

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.  
г. Санкт-Петербург*

**Заказчик: Администрация Яковлевского района Белгородской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ  
(проект межевания территории)**

**в кадастровых кварталах 31:10:1014007; 31:10:1014008; 31:10:1014009  
расположенных в границах с/о "Березка-2, г. Строитель, Яковлевский  
район, Белгородской области**

**I Основная часть проекта межевания территории**

**II Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

0826500000924001760-ПМТ

*г. Белгород, 2024 г.*

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.  
г. Санкт-Петербург*

**Заказчик: Администрация Яковлевского района Белгородской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ  
(проект межевания территории)**

**в кадастровых кварталах 31:10:1014007; 31:10:1014008; 31:10:1014009  
расположенных в границах с/о "Березка-2, г. Строитель, Яковлевский  
район, Белгородской области**

**I Основная часть проекта межевания территории**

**Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

0826500000924001760-ПМТ

Генеральный директор



В.И.Нестеров

г. Белгород, 2024 г.

Содержание. Раздел 1.

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

1. Чертеж межевания территории М 1:1000.....3

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

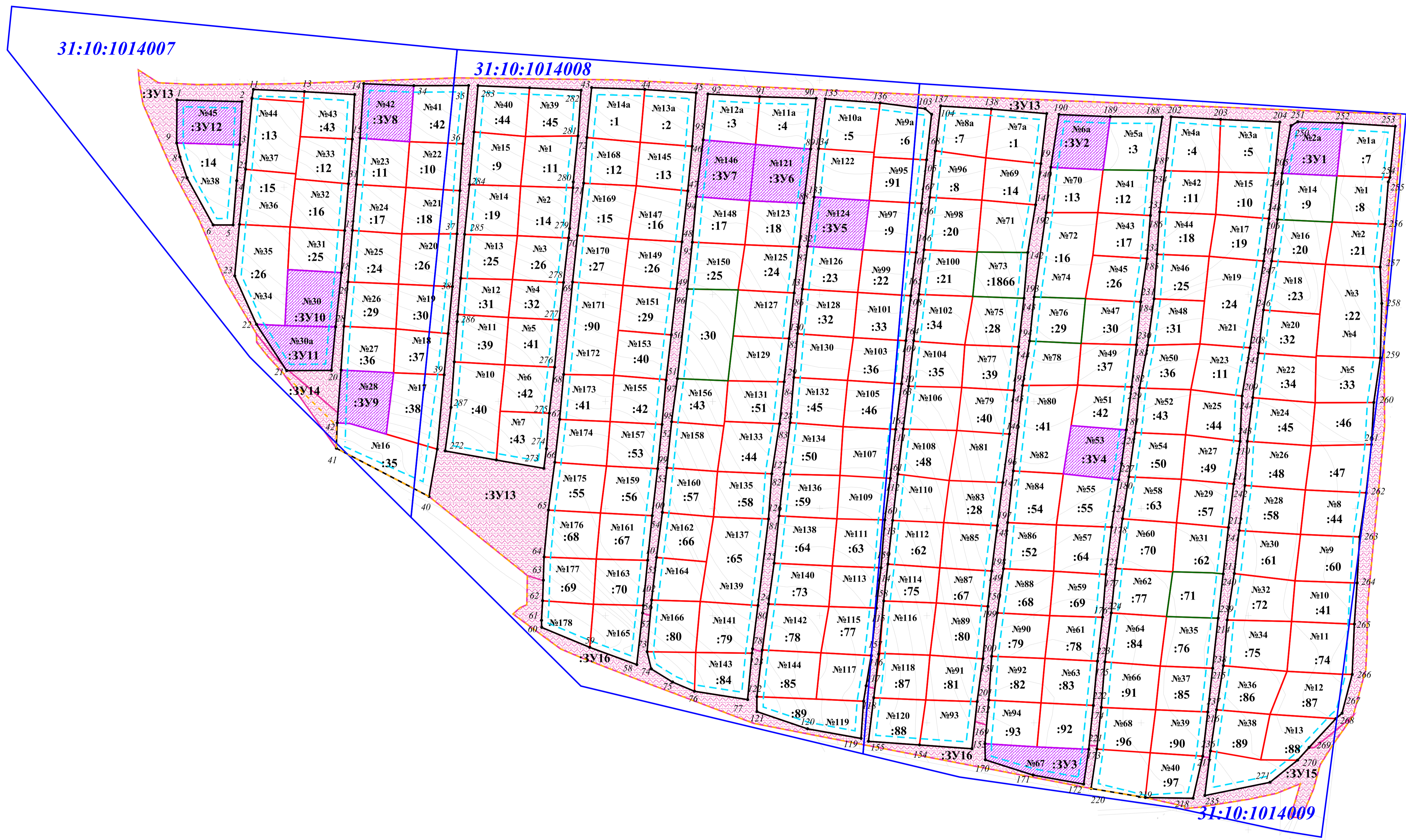
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ

Разраб.	Зверев		08.24
Рук. подразделения	Зверев		08.24

Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	
ООО «Белгородземпроект» 2024г.		



**Условные обозначения**

- Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
- Точки красных линий
- Линии отступа от красных линий
- Границы планируемого элемента планировочной структуры (совпадают с границами красных линий)
- Границы образуемых земельных участков (Территория общего пользования)
- Границы образуемых земельных участков
- Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- Граница земельного участка, не установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница и номер кадастрового квартала

		08265000092400176-ПМТ- Графические документы	
		в кадастровых кварталах: 31:10:1014007, 31:10:1014008, 31:10:1014009	
		расположенных по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, с/п "Бережка-2"	
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подл.
Разработал	Зверев А.И.	08.24.	
Проверил	Зверев А.И.	08.24.	
Рук.полпр	Зверев А.И.	08.24.	
		Основная часть	Стадия
		ПМТ	Лист
		1	Листов
		1	1
		ООО "Белгородземпроект"	
		2024	
		Чертеж межевания территории	
		Масштаб 1:1000	

Согласовано: \_\_\_\_\_  
Изм. № \_\_\_\_\_ Подл. и дата \_\_\_\_\_  
Взам. инв. № \_\_\_\_\_  
Изм. № \_\_\_\_\_ Подл. и дата \_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.  
г. Санкт-Петербург*

**Заказчик: Администрация Яковлевского района Белгородской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и проект межевания территории)**

**в кадастровых кварталах 31:10:1014007; 31:10:1014008; 31:10:1014009  
расположенных в границах с/о "Березка-2, г. Строитель,  
Яковлевский район, Белгородской области**

**I Основная часть проекта межевания территории  
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Генеральный директор



В.И.Нестеров

г. Белгород, 2024г.

### Содержание

#### Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

**1. Введение.....3**

1.1 Анализ существующего положения.....3

1.2 Исходные данные для проектирования.....3

1.3. Нормативно-правовое основание.....4

**2. Проектное решение.....5**

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....5

2.2. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, координаты которых уточняются проектом.....39

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.....50

2.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ .....52

2.5 Сведения о характерных точках утверждаемых красных линий.....54

#### Приложение:

- Постановления администрации Яковлевского городского округа № 214 от 15.07.2024г. «О подготовке документации по планировке территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, садоводческих некоммерческих товариществ расположенных по адресу: Белгородская область, Яковлеский городской округ»;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 27.05.2024г. № 49-93/940;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 27.05.2024г. № 49-93/941;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 27.05.2024г. № 49-93/971;
- Технический отчет «О выполнении инженерно-геодезической съемки»;
- Заключение Министерства природопользования Белгородской области Департамента лесного хозяйства;
- Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области;

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Коренева			08.24	
Рук. подразделен-ия		Зверев			08.24	
<b>Пояснительная записка</b>				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	1	
				ООО «Белгородземпроект» 2024 г.		

# 1. Введение

## 1.1 Анализ существующего положения

Подготовка документации по планировке территории осуществлена применительно к территории дачно-строительного кооператива с/о "Березка-2", в границах кадастровых кварталов: 31:10:1014007, 31:10:1014008, 31:10:1014009

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах, которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Целью разработки проекта межевания дачно-строительного кооператива с/о "Березка" является упорядочение землепользования в отношении местоположения границ земельных участков и земель общего пользования с учетом проектов организации территории.

В настоящее время на планируемой территории расположены земельные участки и объекты капитального строительства предназначенные для ведения коллективного садоводства.

Площадь территории в границах проекта планировки – 16,15 га.

## 1.2 Исходные данные для проектирования

Проект межевания территории, расположен в кадастровых кварталах 31:10:1014007, 31:10:1014008, 31:10:1014009, в качестве исходных данных для разработки

проекта были использованы:

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- Технический отчет «О выполнении инженерно-геодезической съемки»;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости;
- Материалы смежных границ земельных участков.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ						Лист

### 1.3. Нормативно-правовое основание

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по проекту межевания территории в границах кадастровых кварталов: 31:10:1014007, 31:10:1014008, 31:10:1014009, осуществлялась на основании договора № 0826500000924001760 от 02.05.2024 года и постановления администрации Яковлевского городского округа № 214 от 15.07.2024г. «О подготовке документации по планировке территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, садоводческих некоммерческих товариществ расположенных по адресу: Белгородская область, Яковлеский городской округ»

Заказчик: Администрация Яковлевского городского округа.

Проектная организация – генеральный проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью "Белгородское землеустроительное проектно-исследовательское предприятие".

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

- Генеральный план Яковлевского городского округа утвержденный распоряжением № 769 от 24 декабря 2018 года Департамента строительства и транспорта Белгородской области, в редакции № 196-ОД-Н от 18 ноября 2022 года.

- Правила землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденные распоряжением № 70 от 20 февраля 2020 года Департаментом строительства и транспорта Белгородской области в редакции № 172-ОД-Н от 20 июня 2023 года.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0826500000924001760-ПМТ-ПЗ	Лист

## 2. Проектное решение

Планируемая территория располагается юго-западной урочища Маршалково в границах города Строитель Яковлевского городского округа. Проектом межевания территории в границах кадастровых кварталов: 31:10:1014007, 31:10:1014008, 31:10:1014009 были образованы 3 земельных участков из земель государственной собственности до разграничения. Целью разработки проекта межевания дачно-строительного кооператива с/о "Урожай" является упорядочение землепользования в отношении местоположения границ земельных участков и земель общего пользования с учетом проектов организации территории.

В соответствии Выписками из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), выданными администрацией Яковлевского городского округа, рассматриваемая территория расположена в границах 3 территориальных зон, для которых установлен градостроительный регламент, соответствующий определенной зоне:

- ПЛ1 - для размещения природного ландшафта;
- Ж5 – зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта;
- СХ3 – зона садоводческих товариществ и дачных кооперативов за чертой населенных пунктов.

Фрагмент карты градостроительного зонирования представлен на рисунке 1.



