

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург*

Заказчик: Администрация Яковлевского городского округа

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)**

**в кадастровых кварталах: 31:10:1007011; 31:10:10070 13; 31:10:1007017;
31:10:1007020; 31:10:1007021; 31:10:1007022; 31:10: 1007023, расположен-
ных по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель,
с/о "Нива"**

I Основная часть проекта межевания территории

II Материалы по обоснованию проекта межевания территории

0826500000924001760-ПМТ

г. Белгород, 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург*

Заказчик: Администрация Яковлевского городского округа

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)**

**в кадастровых кварталах: 31:10:1007011; 31:10:10070 13; 31:10:1007017;
31:10:1007020; 31:10:1007021; 31:10:1007022; 31:10: 1007023, расположен-
ных по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель,
с/о "Нива"**

I Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

0826500000924001760-ПМТ

Генеральный директор



В.И.Нестеров

г. Белгород, 2024 г.

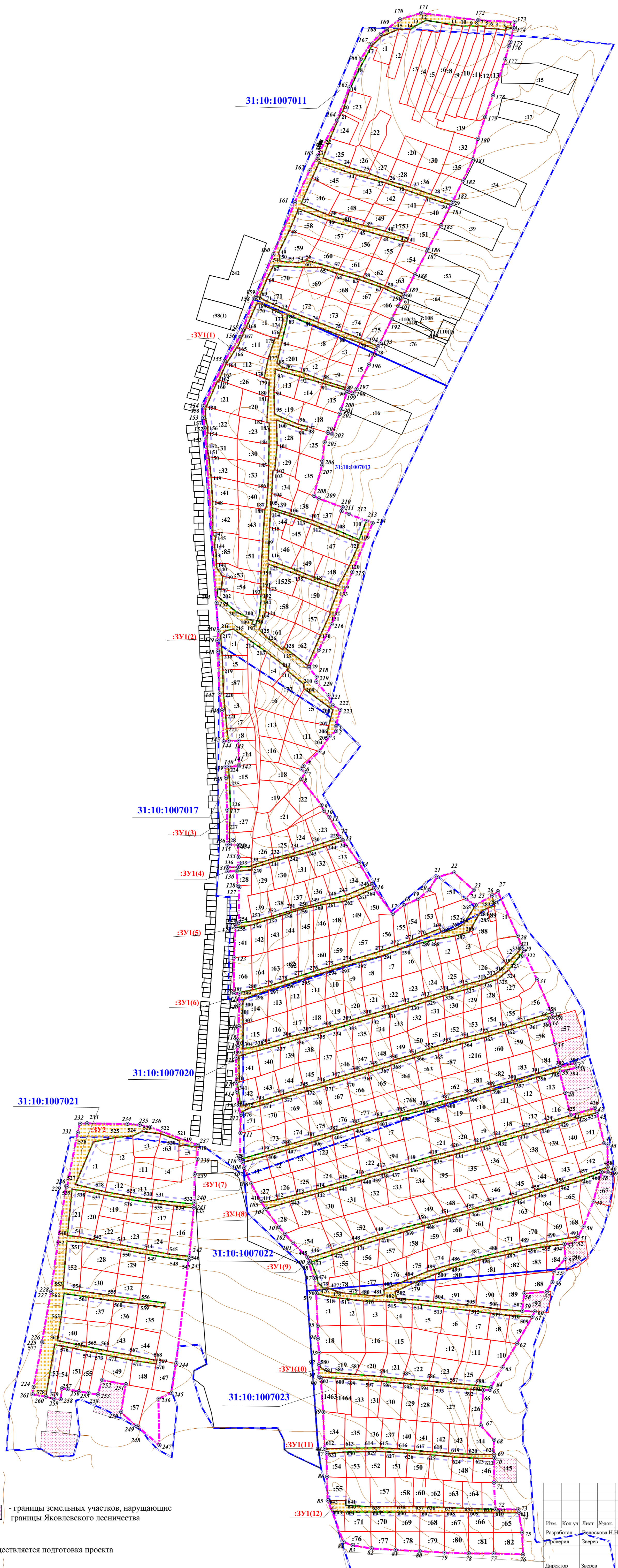
Содержание. Раздел 1.

