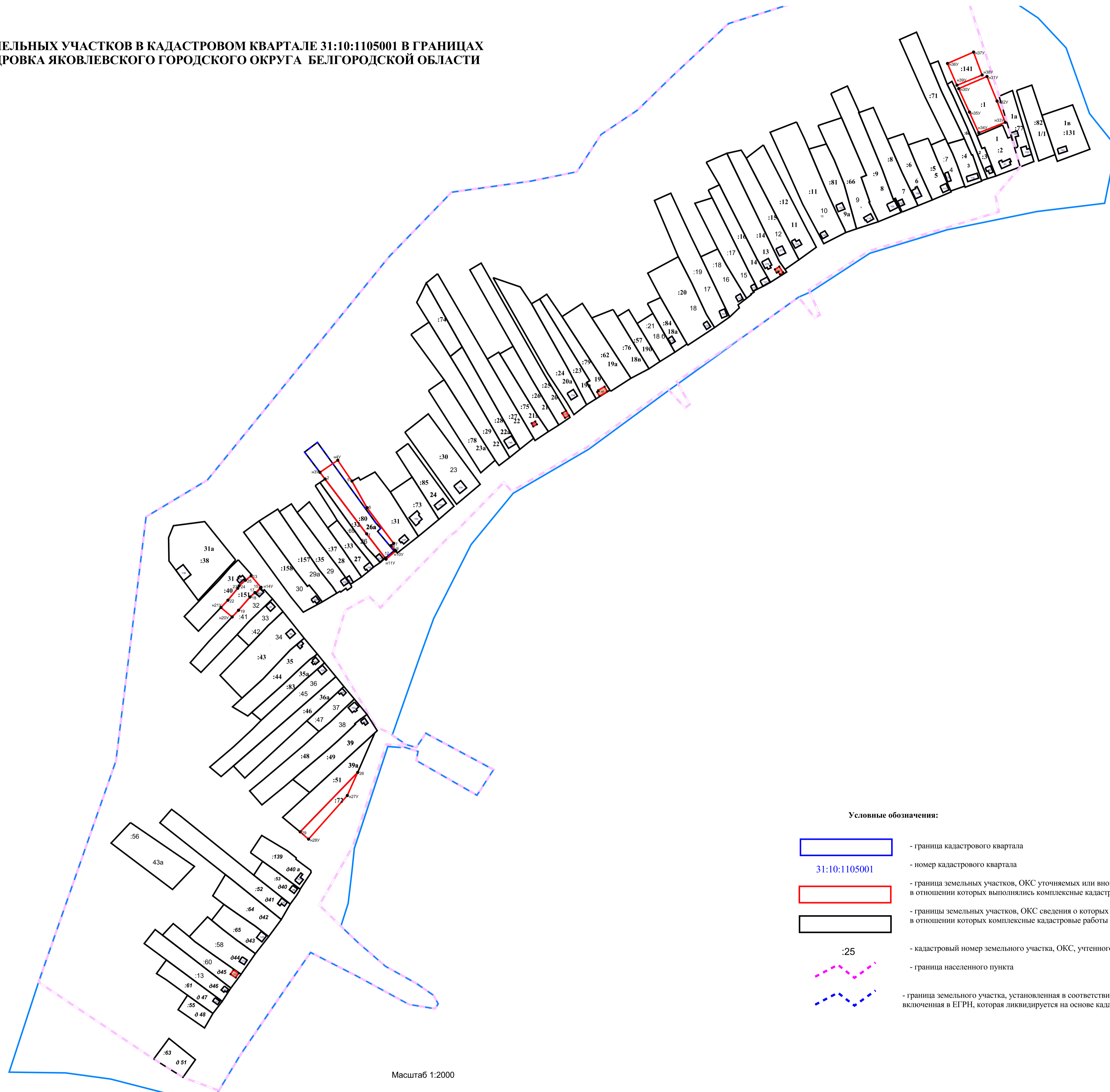
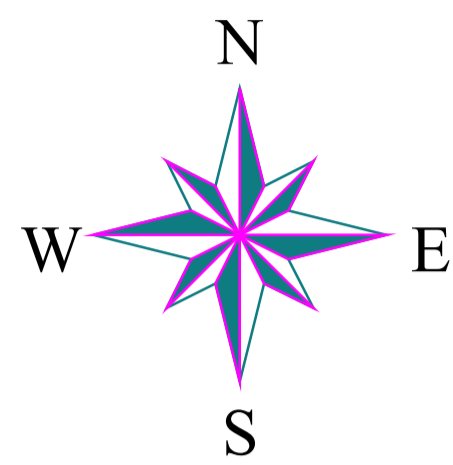
Схема геодезических построений 31:10:1105001







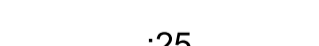


Условные обозначения:

- ▲ ТОМАРОВКА - направление от базовой станции до объектов, положение которых определялось приемниками спутниковой геодезической аппаратурой
- 31:10:1105001 - граница и номер кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- граница земельных участков, ОКС уточняемых или вновь образованных, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
- граница земельных участков, ОКС сведения о которых внесены в ЕГРН, в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- :27 - кадастровый номер земельного участка, ОКС, учтенного в ЕГРН
- н15У - характерная точка границы земельного участка и номер точки ЗУ, характерная точка границы ОКС
- №20 - порядковый номер дома

СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В КАДАСТРОВOM КВАРТАЛЕ 31:10:1105001 В ГРАНИЦАХ
Х. НОВОАЛЕКСАНДРОВКА ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ



Условные обозначения:

-  - граница кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала
-  - граница земельных участков, ОКС уточняемых или вновь образованных, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
-  - границы земельных участков, ОКС сведения о которых внесены в ЕГРН, в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
-  - кадастровый номер земельного участка, ОКС, учтенного в ЕГРН
-  - граница населенного пункта
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, которая ликвидируется на основе кадастровых работ

Масштаб 1:2000