Рисунок 1 Фрагмент карты градостроительного зонирования с/о "Березка-2"

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

В существующих территориальных зонах в кадастровых квартаах с номерами: 31:10:1014007, 31:10:1014008, 31:10:1014009 проектом межевания территории было определено местоположение границ проектируемых и изменяемых земельных участков.

Проектируемые земельные участки образованы путем:

- установления границ образуемых земельных участков (не имеющих координатного описания границ) в соответствии с правоустанавливающими документами на земельный участок;

- уточнения границ изменяемых земельных участков, стоящих на кадастровом учете в ЕГРН и имеющих (или не имеющих) координатное описание границ (отклонение от площади земельного участка ±50 м.).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможных способах их образования приведены в таблицах 1, 2 и 3.

**2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования представлены в Таблице 1.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

Таблица №1

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка в кв.м	Вид территориальной зоны	Вид разрешенного использования	Адрес	Категория земель	Возможные способы образования
:ЗУ1	600	Ж-5	Ведение садоводства (13.2)	Белгородская область, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о"Березка - 2"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ2	600	Ж-5	Ведение садоводства (13.2)	Белгородская область, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о"Березка - 2"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ3	600	Ж-5	Ведение садоводства (13.2)	Белгородская область, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о"Березка - 2"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ4	600	Ж-5	Ведение садоводства (13.2)	Белгородская область, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о"Березка - 2"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ5	600	Ж-5	Ведение садоводства (13.2)	Белгородская область, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о"Березка - 2"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ6	676	Ж-5	Ведение садоводства (13.2)	Белгородская область, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о"Березка - 2"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ7	657	Ж-5	Ведение садоводства (13.2)	Белгородская область, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о"Березка - 2"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ8	600	Ж-5	Ведение садоводства (13.2)	Белгородская область, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о"Березка - 2"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ9	628	Ж-5	Ведение садоводства (13.2)	Белгородская область, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о"Березка - 2"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения

Инва. № подл.	Инва. № дубл.	Подп. и дата.
Изм. Лист	№ докум.	Подп.
		Дата

:ЗУ10	627	Ж-5	Ведение садоводства (13.2)	Белгородская область, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о"Березка - 2"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ11	600	Ж-5	Ведение садоводства (13.2)	Белгородская область, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о"Березка - 2"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ12	600	Ж-5	Ведение садоводства (13.2)	Белгородская область, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о"Березка - 2"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ13	17551	Ж-5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.2)	Белгородская область, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о"Березка - 2"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ14	305	Ж-5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.2)	Белгородская область, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о"Березка - 2"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ15	770	Ж-5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.2)	Белгородская область, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о"Березка - 2"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ16	1860	Ж-5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.2)	Белгородская область, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о"Березка - 2"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения

Инва. № подл.	Инва. № дубл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №		
Подп. и дата		

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

123456

Лист

7

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных нужд не предполагается.

Земельные участки (территории) общего пользования образованы из земель государственной собственности доразграничения.

Сервитуты для данных земельных участков не устанавливаются.

На территории проекта межевания отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Испрашиваемая территория проекта межевания расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Граница разработки территории не нарушает границы особо охраняемых природных территорий регионального значения Белгородской области и границ земель лесного фонда РФ.

На территории проекта межевания имеются границы зон с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территории на планируемом участке определены на основании требований:

- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы;
- Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Правил устройства электроустановок (шестое издание, дополненное с исправлениями ГОСЭНЕРГОНАДЗОР Москва, 2000 г.). Санитарно-защитные зоны объектов, совмещающиеся с другими территориальными зонами, накладывают ограничения на основную и вспомогательную деятельность соответствующей территориальной зоны и самостоятельной территориальной зоны не образуют.

На той территории планировки, на которую накладываются санитарно-защитные зоны, не допускается размещение объектов для проживания людей, размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и дет-

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

01263000291210002310001-ПМТ-ПЗ					Лист
--------------------------------	--	--	--	--	------

ских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных сооружений общего пользования (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

**2.2. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, координаты которых уточняются проектом**

Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, координаты которых уточняются проектом

*Таблица №2*

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН (в кв.м)	Уточненная площадь земельного участка ЕГРН (в кв.м)	Вид разрешенного использования
1	31:10:1014007:1	800	-	Для садоводства
2	31:10:1014007:10	800	-	Для садоводства
3	31:10:1014007:11	500	-	Для садоводства
4	31:10:1014007:12	500	-	Для садоводства
5	31:10:1014007:13	800	-	Для садоводства
6	31:10:1014007:14	600	-	Для садоводства
7	31:10:1014007:15	500	-	Для садоводства
8	31:10:1014007:16	500	-	Для садоводства
9	31:10:1014007:17	500	-	Для садоводства
10	31:10:1014007:18	800	-	Для садоводства
11	31:10:1014007:19	500	-	Для садоводства
12	31:10:1014007:2	800	-	Для садоводства
13	31:10:1014007:20	500	-	Для садоводства
14	31:10:1014007:21	800	-	Для садоводства
15	31:10:1014007:22	500	-	Для садоводства
16	31:10:1014007:24	500	-	Для садоводства
17	31:10:1014007:25	500	-	Для садоводства
18	31:10:1014007:26	800	-	Для садоводства
19	31:10:1014007:27	500	-	Для садоводства
20	31:10:1014007:28	1 000	-	Для садоводства
21	31:10:1014007:29	500	-	Для садоводства
22	31:10:1014007:3	800	-	Для садоводства
23	31:10:1014007:30	500	-	Для садоводства
24	31:10:1014007:31	400	-	Для садоводства
25	31:10:1014007:32	500	-	Для садоводства
26	31:10:1014007:33	1 000	-	Для садоводства
27	31:10:1014007:34	500	-	Для садоводства
28	31:10:1014007:35	500	-	Для садоводства
29	31:10:1014007:36	500	-	Для садоводства
30	31:10:1014007:37	500	-	Для садоводства

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

31	31:10:1014007:39	500	-	Для садоводства
32	31:10:1014007:4	800	-	Для садоводства
33	31:10:1014007:40	500	-	Для садоводства
34	31:10:1014007:41	600	-	Для садоводства
35	31:10:1014007:42	500	-	Для садоводства
36	31:10:1014007:43	500	-	Для садоводства
37	31:10:1014007:44	500	-	Для садоводства
38	31:10:1014007:45	500	-	Для садоводства
39	31:10:1014007:5	800	-	Для садоводства
40	31:10:1014007:6	800	-	Для садоводства
41	31:10:1014007:7	800	-	Для садоводства
42	31:10:1014007:8	500	-	Для садоводства
43	31:10:1014007:9	800	-	Для садоводства
44	31:10:1014008:1	600	-	Для садоводства
45	31:10:1014008:10	500	-	Для садоводства
46	31:10:1014008:12	500	-	Для садоводства
47	31:10:1014008:13	500	-	Для садоводства
48	31:10:1014008:15	500	-	Для садоводства
49	31:10:1014008:16	500	-	Для садоводства
50	31:10:1014008:17	500	-	Для садоводства
51	31:10:1014008:18	500	-	Для садоводства
52	31:10:1014008:19	500	-	Для садоводства
53	31:10:1014008:2	600	-	Для садоводства
54	31:10:1014008:20	500	-	Для садоводства
55	31:10:1014008:205	500	-	Для садоводства
56	31:10:1014008:21	500	-	Для садоводства
57	31:10:1014008:22	500	-	Для садоводства
58	31:10:1014008:23	500	-	Для садоводства
59	31:10:1014008:24	500	-	Для садоводства
60	31:10:1014008:25	500	-	Для садоводства
61	31:10:1014008:26	500	-	Для садоводства
62	31:10:1014008:27	500	-	Для садоводства
63	31:10:1014008:28	500	-	Для садоводства
64	31:10:1014008:29	500	-	Для садоводства
65	31:10:1014008:3	500	-	Для садоводства
66	31:10:1014008:30	1 000	-	Для садоводства
67	31:10:1014008:31	500	-	Для садоводства
68	31:10:1014008:32	500	-	Для садоводства
69	31:10:1014008:33	500	-	Для садоводства
70	31:10:1014008:34	500	-	Для садоводства
71	31:10:1014008:35	500	-	Для садоводства
72	31:10:1014008:36	500	-	Для садоводства
73	31:10:1014008:37	500	-	Для садоводства
74	31:10:1014008:38	27	-	Для строительства индивидуального гаража
75	31:10:1014008:39	500	-	Для садоводства
76	31:10:1014008:4	600	-	Для садоводства
77	31:10:1014008:40	500	-	Для садоводства
78	31:10:1014008:41	500	-	Для садоводства
79	31:10:1014008:42	500	-	Для садоводства

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

80	31:10:1014008:43	500	-	Для садоводства
81	31:10:1014008:44	500	-	Для садоводства
82	31:10:1014008:45	500	-	Для садоводства
83	31:10:1014008:46	500	-	Для садоводства
84	31:10:1014008:48	500	-	Для садоводства
85	31:10:1014008:49	500	-	Для садоводства
86	31:10:1014008:5	600	-	Для садоводства
87	31:10:1014008:50	500	-	Для садоводства
88	31:10:1014008:51	500	-	Для садоводства
89	31:10:1014008:52	500	-	Для садоводства
90	31:10:1014008:53	500	-	Для садоводства
91	31:10:1014008:54	500	-	Для садоводства
92	31:10:1014008:55	500	-	Для садоводства
93	31:10:1014008:56	500	-	Для садоводства
94	31:10:1014008:57	500	-	Для садоводства
95	31:10:1014008:58	500	-	Для садоводства
96	31:10:1014008:59	500	-	Для садоводства
97	31:10:1014008:6	600	-	Для садоводства
98	31:10:1014008:60	500	-	Для садоводства
99	31:10:1014008:61	500	-	Для садоводства
100	31:10:1014008:62	500	-	Для садоводства
101	31:10:1014008:63	500	-	Для садоводства
102	31:10:1014008:64	500	-	Для садоводства
103	31:10:1014008:65	1 000	-	Для садоводства
104	31:10:1014008:66	500	-	Для садоводства
105	31:10:1014008:67	500	-	Для садоводства
106	31:10:1014008:68	500	-	Для садоводства
107	31:10:1014008:69	500	-	Для садоводства
108	31:10:1014008:7	600	-	Для садоводства
109	31:10:1014008:70	500	-	Для садоводства
110	31:10:1014008:71	500	-	Для садоводства
111	31:10:1014008:72	500	-	Для садоводства
112	31:10:1014008:73	500	-	Для садоводства
113	31:10:1014008:74	500	-	Для садоводства
114	31:10:1014008:75	500	-	Для садоводства
115	31:10:1014008:76	500	-	Для садоводства
116	31:10:1014008:77	500	-	Для садоводства
117	31:10:1014008:78	500	-	Для садоводства
118	31:10:1014008:79	519	-	Для садоводства
119	31:10:1014008:8	500	-	Для садоводства
120	31:10:1014008:80	500	-	Для садоводства
121	31:10:1014008:81	500	-	Для садоводства
122	31:10:1014008:82	500	-	Для садоводства
123	31:10:1014008:84	500	-	Для садоводства
124	31:10:1014008:85	500	-	Для садоводства
125	31:10:1014008:86	500	-	Для садоводства
126	31:10:1014008:87	500	-	Для садоводства
127	31:10:1014008:88	500	-	Для садоводства
128	31:10:1014008:89	500	-	Для садоводства
129	31:10:1014008:9	500	-	Для садоводства