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

1. Чертеж межевания территории М 1:1500.....3

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.	Разраб.	Волоскова		08.24
	Рук. подразделения	Зверев		08.24

0826500000924001760-ПМТ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Графическая часть				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	1	2
Графическая часть				ООО «Белгородземпроект» 2024г.		



Условные обозначения

- :1 - граница и номер земельного участка, не установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕИРН
- :3V1 - граница и обозначение вновь образованного земельного участка общего пользования
- проектируемые красные линии
- 1 - характерная точка красной линии
- линии отступа от красных линий
- :3V1(1) - границы земельных участков, нарушающие границы Яковлевского лесничества
- граница элемента планировочной структуры
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница и номер кадастрового квартала

082650000924001760-ПМТ-Графические документы				
Проект межевания территории в кадастровом квартале: 31:10:1007011; 31:10:1007013; 31:10:1007017; 31:10:1007020; 31:10:1007021; 31:10:1007022; 31:10:1007023 расположенном по адресу: Белгородская область, Железнодорожный район, с/п "Пина".				
Изм.	Кол-во	Лист	Эл-лок.	Дата
1	1	1	1	08.24
2	1	1	1	08.24

Основная часть		
Страниц	Лист	Листов
1	1	1

Чертеж межевания территории	
Масштаб 1:1500	
Директор	Зверев

Содержание

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

- 1. Введение.....4**
 - 1.1 Анализ существующего положения.....5
 - 1.2 Исходные данные для проектирования..... 5
 - 1.3. Нормативно-правовое основание.....5
- 2. Проектное решение.....6**
 - 2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....9
 - 2.2. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, координаты которых уточняются проектом.....13
 - 2.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ24
 - 2.4 Сведения о характерных точках утверждаемых красных линий.....35

Приложение:

- Постановления администрации Яковлевского городского округа № 214 от 15.07.2024г. «О подготовке документации по планировке территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, садоводческих некоммерческих товариществ расположенных по адресу: Белгородская область, Яковлеский городской округ»;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 27.05.2024г. № 49-93/926;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 27.05.2024г. № 49-93/927;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 27.05.2024г. № 49-93/928;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 28.05.2024г. № 49-93/966;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 28.05.2024г. № 49-93/967;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 28.05.2024г. № 49-93/968;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 28.05.2024г. № 49-93/969;
- Технический отчет «О выполнении инженерно-геодезической съемки»;
- Заключение Министерства природопользования Белгородской области Департамента лесного хозяйства;

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

082650000924001760-ПМТ-ПЗ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Волоскова			08.24	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	34
Рук. подразделения		Зверев			08.24	ООО «Белгородземпроект» 2024 г.			

- Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

1. Введение

1.1 Анализ существующего положения

Подготовка документации по планировке территории осуществлена применительно к территории дачно-строительного кооператива с/о "Нива", в границах кадастровых кварталов: **31:10:1007011; 31:10:1007013; 31:10:1007017; 31:10:1007020; 31:10:1007021; 31:10:1007022; 31:10:1007023.**

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Целью разработки проекта межевания дачно-строительного кооператива с/о "Нива" является упорядочение землепользования в отношении местоположения границ земельных участков и земель общего пользования с учетом проектов организации территории.

В настоящее время на планируемой территории расположены земельные участки и объекты капитального строительства предназначенные для ведения коллективного садоводства.

Площадь территории в границах проекта планировки – 18,80 га.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0826500000924001760-ПМТ-ПЗ	Лист
							3

1.2 Исходные данные для проектирования

Проект межевания территории, расположен в кадастровых кварталах **31:10:1007011; 31:10:1007013; 31:10:1007017; 31:10:1007020; 31:10:1007021; 31:10:1007022; 31:10:1007023**, в качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- Технический отчет «О выполнении инженерно-геодезической съемки»;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости;
- Материалы смежных границ земельных участков.

