

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург*

Заказчик: Администрация Яковлевского муниципального округа

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)**

**внесение изменений в документацию по планировке территории в
составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом
квартале 31:10:1003001, ограниченной ул. 5 Августа – ул. Ленина –
ул. Юбилейная, в г. Строитель Яковлевского муниципального округа
Белгородской области**

I Основная часть проекта межевания территории

II Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2025.621228-ПМТ

г. Белгород, 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург*

Заказчик: Администрация Яковлевского муниципального округа

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)**

**внесение изменений в документацию по планировке территории в
составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом
квартале 31:10:1003001, ограниченной ул. 5 Августа – ул. Ленина –
ул. Юбилейная, в г. Строитель Яковлевского муниципального округа
Белгородской области**

I Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

2025.621228-ПМТ

Генеральный директор



В.И.Нестеров

г. Белгород, 2025 г.

Содержание. Раздел 1.

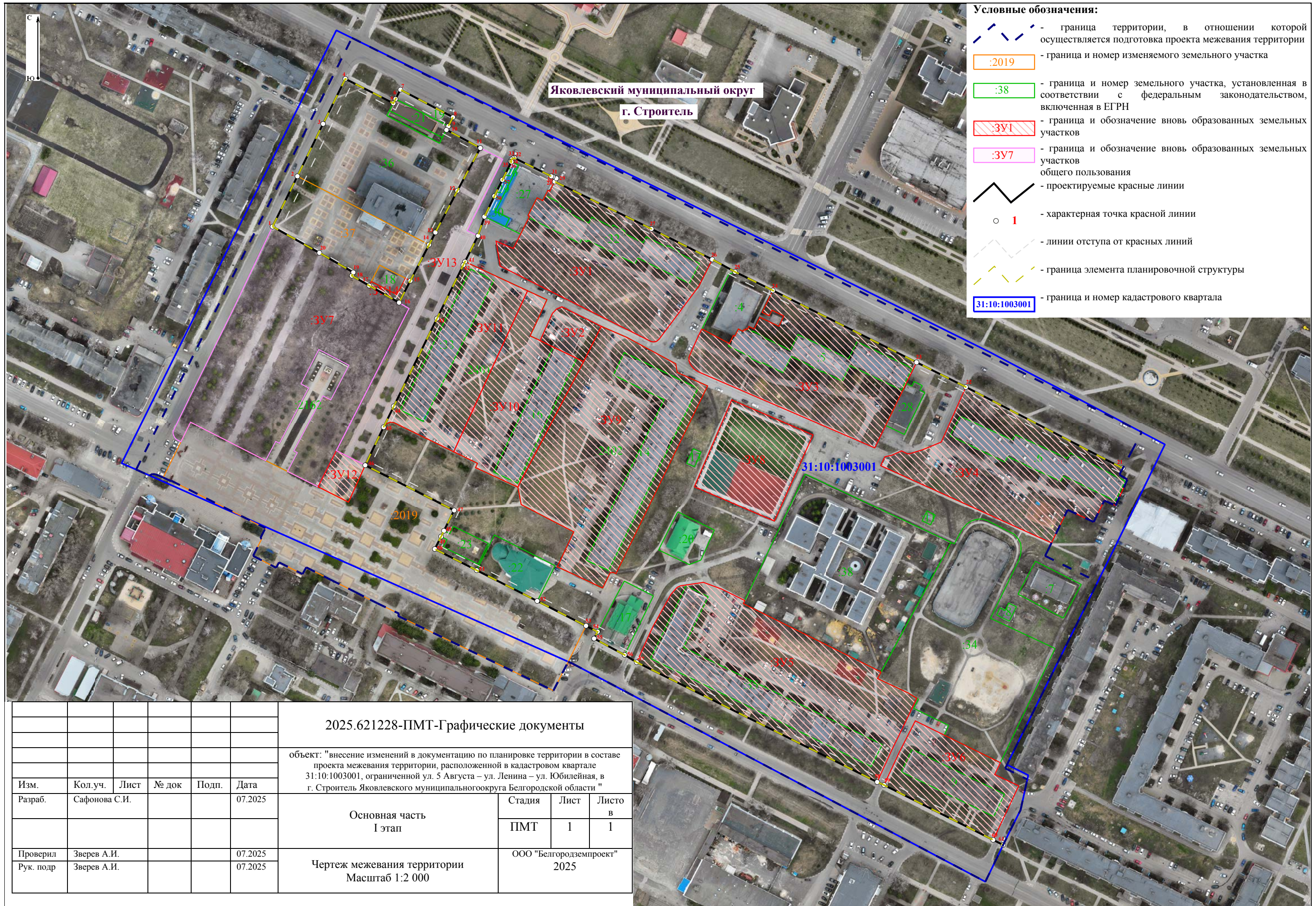
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