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

130	31:10:1014008:90	1 000	-	Для садоводства
131	31:10:1014008:91	500	-	Для садоводства
132	31:10:1014008:94	500	-	Для садоводства
133	31:10:0000000:1866	500	-	Для садоводства
134	31:10:1014009:1	600	-	Для садоводства
135	31:10:1014009:10	500	-	Для садоводства
136	31:10:1014009:11	500	-	Для садоводства
137	31:10:1014009:12	500	-	Для садоводства
138	31:10:1014009:13	500	-	Для садоводства
139	31:10:1014009:14	500	-	Для садоводства
140	31:10:1014009:15	500	-	Для садоводства
141	31:10:1014009:16	1 000	-	Для садоводства
142	31:10:1014009:17	500	-	Для садоводства
143	31:10:1014009:18	500	-	Для садоводства
144	31:10:1014009:19	500	-	Для садоводства
145	31:10:1014009:2	500	-	Для садоводства
146	31:10:1014009:20	500	-	Для садоводства
147	31:10:1014009:21	500	-	Для садоводства
148	31:10:1014009:22	1 200	-	Для садоводства
149	31:10:1014009:23	600	-	Для садоводства
150	31:10:1014009:24	1 000	-	Для садоводства
151	31:10:1014009:25	500	-	Для садоводства
152	31:10:1014009:26	500	-	Для садоводства
153	31:10:1014009:27	500	-	Для садоводства
154	31:10:1014009:29	500	-	Для садоводства
155	31:10:1014009:3	600	-	Для садоводства
156	31:10:1014009:30	500	-	Для садоводства
157	31:10:1014009:31	500	-	Для садоводства
158	31:10:1014009:32	600	-	Для садоводства
159	31:10:1014009:33	500	-	Для садоводства
160	31:10:1014009:34	600	-	Для садоводства
161	31:10:1014009:35	500	-	Для садоводства
162	31:10:1014009:36	500	-	Для садоводства
163	31:10:1014009:37	500	-	Для садоводства
164	31:10:1014009:38	500	-	Для садоводства
165	31:10:1014009:39	500	-	Для садоводства
166	31:10:1014009:4	600	-	Для садоводства
167	31:10:1014009:40	500	-	Для садоводства
168	31:10:1014009:41	1 000	-	Для садоводства
169	31:10:1014009:42	500	-	Для садоводства
170	31:10:1014009:43	500	-	Для садоводства
171	31:10:1014009:44	500	-	Для садоводства
172	31:10:1014009:45	600	-	Для садоводства
173	31:10:1014009:46	500	-	Для садоводства
174	31:10:1014009:47	612	-	Для садоводства
175	31:10:1014009:48	600	-	Для садоводства
176	31:10:1014009:49	500	-	Для садоводства
177	31:10:1014009:5	600	-	Для садоводства
178	31:10:1014009:50	500	-	Для садоводства
179	31:10:1014009:51	500	-	Для садоводства

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Формат А4

180	31:10:1014009:52	500	-	Для садоводства
181	31:10:1014009:53	1 000	-	Для садоводства
182	31:10:1014009:54	500	-	Для садоводства
183	31:10:1014009:55	500	-	Для садоводства
184	31:10:1014009:56	500	-	Для садоводства
185	31:10:1014009:57	500	-	Для садоводства
186	31:10:1014009:58	600	-	Для садоводства
187	31:10:1014009:59	500	-	Для садоводства
188	31:10:1014009:6	500	-	Для садоводства
189	31:10:1014009:60	600	-	Для садоводства
190	31:10:1014009:61	600	-	Для садоводства
191	31:10:1014009:62	500	-	Для садоводства
192	31:10:1014009:63	500	-	Для садоводства
193	31:10:1014009:64	500	-	Для садоводства
194	31:10:1014009:66	500	-	Для садоводства
195	31:10:1014009:67	400	-	Для садоводства
196	31:10:1014009:68	500	-	Для садоводства
197	31:10:1014009:69	500	-	Для садоводства
198	31:10:1014009:7	600	-	Для садоводства
199	31:10:1014009:70	500	-	Для садоводства
200	31:10:1014009:71	500	-	Для садоводства
201	31:10:1014009:72	600	-	Для садоводства
202	31:10:1014009:73	500	-	Для садоводства
203	31:10:1014009:74	600	-	Для садоводства
204	31:10:1014009:75	600	-	Для садоводства
205	31:10:1014009:76	501	-	Для садоводства
206	31:10:1014009:77	500	-	Для садоводства
207	31:10:1014009:78	500	-	Для садоводства
208	31:10:1014009:79	500	-	Для садоводства
209	31:10:1014009:8	600	-	Для садоводства
210	31:10:1014009:80	500	-	Для садоводства
211	31:10:1014009:81	500	-	Для садоводства
212	31:10:1014009:82	500	-	Для садоводства
213	31:10:1014009:83	500	-	Для садоводства
214	31:10:1014009:84	500	-	Для садоводства
215	31:10:1014009:85	500	-	Для садоводства
216	31:10:1014009:86	500	-	Для садоводства
217	31:10:1014009:87	500	-	Для садоводства
218	31:10:1014009:88	500	-	Для садоводства
219	31:10:1014009:89	500	-	Для садоводства
220	31:10:1014009:9	556	-	Для садоводства
221	31:10:1014009:90	500	-	Для садоводства
222	31:10:1014009:91	500	-	Для садоводства
223	31:10:1014009:92	500	-	Для садоводства
224	31:10:1014009:93	500	-	Для садоводства
225	31:10:1014009:94	500	-	Для садоводства
226	31:10:1014009:95	500	-	Для садоводства
227	31:10:1014009:96	500	-	Для садоводства
228	31:10:1014009:97	500	-	Для садоводства

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

**2.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания содержится в Таблице №4. Данные координаты характерных точек границ предоставлены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, были определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

*Таблица №4*

МСК- 31		
Номер точки	X	Y
1	413154.770	1318782.030
2	413148.800	1318791.410
3	413147.950	1318809.600
4	413148.230	1318849.670
5	413151.080	1318930.390
6	413150.110	1319006.410
7	413143.260	1319145.670
8	413133.990	1319370.990
9	413117.140	1319370.630
10	413100.250	1319369.230
11	413065.380	1319365.760
12	413027.030	1319363.370
13	412988.620	1319363.630
14	412903.210	1319355.500
15	412889.390	1319355.530
16	412874.760	1319354.800
17	412853.170	1319348.900
18	412839.560	1319339.370
19	412830.230	1319333.510
20	412818.960	1319330.430
21	412805.700	1319324.750
22	412805.950	1319319.680
23	412821.480	1319324.270
24	412817.050	1319313.160
25	412814.360	1319300.920

26	412810.600	1319277.120
27	412809.890	1319270.290
28	412811.020	1319270.180
29	412813.510	1319257.120
30	412813.120	1319251.630
31	412819.310	1319226.620
32	412839.510	1319120.570
33	412849.740	1319069.270
34	412868.620	1319019.190
35	412880.000	1318989.600
36	412884.410	1318979.120
37	412900.740	1318956.860
38	412903.760	1318960.210
39	412905.100	1318963.340
40	412918.740	1318963.580
41	412981.420	1318890.810
42	412988.780	1318874.480
43	413013.650	1318849.240
44	413021.050	1318842.390
45	413027.610	1318837.240
46	413031.580	1318837.150
47	413055.470	1318822.920
48	413084.930	1318810.320
49	413108.660	1318797.570
50	413138.770	1318784.220
51	413148.510	1318782.560
52	413154.777	1318782.030
1	413154.770	1318782.030

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

2.5 Сведения о характерных точках утверждаемых красных линий

Таблица №5

МСК-31		
Номер точки	X	Y
1	413140.695	1318800.070
2	413139.960	1318830.370
3	413119.810	1318829.350
4	413103.030	1318827.940
5	413082.410	1318826.230
6	413082.380	1318816.910
7	413104.410	1318804.670
8	413114.123	1318801.440
9	413120.680	1318799.910
10	413140.695	1318800.065
11	413141.530	1318835.060
12	413145.670	1318835.670
13	413144.630	1318859.520
14	413143.260	1318882.940
15	413122.450	1318881.810
16	413101.610	1318880.050
17	413079.800	1318878.290
18	413060.110	1318876.800
19	413034.830	1318874.030
20	413014.470	1318872.150
21	413014.380	1318851.220
22	413036.000	1318837.170
23	413058.570	1318827.010
24	413082.670	1318829.150
25	413108.360	1318832.070
26	413141.539	1318835.063
27	413014.630	1318876.580
28	413035.050	1318877.950
29	413055.790	1318879.840
30	413079.810	1318881.940
31	413101.300	1318883.760
32	413122.980	1318885.520
33	413148.320	1318887.170
34	413147.410	1318910.540
35	413147.530	1318936.110
36	413120.300	1318933.520
37	413078.270	1318930.700
38	413050.910	1318928.360
39	413012.430	1318924.730
40	412977.730	1318921.450
41	412989.710	1318880.870
42	412990.000	1318874.810
43	413146.530	1318993.560
44	413145.660	1319018.340
45	413144.130	1319042.270
46	413119.160	1319040.410

47	413098.320	1319038.410
48	413074.510	1319035.700
49	413052.480	1319033.150
50	413031.120	1319030.670
51	413009.917	1319028.270
52	412989.260	1319026.370
53	412968.620	1319024.360
54	412946.680	1319021.810
55	412925.840	1319019.700
56	412904.720	1319017.680
57	412901.230	1319017.290
58	412877.110	1319014.610
59	412885.160	1318992.700
60	412894.470	1318970.280
61	412897.830	1318970.200
62	412906.920	1318970.710
63	412916.554	1318971.014
64	412927.340	1318971.370
65	412949.270	1318973.370
66	412971.550	1318976.370
67	412991.630	1318978.640
68	413012.590	1318980.520
69	413055.710	1318984.650
70	413077.470	1318986.910
71	413101.890	1318989.770
72	413123.220	1318991.290
73	412883.170	1319019.420
74	412875.140	1319021.430
75	412868.980	1319031.330
76	412864.690	1319041.530
77	412860.800	1319066.330
78	412882.440	1319068.410
79	412884.490	1319068.670
80	412904.780	1319071.180
81	412945.140	1319076.090
82	412966.220	1319077.630
83	412989.610	1319081.270
84	413009.130	1319083.350
85	413029.400	1319085.660
86	413050.680	1319088.000
87	413072.150	1319090.420
88	413092.580	1319092.500
89	413117.780	1319095.750
90	413141.490	1319098.250
91	413142.230	1319071.980
92	413143.560	1319047.790
93	413122.070	1319045.580
94	413095.620	1319042.410
95	413074.310	1319040.510

