

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Белгородская область, Яковлевский городской округ, х. Кондарево в границах кадастрового квартала 31:10:1102001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 08265000009230000010004 от 13 февраля 2023 г., выдан Администрация Яковлевского городского округа Белгородской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 20 сентября 2023 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Муниципальное учреждение Администрация Яковлевского городского округа

основной государственный регистрационный номер: 1183123034380

идентификационный номер налогоплательщика: 3121008560

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Зверев Александр Иванович*
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *005-240-730-94*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *0159, 18 января 2012 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация СРО "ОПКД"*

Контактный телефон: *(4722)32-30-04*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *Белгородская область Яковлевский район г. Строитель ул. Жукова 7, Belgorodzem@mail.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, выдан: Администрация Яковлевского городского округа Белгородской области	19 апреля 2023 г.	224	Постановление Администрации Яковлевского городского округа "О проведении комплексных кадастровых работ на территории Яковлевского городского округа"	—
2	Кадастровый план территории	11 января 2023 г.	****_***/****_*****	Кадастровый план территории	—
3	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), выдан: Администрация Яковлевского городского округа Белгородской области	24 августа 2023 г.	49-93/897	Выписка из ИСОГД)	—
4	Иной документ, выдан: Согласительная комиссия	16 августа 2023 г.	2	Протокол заседания согласительной комиссии	—

1	2	3	4	5	6
5	Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, выдан: Администрация Яковлевского городского округа Белгородской области	6 октября 2023 г.	720-р	Распоряжение Администрации Яковлевского городского округа	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Исправляемые ЗУ

В рамках исполнения муниципального контракта №0826500000923000001 от 13 февраля 2023 года были выполнены комплексные кадастровые работы. В результате проведения инвентаризации объектов недвижимости, не участвующих в ККР, администрацией округа выявлены объекты недвижимости, сведения о границах которых внесены в данные ЕГРН в местной системе координат, а именно ЗУ с КН31:10:1102001:97,31:10:1102001:98. Местоположение данных земельных участков приведено в соответствии с системой координат МСК-31.

Уточняемые ОКС

В рамках исполнения муниципального контракта №0826500000923000001 от 13 февраля 2023 года были выполнены комплексные кадастровые работы. В результате проведения инвентаризации объектов недвижимости, не участвующих в ККР, администрацией округа выявлен объект недвижимости, сведения о границах которого не внесены в данные ЕГРН, а именно жилой дом с КН 31:10:1102001:152, расположенный на земельном участке с КН 31:10:1102001:148.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 20 июля 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть, Томаровка, дв. пирамида, 2 кл.. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Томаровка, дв. пирамида	МСК-31, зона 1	400 867,80	1 308 160,56	сохранился	сохранился	сохранился
2	ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 1 кл.	Яковлево, сигнал		423 558,03	1 321 775,54			
3	ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	Герцовка, пирамида		410 892,68	1 292 639,69			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S660(заводской номер S66497134318558)	S66497134318558	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/07-10-2022/191796694 от 07 октября 2022 г. действительно до 06 октября 2023 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Система координат _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1102001:97 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	—	—	417 654,94	1 316 323,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н6У	—	—	417 647,05	1 316 314,18			
н7У	—	—	417 638,55	1 316 241,34			
н8У	—	—	417 638,32	1 316 235,13			
н9У	—	—	417 642,66	1 316 219,12			
н10У	—	—	417 663,69	1 316 137,29			
н11У	—	—	417 661,34	1 316 035,82			
н12У	—	—	417 701,93	1 316 002,53			
н13У	—	—	417 731,36	1 316 010,47			
н14У	—	—	417 794,08	1 316 091,88			
н15У	—	—	417 723,56	1 316 255,74			

1	2	3	4	5	6	7	8
н16У	—	—	417 689,09	1 316 322,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н5У	—	—	417 654,94	1 316 323,93			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1102001:97 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	н6У	12,54	—	согласовано
н6У	н7У	73,33		
н7У	н8У	6,21		
н8У	н9У	16,59		
н9У	н10У	84,49		
н10У	н11У	101,50		
н11У	н12У	52,50		
н12У	н13У	30,48		
н13У	н14У	102,77		
н14У	н15У	178,39		
н15У	н16У	74,79		
н16У	н5У	34,20		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1102001:97 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309061, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Кондарево х
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	29 471 ± 60,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(29\ 471,00)} = 60$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	29 471,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 4 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:10:0101001:1379; 31:10:1101001:30; 31:10:1101001:31; 31:10:1101001:32; 31:10:1101001:33
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Аренда земли. Обременение возникает на основании: Распоряжение главы администрации Белгородской области № 683-р, выдан Глава администрации Яковлевского района Белгородской области На земельном участке расположены скважины. Обременение возникает на основании: Описание земельного участка № 322, выдан ООО "Землемер" Аренда (в том числе, субаренда). Обременение возникает на основании: Договор аренды земельного участка . Распоряжение главы администрации муниципального района "Яковлевский район" Белгородской области № 683-р
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:10:1102001:97 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1102001:98 :
 Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	417 404,18	1 315 769,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н2У	—	—	417 402,95	1 315 773,41			
н3У	—	—	417 400,09	1 315 772,50			
н4У	—	—	417 401,33	1 315 768,68			
н1У	—	—	417 404,18	1 315 769,60			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1102001:98 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	4,00	—	согласовано
н2У	н3У	3,00		
н3У	н4У	4,02		
н4У	н1У	2,99		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1102001:98 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309061, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Кондарево х
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	12 ± 1,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(12,00)} = 1$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	12,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 4 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для производственных целей
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Аренда (в том числе, субаренда). Обременение возникает на основании: Договор аренды земельных участков
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:10:1102001:98 :
1.	—	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:10:1102001:152 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	417 607,37	1 315 948,38	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н2О	—	—	—	417 601,13	1 315 957,22	—		
н3О	—	—	—	417 594,09	1 315 951,92	—		
н4О	—	—	—	417 600,19	1 315 943,35	—		
н1О	—	—	—	417 607,37	1 315 948,38	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:10:1102001:152 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:10:1102001:148
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:10:1102001

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309061, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Кондарево х, Речная ул, д. 7А
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>31:10:1102001:152</u> :		
1.	—	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура _____
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
 с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :

1. _____

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :

1. _____

АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

31:10:1102001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

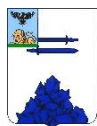
№ п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано / спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	н5У	н5У	Согласовано	31:10:1102001:97		
2	н1У	н1У	Согласовано	31:10:1102001:98		

Председатель согласительной комиссии: _____

М.П.