1. Чертеж межевания территории М 1:2000.....3

Согласовано			

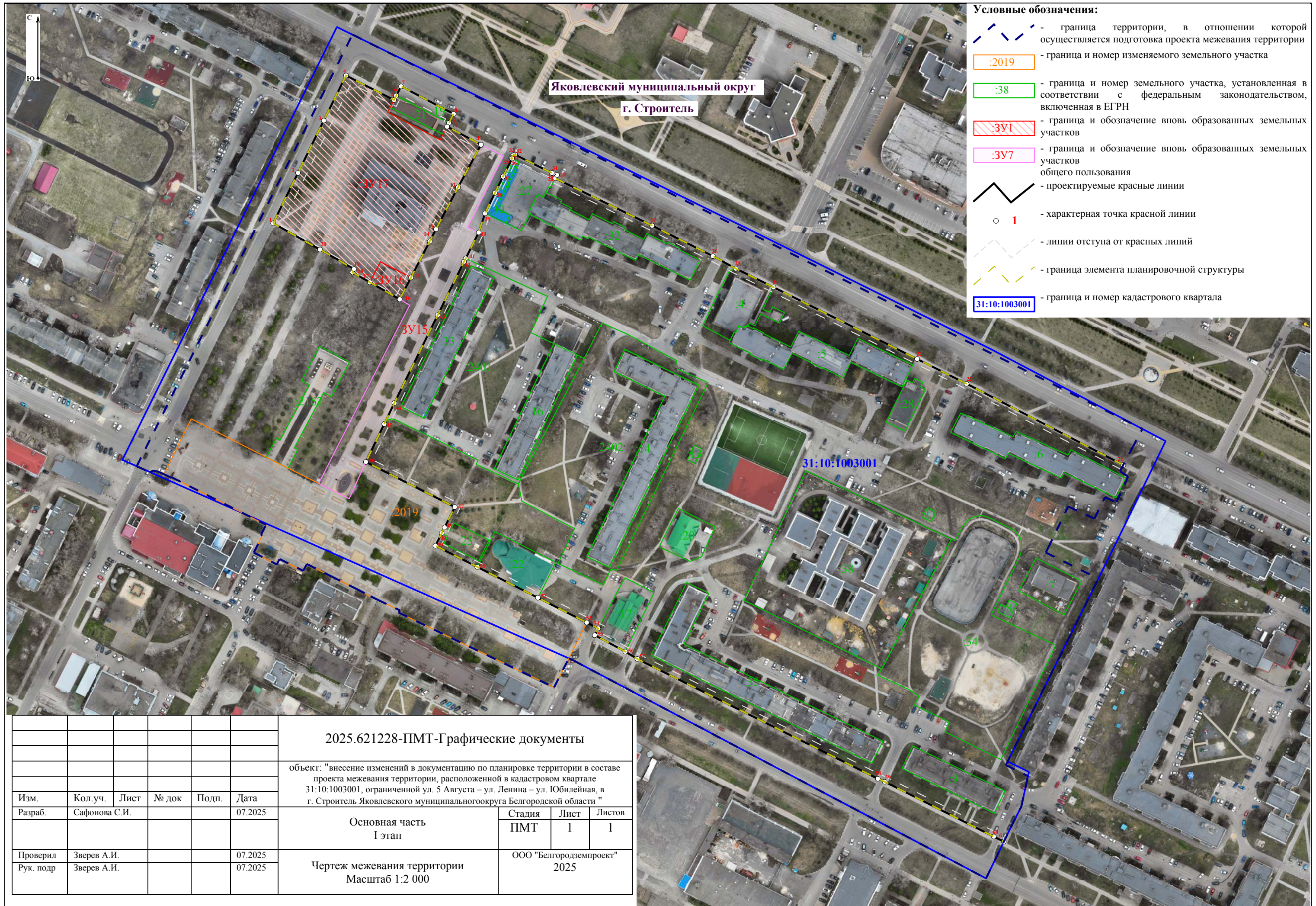
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						2025.621228-ПМТ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Сафонова С.И.			07.25	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
Рук. подразделения		Зверев А.И.			07.25		ООО «Белгородземпроект» 2025 г.		