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

082650000924001760-ПМТ-ПЗ

96	413052.460	1319038.250
97	413010.680	1319033.560
98	412990.560	1319030.880
99	412968.980	1319028.690
100	412948.200	1319026.580
101	412927.220	1319023.880
102	412907.290	1319021.550
103	413136.700	1319149.180
104	413134.040	1319152.190
105	413112.760	1319149.860
106	413092.480	1319147.560
107	413069.520	1319144.980
108	413049.350	1319142.450
109	413028.330	1319140.170
110	413008.230	1319138.130
111	412986.980	1319135.480
112	412964.140	1319132.900
113	412944.740	1319130.370
114	412922.390	1319128.590
115	412903.560	1319126.400
116	412881.380	1319123.970
117	412867.210	1319121.660
118	412860.050	1319120.490
119	412842.710	1319119.250
120	412847.210	1319094.250
121	412855.230	1319070.630
122	412862.140	1319070.710
123	412883.936	1319073.131
124	412905.410	1319076.100
125	412924.490	1319078.670
126	412946.550	1319081.030
127	412966.040	1319083.240
128	412990.110	1319086.130
129	413011.170	1319087.950
130	413031.696	1319089.652
131	413052.380	1319091.930
132	413072.420	1319094.270
133	413095.470	1319097.350
134	413118.050	1319099.460
135	413141.220	1319102.630
136	413139.340	1319128.130
137	413137.960	1319156.460
138	413136.530	1319180.080
139	413134.390	1319205.870
140	413111.040	1319203.210
141	413091.760	1319200.730
142	413069.530	1319197.080
143	413048.160	1319195.320
144	413025.480	1319192.780
145	413005.140	1319190.770
146	412984.750	1319188.570
147	412962.160	1319185.370
148	412942.020	1319182.860
149	412920.840	1319180.260

150	412904.350	1319178.450
151	412879.827	1319176.184
152	412859.890	1319173.490
153	412837.840	1319171.010
154	412839.600	1319146.500
155	412841.340	1319122.760
156	412861.670	1319125.160
157	412882.028	1319127.463
158	412906.860	1319129.840
159	412924.070	1319131.830
160	412944.450	1319134.020
161	412966.090	1319136.420
162	412987.160	1319138.990
163	413007.080	1319141.450
164	413028.426	1319143.822
165	413049.960	1319146.260
166	413070.760	1319148.690
167	413095.300	1319151.390
168	413116.980	1319153.930
169	412840.240	1319177.140
170	412832.730	1319177.260
171	412825.600	1319199.560
172	412821.350	1319223.190
173	412837.580	1319225.530
174	412858.120	1319227.630
175	412878.720	1319229.640
176	412899.240	1319231.940
177	412919.210	1319233.590
178	412941.310	1319236.180
179	412963.460	1319239.530
180	412970.960	1319240.900
181	412986.680	1319243.060
182	413006.750	1319245.530
183	413026.440	1319247.830
184	413046.480	1319249.790
185	413066.730	1319252.700
186	413086.830	1319254.360
187	413107.860	1319256.210
188	413132.749	1319259.845
189	413132.910	1319235.600
190	413133.960	1319211.680
191	413109.290	1319207.880
192	413088.170	1319205.610
193	413048.800	1319200.090
194	413028.160	1319197.950
195	413007.480	1319194.740
196	412967.570	1319190.310
197	412943.470	1319187.710
198	412921.950	1319185.700
199	412901.280	1319182.840
200	412881.060	1319180.200
201	412860.570	1319178.840
202	413132.830	1319263.990
203	413131.660	1319287.090

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

082650000924001760-ПМТ-ПЗ

204	413130.390	1319314.720
205	413106.600	1319312.420
206	413085.330	1319309.640
207	413065.540	1319307.120
208	413025.090	1319300.830
209	413002.540	1319297.090
210	412981.394	1319296.165
211	412961.500	1319293.230
212	412941.180	1319290.730
213	412919.520	1319288.270
214	412898.790	1319285.880
215	412875.470	1319283.390
216	412855.060	1319281.120
217	412834.370	1319278.720
218	412814.760	1319274.260
219	412813.120	1319251.630
220	412819.310	1319226.620
221	412837.700	1319229.310
222	412857.170	1319231.420
223	412878.410	1319233.100
224	412901.300	1319236.040
225	412922.040	1319238.160
226	412945.220	1319241.250
227	412964.810	1319244.250
228	412985.400	1319247.120
229	413006.240	1319249.250
230	413026.260	1319253.050
231	413047.890	1319255.990
232	413068.680	1319257.440
233	413088.520	1319258.680
234	413107.710	1319261.080
235	412816.050	1319279.760
236	412836.820	1319282.380
237	412856.030	1319285.170
238	412876.660	1319288.330
239	412897.970	1319290.120
240	412919.670	1319293.440
241	412939.730	1319295.700
242	412960.820	1319298.480
243	412981.350	1319299.550
244	413001.820	1319302.080
245	413022.550	1319304.690
246	413042.650	1319307.100
247	413065.560	1319310.860
248	413084.900	1319313.560
249	413106.560	1319315.790
250	413128.700	1319319.950
251	413130.540	1319323.070
252	413129.960	1319343.980
253	413128.420	1319368.580
254	413104.570	1319366.060
255	413102.450	1319365.290
256	413082.710	1319363.690
257	413062.740	1319361.540

258	413045.710	1319362.260
259	413020.350	1319361.580
260	412999.520	1319358.560
261	412979.870	1319357.480
262	412957.320	1319355.030
263	412936.740	1319351.960
264	412915.271	1319350.747
265	412895.988	1319349.503
266	412872.572	1319348.481
267	412854.444	1319343.771
268	412851.920	1319340.880
269	412838.483	1319328.293
270	412832.530	1319323.020
271	412822.180	1319310.110
272	412976.900	1318925.210
273	412968.770	1318971.300
274	412977.920	1318972.420
275	412994.500	1318973.760
276	413016.040	1318976.240
277	413038.070	1318978.380
278	413055.520	1318980.400
279	413080.710	1318983.270
280	413102.440	1318985.000
281	413123.950	1318987.200
282	413145.340	1318988.650
283	413147.440	1318940.500
284	413101.180	1318936.560
285	413078.020	1318934.230
286	413037.290	1318930.790
287	412997.180	1318927.880

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

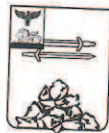
0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«15» *марта* 20*24* г.

Строитель

№ 214

**О подготовке документации по планировке территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, садоводческих некоммерческих товариществ расположенных по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ**

В соответствии со статье 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, Уставом Яковлевского городского округа, администрация Яковлевского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять предложение ООО «Белгородземпроект» о разработке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории:

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Нива», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, в кадастровых кварталах 31:10:1007011, 31:10:1007013, 31:10:1007017, 31:10:1007020, 31:10:1007021, 31:10:1007022, 31:10:1007023;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Урожай», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, в кадастровых кварталах 31:10:1013001, 31:10:1013002, 31:10:1013003, 31:10:1013004, 31:10:1013005, 31:10:1013006, 31:10:1013007, 31:10:1013008, 31:10:1013009, 31:10:1013010, 31:10:1013011, 31:10:1013012;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Березка-2», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, в кадастровых кварталах 31:10:1014007, 31:10:1014008, 31:10:1014009;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных

нужд «Урожай-2», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, в кадастровых кварталах 31:10:1015002, 31:10:1015003, 31:10:1015004, 31:10:1015005, 31:10:1015006, 31:10:1015007, 31:10:1015008, 31:10:1015009, 31:10:1016001, 31:10:1016002, 31:10:1016003, 31:10:1016004, 31:10:1016005, 31:10:1016006, 31:10:1016007, 31:10:1016008;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Медик», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, в кадастровом квартале 31:10:1208007;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Нива», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, с. Шопино, в кадастровом квартале 31:10:0908004;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Апельсиновая роща», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, с. Шопино, в кадастровых кварталах 31:10:0908001, 31:10:0908002, 31:10:0908019;

-садоводческого некоммерческого товарищества «Газовик», расположенного по адресу, Белгородская область, Яковлевский городской округ, в кадастровых кварталах 31:10:0909003, 31:10:0909004, 31:10:0909006, 31:10:0909007;

-садоводческого некоммерческого товарищества «Зимняя вишня», расположенного по адресу, Белгородская область, Яковлевский городской округ, в кадастровом квартале 31:10:0909005.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа (Наумов А.А.) обеспечить проверку подготовленной документации на соответствие нормам действующего градостроительного законодательства.

3. Установить срок подготовки проекта документации по планировке территории не более трех месяцев со дня размещения настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа.

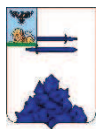
4. МБУ «Управление цифрового развития Яковлевского городского округа» (Бабанин М.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа в подразделе «Документация по планировке территории» раздела «Архитектура и градостроительство».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации  
Яковлевского городского округа**



**О.А. Медведев**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,  
тел.: (47244) 5-28-06  
факс (47244) 5-43-00  
e-mail: [yakov@ya.belregion.ru](mailto:yakov@ya.belregion.ru)

от 28.05.2024г. № 49-93/971  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.**

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1014009, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024г., располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1), садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5), садоводческих товариществ и дачных кооперативов за чертой населенных пунктов (Сх3).

**Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4

Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в	1.12

	том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания	3.10.1

обслуживание	ветеринарных услуг без содержания животных	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9

	гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Пл1 – Зона для размещения природного ландшафта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

- а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

### **Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта(Ж5)**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</b>		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</b>		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</b>		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных	2.7.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе**

## населенного пункта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 1эт.

## Зоны садоводческих товариществ и дачных кооперативов за чертой населенных пунктов (Сх3).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд	13.1

	сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных	12.0.1

	видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны СхЗ - зоны садоводческих товариществ и дачных кооперативов за чертой населенных пунктов**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предназначенная для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предназначенная для ведения огородничества:

- а) минимальный размер - не подлежит установлению;
- б) максимальный размер - 1500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, за исключением случаев:

- а) ведение огородничества – 0%;
- б) ведение садоводства, ведение дачного хозяйства – 30 %.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- а) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м;
- б) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц

и проездов общего пользования – 1 м;

в) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками до стен жилого дома - 3 м;

г) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками до хозяйственных построек – 1 м;

д) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м.