(подпись)

(фамилия, инициалы)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,
тел.: (47244) 5-28-06
факс (47244) 5-43-00
e-mail: yakov@ya.belregion.ru

от 24.08.2023г. № 49-93/897
На № _____ от _____

Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.

Кадастровый квартал с кадастровым номер 31:10:1102001, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 172-ОД-Н от 20 июня 2023г., располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1), зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ), индивидуальной и сблокированной жилой застройки (Ж1), кладбищ и крематория, скотомогильников (СО1).

Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;	1.17

	размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;	1.12

	размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе,	4.6

	столовые, закусочные, бары)	
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные	6.8

	кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Пл1 – Зона для размещения природного ландшафта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

- а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного	7.2.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	3.1.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ТЗ - зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-5 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предназначенная для автомобильного транспорта:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 950 000 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предназначенная для объектов придорожного сервиса:

- а) минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 10 000 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в

том числе их площадь, предназначенная для обслуживания автотранспорта:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60 %.

6. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) минимальные отступы от красных линий - 5 м;

б) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - не подлежат установлению;

в) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования - не подлежат установлению.

7. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки(Ж1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства*	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	3.1.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная	Размещение жилого дома, имеющего одну или	2.3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
жилая застройка	несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);	
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Объекты культурно-	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов,	3.6.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
досуговой деятельности	художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Примечание:

(*) Образование земельных участков с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» возможно только в границах сельских населенных пунктов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж1 - зона индивидуальной и блокированной жилой застройки

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в

том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-6 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для индивидуального жилищного строительства:

1) для земельных участков, образуемых в районах индивидуальной застройки:

а) минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м;

б) максимальная площадь земельного участка - 2 500 кв. м;

в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;

г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

д) максимальное количество этажей – 3эт.

е) максимальное количество этажей для гаражей и иных вспомогательных сооружений - 1эт.

ж) максимальный процент застройки – 50%

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленным настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с правоустанавливающими документами. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для блокированной жилой застройки (для земельных участков, образуемых в целях размещения блока жилого дома):

а) минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м;

б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;

в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;

г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

д) максимальное количество этажей – 3эт.

е) максимальное количество этажей для гаражей и иных вспомогательных сооружений - 1эт.

ж) максимальный процент застройки – 50%

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения личного подсобного хозяйства:

а) минимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;

б) максимальная площадь земельного участка - 4 000 кв. м;

в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;

г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

д) максимальное количество этажей – 3эт.

е) максимальное количество этажей для гаражей и иных вспомогательных сооружений - 1эт.

ж) максимальный процент застройки – 30%

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленным настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с правоустанавливающими документами. Такой земельный участок разделу не подлежит.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

б) максимальная площадь земельного участка - 800 кв. м;

в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;

г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.

8. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных

частью 9 настоящей статьи:

а) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

б) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

в) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 6 м.

г) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м,

9. Минимальные отступы от границ земельных участков для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства:

а) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

б) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

в) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками до стен жилого дома - 3 м;

г) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками до хозяйственных построек – 1 м;

д) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м.

10. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений -2 эт.

Зоны кладбищ и крематория, скотомогильников (СО1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства для территориальной зоны СО1 – зоны кладбищ и крематория, скотомогильников

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка - 1 000 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

5. Максимальный коэффициент использования территории - не подлежит установлению.

**Начальник отдела
ведения информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности**



Д.Б. Авдеева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в с. Быковка в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1102004; 31:10:1102003; 31:10:1102005; 31:10:1102006; 31:10:1102007, в х. Новоалександровка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105001, в с. Задельное в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105002, в х. Вознесенка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105003, в с. Мордовинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105004, в с. Крапивное в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1108001; 31:10:1108002; в х. Крапивенские Дворы в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1109001; 31:10:1109002; в х. Кондарево в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1102001, в х. Веселый в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1104001 Яковлевского городского округа Белгородской области при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 года

г. Строитель

«16» августа 2023 г.

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, образованной постановлением администрации Яковлевского городского округа №76 от «20» февраля 2023 года, с внесенными изменениями и дополнениями, утвержденными постановлением №373 от «07» июля 2023 года, в составе ее членов:

Председатель комиссии: Рожкова Светлана Яковлевна	Председатель Совета депутатов Яковлевского городского округа
--	--

Заместитель председателя комиссии: Мороз Татьяна Александровна	Руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского городского округа
---	--

Секретарь комиссии: Шмакова Ольга Ивановна	Заместитель начальника отдела по управлению муниципальной собственностью администрации Яковлевского городского округа
---	---

Члены комиссии:

1. Лебедева Елена Викторовна	Заместитель начальника отдела учета государственных земель и кадастровой работы департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области
------------------------------	---

2. Сивальнева Светлана Сергеевна	Начальник отдела по управлению муниципальной собственностью администрации Яковлевского городского округа
----------------------------------	--

3. Наумов Артем Анатольевич	руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа
-----------------------------	---

4. Махнатеева Наталья Николаевна	представитель МГУ Росимущества в Курской и Белгородской областях
----------------------------------	--

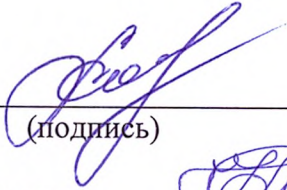

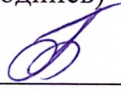
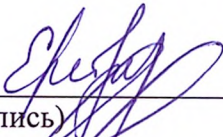
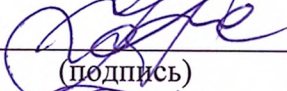
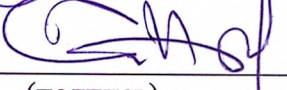

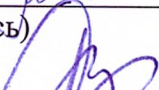
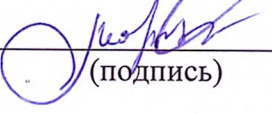

