

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Белгородская область Яковлевский городской округ с Новая Глинка в границах кадастрового квартала 31:10:1507001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Государственный контракт № 08265000009230000010004 от 13 февраля 2023 г., выдан Администрация Яковлевского городского округа Белгородской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 28 сентября 2023 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Муниципальное учреждение Администрация Яковлевского городского округа*

основной государственный регистрационный номер: 1183123034380

идентификационный номер налогоплательщика: 3121008560

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Зверев Александр Иванович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *005-240-730-94*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *0159, 18 января 2012 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация СРО "ОПКД"*

Контактный телефон: *(4722)32-30-04*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *Белгородская область Яковлевский район г. Строитель ул. Жукова 7, Belgorodzem@mail.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, выдан: Администрация Яковлевского района Белгородской области	17 апреля 2023 г.	б/н	Распоряжение "О проведении комплексных кадастровых работ на территории Яковлевского района"	—
2	Иной документ, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области	21 марта 2017 г.	02-05-62/218	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	—
3	Иной документ, выдан: Администрация Яковлевского района Белгородской области	6 апреля 2023 г.	б/н	Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	—
4	Иной документ, выдан: АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	24 августа 2023 г.	49-93/937	Иной документ	—

1	2	3	4	5	6
5	Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, выдан: Администрация Яковлевского городского округа Белгородской области	11 января 2023 г.	1	Постановление "О проведении комплексных кадастровых работ на территории Яковлевского городского округа в 2023 году"	—
6	Иной документ, выдан: Администрация Яковлевского городского округа Белгородской области	16 августа 2023 г.	2	Протокол	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснения к разделам

На основании муниципального контракта от 13.02.2023г. № 0826500000923000001 были выполнены комплексные кадастровые работы на территории Яковлевского городского округа, в том числе в границах кадастрового квартала 31:10:1507001 расположенного в с. Новая Глинка.

При проведении ККР неверно уточнено местоположение жилого дома с кадастровым номером 31:10:1507001:182, собственником которого является Мартемьянова А.П. Данное домовладение фактически расположено на земельном участке с кадастровым номером 31:10:1507001:9, собственником которого является Мартемьянова А.П.

Также, в результате проведения инвентаризации объектов недвижимости, не участвующих в ККР, администрацией округа выявлены объекты недвижимости, фактическое местоположение которых определено, но сведения, о границах которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства - земельный участок с кадастровым номером 31:10:1507001:2, находящийся в частной собственности, расположенный по адресу: обл. Белгородская, р-н Яковлевский, с/о Мощенский, с. Новая Глинка;

- земельный участок с кадастровым номером 31:10:1507001:43, находящийся в частной собственности расположенный по адресу: обл. Белгородская, р-н Яковлевский, с. Новая Глинка, ул. Садовая, №1 ;

- жилой дом с кадастровым номером 31:10:1507001:233, находящийся в частной собственности, расположенный по адресу: Российская Федерация, обл. Белгородская, р-н Яковлевский, с. Новая Глинка, ул. Садовая, дом 1;

- жилой дом с кадастровым номером 31:10:1507001:141 находящийся в частной собственности, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н. Яковлевский, с. Новая Глинка, ул. Садовая, д. 29;

- жилой дом с кадастровым номером 31:10:1507002:200 находящийся в частной собственности, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Яковлевский, с. Новая Глинка, ул. Центральная, д. 44;

- жилой дом с кадастровым номером 31:10:1507003:140 находящийся в частной собственности, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н. Яковлевский, с. Новая Глинка, ул. Садовая, д. 31;

Проанализировав объекты недвижимости, расположенные в кадастровом квартале 31:10:1507002, администрацией округа выявлен ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 31:10:1507002:33, расположенный по адресу: обл. Белгородская, р-н Яковлевский, с/о Мощенский, с. Новая Глинка, фактически расположенный в кадастровом квартале 31:10:1507001.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 21 марта 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 1 кл.	Яковлево, сигнал	МСК-31, зона 1	423 558,03	1 321 775,54	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Томаровка, дв. пирамида		400 867,80	1 308 160,56			
3	ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	Герцовка, пирамида	МСК-31	410 892,68	1 292 639,69			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S660(заводской номер S66497134318558)	S66497134318558	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/07-10-2022/191796694 от 07 октября 2022 г. действительно до 06 октября 2023 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1507001:43 :
 Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
31:10:1507001:43(1)							
н31У	—	—	406 471,17	1 299 250,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н32У	—	—	406 444,59	1 299 254,97			
н33У	—	—	406 444,48	1 299 252,29			
н34У	—	—	406 443,21	1 299 217,49			
н35У	—	—	406 438,19	1 299 132,20			
н36У	—	—	406 436,42	1 299 125,11			
н37У	—	—	406 441,68	1 299 123,56			
н38У	—	—	406 454,20	1 299 120,67			
н39У	—	—	406 462,82	1 299 142,01			
н40У	—	—	406 468,04	1 299 224,61			
н31У	—	—	406 471,17	1 299 250,85			

1	2	3	4	5	6	7	8
31:10:1507001:43(2)							
н40У	—	—	406 489,97	1 299 259,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н41У	—	—	406 500,09	1 299 321,46			
н42У	—	—	406 470,12	1 299 326,39			
н43У	—	—	406 460,94	1 299 264,83			
н40У	—	—	406 489,97	1 299 259,98			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1507001:43 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

31:10:1507001:43(1)				
н31У	н32У	26,90	—	согласовано
н32У	н33У	2,68		
н33У	н34У	34,82		
н34У	н35У	85,44		
н35У	н36У	7,31		
н36У	н37У	5,48		
н37У	н38У	12,85		
н38У	н39У	23,02		
н39У	н40У	82,76		
н40У	н31У	26,43		