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 4эт.

**Главный специалист отдела  
ведения информационной системы  
обеспечения градостроительной  
деятельности**



**В.А. Липовченко**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,  
тел.: (47244) 5-28-06  
факс (47244) 5-43-00  
[e-mail: yakov@ya.belregion.ru](mailto:yakov@ya.belregion.ru)

от 27.05.2024г. № 49-93/940  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.**

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1014007, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024г., располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1), садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

**Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и	1.17

	кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по	1.12

	<p>разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</p> <p>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</p> <p>размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	
Рыбоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</p>	1.13
Коммунальное обслуживание	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	3.1
Бытовое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</p>	3.7.1
Религиозное управление и образование	<p>Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)</p>	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	3.10.1

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	4.9

	автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Пл1 – Зона для размещения природного ландшафта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

- а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

### **Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта(Ж5)**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</b>		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</b>		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</b>		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с	2.7.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

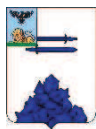
6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 1эт.

**Главный специалист отдела  
ведения информационной системы  
обеспечения градостроительной  
деятельности**



**В.А. Липовченко**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,  
тел.: (47244) 5-28-06  
факс (47244) 5-43-00  
[e-mail: yakov@ya.belregion.ru](mailto:yakov@ya.belregion.ru)

от 27.05.2024г. № 49-93/941  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.**

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1014008, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024г., располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1), садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

**Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и	1.17

	кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по	1.12

	разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	4.9

	автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Пл1 – Зона для размещения природного ландшафта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

- а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

### **Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта(Ж5)**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</b>		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</b>		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</b>		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с	2.7.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 1эт.

**Главный специалист отдела  
ведения информационной системы  
обеспечения градостроительной  
деятельности**



**В.А. Липовченко**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

*Лицензия Федеральной службы  
геодезической и картографической  
деятельности.  
Регистрационный номер № 31-00002Ф  
от 23 июля 2012г.*

*Свидетельство о допуске к работам  
в области инженерных изысканий.  
Регистрационный номер № 0329-01/И-038  
от 11 апреля 2014г.*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**О выполнении инженерно-геодезической съёмки.**

**Наименование объекта:**

**«Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории (проект  
межевания территории) на территории Яковлевского городского округа»**

**г. Белгород 2024г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»

Лицензия Федеральной службы  
геодезической и картографической  
деятельности.  
Регистрационный номер № 31-00002Ф  
от 23 июля 2012г.

Свидетельство о допуске к работам  
в области инженерных изысканий.  
Регистрационный номер № 0329-01/И-038  
от 11 апреля 2014г.

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**О выполнении инженерно-геодезической съёмки.**

**Наименование объекта:**

**«Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории (проект  
межевания территории) на территории Яковлевского городского округа»**

Директор



А.И. Зверев

Руководитель подразделения



Н. И. Морозов

г. Белгород 2024г.

## Содержание

№№ п\п	Наименование документа	Номера листов
1.	<b>Пояснительная записка.</b>	
	1.1 Общие сведения.	4-7
	1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ.	4-7
	1.3 Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий.	4-7
	1.4 Организация и производство изыскательских работ.	4-7
	1.5 Методика и технология выполнения работ.	4-7
	1.6 Контроль и приемка работ	4-7
	1.7 Заключение.	4-7
2.	<b>Программа</b>	8-16
3.	<b>Текстовые приложения</b>	
	2.1 Техническое задание	17-22
	2.2 Свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям.	23-25
	2.3 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.	26-27
	2.4 Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов	28-29
	2.4 Лицензия на осуществление геодезических и картографических работ.	30-32
	2.5 Свидетельство о поверке № 101313093	33-34
	2.6 Акт приемочного контроля полевых и камеральных работ	35
4.	<b>Графические приложения</b>	
	3.1 Схема планово – высотного обоснования в масштабе 1:200000	36
	3.2 Обзорная схема выполненных работ	37
	3.3 Топографическая съемка М: 500 с согласованиями	

## Пояснительная записка.

### 1.1 Общие сведения.

Целью настоящих работ является создание инженерно-топографического плана м1:500 для составления проекта межевания территории на территории Яковлевского городского округа Белгородской области. (Приложение 2.1)

ООО «Белгородземпроект» имеет свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям (Приложение 2.2).

Площадь съёмки составляет 312.79 га.

Полевые работы производились: май 2024 г.

Система координат МСК-31.

Система высот-Балтийская.

Работы выполнялись: инженер Гоптарев А.Н., геодезист 1 кат. Новоченко А.М.

Нормативно-техническая база, используемая при проведении изыскательских работ:

а) СП 47.13330.2012

Инженерные изыскания для строительства.

б) СП 11-104-97

Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

в) ВСН-77

г) ГКИНП (ОНТА)-02-262-02

Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

д) ГОСТ Р 21. 1101-2013

Система проектной документации для строительства (СПДС).

е) ГКИНП (ГНТА)-17-004-99

Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ.

ж) Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000,1:2000,1:1000, 1:500.

### 1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ.

Участок инженерно-геодезических работ расположен в Белгородской области, Яковлевский район. Участок съёмки находится на частично застроенной территории, имеет прямоугольную форму. Рельеф участка - ровный, общий уклон рельефа местности - на юго-запад. Объекты гидрографии на участке отсутствуют. Опасные природные и техноприродные процессы на участке отсутствуют.

Территория района расположения участка изысканий находится на западных отрогах Средне-Русской возвышенности, в бассейне реки Северский Донец. Современная территория представляет собой всхолмленную равнину, изрезанную оврагами, балками и речными долинами.

Приуроченность Белгородской области к зоне умеренно-континентального климата предопределяет здесь относительно мягкую зиму и сравнительно жаркое лето. В тёплое время года часты суховеи из центральной Евразии. Среднегодовое количество осадков около 400-590 мм. Зима, с устойчивым переходом среднесуточной температуры через 0 С наступает в сроки с 10 по 15 ноября.

Постоянный снежный покров держится до 120 дней, достигая на открытых ветрам участках среднего максимума в 21 см. Наиболее холодное время приходится на январь. При этом глубина промерзания грунта составляет от 0,5 до 1,0 метра. Промороженная почва держится до конца марта.

Зона влажности-нормальная. Средняя относительная влажность воздуха-75 процентов.

В середине-конце мая наступает лето, продолжительность которого составляет 102-118 дней. На летние ливни и грозы приходится около 23 дней за сезон. В конце сентября возможны первые заморозки.

### **1.3 Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий.**

В районе производимых работ расположена государственная геодезическая сеть 1-4 класса. Координаты даны в 1-й зоне местной системы координат МСК-31, высоты в Балтийской системе высот. Координаты исходных пунктов получены в Управлении Росреестра по Белгородской области.

Топографо-геодезические работы на данном объекте ранее не проводились.

### **1.4 Организация и производство изыскательских работ.**

В процессе проведения изысканий выполнены следующие виды работ:

- собрали и изучили топографо – геодезические, картографические и другие материалы и данные изысканий прошлых лет;
- выполнили рекогносцировочные работы по определению закрепления опорной геодезической сети;
- создали опорную геодезическую сеть;
- составили топографическую съемку в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа через 0.5 метров в границах, указанных в техническом задании, включающая в себя:
  - а) Координирование всех углов зданий сооружений;
  - б) Съемка опор линий связи и электропередач с указанием их номеров;
  - в) Съемка выходов на поверхность подземных коммуникаций, колодцев, указателей прохождения (пересечения) подземных коммуникаций;
- провели сбор сведений по архивным данным, исполнительным съемкам о наличии подземных коммуникаций;
- создали в электронном виде инженерно – топографический план масштаба 1:500 в формате \*dwg с нанесенными подземными коммуникациями;
- согласование с эксплуатирующими службами по данному участку выполнена в 2024 году в полном объеме;
- составили топографический план подземных коммуникаций;
- составили технический отчет по выполненным работам.

Количество пунктов опорной геодезической сети составило 4 пункта триангуляции:

1. Пир.4 кл. «Быковка»
2. Пир.3 кл. «Смородино»
3. Пир. 3 кл. «Домнино»
4. Пир. 2 кл. «Гостищево»
5. Пир. 2кл. «Яруга»

### **1.5 Методика и технология выполнения работ.**

Координаты и отметки пунктов опорной геодезической сети определены с использованием геодезических спутниковых приемников GPS/ГЛОНАС. Система координат МСК-31, система высот Балтийская.

При выполнении топографической съемки заординированы выходы подземных коммуникаций на поверхность (колодцы, коверы и т.п.)

Камеральная обработка и составление плана в цифровом виде выполнены с применением программного комплекса AutoCAD серийный номер NC 50B-01894, разработанного компанией Autodesk, и программного комплекса Geonics, разработанного компанией Csoft Development.

Контроль полноты, качества, методики выполнения топографо – геодезических работ, исполнения требований правил по технике безопасности осуществляет начальник подразделения с составлением акта приемки работ и записями в соответствующих журналах.

Контроль выпускаемой продукции осуществляет начальник подразделения. Материалы работ в виде технического отчета передают заказчику.

*Сведения по метрологическому обеспечению*

Все работы на объекте выполняются приборами и инструментами, прошедшими метрологический контроль в аккредитованных организациях Государственной метрологической службы РФ в соответствии с графиком проведения проверок. Выполнение проверок подтверждается свидетельством о поверках. Необходимые работы по ежедневному осмотру, поверкам и юстировкам перед началом полевых работ выполняются в соответствии с инструкциями на приборы.

*Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда*

Работы требуется выполнять в соответствии с правилами «Правилами по технике безопасности на топографо – геодезических работах» (ПТБ-88). Принять во внимание следующие пункты вышеуказанных правил: п 1.6. Порядок оформления готовности к полевым работам, п.4.3. Работа на автомагистралях и автомобильных дорогах, п 4.6. Съемка подземных инженерных сооружений и коммуникаций, п.5. Производство камеральных работ. Контроль за соблюдением техники безопасности на объекте возлагается на начальника подразделения.

*Состав отчетных материалов и сроки их предоставления*

По результатам выполненных работ составлен технический отчет согласно требованиям СП 11-104-97.

Заказчик изыскательской продукции получает отчетные материалы в бумажном виде (2 экземпляра) и в электронном виде (1 экземпляр).

Топографо – геодезическая съемка выполнена многочастотным геодезическим спутниковым GNSS – приемником SOUTH S660 (свидетельство о поверке №175072420 действительно до 31 июля 2023 года).

Срок выполнения и окончания работ – согласно договору.