5. Стукалов Андрей Владимирович	начальник межмуниципального отдела по Прохоровскому и Яковлевскому районам управления Росреестра по Белгородской области
---------------------------------	--

6. Морозов Николай Иванович член Ассоциации СРО «ОПКД»

7. Семченко Артем Сергеевич председатель гаражно-строительного кооператива «Жигули»

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в с. Быковка в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1102004; 31:10:1102003; 31:10:1102005; 31:10:1102006; 31:10:1102007, в х. Новоалександровка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105001, в с. Задельное в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105002, в х. Вознесенка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105003, в с. Мордовинка в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1105004, в с. Крапивное в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1108001; 31:10:1108002; в х. Крапивенские Дворы в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1109001; 31:10:1109002; в х. Кондарево в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1102001, в х. Веселый в границах кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1104001 Яковлевского городского округа Белгородской области в соответствии с муниципальным контрактом № 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 года возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в сроки, установленные Федеральным законом от «24» июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в согласительную комиссию не поступали.

Подписи:

Председатель комиссии:	 (подпись)	Рожкова Светлана Яковлевна (ф.и.о.)
Заместитель председателя комиссии:	 (подпись)	Мороз Татьяна Александровна (ф.и.о.)
Секретарь комиссии:	 (подпись)	Шмакова Ольга Ивановна (ф.и.о.)
Члены комиссии:		
1.	 (подпись)	Лебедева Елена Викторовна (ф.и.о.)
2.	 (подпись)	Сивальнева Светлана Сергеевна (ф.и.о.)
3.	 (подпись)	Наумов Артем Анатольевич (ф.и.о.)
4.	 (подпись)	Махнатеева Наталья Николаевна (ф.и.о.)
5.	 (подпись)	Стукалов Андрей Владимирович (ф.и.о.)
6.	 (подпись)	Морозов Николай Иванович (ф.и.о.)
7.	 (подпись)	Семченко Артем Сергеевич (ф.и.о.)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 16, г. Строитель 309070,
тел.: (47244) 6-93-93
факс (47244) 5-43-00
e-mail: yakov@ya.belregion.ru

На № 30.10.2024г. № 49-22/937
от _____

**Генеральному директору
ООО «Белгородземпроект»**

Нестерову В.И.

**Об исправлении недостатков
в кадастровом квартале 31:10:1102001**

Уважаемый Владимир Иванович!

На основании муниципального контракта от 13.02.2023г. № 0826500000923000001 (далее – Контракт) Вами, как исполнителем работ, были выполнены комплексные кадастровые работы (далее – ККР) на территории Яковлевского городского округа, в том числе в границах кадастрового квартала 31:10:1102001 расположенного в х. Кондарево.

В результате проведения инвентаризации объектов недвижимости, не участвующих в ККР, администрацией округа выявлены объекты недвижимости, фактическое местоположение которых определено, но сведения о границах которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- земельный участок с кадастровым номером 31:10:1102001:97;
- земельный участок с кадастровым номером 31:10:1102001:98;
- жилой дом 31:10:1102001:152, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 31:10:1102001:148.

Федеральным законом №221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности» установлено, что результатом выполнения комплексных кадастровых работ является:

- 1) уточнение местоположения границ земельных участков;
- 2) установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- 3) образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;
- 4) образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;

5) исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

Учитывая изложенное, в рамках гарантийных обязательств просим Вас устранить недостатки выполненных работ (схема прилагается).

Информацию о результате рассмотрения данного обращения просим направить на электронную почту: zemliyak@yandex.ru.

С уважением,

**Руководитель управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Яковлевского муниципального округа**

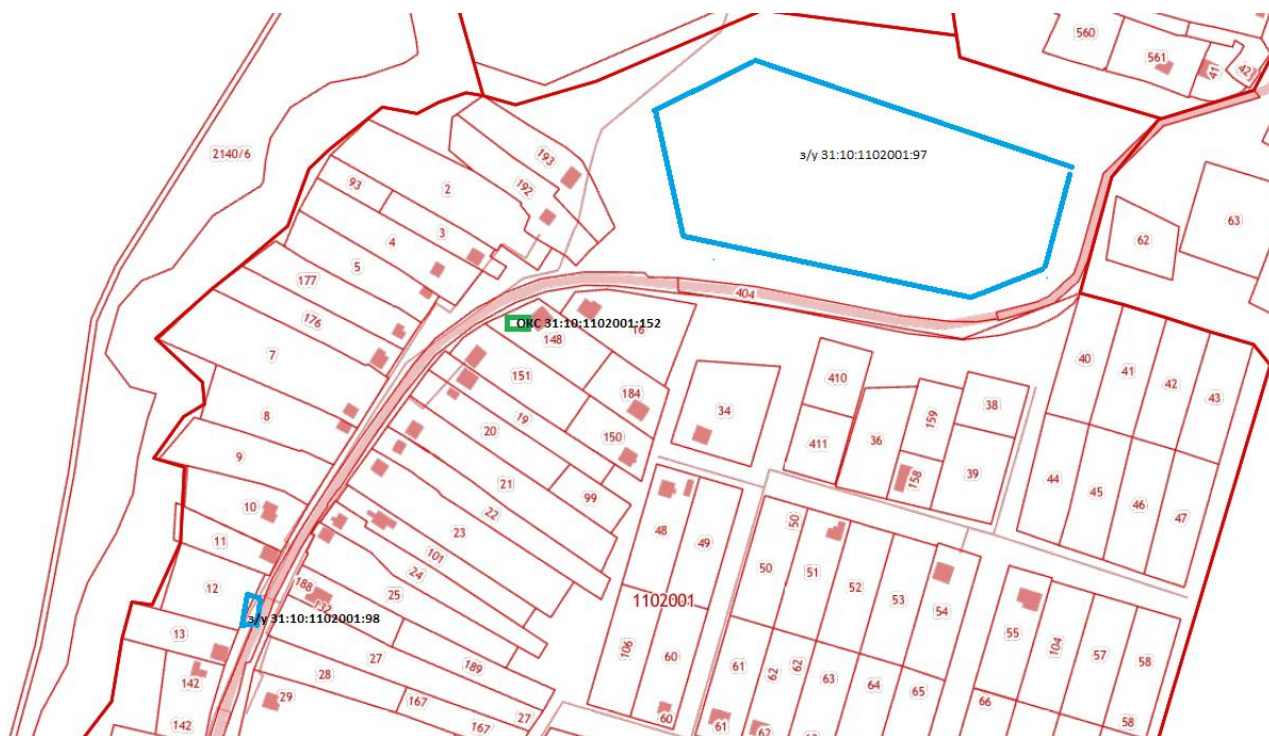


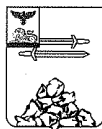
Т.А. Мороз

Шмакова Ольга Ивановна
8(47-244)6-93-41

Губина Марина Владимировна
8(47244)6-71-19

Схема расположения объектов недвижимости в кадастровом квартале 31:10:1102001





БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

«19» апреля 2023 г.