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - граница и номер изменяемого земельного участка
 - граница и номер земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
 - граница и обозначение вновь образованных земельных участков
 - граница и обозначение вновь образованных земельных участков общего пользования
 - проектируемые красные линии
 - характерная точка красной линии
 - линии отступа от красных линий
 - граница элемента планировочной структуры
 - граница и номер кадастрового квартала

2025.621228-ПМТ-Графические документы					
объект: "внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:10:1003001, ограниченной ул. 5 Августа – ул. Ленина – ул. Юбилейная, в г. Строитель Яковлевского муниципального округа Белгородской области "					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Сафонова С.И.				07.2025
Основная часть I этап				Стадия	Лист
				ПМТ	1
				Листов	1
Проверил	Зверев А.И.				07.2025
Рук. подр	Зверев А.И.				07.2025
Чертеж межевания территории Масштаб 1:2 000				ООО "Белгородземпроект" 2025	



Яковлевский муниципальный округ
г. Строитель

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница и номер изменяемого земельного участка
- граница и номер земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- граница и обозначение вновь образованных земельных участков
- граница и обозначение вновь образованных земельных участков общего пользования
- проектируемые красные линии
- характерная точка красной линии
- линии отступа от красных линий
- граница элемента планировочной структуры
- граница и номер кадастрового квартала

2025.621228-ПМТ-Графические документы					
объект: "внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:10:1003001, ограниченной ул. 5 Августа – ул. Ленина – ул. Юбилейная, в г. Строитель Яковлевского муниципального округа Белгородской области "					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Сафонова С.И.				07.2025
Основная часть I этап				Стадия	Лист
				ПМТ	1
				Листов	1
Проверил	Зверев А.И.				07.2025
Рук. подр	Зверев А.И.				07.2025
Чертеж межевания территории Масштаб 1:2 000				ООО "Белгородземпроект" 2025	

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург*

Заказчик: Администрация Яковлевского муниципального округа

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)**

**внесение изменений в документацию по планировке территории в
составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом
квартале 31:10:1003001, ограниченной ул. 5 Августа – ул. Ленина –
ул. Юбилейная, в г. Строитель Яковлевского муниципального округа
Белгородской области**

I Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

2025.621228-ПМТ-ПЗ

Генеральный директор



В.И.Нестеров

г. Белгород, 2025 г.

1. Введение

Внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории расположенной в кадастровом квартале 31:10:1003001, ограниченной ул. 5 Августа – ул. Ленина – ул. Юбилейная, в г. Строитель Яковлевского муниципального округа Белгородской области выполнена на основании муниципального контракта №2025.621228 от 27.05.2025 года.

Целями разработки проекта по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах кадастрового квартала: 31:10:1003001 являются:

- внесение изменений в местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- изменений границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществлялась на основании следующей документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями);
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Яковлевского муниципального округа;
- Генеральный план Яковлевского муниципального округа;
- Правила землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа;
- Сведения о земельных участках, охранных зонах, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025.621228-ПМТ-ПЗ

Лист

Территория разработки проекта межевания расположена в кадастровом квартале 31:10:1003001 и включает полностью земельный участок с кадастровым номером 31:10:0000000:2019.