*Планово – высотная съемочная геодезическая сеть и тахеометрическая съемка.*

Геодезической основой для производства работ послужили пункты государственной геодезической сети в количестве 4-х штук. Система координат - МСК-31, система высот – Балтийская. Выписка координат и высот исходных пунктов дана в приложении 2.4.

*Съемка, обследование и согласование подземных коммуникаций.*

Подземные коммуникации нанесены на план по снятым наружным элементам, данным исполнительных чертежей, имеющейся технической документации в эксплуатирующих организациях, результатам обследования с помощью приборов поиска.

Полнота, расположение и технические характеристики подземных коммуникаций, нанесенных на план, согласованы эксплуатирующими организациями и скреплены подписями и печатями.

Планы с подлинными согласованиями, печатями и подписями находятся в техническом отчете ООО «Белгородземпроект».

Полнота и правильность нанесения подземных инженерных коммуникаций проверены и уточнены в следующих эксплуатирующих организациях:

- 1.АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»
- 2.Филиал АО «Газпром газораспределение Белгород»
- 3.ГУП Белгородской области «Белгородский областной водоканал».
- 4.Городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций

- ОАО «Ростелеком» в г.Белгороде.  
 5.АО «НСН» в г.Белгороде.  
 6.Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго» Белгородский РЭС.  
 7.ЗАО «СМУ-5» КУ №4 в г.Белгороде.  
 8.Транспортный Центр технической эксплуатации телекоммуникаций ОАО «Ростелеком» в г.Белгороде.  
 9.БРО КФ ПАО МегаФон в г.Белгороде.

#### 6.Полевой контроль и приемка работ.

Контроль и приёмка работ выполнена начальником производственного подразделения №2 в соответствии с ГКИНП 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ».Копия акта по результатам контроля полевых топографо-геодезических работ представлена в текстовой части отчета.

#### 7.Выводы(заключение).

наименование материалов	наименование организации	
	Администрация Яковлевского городского округа	ООО «Белгородземпроект»
1.Технический отчет,экз.	2	1
2.Полевые материалы,папок.	---	1
3.Копии топопланов М 1:500	в отчетах 1 лист.	

Заключение: Полученные в процессе полевых и камеральных работ топографические материалы соответствуют требованиям нормативно-технических документов.

Записку составил: инженер



/Гоптарев А.Н./

Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»

## ПРОГРАММА

инженерно-геодезических изысканий для строительства

Объект: «Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории  
(проект межевания территории) на территории Яковлевского городского округа»

Согласовано:

Руководитель Управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
Яковлевского городского округа

А.А. Наумов

« 2 » мая 2024 г.



Утверждаю:

Генеральный директор  
ООО «Белгородземпроект»

В.И. Нестеров

« 2 » мая 2024 г.



Белгород 2024 г.

# СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Пояснительная записка .....

Список литературы .....

Приложения:

1. Организационно-техническое предписание по охране труда и технике безопасности .....

2. Состав исполнителей.....

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) на территории Яковлевского городского округа» расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район выполняются по муниципальному контракту с администрацией Яковлевского городского округа, на основании:

- технического задания утверждённого Генеральным директором ООО «Белгородземпроект»;
- Свидетельства от 11.04.14 г. № 0329-01/И-038 о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- Лицензии Федеральной службы геодезической и картографической деятельности от 23.07.12 г. № 31-00002Ф.

Цель изысканий – создание топографического плана участка в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м. План необходим для разработки рабочей документации.

Участок работ расположен в Белгородской области, в Яковлевском районе. Исходя из ситуации местности, условий выполнения работ и в соответствии с характеристиками справочника базовых цен [2], участок работ отнесён ко II категории сложности.

Система координат – МСК-31.

Система высот – Балтийская.

Виды и объёмы инженерно-геодезических работ приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объём
1	Топографическая съёмка в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м	га	312.79

В районе производимых работ расположена государственная геодезическая сеть 1-4 класса. Координаты даны в 1 зоне местной системы координат МСК-31, высоты в Балтийской системе высот. Координаты исходных пунктов получены в Управлении Росреестра по Белгородской области.

Геодезические пункты использовались для создания планово-высотной опорной сети на основе использования спутниковой геодезической аппаратуры. Выписки из каталога координат и высот исходных пунктов для построения сети представлены в текстовой части отчета. Топографо – геодезическая съёмка выполнена многочастотным геодезиче-

ским спутниковым GNSS – приемником EFT M4 GNSS (свидетельство о поверке С-ГСХ/27-02-2024/319771014 действительно до 26.02.2025года).

В пределах границ съёмки обследуются и нивелируются все воздушные коммуникации, а также, все выявленные при производстве изысканий, подземные коммуникации.

Инженерно-геодезические изыскания выполняются согласно требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», «Инструкции по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-02-033-82)».

Результатом съёмки является электронная версия топографического плана М 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м., выполненная с помощью программного обеспечения Arc View. На планы наносятся результаты обследования инженерных коммуникаций. Достоверность и полнота съёмки подземных коммуникаций сверяются в эксплуатирующих их службах.

В ходе выполнения изысканий ответственным исполнителем работ на объекте, исходя из конкретной обстановки и требований нормативных документов, могут вноситься изменения и дополнения в программу работ.

Изменения методики изысканий, видов и объёмов работ согласовываются с руководителем подразделения. В случае если эти изменения ведут к удорожанию работ, то они согласовываются с заказчиком. Изменения, внесённые в проект заказчиком, принимаются к исполнению только после согласования их Генеральным директором.

Требования к организации и производству работ, включая мероприятия по обеспечению безопасных условий труда и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих, отражены в организационно-техническом предписании по охране труда и технике безопасности (приложение 3), составленном в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88)».

По результатам изысканий составляется технический отчёт с включением в него:

- топографического плана участка в масштабе 1:500;
- листа согласования инженерных коммуникаций;
- схемы размещения земельного участка в масштабе 1:25000;
- картограммы геодезической изученности;
- выписки из каталога геодезических пунктов;
- сведений о состоянии исходных геодезических пунктов;
- схемы ПВО;
- альбома привязок пунктов ПВО (кроки);
- списка координат и высот исходных геодезических пунктов (ПВО);
- материалов обработки топографической съёмки (каталог координат съёмочных то-

чек);

- свидетельств о поверке оборудования;
- акта сдачи геодезических пунктов;
- акта по результатам контроля полевых топографо-геодезических работ;

Отчёт выпускается в 3-х экземплярах и рассылается:

экз. № 1 – архив ООО «Белгородземпроект»;

экз. №№ 2-3 – заказчику,

Составил: инженер:



Гоптарев А.Н.

### СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства, М., Стройиздат, 1982. Дополнения: Постановление Госстроя СССР № 22 от 01.03.90 г., Письмо Госстроя СССР № 21-Д от 25.12.90 г.
2. Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания (Госстрой России. М. ПНИИИС, 2004г.)
3. СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
4. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
5. Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-02-033-82).
6. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. М., Недра, 1989.
7. СНиП 3.01.03-84. Геодезические работы в строительстве.
8. ГОСТ 21.1101-2009. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
9. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.
10. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88).

**СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**  
**принимавших участие в подготовке**  
**технического отчета.**

Исполнители		Вид работ	Подпись	Дата
Должность	Фамилия И.О.			
Директор	Зверев А.И.	Общее руководство		05.2024 г.
Руководитель подразделения	Морозов Н.И.	Общее руководство		05.2024 г.
Инженер	Гоптарев А.Н.	Полевые работы, камер.обр.материал		05.2024 г.
Геодезист 1кат.	Новоченко А.М.	Полевые работы, камер.обр.материал.		05.2024г.

## ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПИСАНИЕ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Ответственному исполнителю работ: инженеру 1 кат. ООО «Белгородземпроект» Гоптареву А.Н.

Объект изысканий: Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) на территории Яковлевского городского округа, расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район.

В целях обеспечения охраны труда при производстве полевых изыскательских работ на данном объекте ответственному исполнителю предписывается:

### А. ДО ВЫЕЗДА НА ОБЪЕКТ ИЗЫСКАНИЙ

Детально изучить техническое задание или программу инженерных изысканий, установить состав и характер работ, подлежащих выполнению на данном объекте, проверить полноту отражения в настоящем предписании всех вопросов организации работ по охране труда и, в случае необходимости, дополнить и уточнить его.

Составить заявки на поставку оборудования, инструментов, материалов, средств пожаротушения и средств защиты, необходимых для производства работ, проверить их комплектность и исправность.

Организовать перевозку на объект изысканий оборудования, материалов и работников организации.

### Б. ПО ПРИБЫТИИ НА ОБЪЕКТ ИЗЫСКАНИЙ, ДО НАЧАЛА ПОЛЕВЫХ РАБОТ

Поставить в известность руководство организации о прибытии на место работ, сообщить почтовый адрес и время телефонной связи.

Обеспечить работников местожительством (в населённых пунктах) или организовать полевой лагерь (в ненаселённых местах), организовать нормальное питание.

Организовать стоянку и охрану средств механизации (буровых установок, автомашин и пр.).

Проверить доставленные на объект изысканий грузы – инструменты, оборудование, материалы, средства защиты и пожаротушения, убедиться в их комплектности и исправности.

Привести в готовность средства пожаротушения, распределить обязанности между работниками по ликвидации пожара (в случае его возникновения) и проинструктировать каждого работника по его обязанностям при пожаре.

Согласовать с местными органами власти и организациями–владельцами инженерных коммуникаций места расположения горных выработок, буровых скважин, геодезических знаков и других точек изысканий, выявить границы запретных зон и получить разрешение на производство работ в согласованных местах и технические условия на работы в запретных зонах.

Лично ознакомиться с территорией объекта изысканий, определить местонахождение в натуре воздушных и подземных коммуникаций, границ опасных и запретных зон, степень опасности предстоящей работы, выявить особо опасные работы, для выполнения которых требуется оформление наряда-допуска.

Разработать мероприятия по обеспечению охраны труда при выполнении на объекте особо опасных работ, составить наряд-допуск на эти работы и утвердить его у главного инженера организации.

В случае необходимости выполнения работ в зонах линий электропередач и на территориях специального режима вызвать представителя организации, в ведении которой находится данная зона или территория, получить от этого представителя инструктаж по правилам производства работ и разрешение на их выполнение.

Провести по объектный инструктаж работников на рабочих местах, сосредоточив их внимание на особенностях производства работ в конкретных условиях объекта. По получении утверждённого наряда-допуска на особо опасные работы провести инструктаж и обучение работников по правилам выполнения всех мероприятий, перечисленных в наряде-допуске.