№ 224

**О проведении комплексных кадастровых работ на территории
Яковлевского городского округа в 2023 году**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», законом Белгородской области от 23 декабря 2022 года № 246 «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», в рамках реализации подпрограммы «Управление земельными ресурсами и имуществом области» государственной программы Белгородской области «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Белгородской области», утверждённой распоряжением Правительства Белгородской области от 01 апреля 2019 года № 161-пп, администрация Яковлевского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести комплексные кадастровые работы на территории Яковлевского городского округа в границах кадастровых кварталов согласно приложению.

2. Пресс-службе администрации Яковлевского городского округа (Рывак А.Я.), МБУ «Управление цифрового развития» (Бабанин М.Н.), управлению имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского городского округа (Мороз Т.А.) разместить извещение о выполнении комплексных кадастровых работ на территории Яковлевского городского округа в 2023 году путём опубликования в газете «Победа», в социальных сетях, а также путём размещения на официальном сайте администрации Яковлевского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа (Наумов А.А.) обеспечить предоставление необходимой документации.

4. Управлению финансов и налоговой политики администрации Яковлевского городского округа (Дахова Т.И.) обеспечить финансирование

комплексных кадастровых работ, предусмотренных в рамках бюджетных ассигнований на 2023 год.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского городского округа Мороз Т.А.

**Глава администрации
Яковлевского городского округа**



О.А.Медведев

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации
Яковлевского городского
округа

от 19 апреля 2023 г.
 № 224

Перечень кадастровых кварталов, в отношении которых проводятся ККР

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Количество объектов недвижимости, в отношении которых планируется проведение ККР, ед.	
		Всего	в т.ч. земельных участков
1	2	3	4
Яковлевский городской округ			
1	31:10:0906001	23	15
2	31:10:0906002	5	5
3	31:10:0906003	69	52
4	31:10:0906004	46	28
5	31:10:0906005	116	81
6	31:10:0906006	96	80
7	31:10:0906007	62	48
8	31:10:0906008	49	37
9	31:10:0913001	125	44
10	31:10:0913002	29	21
11	31:10:0913003	49	33
12	31:10:0913004	43	32
13	31:10:0913005	85	55
14	31:10:0913006	22	16
15	31:10:0913007	68	33
16	31:10:0913008	55	43
17	31:10:0912001	28	22
18	31:10:0912002	76	55
19	31:10:0912004	24	20
20	31:10:0912005	75	55
21	31:10:0912006	46	33
22	31:10:0912007	49	43

25	31:10:0911001	11	9
26	31:10:0909001	149	63
27	31:10:0903001	119	51
28	31:10:0903002	69	49
29	31:10:0903003	85	69
30	31:10:0903004	48	37
31	31:10:1017002	98	73
32	31:10:1017001	47	23
33	31:10:1012001	166	86
Итого		2130	1389

Заместитель начальника отдела по управлению
муниципальной собственностью управления
имущественных и земельных отношений
администрации Яковлевского городского округа



Е.А. Артени

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в с. Быковка в границах кадастровых кварталов с учётными номерами
31:10:1102004; 31:10:1102003; 31:10:1102005; 31:10:1102006; 31:10:1102007,
в х. Новоалександровка в границах кадастрового квартала с учётным номером
31:10:1105001, в с. Задельное в границах кадастрового квартала с учётным номером
31:10:1105002, в х. Вознесеновка в границах кадастрового квартала с учётным номером
31:10:1105003, в с. Мордовинка в границах кадастрового квартала с учётным номером
31:10:1105004, в с. Крапивное в границах кадастровых кварталов с учётными номерами
31:10:1108001; 31:10:1108002; в х. Крапивенские Дворы в границах кадастровых
кварталов с учётными номерами 31:10:1109001; 31:10:1109002; в х. Кондарево в границах
кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1102001, в х. Веселый в границах
кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1104001 Яковлевского городского
округа Белгородской области при выполнении комплексных кадастровых работ в
соответствии с муниципальным контрактом
№ 082650000923000001 от «13» февраля 2023 года

Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, ул. Ленина, 16
(место проведения заседания)

"16» августа 2023 г.

№ 2

Состав согласительной комиссии:

Председатель комиссии: Председатель Совета депутатов Яковлевского городского округа
Рожкова Светлана Яковлевна

Заместитель председателя комиссии: Руководитель управления имущественных и земельных
отношений администрации Яковлевского городского округа
Мороз Татьяна Александровна

Секретарь комиссии: Заместитель начальника отдела
Шмакова Ольга Ивановна по управлению муниципальной собственностью администрации
Яковлевского городского округа

Члены комиссии:

1. Лебедева Елена Викторовна Заместитель начальника отдела учета государственных земель и
кадастровой работы департамента земельных ресурсов
министерства имущественных и земельных отношений
Белгородской области

2. Сивальнева Светлана Начальник отдела по управления муниципальной
Сергеевна собственностью администрации Яковлевского городского округа

3. Стукалов Андрей начальник межмуниципального отдела по Прохоровскому и
Владимирович Яковлевскому районам управления Росреестра по Белгородской
области

4. Наумов Артем Анатольевич руководитель управления архитектуры и градостроительства
администрации Яковлевского городского округа

5. Морозов Николай Иванович член Ассоциации СРО «ОПКД»

6. Махнатеева Наталья представитель МТУ Росимущества
Николаевна в Курской и Белгородской областях

В состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Яковлевского городского округа (далее – комиссия), утвержденной постановлением администрации Яковлевского городского округа №76 от «20» февраля 2023 года, с внесенными изменениями и дополнениями, утвержденными постановлением №373 от «07» июля 2023 года, входят 14 членов комиссии. Всего на заседании присутствовало 10 членов комиссии. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Зверев Александр кадастровый инженер
Иванович
2. Тобиш Татьяна инженер
Викторовна

2. Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица) (список прилагается).