Проектом межевания территории предусмотрено проведение работ по межеванию в 2 этапа:

В I этапе предусмотрено:

- изменение местоположения границ 2 земельных участков в соответствии с их фактическим местоположением;
- образование 3 земельных участков путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование 1 земельных участков путем объединения;
- образование 7 земельных участков путем перераспределения земельных участков
- образование 2 земельных участков путем раздела.

Во II этапе предусмотрено:

- образование 3 земельных участков путем объединения.

На чертежах межевания территории отражена следующая информация:

- границы существующих земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;
- границы изменяемых земельных участков;
- границы элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные проектом межевания территории;
- линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области (МСК-31).

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

Изъятие и резервирование земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий и границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, что подтверждается заклю-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

чение Министерства природопользования Белгородской области Департамента лесного хозяйства от 11.07.2025 г. № 24-03/02/841.

В границах территории разработки проекта межевания согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 07.07.2025 г. №ОКН-ОКН-20250702-28863781178-3) находятся:

- Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 31 человек, имена установлены. Скульптура советского воина (Реестровый номер 31:10-8.46).

- Зона охраны объекта культурного наследия (Реестровый номер 31:10-6.2998).

Площадь территории в границах проекта планировки – 16,33 га.

2. Проектное решение

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 31:10:1003001 осуществляется в целях установления внесение изменений в местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, изменений границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Настоящим проектом предусмотрено:

- образование земельных участков занятых объектами недвижимости, с категорией земель – земли населенных пунктов;

- образование земель общего пользования, с категорией земель – земли населенных пунктов;

- уточнение границ изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0000000:2019, 31:10:1003001:37, стоящих на кадастровом учете в ЕГРН имеющих координатное описание границ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа Белгородской области, рассматриваемая территория расположена в границах территориальных зон:

- Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-3), реестровый номер: 31:10-7.411;

- Зона парков, садов, бульваров, пляжей, набережных (Р-1), реестровый номер: 31:10-7.445;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025.621228-ПМТ-ПЗ

Лист

- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), реестровый номер: 31:10-7.416.

Фрагмент карты градостроительного зонирования представлен на рисунке 1.



Рисунок 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования кадастрового квартала 31:10:1003001

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможных способах их образования приведены в таблицах 1, 2 и 3.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования представлены в Таблице 1.

Работа по образованию земельных участков предусмотрена в 2 этапа.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025.621228-ПМТ-ПЗ

Таблица №1

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка в кв.м	Вид территориальной зоны	Возможные способы образования	Категория земель	Вид разрешенного использования
I ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ					
:ЗУ1	6 793	Ж-3	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:10:1003001:32 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ2	728	Ж-3	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	Магазины (4.4)
:ЗУ3	6 736	Ж-3	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:10:1003001:5 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ4	6 817	Ж-3	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:10:1003001:6 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ5	9 959	Ж-3	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:10:1003001:35 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ6	3 173	Ж-3	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:10:1003001:9 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ7	11 152	Р-1	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	Парки культуры и отдыха (3.6.2)
:ЗУ8	3 123	Ж-3	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	Площадки для занятий спортом (5.1.3)
:ЗУ9	9 790	Ж-3	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1003001:2402 и 31:10:1003001:14	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ10	4 380	Ж-3	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1003001:2401, 31:10:1003001:16 и 31:10:1003001:33	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ11	4 748	Ж-3	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1003001:2401, 31:10:1003001:16 и 31:10:1003001:33	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ12	506	ОД-1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:10:0000000:2019	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ13	4 084	ОД-1	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ14	108	Р-1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:10:1003001:37	Земли населённых пунктов	Общественное питание (4.6)

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2025.621228-ПМТ-ПЗ

II ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

:ЗУ15	4 589	ОД-1	Объединение земельных участков с условными номерами :ЗУ12 и :ЗУ13, границы которых к моменту подготовки межевого плана внесены в ЕГРН	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ16	308	Р-1	Объединение земельных участков с условным номером :ЗУ14, границы которого к моменту подготовки межевого плана внесены в ЕГРН и земельного участка с кадастровым номером 31:10:1003001:18	Земли населённых пунктов	Общественное питание (4.6)
:ЗУ17	8 881	ОД-1	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1003001:37 и 31:10:1003001:36	Земли населённых пунктов	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)

Образование земельных участков с условными номерами: :ЗУ6, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ15, :ЗУ17 предусмотрено с учетом внесения изменений в Правила землепользования и застройки и карту функционального зонирования территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области до подготовки межевых планов.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

8

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных нужд не предполагается.