1.3. Нормативно-правовое основание

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по проекту межевания территории в границах кадастровых кварталов: 31:10:1007011; 31:10:1007013; 31:10:1007017; 31:10:1007020; 31:10:1007021; 31:10:1007022; 31:10:1007023, осуществлялась на основании договора № 082650000924001760 от 02.05.2024 года и постановления администрации Яковлевского городского округа № 214 от 15.07.2024г. «О подготовке документации по планировке территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, садоводческих некоммерческих товариществ расположенных по адресу: Белгородская область, Яковлеский городской округ».

Заказчик: Администрация Яковлевского городского округа.

Проектная организация – генеральный проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью "Белгородское землеустроительное проектно-

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	082650000924001760-ПМТ-ПЗ	Лист
							4

изыскательское предприятие".

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

- Генеральный план Яковлевского городского округа утвержденный распоряжением № 769 от 24 декабря 2018 года Департамента строительства и транспорта Белгородской области, в редакции № 196-ОД-Н от 18 ноября 2022 года.
- Правила землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденные распоряжением № 70 от 20 февраля 2020 года Департаментом строительства и транспорта Белгородской области в редакции № 172-ОД-Н от 20 июня 2023 года.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости».

2. Проектное решение

Планируемая территория располагается севернее урочища Маршалково в границах города Строитель Яковлевского городского округа.

Проектом межевания территории в границах кадастровых кварталов: 31:10:1007011; 31:10:1007013; 31:10:1007017; 31:10:1007020; 31:10:1007021; 31:10:1007022; 31:10:1007023 были образованы 2 земельных участков из земель государственной собственности до разграничения.

Целью разработки проекта межевания дачно-строительного кооператива с/о "Нива" является упорядочение землепользования в отношении местополо-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							0826500000924001760-ПМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			5

жения границ земельных участков и земель общего пользования с учетом проектов организации территории.

В соответствии Выписками из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), выданными администрацией Яковлевского городского округа, рассматриваемая территория расположена в границах 6-ти территориальных зон, для которых установлен градостроительный регламент, соответствующий определенной зоне:

- Пл1 - для размещения природного ландшафта;
- Ж5 – зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта;
- Т3 – зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети;
- П-3 – зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий;
- ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- П-2 – зона размещения производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации предприятий.

Фрагмент карты градостроительного зонирования представлен на рисунке 1.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

									0826500000924001760-ПМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					6

Таблица №1

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка в кв.м	Вид территориальной зоны	Вид разрешенного использования	Адрес	Категория земель	Возможные способы образования
:ЗУ1	14790	Ж-5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	обл. Белгородская, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о "Нива"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ2	3540	Ж-5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	обл. Белгородская, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о "Нива"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных нужд не предполагается.

Земельные участки (территории) общего пользования образованы из земель государственной собственности до разграничения.

Сервитуты для данных земельных участков не устанавливаются.

На территории проекта межевания отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Испрашиваемая территория проекта межевания расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Граница разработки территории не нарушает границы особо охраняемых природных территорий регионального значения Белгородской области и границ земель лесного фонда РФ.

На территории проекта межевания имеются границы зон с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территории на планируемом участке определены на основании требований:

- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 фев-раля 2009 г. № 160;

Инв.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инд.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

082650000924001760-ПМТ-ПЗ

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы;
- Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Правил устройства электроустановок (шестое издание, дополненное с исправлениями ГОСЭНЕРГОНАДЗОР, Москва, 2000 г.). Санитарно-защитные зоны объектов, совмещающиеся с другими территориальными зонами, накладывают ограничения на основную и вспомогательную деятельность соответствующей территориальной зоны и самостоятельной территориальной зоны не образуют.

На той территории планировки, на которую накладываются санитарно-защитные зоны, не допускается размещение объектов для проживания людей, размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных сооружений общего пользования (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инов.№ дубл.	Подп. и дата.