Повестка дня заседания:

1. Обсуждение подготовленных кадастровыми инженерами проектов карт-планов территорий, а также согласование местоположения границ земельных участков, расположенных в с. Быковка, х. Новоалександровка, в с. Задельное, в х. Вознесеновка, в с. Мордовинка, в с. Крапивное, в х. Крапивенские Дворы, в х. Кондарево, в х. Веселый Яковлевского городского округа Белгородской области в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1102004; 31:10:1102003; 31:10:1102005; 31:10:1102006; 31:10:1102007, 31:10:1105001, 31:10:1105002, 31:10:1105003, 31:10:1105004, 31:10:1108001; 31:10:1108002; в 31:10:1109001; 31:10:1109002; 31:10:1102001, 31:10:1104001 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 г.

Докладчик: Сивальнева Светлана Сергеевна

2. Рассмотрение проектов карта - планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в с. Быковка, х. Новоалександровка, в с. Задельное, в х. Вознесеновка, в с. Мордовинка, в с. Крапивное, в х. Крапивенские Дворы, в х. Кондарево, в х. Веселый Яковлевского городского округа Белгородской области в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1102004; 31:10:1102003; 31:10:1102005; 31:10:1102006; 31:10:1102007, 31:10:1105001, 31:10:1105002, 31:10:1105003, 31:10:1105004, 31:10:1108001; 31:10:1108002; в 31:10:1109001; 31:10:1109002; 31:10:1102001, 31:10:1104001 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 г.

Докладчик: Зверев Александр Иванович

Рассмотрение вопроса повестки дня №1.

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в с. Быковка, х. Новоалександровка, в с. Задельное, в х. Вознесеновка, в с. Мордовинка, в с. Крапивное, в х. Крапивенские Дворы, в х. Кондарево, в х. Веселый Яковлевского городского округа Белгородской области в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1102004; 31:10:1102003; 31:10:1102005; 31:10:1102006; 31:10:1102007, 31:10:1105001, 31:10:1105002, 31:10:1105003, 31:10:1105004, 31:10:1108001; 31:10:1108002; в 31:10:1109001; 31:10:1109002; 31:10:1102001, 31:10:1104001 при выполнении комплексных

кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 г., а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Сивальневу Светлану Сергеевну

Краткое содержание выступления:

Член комиссии проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в с. Быковка, х. Новоалександровка, в с. Задельное, в х. Вознесеновка, в с. Мордовинка, в с. Крапивное, в х. Крапивенские Дворы, в х. Кондарево, в х. Веселый Яковлевского городского округа Белгородской области в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1102004; 31:10:1102003; 31:10:1102005; 31:10:1102006; 31:10:1102007, 31:10:1105001, 31:10:1105002, 31:10:1105003, 31:10:1105004, 31:10:1108001; 31:10:1108002; в 31:10:1109001; 31:10:1109002; 31:10:1102001, 31:10:1104001 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 г., разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от «24» июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденной постановлением администрации Яковлевского городского округа от «20» февраля 2023 г. № 76 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от «16» марта 2015 г. № 85-пп.

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карта-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами в сроки, установленные Федеральным законом от «24» июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии в период с «13» июня 2023 года по «10» июля 2023 года и с «15» июля 2023 года по «15» августа 2023 года.

В соответствии с п. 14 ст. 42.10 Федерального закона от «24» июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 настоящего Федерального закона, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 настоящего Федерального закона, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

В согласительную комиссию возражений от заинтересованных лиц не поступило.

Решили: принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня №2.

1. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта - планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в с. Быковка, х. Новоалександровка, в с. Задельное, в х. Вознесеновка, в с. Мордовинка, в с. Крапивное, в х. Крапивенские Дворы, в х. Кондарево, в х. Веселый Яковлевского городского округа Белгородской области в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1102004; 31:10:1102003; 31:10:1102005; 31:10:1102006; 31:10:1102007, 31:10:1105001, 31:10:1105002, 31:10:1105003, 31:10:1105004, 31:10:1108001; 31:10:1108002; в 31:10:1109001; 31:10:1109002; 31:10:1102001, 31:10:1104001 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 082650000923000001 от «13» февраля 2023 г. и рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Зверев Александр Иванович

Краткое содержание выступления:

Зверев Александр Иванович, являющийся кадастровым инженером исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту «13» февраля 2023 г. № 082650000923000001, предоставили для рассмотрения членам комиссии проекты карта - планов территорий в с. Быковка, х. Новоалександровка, в с. Задельное, в х. Вознесеновка, в с. Мордовинка, в с. Крапивное, в х. Крапивенские Дворы, в х. Кондарево, в х. Веселый Яковлевского городского округа Белгородской области в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1102004; 31:10:1102003; 31:10:1102005; 31:10:1102006; 31:10:1102007, 31:10:1105001, 31:10:1105002, 31:10:1105003, 31:10:1105004, 31:10:1108001; 31:10:1108002; в 31:10:1109001; 31:10:1109002; 31:10:1102001, 31:10:1104001 проинформировал о порядке и результатах комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащиеся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, плано-картографические материалы, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости:

Перечень документов, предоставленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2.

1. Карта - планы территорий в с. Быковка, х. Новоалександровка, в с. Задельное, в х. Вознесеновка, в с. Мордовинка, в с. Крапивное, в х. Крапивенские Дворы, в х. Кондарево, в х. Веселый Яковлевского городского округа Белгородской области в границах кадастровых кварталов с учётными номерами 31:10:1102004; 31:10:1102003; 31:10:1102005; 31:10:1102006; 31:10:1102007, 31:10:1105001, 31:10:1105002, 31:10:1105003, 31:10:1105004, 31:10:1108001; 31:10:1108002; в 31:10:1109001; 31:10:1109002; 31:10:1102001, 31:10:1104001.