Земельные участки (территории) общего пользования образованы из земель государственной собственности до разграничения.

Сервитуты для данных земельных участков не устанавливаются.

Граница разработки территории не нарушает границы особо охраняемых природных территорий регионального значения Белгородской области и границ земель лесного фонда РФ.

На территории проекта межевания имеются границы зон с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территории на планируемом участке определены на основании требований:

- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

- Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы;

- Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Правил устройства электроустановок (шестое издание, дополненное с исправлениями ГОСЭНЕРГОНАДЗОР, Москва, 2000 г.). Санитарно-защитные зоны объектов, совмещающиеся с другими территориальными зонами, накладывают ограничения на основную и вспомогательную деятельность соответствующей территориальной зоны и самостоятельной территориальной зоны не образуют.

На той территории планировки, на которую накладываются санитарно-защитные зоны, не допускается размещение объектов для проживания людей, размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных сооружений общего пользования (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в Таблице 2.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2025.621228-ПМТ-ПЗ	Лист

I этап межевания

МСК-31		
Номер точки	X	Y
:ЗУ1		
1	416048,23	1321105,26
2	416031,74	1321096,97
3	415999,4	1321072,78
4	415998,06	1321071,11
5	415997,68	1321069,92
6	415997,72	1321068,51
7	415998,05	1321067,42
8	416044,17	1320975,26
9	416059,5	1320972,72
10	416054,91	1320983,23
11	416073,87	1320992,82
12	416074,59	1320993,17
13	416075,07	1320992,22
14	416086,1	1320997,8
15	416084,34	1321001,29
16	416087,01	1321002,66
17	416087,45	1321002,88
18	416090,68	1321004,49
19	416090,09	1321005,59
20	416091,88	1321006,49
21	416096,03	1321008,63
22	416066,96	1321068,01
1	416048,23	1321105,26
:ЗУ2		
23	415985,46	1321026,37
24	415987,54	1321022,19
25	415988,36	1321020,52
26	415989,11	1321018,94
27	415993,69	1321009,32
28	415994,53	1321007,73
29	415994,92	1321006,92
30	415998,43	1320999,67
31	416015,13	1321007,21
32	416017,87	1321009,83
33	416019,23	1321013,06
34	416007,17	1321037,22
23	415985,46	1321026,37
:ЗУ3		
35	416005,56	1321098,93

36	416001,55	1321096,89
37	415989,84	1321091,65
38	415988,05	1321090,93
39	415985,84	1321091,02
40	415983,76	1321091,89
41	415981,27	1321093,86
42	415980,04	1321095,41
43	415978,91	1321097,58
44	415932,58	1321204,9
45	415946,41	1321211,65
46	415972,09	1321224,19
47	415985,1	1321230,54
48	416029,16	1321142,41
49	416015,68	1321135,86
50	416013,67	1321140,17
51	416017,08	1321141,9
52	416013,55	1321149,17
53	416007,13	1321146,13
54	416012,72	1321134,48
55	416005,52	1321131,04
56	416007,11	1321127,7
57	416005,32	1321126,86
58	416005,71	1321126,06
59	416004,82	1321125,62
60	416005,26	1321124,73
61	416004,14	1321124,17
62	416005,55	1321121,31
63	416001,15	1321119,14
64	416001,59	1321118,25
65	415996,59	1321115,79
35	416005,56	1321098,93
:ЗУ4		
66	415969,89	1321260,8
67	415936,1	1321245,7
68	415931,38	1321234,19
69	415928,9	1321226,08
70	415928,93	1321224,99
71	415930,67	1321221,39
72	415927,96	1321215,37
73	415927,13	1321211,23
74	415921,64	1321208,6
75	415874,22	1321313,29
76	415894,57	1321323,17
77	415887,07	1321339,21