					0826500000924001760-ПМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		10

2.2. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, координаты которых уточняются проектом

Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, координаты которых уточняются проектом

Таблица №2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН (в кв.м)	Уточненная площадь земельного участка в ЕГРН (в кв.м)	Вид разрешенного использования
Кадастровый квартал 31:10:1007011				
1	31:10:1007011:1	300	300	Для садоводства
2	31:10:1007011:2	300	300	
3	31:10:1007011:3	300	365	
4	31:10:1007011:4	400	435	Для ведения садоводства
5	31:10:1007011:5	498	560	Для садоводства
6	31:10:1007011:6	300	420	
7	31:10:1007011:8	300	440	Для ведения садоводства
8	31:10:1007011:9	300	470	
9	31:10:1007011:10	494	494	Для садоводства
10	31:10:1007011:11	350	500	Для ведения садоводства
11	31:10:1007011:12	471	550	
12	31:10:1007011:13	300	467	Для садоводства
13	31:10:1007011:19	300	400	Для ведения садоводства
14	31:10:1007011:20	300	330	
15	31:10:1007011:22	300	410	Для садоводства
16	31:10:1007011:23	300	300	
17	31:10:1007011:24	300	300	Коммунальное обслуживание
18	31:10:1007011:25	340	352	Для ведения садоводства
19	31:10:1007011:26	300	300	Для садоводства
20	31:10:1007011:27	300	280	
21	31:10:1007011:28	300	300	
22	31:10:1007011:30	300	330	
23	31:10:1007011:32	300	300	
24	31:10:1007011:35	300	370	
25	31:10:1007011:36	305	305	
26	31:10:1007011:37	300	325	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

12

Формат А4

27	31:10:1007011:40	300	323	Для ведения садоводства
28	31:10:1007011:41	282	282	
29	31:10:1007011:42	300	300	Для садоводства
30	31:10:1007011:43	300	390	
31	31:10:1007011:45	300	388	
32	31:10:1007011:46	300	477	
33	31:10:1007011:48	400	400	Для коллективного садоводства
34	31:10:1007011:49	300	335	Для ведения садоводства
35	31:10:1007011:51	400	400	Для садоводства
36	31:10:1007011:54	400	382	Для ведения садоводства
37	31:10:1007011:55	317	317	
38	31:10:1007011:56	310	310	Для коллективного садоводства
39	31:10:1007011:57	400	420	Для садоводства
40	31:10:1007011:58	300	415	Для садоводства
41	31:10:1007011:59	507	507	Для садоводства
42	31:10:1007011:60	300	437	Для ведения садоводства
43	31:10:1007011:61	300	327	Для садоводства
44	31:10:1007011:62	300	320	Для ведения садоводства
45	31:10:1007011:63	300	300	Для садоводства
46	31:10:1007011:66	300	320	
47	31:10:1007011:67	300	365	
48	31:10:1007011:68	300	350	
49	31:10:1007011:69	400	490	
50	31:10:1007011:70	300	300	Для ведения садоводства
51	31:10:1007011:71	300	400	Для садоводства
52	31:10:1007011:72	400	485	
53	31:10:1007011:73	406	406	
54	31:10:1007011:74	400	380	Для ведения садоводства
55	31:10:1007011:75	300	360	Для садоводства
56	31:10:1007011:80	101	101	
57	31:10:1007011:102	400	Не удалось идентифицировать на местности	Для садоводства
58	31:10:0000000:1753	300	300	
Кадастровый квартал 31:10:1007013				
1	31:10:1007013:1	494	494	Ведение садоводства
2	31:10:1007013:2	300	320	Для садоводства
3	31:10:1007013:3	300	300	Для садоводства
4	31:10:1007013:5	400	400	Для ведения садоводства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