Решили:

В соответствии с пп. 1 п. 17 ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» согласовать местоположение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в проектах карта - планов территорий расположенных в с. Быковка, х. Новоалександровка, в с. Задельное, в х. Вознесеновка, в с. Мордовинка, в с. Крапивное, в х. Крапивенские Дворы, в х. Кондарево, в х. Веселый Яковлевского городского округа Белгородской области в границах кадастровых кварталов с

учётными номерами 31:10:1102004; 31:10:1102003; 31:10:1102005; 31:10:1102006; 31:10:1102007, 31:10:1105001, 31:10:1105002, 31:10:1105003, 31:10:1105004, 31:10:1108001; 31:10:1108002; в 31:10:1109001; 31:10:1109002; 31:10:1102001, 31:10:1104001, подготовленных кадастровыми инженерами ООО «Белгородземпроект» в ходе выполнения комплексных кадастровых работ в представленной редакции.

Результаты голосования:


"за"	"против"	"воздержались"
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

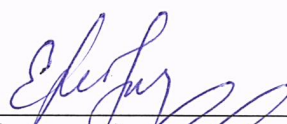
Подписи:

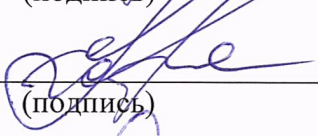
Председатель комиссии:  Рожкова Светлана Яковлевна
(подпись) (ф.и.о.)

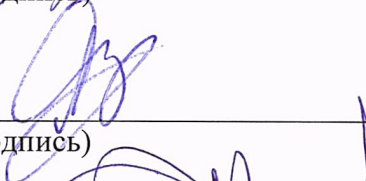
Заместитель председателя комиссии:  Мороз Татьяна Александровна
(подпись) (ф.и.о.)


Секретарь комиссии:  Шмакова Ольга Ивановна
(подпись) (ф.и.о.)

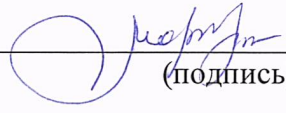
Члены комиссии:


1.  Лебедева Елена Викторовна
(подпись) (ф.и.о.)

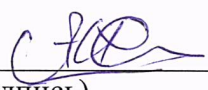
2.  Сивальнева Светлана Сергеевна
(подпись) (ф.и.о.)

3.  Стукалов Андрей Владимирович
(подпись) (ф.и.о.)

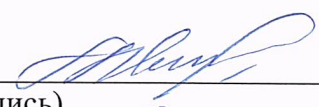
4.  Наумов Артем Анатольевич
(подпись) (ф.и.о.)

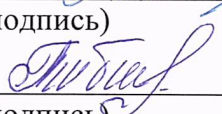
5.  Морозов Николай Иванович
(подпись) (ф.и.о.)

6.  Махнатеева Наталья Николаевна
(подпись) (ф.и.о.)

7.  Семченко Артем Сергеевич
(подпись) (ф.и.о.)

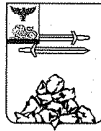
С решением комиссии ознакомлены:

1. 16.08.2023  Зелезов Д.А.
(дата) (подпись) (ф.и.о.)

2. 16.08.23  Троцкий И.В.
(дата) (подпись) (ф.и.о.)

**Заинтересованные лица заседания согласительной комиссии от 16.08.2023г.
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в с. Быковка в границах кадастровых кварталов с учётными
номерами 31:10:1102004; 31:10:1102003; 31:10:1102005; 31:10:1102006; 31:10:1102007, в х.
Новоалександровка в границах кадастрового квартала с учётным номером
31:10:1105001, в с. Задельное в границах кадастрового квартала с учётным номером
31:10:1105002, в х. Вознесеновка в границах кадастрового квартала с учётным номером
31:10:1105003, в с. Мордовинка в границах кадастрового квартала с учётным номером
31:10:1105004, в с. Крапивное в границах кадастровых кварталов с учётными номерами
31:10:1108001; 31:10:1108002; в х. Крапивенские Дворы в границах кадастровых
кварталов с учётными номерами 31:10:1109001; 31:10:1109002; в х. Кондарево в границах
кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1102001, в х. Веселый в границах
кадастрового квартала с учётным номером 31:10:1104001 Яковлевского городского
округа Белгородской области при выполнении комплексных кадастровых работ в
соответствии с муниципальным контрактом
№ 0826500000923000001 от «13» февраля 2023 года**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1.	<i>Шеркалов В.С.</i>		<i>Быковка 1 м.д.5</i>	<i>[подпись]</i>
2.	<i>Васильев М.А.</i>		<i>Быковка с. Крапивное ул. Либисова 12</i>	<i>[подпись]</i>
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Строитель

«6» октября 2023 г.

№ 720-р

**Об утверждении карт-планов территорий, подготовленных в рамках
выполнения комплексных кадастровых работ, на территории
Яковлевского городского округа в 2023 году**

Руководствуясь статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением администрации Яковлевского городского округа от 11 января 2023 года № 1 «О проведении комплексных кадастровых работ на территории Яковлевского городского округа в 2023 году», с учётом протоколов заседаний согласительной комиссии, образованной постановлением администрации Яковлевского городского округа от 20 февраля 2023 года № 76 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Яковлевского городского округа», в соответствии с муниципальным контрактом от 13 февраля 2023 года № 0826500000923000001 на выполнение комплексных кадастровых работ на территориях муниципальных образований Белгородской области, а также заключений согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ, на основании Устава Яковлевского городского округа:

1. Утвердить карты-планы территорий, подготовленные в рамках выполнения комплексных кадастровых работ, на территории Яковлевского городского округа в 2023 году, согласно перечню (Приложение). Карты-планы прилагаются к данному распоряжению в электронном виде.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского городского округа (Мороз Т.А.) обеспечить в установленном действующим законодательством порядке внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

3. МБУ «Управление цифрового развития Яковлевского городского округа» (Бабанин М.Н.) разместить настоящее распоряжение на официальном

сайте администрации Яковлевского городского округа и карты-планы территорий в электронном виде.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского городского округа Мороз Т.А.