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

2025.621228-ПМТ-ПЗ

Лист

78	415900,21	1321345,72
79	415897,2	1321352,7
80	415913,06	1321359,91
81	415916,14	1321354,92
82	415920,02	1321356,97
66	415969,89	1321260,8
:3У5		
83	415795	1321208,78
84	415791	1321206,6
85	415788,75	1321211,37
86	415782,11	1321225,49
87	415778,91	1321230,64
88	415762,51	1321222,84
89	415746,7	1321215,19
90	415727,47	1321206,42
91	415800,98	1321058,93
92	415820	1321067,48
93	415823,18	1321068,99
94	415842,72	1321079,95
95	415846,94	1321083,76
96	415847,9	1321085,76
97	415850,02	1321099,88
98	415845,92	1321110,92
99	415838,84	1321125,22
100	415837	1321124,35
83	415795	1321208,78
:3У6		
101	415725,64	1321210,63
102	415691,98	1321277,54
103	415725,09	1321293,23
104	415732,06	1321278,47
105	415739,32	1321281,95
106	415756,29	1321247,54
107	415765,05	1321229,79
108	415745,61	1321219,94
101	415725,64	1321210,63
:3У7		
109	415936,79	1320779,61
110	415948,31	1320785,33
111	415924,82	1320831,4
112	415936,52	1320837,55
113	415935,37	1320839,82
114	415969,36	1320857,73
115	415971,82	1320853,07
116	415992,93	1320863,96
117	415983,31	1320882,43

118	415962,01	1320871,34
119	415964,51	1320866,49
120	415930,7	1320848,64
121	415929,61	1320850,72
122	415918,13	1320844,76
123	415908,73	1320863,46
124	415930,86	1320874,74
125	415999,45	1320909,75
126	416018,11	1320919,25
127	416021,72	1320913,19
128	416032,16	1320894,88
129	416038,26	1320884,23
130	416040,27	1320885,12
131	416052,29	1320864,32
132	416057,14	1320855,63
133	416059,79	1320850,94
134	416068,35	1320835,57
135	416017,41	1320811,41
136	415950,87	1320778,56
137	415942,65	1320774,56
138	415941,66	1320774,52
139	415940,67	1320774,69
140	415939,73	1320775,11
141	415938,81	1320775,64
142	415938,1	1320776,24
143	415937,39	1320777,18
144	415936,26	1320779,35
109	415936,79	1320779,61
:3У8		
145	415908,71	1321094,3
146	415962,01	1321117,21
147	415940,56	1321167,11
148	415887,68	1321143,38
145	415908,71	1321094,3
:3У9		
149	415846,51	1321038,01
150	415855,27	1321019,58
151	415859,6	1321010,2
152	415863,1	1321011,87
153	415879,11	1321019,48
154	415881,01	1321020,38
155	415897,81	1320988,13
156	415908,4	1320986,03
157	415911,23	1320987,37
23	415985,46	1321026,37
34	416007,17	1321037,22

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025.621228-ПМТ-ПЗ

158	416000,27	1321053,03
159	415984,15	1321082,91
160	415978,85	1321083,74
161	415970,6	1321102,37
162	415855,43	1321046,26
163	415856,15	1321044,51
164	415855,88	1321042,59
149	415846,51	1321038,01
:3У10		
156	415908,4	1320986,03
157	415911,23	1320987,37
23	415985,46	1321026,37
24	415987,54	1321022,19
25	415988,36	1321020,52
26	415989,11	1321018,94
27	415993,69	1321009,32
28	415994,53	1321007,73
29	415994,92	1321006,92
30	415998,43	1320999,67
165	416001,32	1320993,59
166	416017,8	1321001,18
167	416023,55	1321003,83
168	416029,05	1320991,98
169	415930,21	1320946,67
170	415923,09	1320961,27
171	415920,42	1320960,08
172	415920,01	1320960,96
156	415908,4	1320986,03
:3У11		
168	416029,05	1320991,98
169	415930,21	1320946,67
173	415948,08	1320909,99
174	415948,32	1320908,15
175	415947,8	1320906,29
176	415947,13	1320905,29
177	415945,28	1320903,7
178	415958,1	1320909,92
179	416044,82	1320952,63