5	31:10:1007013:8	400	400	Для садоводства
6	31:10:1007013:9	300	310	Для садоводства
7	31:10:1007013:11	300	560	Для садоводства
8	31:10:1007013:12	300	300	Для ведения садоводства
9	31:10:1007013:13	300	312	
10	31:10:1007013:14	300	320	
11	31:10:1007013:15	300	363	Для садоводства
12	31:10:1007013:18	500	476	Для ведения садоводства
13	31:10:1007013:19	300	363	
14	31:10:1007013:20	400	430	
15	31:10:1007013:21	300	495	Для садоводства
16	31:10:1007013:22	468	468	Для садоводства
17	31:10:1007013:23	400	400	Для ведения садоводства
18	31:10:1007013:25	300	400	
19	31:10:1007013:26	500	500	Для садоводства
20	31:10:1007013:28	300	340	Для ведения садоводства
21	31:10:1007013:29	300	325	Для коллективного садоводства
22	31:10:1007013:30	387	387	Для садоводства
23	31:10:1007013:31	400	400	Для ведения садоводства
24	31:10:1007013:32	300	324	
25	31:10:1007013:33	404	404	Для садоводства
26	31:10:1007013:34	354	354	Для ведения садоводства
27	31:10:1007013:35	464	464	Для садоводства
28	31:10:1007013:37	300	340	Для ведения садоводства
29	31:10:1007013:38	300	330	Для садоводства
30	31:10:1007013:39	140	160	Для ведения садоводства
31	31:10:1007013:40	383	383	Для коллективного садоводства
32	31:10:1007013:41	300	380	Для садоводства
33	31:10:1007013:42	300	450	Для ведения садоводства
34	31:10:1007013:43	300	475	Для садоводства
35	31:10:1007013:44	290	290	Для ведения садоводства
36	31:10:1007013:45	300	310	Для садоводства
37	31:10:1007013:46	324	484	Для садоводства
38	31:10:1007013:47	744	744	Для садоводства
39	31:10:1007013:48	300	380	Для ведения садоводства
40	31:10:1007013:49	300	300	
41	31:10:1007013:50	550	550	Для садоводства
42	31:10:1007013:51	430	430	Для ведения садоводства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

				ва
43	31:10:1007013:52	250	Не удалось индентифицировать на местности	Для садоводства
44	31:10:1007013:53	300	300	Для садоводства
45	31:10:1007013:54	300	300	Для ведения садоводства
46	31:10:1007013:57	400	400	Для садоводства
47	31:10:1007013:58	300	300	Для садоводства
48	31:10:1007013:61	429	442	Для садоводства
49	31:10:1007013:62	460	500	Для ведения садоводства
50	31:10:1007013:85	421	421	Для садоводства
51	31:10:1007013:201	352	352	-
52	31:10:0000000:1525	400	400	Для садоводства
Кадастровый квартал 31:10:1007017				
1	31:10:1007017:1	300	350	Для ведения садоводства
2	31:10:1007017:2	150	212	Для коллективного садоводства
3	31:10:1007017:3	300	300	Для ведения садоводства
4	31:10:1007017:4	289	330	Для садоводства
5	31:10:1007017:5	400	540	Для садоводства
6	31:10:1007017:6	500	500	Для садоводства
7	31:10:1007017:7	400	400	Для коллективного садоводства
8	31:10:1007017:8	300	300	Для садоводства
9	31:10:1007017:11	300	590	Для садоводства
10	31:10:1007017:12	300	300	Для ведения садоводства
11	31:10:1007017:13	300	300	
12	31:10:1007017:14	300	270	
13	31:10:1007017:15	300	300	Для садоводства
14	31:10:1007017:16	350	350	Для садоводства
15	31:10:1007017:18	300	440	Для ведения садоводства
16	31:10:1007017:19	440	440	
17	31:10:1007017:20	275	275	
18	31:10:1007017:21	300	412	
19	31:10:1007017:22	300	415	
20	31:10:1007017:23	300	410	Для садоводства
21	31:10:1007017:24	330	320	Для ведения садоводства
22	31:10:1007017:25	300	300	
23	31:10:1007017:26	300	300	
24	31:10:1007017:27	300	300	
25	31:10:1007017:28	200	200	
26	31:10:1007017:29	300	333	Для садоводства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