### В. ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ПОЛЕВЫХ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

Обеспечить вынос в натуре точек изыскательских работ (скважин, шурфов, геодезических знаков и пр.) в соответствии с полученными согласованиями и разрешениями. Убедиться, что вынесенные в натуре точки находятся за пределами зон ЛЭП, ЛЭС (воздушных и подземных) и других опасных зон, и что нет опасности для работающих.

При производстве работ в зонах ЛЭП, ЛЭС и на территориях специального режима обеспечить выполнение всех мероприятий, указанных в наряде-допуске, а также указаний представителя организации – владельца данных ЛЭП, ЛЭС или территории.

Обеспечить выполнение всеми работниками на объекте правил и норм по технике безопасности, пожарной безопасности, промсанитарии. Обеспечить соблюдение работниками трудовой дисциплины, не допускать к работе лиц в нетрезвом состоянии.

Обеспечить своевременное изъятие из употребления машин, инструментов и оборудования, пришедших в состояние, опасное для работающих.

Систематически информировать руководство предприятия о ходе работ на объекте.

При несчастном случае или аварии на объекте принять экстренные меры по оказанию медицинской помощи пострадавшему, сообщить о случившемся руководству предприятия, сохранить до начала расследо-

вания обстановку на рабочем месте (если нет угрозы жизни окружающим и не вызовет аварии).

**Г. ПО ОКОНЧАНИИ ПОЛЕВЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ**

Лично осмотреть всю территорию объекта изысканий, убедиться, что все геологические выработки ликвидированы, а другие точки работ приведены в состояние, безопасное для людей и животных.

Выполнить мероприятия по охране окружающей среды на участке изысканий, а именно: убрать мусор и отходы изыскательского производства, ликвидировать помойные ямы, рекультивировать нарушенный почвенный слой и пр.

Организовать безопасную перевозку работников и имущества на базу предприятия или другой объект изысканий.

**Д. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**  
(составляются руководством предприятия)

Blank lines for additional requirements.

Предписание получил и ознакомился

*[Handwritten signature]*  
подпись



**Гоптарев А.Н.**  
/фамилия, и., о./

Руководитель подразделения

*[Handwritten signature]*  
подпись

**Морозов Н.И.**  
/фамилия, и., о./

« 13 » мая 2024 г.

**Техническое задание**  
**«Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории**  
**(проект межевания территории) на территории Яковлевского городского округа»**

**1. Общие положения:**

1.1. Наименование услуги: Подготовка документации по планировке территории в составе проекта межевания на территории Яковлевского городского округа в отношении кадастровых кварталов, указанных в приложении № 1 к Техническому заданию.

**2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с требованиями:**

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Закона Белгородской области от 21.12.2017 г. № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» (принят Белгородской областной Думой 14.12.2017);
- Действующих технических регламентов, санитарных норм и правил, строительных норм и правил, иных нормативных документов, и других нормативно-правовых актов, действующих на момент оказания услуг.

**3. Цель и задачи:**

- 3.1. Целью настоящей услуги является:
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
  - установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

3.2 Задачи настоящей услуги:

- подготовить проект межевания территории (далее – ПМТ);
- обеспечить предоставление ПМТ в адрес Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области для утверждения в установленном порядке.

**4. Исходные данные:**

- утвержденные документы территориального планирования (генеральные планы, схемы территориального планирования) в действующей редакции (Федеральная Государственная Информационная Система Территориального Планирования (ФГИС ТП));
  - утвержденные правила землепользования и застройки в действующей редакции(Федерльная Государственная Информационная Система Территориального Планирования (ФГИС ТП));
  - сведения ЕГРН (<https://rosreestr.gov.ru/>);
  - картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных (ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных», <https://cgkipd.ru/>);
  - документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (ППК «Роскадастр» <https://kadastr.ru/>);
  - данные единой электронной картографической основы (Федеральный портал пространственных данных (ФППД));
  - каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, государственных сетей специального назначения (Федеральный портал пространственных данных (ФППД));
  - действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;
  - программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Яковлевского городского округа Белгородской области;
- Получение необходимых для оказания услуги материалов Исполнитель осуществляет самостоятельно.

**5. Объем услуг и основные требования к ним:**

ПМТ подготавливаются в отношении кадастрового квартала территории садового некоммерческого товарищества, согласно приложению № 1 к Техническому заданию.

**Особые условия оказания услуги:** для оказания услуги в отношении кадастровых кварталов, расположенных в пограничной зоне, лица, осуществляющие работы по подготовке ПМТ, обязаны обеспечить оформление Разрешения на хозяйственную, промысловую и иную деятельность в пограничной зоне, выданное соответствующим пограничным органом или подразделением пограничного органа, в соответствии с приказом ФСБ России от 07.08.2017 года № 454.

При проведении мероприятий по выполнению топографической съемки (полевых работ) исполнителю необходимо учитывать уровень террористической опасности, уровень реагирования и иные установленные в соответствии нормами действующего законодательства ограничения, действующие на территории Белгородской области.

Выполнение инженерно-геодезических изысканий (топографической съемки) исполнитель может выполнить лично при наличии членства в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, либо может быть выполнен третьей стороной (субподрядом) имеющим соответствующее членство в саморегулируемой организации. Копию договора заключенного с таким субподрядчиком необходимо предоставить заказчику в течение 5 (пяти дней) с момента заключения договора.

Членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлиц с участием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1 ст. 47 и 4.1 ст.48ГрКФ;

Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, в которой состоит участник, должен иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

Совокупный размер обязательств участника аукциона по договорам, которые заключены с

использованием конкурентных способов не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

Уровень ответственности члена СРО в части компенсационного фонда возмещения вреда не должен быть менее поданного участником ценового предложения в процедуре проведения закупки.

#### **6. Сроки оказания услуги:**

Услуга оказывается с даты заключения муниципального контракта и до 30 октября 2024 года в сроки, указанные для каждого этапа согласно приложению № 2 к Техническому заданию.

#### **7. Содержание услуги:**

##### **7.1. 1 Этап. «Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м в масштабе М 1:500)»**

7.1.1. В ходе оказания услуги по 1 этапу Исполнитель выполняет следующие мероприятия:

- полевые работы, включающие съемку зданий и сооружений, съемку всех надземных и подземных инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик;
- оформление результата проведенных работ в форме технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям;
- согласование технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям с эксплуатирующими организациями;
- согласование технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям с органом, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности администрации Яковлевского городского округа.

7.1.2. Результатом 1 этапа услуги является технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на бумажном носителе, согласованный с эксплуатирующими организациями и согласованный с органом, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности администрации Яковлевского городского округа.

##### **7.2. 2. Этап. «Подготовка и утверждение проекта межевания территории»**

7.2.1. В ходе оказания услуги по 2 этапу Исполнитель обязан выполнить следующие мероприятия:

- подготовить ПМТ в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включающий в себя чертежи межевания, пояснительную записку, чертежи материалов по обоснованию ПМТ;
- направить подготовленный ПМТ в орган, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности администрации Яковлевского городского округа, для проверки;
- обеспечить устранение замечаний, выявленных в ходе проверки ПМТ органом, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности администрации Яковлевского городского округа, в сроки, указанные Заказчиком, в иных случаях - в течении 5 (пяти) рабочих дней;
- обеспечить личное участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях, подготовку демонстрационных материалов по проекту, а также представление разработанной документации (основной доклад) для обсуждения на публичных слушаниях или общественных обсуждениях;

- обеспечить устранение замечаний, выявленных по результатам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в сроки, указанные Заказчиком, в иных случаях - в течении 5 (пяти) рабочих дней;

- представить отредактированный ПМТ в орган, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности администрации Яковлевского городского округа для направления в Управление архитектуры и градостроительства Белгородской области на утверждение;

- обеспечить устранение замечаний, выявленных по результатам проверки Управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области, в сроки, указанные Заказчиком, в иных случаях - в течении 5 (пяти) рабочих дней, оформить ПМТ в окончательной редакции.

7.2.2. Результатом 2 этапа услуги является ПМТ, подготовленный в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденный Управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области, на бумажном носителе в 2-х экземплярах и в электронном виде в формате pdf.

К проекту межевания территории должно быть подготовлено приложение, содержащее сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен ПМТ, и сведения о

границах образуемых земельных участков в формате mid/mif. Для каждого образуемого участка следует формировать отдельный файл.

7.3. Исполнитель осуществляет представление результатов по этапам услуги по готовности соответствующих материалов в отношении кадастрового квартала, территории садового некоммерческого товарищества.

#### **8. Результат оказания услуги.**

Результатом оказания услуги является утвержденный в установленном порядке ПМТ в отношении кадастрового квартала территории садового некоммерческого товарищества, согласно приложению № 1 к Техническому заданию.

#### **9. Гарантийный срок.**

Гарантийный срок на оказанную услугу составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев с даты подписания документа о приемке по последнему этапу оказания услуг. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены Контракта, устранить выявленные недостатки.

**Перечень кадастровых кварталов, в отношении которых подготавливается документация по планировке территории в составе проекта межевания**

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Площадь кадастрового квартала, га
1.	31:10:1007011	4,78
2.	31:10:1007013	3,61
3.	31:10:1007017	2,61
4.	31:10:1007020	3,27
5.	31:10:1007021	3,34
6.	31:10:1007022	4,2
7.	31:10:1007023	7,18
8.	31:10:1013001	5,29
9.	31:10:1013002	4,59
10.	31:10:1013003	3,56
11.	31:10:1013004	3,9
12.	31:10:1013005	3,89
13.	31:10:1013006	4,4
14.	31:10:1013007	3,9
15.	31:10:1013008	3,51
16.	31:10:1013009	4,25
17.	31:10:1013010	6,22
18.	31:10:1013011	3,64
19.	31:10:1013012	13,24
20.	31:10:1014007	2,62
21.	31:10:1014008	6,21
22.	31:10:1014009	7,31
23.	31:10:1015002	12,17
24.	31:10:1015003	8,14

25.	31:10:1015004	8,08
26.	31:10:1015005	8,68
27.	31:10:1015006	9,1
28.	31:10:1015007	4,44
29.	31:10:1015008	7,42
30.	31:10:1015009	8,25
31.	31:10:1016001	6,98
32.	31:10:1016002	5,46
33.	31:10:1016003	7,85
34.	31:10:1016004	4,93
35.	31:10:1016005	5,2
36.	31:10:1016006	6,73
37.	31:10:1016007	6,96
38.	31:10:1016008	4,08
39.	31:10:0909003	6,22
40.	31:10:0909004	8,87
41.	31:10:0909005	13,42
42.	31:10:0909006	5,87
43.	31:10:0909007	14,21
44.	31:10:1208007	8,24
45.	31:10:0908004	8,44
46.	31:10:0908001	10,95
47.	31:10:0908002	10,28
48.	31:10:0908019	6,3



Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания  
(вид саморегулируемой организации)

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ  
«ГЕОБАЛТ»**

173001, г.Великий Новгород, ул. Великая, дом 18  
www.геобалтт.рф  
№ СРО-И-038-25122012

г. Великий Новгород

«11» апреля 2014 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о допуске к работам в области инженерных изысканий,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
**№ 0329-01/И-038**

Выдано члену саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

ОГРН 1053107060181, ИНН 3123120737,  
308015, г. Белгород, проспект Славы, д. 110

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Партнерства  
(наименование органа управления саморегулируемой организации,  
**СРО НП «ГЕОБАЛТ» от 11 апреля 2014 г.**  
дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к  
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства.