180	416046,84	1320953,62
181	416038,34	1320971,94
168	416029,05	1320991,98
:3У12		
123	415908,73	1320863,46
124	415930,86	1320874,74
182	415921,92	1320892,41
183	415899,31	1320882,19
123	415908,73	1320863,46
:3У13		
127	416021,72	1320913,19
187	416035,16	1320920,13
188	416057,29	1320931,58
189	416064,82	1320935,47
190	416090,43	1320948,93
191	416116,62	1320963,05
192	416109,65	1320976,77
193	416065,96	1320954,94
194	416062,77	1320961,61
180	416046,84	1320953,62
179	416044,82	1320952,63
178	415958,1	1320909,92
177	415945,28	1320903,7
182	415921,92	1320892,41
124	415930,86	1320874,74
125	415999,45	1320909,75
126	416018,11	1320919,25
127	416021,72	1320913,19
:3У14		
184	416034,69	1320896,18
185	416026,58	1320911,91
186	416036,69	1320917,11
187	416035,16	1320920,13
127	416021,72	1320913,19
128	416032,16	1320894,88
184	416034,69	1320896,18

II этап межевания

МСК-31		
Номер точки	X	У
:3У15		
123	415908,73	1320863,46

124	415930,86	1320874,74
125	415999,45	1320909,75
126	416018,11	1320919,25
127	416021,72	1320913,19
187	416035,16	1320920,13

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

2025.621228-ПМТ-ПЗ

188	416057,29	1320931,58
189	416064,82	1320935,47
190	416090,43	1320948,93
191	416116,62	1320963,05
192	416109,65	1320976,77
193	416065,96	1320954,94
194	416062,77	1320961,61
180	416046,84	1320953,62
179	416044,82	1320952,63
178	415958,1	1320909,92
177	415945,28	1320903,7
182	415921,92	1320892,41
183	415899,31	1320882,19
123	415908,73	1320863,46
:ЗУ16		
195	416036,68	1320917,12
187	416035,16	1320920,13
127	416021,72	1320913,19
128	416032,16	1320894,88
184	416034,69	1320896,18
196	416044,69	1320901,33
195	416036,68	1320917,12
:ЗУ17		
197	416095,75	1320849,07

198	416099,3	1320850,81
199	416131,46	1320866,61
200	416159,09	1320880,22
201	416144,1	1320909,7
202	416139,5	1320907,34
203	416136,57	1320905,74
204	416119,61	1320937,95
205	416127,72	1320942,24
191	416116,62	1320963,05
190	416090,43	1320948,93
189	416064,82	1320935,47
188	416057,29	1320931,58
187	416035,16	1320920,13
186	416036,69	1320917,11
196	416044,69	1320901,33
128	416032,16	1320894,88
129	416038,26	1320884,23
130	416040,27	1320885,12
131	416052,29	1320864,32
132	416057,14	1320855,63
133	416059,79	1320850,94
134	416068,35	1320835,57
197	416095,75	1320849,07

**2.3 Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков,
координаты которых уточняются проектом**

Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, координаты которых уточняются проектом представлены в Таблице 3.

Таблица №3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН (в кв.м)	Уточненная площадь земельного участка в ЕГРН (в кв.м)	Вид разрешенного использования
1	31:10:0000000:2019	14 262	13 756	Благоустройство территории
2	31:10:1003001:37	3 142	3 034	Под объекты культуры и искусства

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

2025.621228-ПМТ-ПЗ

2.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден

проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания содержится в Таблице №4. Данные координаты характерных точек границ предоставлены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, были определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