27	31:10:1007017:30	300	325	Для ведения садоводства
28	31:10:1007017:31	300	335	
29	31:10:1007017:32	300	300	
30	31:10:1007017:33	300	300	Для садоводства
31	31:10:1007017:34	300	300	Для ведения садоводства
32	31:10:1007017:36	300	300	
33	31:10:1007017:37	300	300	Для садоводства
34	31:10:1007017:38	300	283	Для ведения садоводства
35	31:10:1007017:39	300	300	
36	31:10:1007017:41	300	300	
37	31:10:1007017:42	300	300	
38	31:10:1007017:43	300	285	
39	31:10:1007017:44	300	293	Для садоводства
40	31:10:1007017:45	300	300	Для ведения садоводства
41	31:10:1007017:46	300	280	Для садоводства
42	31:10:1007017:48	300	300	Для ведения садоводства
43	31:10:1007017:49	300	300	
44	31:10:1007017:50	300	365	
45	31:10:1007017:51	545	545	Для садоводства и огородничества
46	31:10:1007017:52	405	490	Для садоводства
47	31:10:1007017:53	381	381	Для ведения садоводства
48	31:10:1007017:54	300	300	
49	31:10:1007017:55	300	270	
50	31:10:1007017:56	300	300	
51	31:10:1007017:57	604	576	Для садоводства
52	31:10:1007017:58	300	Не удалось индентифицировать на местности	Для ведения садоводства
53	31:10:1007017:59	300	320	Для садоводства
54	31:10:1007017:60	300	300	Для садоводства
55	31:10:1007017:62	300	300	Для ведения садоводства
56	31:10:1007017:63	300	300	
57	31:10:1007017:64	300	365	
58	31:10:1007017:65	300	300	Для садоводства
59	31:10:1007017:72	200	340	
60	31:10:1007017:87	300	355	Ведение садоводства
Кадастровый квартал 31:10:1007020				
1	31:10:1007020:1	150	150	Для садоводства
2	31:10:1007020:2	294	294	Для садоводства
3	31:10:1007020:3	300	285	Для коллективного садоводства
4	31:10:1007020:4	300	300	Для ведения садоводства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

5	31:10:1007020:6	300	300	Для ведения садоводства
6	31:10:1007020:7	300	300	
7	31:10:1007020:8	300	300	
8	31:10:1007020:9	300	300	
9	31:10:1007020:10	300	275	
10	31:10:1007020:11	300	327	Для садоводства
11	31:10:1007020:12	300	315	Для ведения садоводства
12	31:10:1007020:13	300	286	
13	31:10:1007020:14	300	385	Для коллективного садоводства
14	31:10:1007020:15	300	365	Для ведения садоводства
15	31:10:1007020:16	300	320	Для садоводства
16	31:10:1007020:17	300	300	Для садоводства
17	31:10:1007020:18	300	326	Для ведения садоводства
18	31:10:1007020:19	300	325	
19	31:10:1007020:20	300	300	Для коллективного садоводства
20	31:10:1007020:21	300	330	Для садоводства
21	31:10:1007020:22	300	343	Для ведения садоводства
22	31:10:1007020:23	300	340	Для садоводства
23	31:10:1007020:24	300	328	Для ведения садоводства
24	31:10:1007020:25	315	315	Для садоводства
25	31:10:1007020:26	638	665	Для садоводства
26	31:10:1007020:27	300	300	Для ведения садоводства
27	31:10:1007020:28	250	250	
28	31:10:1007020:29	150	240	
29	31:10:1007020:30	300	270	
30	31:10:1007020:31	300	370	
31	31:10:1007020:32	250	250	
32	31:10:1007020:33	300	370	
33	31:10:1007020:34	300	270	Для садоводства
34	31:10:1007020:35	250	365	Для ведения садоводства
35	31:10:1007020:37	800	800	
36	31:10:1007020:38	300	300	
37	31:10:1007020:39	265	265	Для садоводства
38	31:10:1007020:40	360	320	Для садоводства
39	31:10:1007020:41	300	300	Для ведения садоводства
40	31:10:1007020:42	300	272	
41	31:10:1007020:43	300	300	
42	31:10:1007020:44	300	363	
43	31:10:1007020:45	300	290	
44	31:10:1007020:46	276	285	Для садоводства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