31:10:1507001:43(2)				
н40У	н41У	62,31	—	согласовано
н41У	н42У	30,37		
н42У	н43У	62,24		
н43У	н40У	29,43		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1507001:43 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309090, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Новая Глинка с, Садовая ул, д 1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5 000 ± 35,00, 31:10:1507001:43(1) 3 137,99 ± 19,61, 31:10:1507001:43(2) 1 862,03 ± 15,10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	19,61 + 15,10 = 35
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 2\ 500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя Яковлевского районного отдела судебных приставов Управления Федеральной Службы Судебных Приставов России по Белгородской области о запрете на совершение действий по регистрации Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя Яковлевского районного отдела судебных приставов УФССП России по Белгородской области о запрете на совершение действий по регистрации
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:10:1507001:43</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1507001:2 :
 Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	406 521,24	1 299 119,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н2У	—	—	406 530,08	1 299 119,10			
н3У	—	—	406 543,30	1 299 158,07			
н4У	—	—	406 554,91	1 299 165,08			
н5У	—	—	406 561,20	1 299 224,35			
н6У	—	—	406 557,85	1 299 235,53			
н7У	—	—	406 536,91	1 299 241,28			
н1У	—	—	406 521,24	1 299 119,00			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1507001:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	8,84	—	согласовано
н2У	н3У	41,15		
н3У	н4У	13,56		
н4У	н5У	59,60		

1	2	3	4	5
н5У	н6У	11,67	—	согласовано
н6У	н7У	21,72		
н7У	н1У	123,28		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1507001:2 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309090, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Новая Глинка с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2 600 ± 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 600)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 500 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:10:1507001:2 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1507002:33 :
 Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	406 242,10	1 299 331,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н2У	—	—	406 227,34	1 299 352,08			
н3У	—	—	406 170,68	1 299 313,10			
н4У	—	—	406 185,41	1 299 290,94			
н1У	—	—	406 242,10	1 299 331,37			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1507002:33 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	25,43	—	согласовано
н2У	н3У	68,77		
н3У	н4У	26,61		
н4У	н1У	69,63		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1507002:33 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309090, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Новая Глинка с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 800 \pm 15,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 800)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 800,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 500 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:10:1507002:33 :
1.	—	—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Система координат _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²	
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} ($P - P_{кад}$), м ²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:10:1507003:140 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n130	—	—	—	405 993,63	1 299 308,44	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$
n140	—	—	—	405 989,93	1 299 315,87	—		
n150	—	—	—	405 985,24	1 299 313,68	—		
n160	—	—	—	405 984,03	1 299 316,20	—		
n170	—	—	—	405 979,04	1 299 313,82	—		
n180	—	—	—	405 983,64	1 299 303,90	—		
n130	—	—	—	405 993,63	1 299 308,44	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:10:1507003:140 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:10:1507002:41

1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:10:1507001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309090, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Новая Глинка с, Садовая ул, д 31
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:10:1507003:140 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:10:1507002:200 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	406 353,27	1 299 021,00	—	406 353,27	1 299 021,00	—	—	—
10	406 358,86	1 299 030,15	—	406 358,86	1 299 030,15	—		
11	406 350,37	1 299 035,34	—	406 350,37	1 299 035,34	—		
12	406 344,78	1 299 026,20	—	406 344,78	1 299 026,20	—		
9	406 353,27	1 299 021,00	—	406 353,27	1 299 021,00	—		
9	406 353,27	1 299 021,00	—	406 353,27	1 299 021,00	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:10:1507002:200 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:10:1507001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309090, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Новая Глинка с, Центральная ул, д. 44
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:10:1507002:200 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:10:1507001:233 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	406 452,06	1 299 244,64	—	406 452,06	1 299 244,64	—	—	—
21	406 446,33	1 299 244,64	—	406 446,33	1 299 244,64	—		
22	406 446,33	1 299 252,41	—	406 446,33	1 299 252,41	—		
23	406 452,06	1 299 252,41	—	406 452,06	1 299 252,41	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
30	405 991,35	1 299 367,65	—	405 991,35	1 299 367,65	—	—	—
31	405 989,85	1 299 371,31	—	405 989,85	1 299 371,31	—		
32	405 982,83	1 299 368,45	—	405 982,83	1 299 368,45	—		
33	405 984,32	1 299 364,79	—	405 984,32	1 299 364,79	—		
30	405 991,35	1 299 367,65	—	405 991,35	1 299 367,65	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:10:1507001:141 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:10:1507001:62
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:10:1507001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309090, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Новая Глинка с, Садовая ул, д. 29
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:10:1507001:141 :

1.	—
----	---

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура

_____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 31:10:1507001:182 _____ :

Система координат МСК-31 _____

Зона № 1 _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	406 617,86	1 298 799,83	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$
н2О	—	—	—	406 613,24	1 298 804,89	—		
н3О	—	—	—	406 615,03	1 298 806,83	—		
н4О	—	—	—	406 611,33	1 298 810,23	—		
н5О	—	—	—	406 604,47	1 298 802,78	—		
н6О	—	—	—	406 607,86	1 298 799,66	—		
н7О	—	—	—	406 605,93	1 298 797,57	—		
н8О	—	—	—	406 611,01	1 298 792,89	—		
н1О	—	—	—	406 617,86	1 298 799,83	—		

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером

31:10:1507001:182 _____ :

1. _____

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером

31:10:1507001:182 _____ :

1.	—
----	---



Условные обозначения:

- границы земельных участков, уточняемых или образованных, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись.
- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, которая диктует на основе кадастровых работ кадастровый номер земельного участка, уточненного в ЕГРН
- 31:10:1507001 номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- n23Y характерная точка границ земельного участка