**Глава администрации
Яковлевского городского округа**



О.А. Медведев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением администрации
Яковлевского городского округа
от «6» октября 2023 года
№ 720-р

**Карты-планы территорий, подготовленные в рамках выполнения
комплексных кадастровых работ, на территории Яковлевского городского
округа в 2023 году**

№ п/п	Номер кадастрового квартала
1	2
1.	31:10:1405003
2.	31:10:1507001
3.	31:10:1405008
4.	31:10:1403002
5.	31:10:1403003
6.	31:10:1405006
7.	31:10:0202004
8.	31:10:1007018
9.	31:10:1008001
10.	31:10:1805003
11.	31:10:0905026
12.	31:10:0905023
13.	31:10:0905022
14.	31:10:0905021
15.	31:10:0905024
16.	31:10:1007019

17.	31:10:1102004
18.	31:10:1102003
19.	31:10:1102005
20.	31:10:1102006
21.	31:10:1102007
22.	31:10:1105002
23.	31:10:1105003
24.	31:10:1105004
25.	31:10:1102001
26.	31:10:0202005
27.	31:10:0808007
28.	31:10:0808008
29.	31:10:0808009
30.	31:10:0905010
31.	31:10:0905027
32.	31:10:1004007
33.	31:10:1104001
34.	31:10:1402003
35.	31:10:1402004
36.	31:10:1402005
37.	31:10:1405001

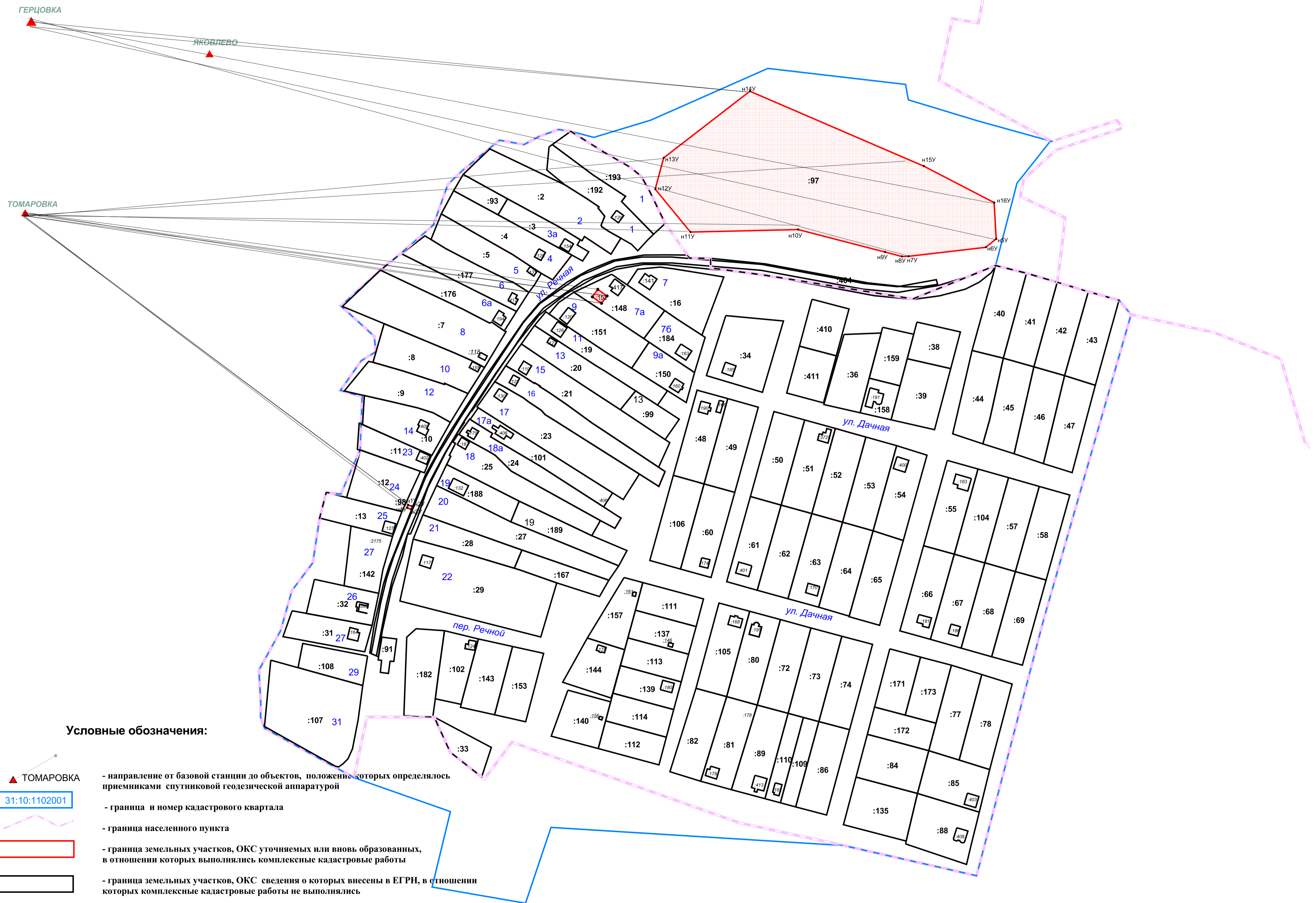
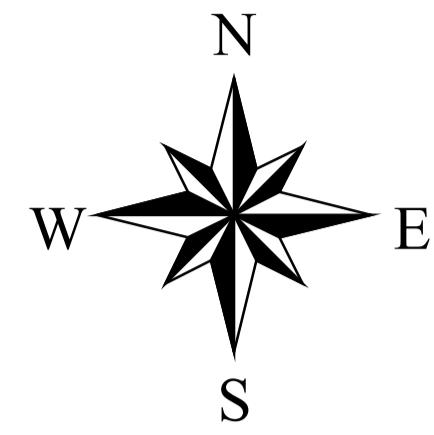
**Заместитель начальника отдела по управлению
муниципальной собственностью управления
имущественных и земельных отношений
администрации Яковлевского городского округа**







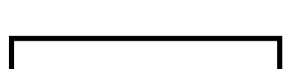
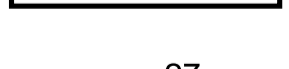