Таблица №4

Номер точки	МСК- 31	
	X	У
1	415 942,19	1 321 368,68
2	415 929,92	1 321 362,22
3	415 916,14	1 321 354,92
4	415 913,06	1 321 359,91
5	415 897,20	1 321 352,70
6	415 900,21	1 321 345,72
7	415 887,07	1 321 339,21
8	415 894,57	1 321 323,17
9	415 868,98	1 321 310,76
10	415 866,27	1 321 309,42
11	415 850,29	1 321 341,66
12	415 735,85	1 321 284,95
13	415 729,12	1 321 298,51
14	415 710,22	1 321 294,34
15	415 697,52	1 321 287,89
16	415 666,32	1 321 272,78
17	415 800,04	1 321 019,75
18	415 801,32	1 321 016,88
19	415 783,52	1 321 007,82
20	415 829,43	1 320 912,49

21	415 830,83	1 320 913,24
22	415 837,32	1 320 899,64
23	415 839,47	1 320 895,35
24	415 844,12	1 320 886,30
25	415 851,67	1 320 871,28
26	415 859,25	1 320 856,27
27	415 855,11	1 320 853,97
28	415 862,31	1 320 839,54
29	415 858,96	1 320 837,84
30	415 866,27	1 320 823,69
31	415 876,69	1 320 828,93
32	415 877,18	1 320 828,11
33	415 883,28	1 320 831,22
34	415 912,44	1 320 773,47
35	415 912,13	1 320 773,27
36	415 914,41	1 320 768,56
37	415 916,30	1 320 763,87
38	415 916,49	1 320 761,82
39	415 915,52	1 320 760,01
40	415 919,26	1 320 751,92
41	416 184,18	1 320 884,26
1	415 942,19	1 321 368,68

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.5 Сведения о характерных точках утверждаемых красных линий

Сведения о характерных точках утверждаемых красных линий представлены в Таблице 5.

Таблица №5

Номер	МСК-31	
	X	Y
1	416 068,35	1 320 835,57
2	416 099,30	1 320 850,81
3	416 131,46	1 320 866,61
4	416 159,09	1 320 880,22
5	416 144,10	1 320 909,70
6	416 146,71	1 320 911,04
7	416 152,44	1 320 914,03
8	416 135,49	1 320 946,24
9	416 130,02	1 320 943,42
10	416 127,72	1 320 942,24
11	416 116,62	1 320 963,05
12	416 090,43	1 320 948,93
13	416 064,82	1 320 935,47
14	416 057,29	1 320 931,58
15	416 035,16	1 320 920,13
16	416 021,72	1 320 913,19
17	416 032,16	1 320 894,88
18	416 038,26	1 320 884,23
19	416 040,27	1 320 885,12
20	416 052,29	1 320 864,32
21	415 920,02	1 321 356,97
22	415 969,89	1 321 260,80
23	415 985,10	1 321 230,54
24	416 029,16	1 321 142,41
25	416 040,61	1 321 119,26
26	416 048,23	1 321 105,26
27	416 066,96	1 321 068,01
28	416 096,02	1 321 008,64
29	416 098,01	1 321 009,66
30	416 099,06	1 321 007,46
31	416 099,25	1 321 006,55
32	416 110,50	1 320 983,93
33	416 110,22	1 320 982,95
34	416 109,56	1 320 982,13
35	416 108,44	1 320 981,57
36	416 108,20	1 320 982,09
37	416 097,11	1 320 976,54

38	416 087,11	1 320 971,64
39	416 074,49	1 320 965,53
40	416 062,77	1 320 961,61
41	416 046,84	1 320 953,62
42	416 044,82	1 320 952,63
43	416 011,98	1 320 936,45
44	415 958,10	1 320 909,92
45	415 945,28	1 320 903,70
46	415 921,92	1 320 892,41
47	415 894,24	1 320 946,98
48	415 881,70	1 320 940,70
49	415 878,16	1 320 938,94
50	415 870,50	1 320 935,09
51	415 857,44	1 320 960,78
52	415 838,58	1 320 997,89
53	415 823,36	1 321 027,84
54	415 819,75	1 321 034,95
55	415 815,54	1 321 032,78
56	415 805,50	1 321 051,53
57	415 800,98	1 321 058,93
58	415 727,47	1 321 206,42
59	415 725,64	1 321 210,63
60	415 691,98	1 321 277,54
61	415 688,88	1 321 283,70

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025.621228-ПМТ-ПЗ

Лист