Начало действия с «11» апреля 2014 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Директор



С.Г. Черных

Приложение  
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или видам  
работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов  
капитального строительства  
от 11 апреля 2014 г. № 0329-01/И-038

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность**

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» ИНН 3123120737 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» ИНН 3123120737 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий
4.5.	Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории. *

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» ИНН 3123120737 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1.	Создание опорных геодезических сетей.
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.
1.4.	Трассирование линейных объектов.
1.5.	Инженерно-гидрографические работы.
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.

2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.
2.4.	Гидрогеологические исследования.
2.5.	Инженерно-геофизические исследования.
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования.
2.7.	Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.
<b>3.</b>	<b>Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий</b>
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.
3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов.
<b>4.</b>	<b>Работы в составе инженерно-экологических изысканий</b>
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории.
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.
<b>5.</b>	<b>Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</b>
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов.
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай.
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.
<b>6.</b>	<b>Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.</b>

Директор



С.Г. Черных



**ОсноваПроект**

Ассоциация  
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство  
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»  
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")  
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,  
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46  
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07  
osnova\_p@mail.ru  
www.osnovaпроект.рф  
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001  
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

28 декабря 2022 г.

ВРОП-3123120737/43

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение  
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

*(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)*

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
осуществляющих подготовку проектной документации

*(вид саморегулируемой организации)*

188678, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Муриновское, г. Мурино, пр-д  
Скандинавский, д. 8, к. 1, помещ. 59-Н, ком. 11, 13,  
www.osnovaпроект.рф, osnova\_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-  
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

*(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)*

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование  
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» (ООО «Белгородземпроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3123120737
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1053107060181
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	308015, Белгородская обл., г. Белгород, пр-т Славы, д.110, каб.2, этаж 2
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ОП-3123120737
2.2. Дата регистрации юридического лица или	28.08.2015

Наименование		Сведения
индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		28.08.2015, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		28.08.2015
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
<b>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</b>	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
<b>28.08.2015</b>	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
<b>а) первый</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.</b>
б) второй	<input type="checkbox"/>	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий	<input type="checkbox"/>	до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
<b>а) первый</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.</b>
б) второй	<input type="checkbox"/>	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий	<input type="checkbox"/>	до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	300 (триста) миллионов руб. и более
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:</b>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор  
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



С.В. Левицкий

Книга 1 Зона 1 31-31-82	Дубовое, дв. пир. 11.3 м Центр 1	2	387 955.30 1 327 563.68	219.00			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Беловское, дв. пир. 9.5 м Центр 1	3	393 203.71 1 336 154.23	174.20			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Ближняя Игуменка, пир. 7.3 м Центр 1	3	397 129.75 1 338 585.49	216.10			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Красная Поляна, пир. 5.1 м Центр 130	3	399 095.57 1 329 642.77	212.00			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Старый Город, пир. 5.7 м Центр 130	4	398 951.06 1 332 882.64	132.90			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Севрюково, пир. 5.7 м Центр 130	4	399 082.83 1 339 568.28	215.80			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Ястребово, пир. 4 кл. 5.7 м Центр 130	4	398 360.52 1 340 384.17	209.00			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Мясоедово, пир. 5.7 м Центр 130	4	399 540.68 1 341 418.42	190.90			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Постников, пир. 5.7 м Центр 130	4	401 529.70 1 339 878.91	214.10			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Мясоедово, пир. 8.3 м Центр 1	3	401 625.55 1 341 208.72	216.20			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Яруга, сигн. 14.3 м Центр 1	2	402 415.63 1 326 239.39	225.30			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Кондырев, пир. 5.7 м Центр 130	4	402 442.40 1 330 411.08	195.50			
Книга 1 Зона 1 31-32-82	Киселево, пир. 7.3 м Центр 1	3	408 366.83 1 338 083.63	214.10			
Книга 1 Зона 1 31-31-81	Орловка, пир. 3 кл. 7.8 м Центр 1	3	390 426.92 1 306 058.03	240.20			

*Специалист – эксперт отдела  
геодезии, картографии, землеустройства  
и мониторинга земель*

*Н.Г. Войченко*



*Учетный номер 02-05-62/202  
Дата 16 марта 2017 года.  
Отпечатан один экз.*

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Белгородской области

## Выписка

из каталога координат и высот геодезических  
пунктов на Белгородскую область

### Система координат

Местная система координат – Местная  
Балтийская система высот 1977 г.

(Белгородский район)

Каталог	Название пунктов, типы знака и Центра (номер марки п-та)	Класс	Координаты: абсцисса (X) ордината (Y) в метрах	Высоты над уровнем моря в метрах	Дирекционные углы		Длина сторон в метрах
					° ' "	на пункт	
1	2	3	4	5	6	7	8
81	Яруга, пир., 14.1 м тип 1	2 III	17 111.619 61 909.114	225.338	-	-	-
54	Красная Поляна, пир., 5.1 м тип 132	3 III	13 768.164 65 289.132	212.018	-	-	-
14	Старый Город, пир., 5.7 м тип 132	4 III	13 601.141 68 527.730	132.918	-	-	-
1	Крутой Лог, пир., 4.8 м тип 1	3 IV	3 025.648 74 186.368	185.926	-	-	-
46	Беловское, пир., 9.5 м тип 1	3 IV	7 831.552 71 759.099	174.234	-	-	-
91	Раково, пир., 4.8 м тип 146	3 IV	18 295.583 55 238.489	210.356	-	-	-

*Специалист – эксперт отдела  
геодезии, картографии, землеустройства  
и мониторинга земель*

*Н.Г. Войченко*

*Учетный номер 02-05-62/203  
Дата 16 марта 2017 года.  
Отпечатан один экз.*





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ.

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ 31-00002Ф от " 23 " июля 2012 г.

На осуществление геодезической и картографической деятельности  
*(указывается вид лицензируемой деятельности)*  
(за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых личным составом Вооруженных Сил Российской Федерации в целях обеспечения обороны Российской Федерации, а также при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, недропользования)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

*(указывается для выполнения заявленных работ, указанных в приложении, в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением являющемся неотъемлемой частью настоящей лицензии, о лицензировании соответствующего вида деятельности)*

Настоящая лицензия предоставлена Обществу с ограниченной  
*(указывается полное и (в случае, если имеется) ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), изыскательское предприятие» ООО «Белгородземпроект»*  
*организационно-правовая форма юридического лица,*

*фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)*

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1053107060181

Идентификационный номер налогоплательщика 3123120737

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности  
 308015, Белгородская область, г. Белгород, пр. Славы, 110, этаж 2, кабинет 2  
*(указываются адрес места нахождения (места жительства - для индивидуального предпринимателя)*  
 308015, Белгородская область, г. Белгород, пр. Славы, 110, этаж 2, кабинет 2  
*и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых)*

*в составе лицензируемого вида деятельности)*

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

бессрочно

до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.  
*указывается в случае, если федеральными законами, регулиющими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии)*

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от " 23 " июля 2012 г.

№ 185

Действие настоящей лицензия на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

*указывается в случае, если федеральными законами, регулиющими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии)*

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от " 11 " марта 2019 г. № 62

Настоящая лицензия имеет \_\_\_\_\_ приложение (приложения), являющееся ее неотъемлемой частью на \_\_\_\_\_ листах

Руководитель **Управления Росреестра по  
 Белгородской области**

*(должность уполномоченного лица)*

*(подпись уполномоченного лица)*

**Н. А. Сапег**

*(Ф.И.О. уполномоченного лица)*

М.П.

РГ № 0065828



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

## ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Регистрационный номер 31-00002Ф от 23 июля 2012  
(без лицензии не действительно)

2. Создание и (или) обновление государственных топографических карт или государственных топографических планов
3. Создание государственных геодезических сетей
6. Создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций
7. Установление, изменение и уточнение прохождения государственной границы Российской Федерации
8. Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований

Руководитель Управления Росреестра по Белгородской области

М.П.

(подпись)

  
Н. А. Сапега



# РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

## Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	75294-19
Тип СИ	EFT M4 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	RD13677765
Модификация СИ	EFT M4 GNSS

## Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	27.02.2024
Поверка действительна до	26.02.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 106-18
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/27-02-2024/319771014
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

## Средства поверки

### Эталоны единицы величины

3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

### Средства измерений, применяемые в качестве эталона

81552.21.ЗР.00327824; 81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГС0001.2019; 2019; ЗР; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

### Средства измерений, применяемые при поверке

75296-19; Рулетки измерительные металлические; 57

71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993

## Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

### Копия акта по результатам контроля полевых инженерно-геодезических работ

Дата контроля «20» мая 2024 г.

#### АКТ по результатам контроля полевых инженерно-геодезических работ

Объект: Топографическая съёмка по объекту: составление проекта межевания территории на территории Яковлевского городского округа Белгородской области расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район.

Система координат : МСК-31.

Масштаб 1:500

Срок выполнения полевых работ: май 2024 г.

Исполнитель работ : инженер 1 кат. Гоптарев А.Н., геодезист 1 кат. Новоченко А.М.  
Контроль выполнил начальник производственного подразделения №2 Морозов Н.И.

Нормативно-техническая база, используемая при проведении изыскательских работ:

1. Основные положения по созданию топографических планов масштабов 1:5000-1:500,ГКИНП(ГНТА) 17-004-99.
2. Основные положения об опорной межевой сети. М.,Росземкадастр, 2002 г.

#### Результаты контроля:

1. Получены следующие результаты инструментального контроля:

Вид работ	Объем контроля	Допустимая погрешность	Фактическая погрешность
Топографическая съёмка	312.79 га	0.16 м.	Н <sub>max</sub> =0.05 м.

2. При визуальном сличении плана с местностью выявлены следующие недоработки:

- 2.1 Различия не выявлены.

3. Качество ведения полевой документации - хорошее

4. Результаты контроля: План соответствует нормативным документам.

Подпись  Гоптарев А.Н.

Подпись  Морозов Н.И.



# СХЕМА ПЛАНОВО-ВЫСОТНОГО ОБОСНОВАНИЯ



# Обзорная схема проведения работ