О.И. Шмакова

Схема геодезических построений

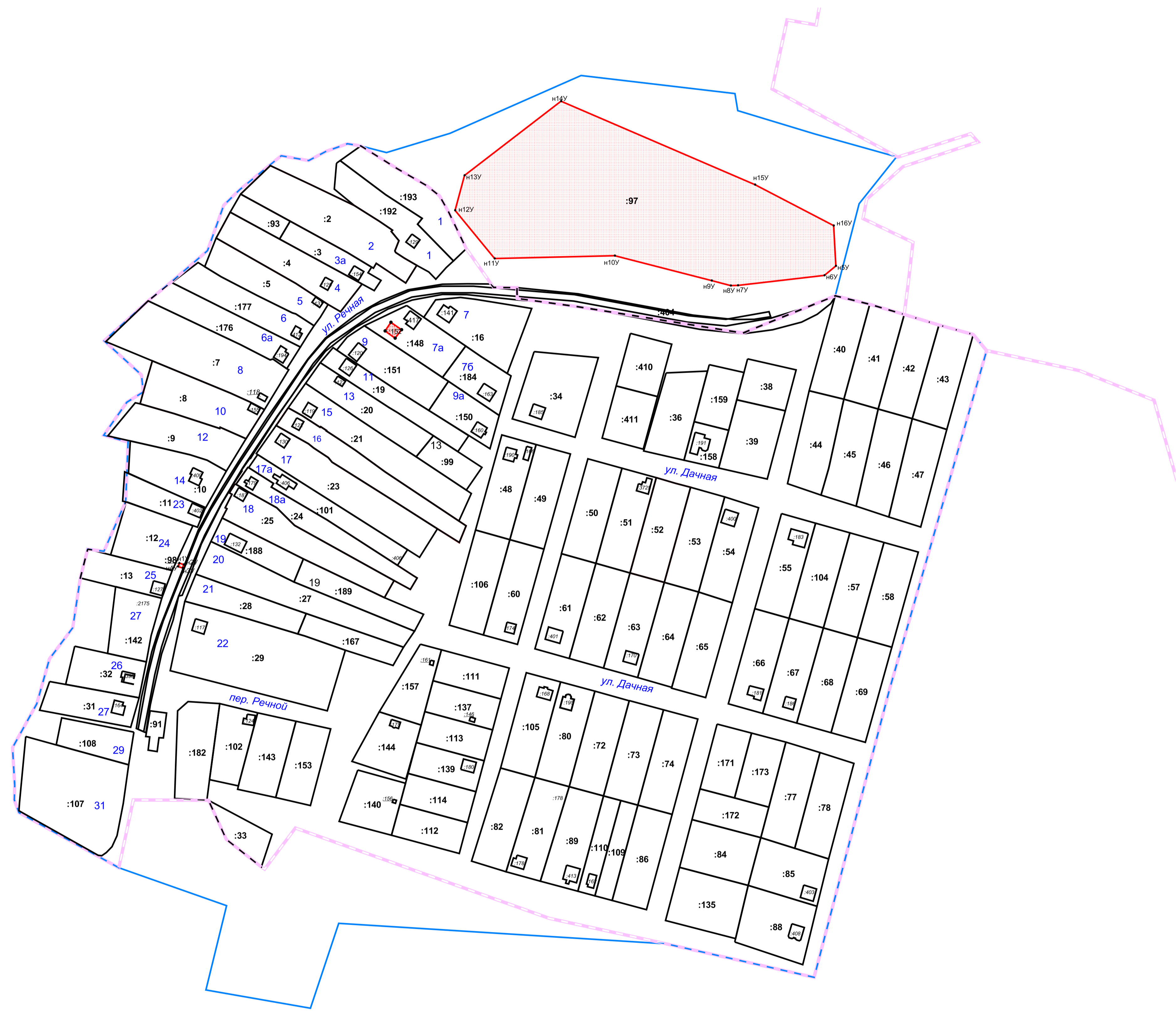
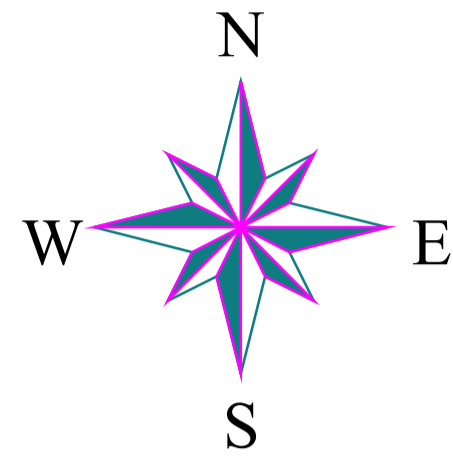
31:10:1102001






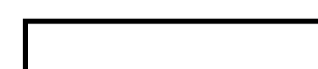
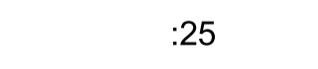



Условные обозначения:

-  ТОМАРОВКА - направление от базовой станции до объектов, положение которых определялось приемниками спутниковой геодезической аппаратуры
-  - граница и номер кадастрового квартала
-  - граница населенного пункта
-  - граница земельных участков, ОКС уточняемых или вновь образованных, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
-  - граница земельных участков, ОКС сведения о которых внесены в ЕГРН, в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
-  - кадастровый номер земельного участка, ОКС, учтенного в ЕГРН
-  :27 - кадастровый номер земельного участка, ОКС, учтенного в ЕГРН
-  :15У - характеристическая точка границы земельного участка и номер точки ЗУ, характеристическая точка границы ОКС
-  22 - порядковый номер дома

**СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В КАДАСТРОВOM КВАРТАЛЕ 31:10:1102001
В ГРАНИЦАХ Х. КОНДАРЕВО ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**



Условные обозначения:

-  - граница кадастрового квартала
-  31:10:1102001 - номер кадастрового квартала
-  - граница земельных участков, ОКС уточняемых или вновь образованных, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
-  - границы земельных участков, ОКС сведения о которых внесены в ЕГРН, в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
-  :25 - кадастровый номер земельного участка, ОКС, учтенного в ЕГРН
-  н34У - характерная точка границы земельного участка и номер точки ЗУ, характерная точка границы ОКС
-  43 - порядковый номер дома
-  - граница населенного пункта