45	31:10:1007020:47	300	276	Для ведения садоводства
46	31:10:1007020:48	300	281	
47	31:10:1007020:49	300	275	
48	31:10:1007020:50	300	275	
49	31:10:1007020:51	300	275	
50	31:10:1007020:52	272	272	Для садоводства
51	31:10:1007020:53	283	283	Для садоводства
52	31:10:1007020:54	300	290	Для ведения садоводства
53	31:10:1007020:55	300	300	
54	31:10:1007020:56	756	756	Для садоводства
55	31:10:1007020:58	300	365	Для садоводства
56	31:10:1007020:59	300	325	Для садоводства
57	31:10:1007020:60	400	372	Для ведения садоводства
58	31:10:1007020:62	300	322	
59	31:10:1007020:63	400	380	
60	31:10:1007020:64	400	400	
61	31:10:1007020:65	351	351	Для садоводства
62	31:10:1007020:66	300	342	Для ведения садоводства
63	31:10:1007020:67	300	350	
64	31:10:1007020:68	300	320	Для садоводства
65	31:10:1007020:69	300	323	Для ведения садоводства
66	31:10:1007020:70	300	330	
67	31:10:1007020:71	300	277	
68	31:10:1007020:73	300	310	
69	31:10:1007020:74	329	329	Для садоводства
70	31:10:1007020:75	300	300	Для садоводства
71	31:10:1007020:76	300	280	Для ведения садоводства
72	31:10:1007020:77	300	275	
73	31:10:1007020:79	300	Не удалось идентифицировать на местности	
74	31:10:1007020:81	300	325	
75	31:10:1007020:82	25	300	
76	31:10:1007020:83	300	334	
77	31:10:1007020:84	326	335	
78	31:10:1007020:87	300	392	Для садоводства
79	31:10:1007020:88	352	415	Для садоводства
80	31:10:1007020:89	36	53	Для садоводства
81	31:10:1007020:216	359	359	Для садоводства
82	31:10:0000000:768	308	308	Для коллективного садоводства
Кадастровый квартал 31:10:1007021				
1	31:10:1007021:1	400	304	Для садоводства
2	31:10:1007021:2	300	270	Для садоводства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

3	31:10:1007021:3	300	355	Для садоводства
4	31:10:1007021:5	300	320	Для садоводства
5	31:10:1007021:6	300	300	Для садоводства
6	31:10:1007021:7	300	320	Для садоводства
7	31:10:1007021:8	300	300	Для садоводства
8	31:10:1007021:9	300	300	Для садоводства
9	31:10:1007021:10	300	330	Для садоводства
10	31:10:1007021:11	300	330	Для садоводства
11	31:10:1007021:12	300	320	Для садоводства
12	31:10:1007021:13	300	320	Для садоводства
13	31:10:1007021:16	300	330	Для садоводства и огородничества
14	31:10:1007021:17	300	335	Для садоводства
15	31:10:1007021:18	300	400	Для садоводства
16	31:10:1007021:19	300	300	Для садоводства
17	31:10:1007021:20	300	300	Для садоводства
18	31:10:1007021:21	300	300	Для садоводства
19	31:10:1007021:22	300	294	Для садоводства
20	31:10:1007021:23	300	300	Для садоводства
21	31:10:1007021:24	300	315	Для садоводства
22	31:10:1007021:25	300	300	Для садоводства
23	31:10:1007021:26	300	270	Для садоводства
24	31:10:1007021:27	350	255	Для коллективного садоводства
25	31:10:1007021:28	300	350	Для садоводства
26	31:10:1007021:29	300	300	Для садоводства
27	31:10:1007021:30	300	385	Для садоводства
28	31:10:1007021:31	400	400	Для садоводства
29	31:10:1007021:32	400	400	Для садоводства
30	31:10:1007021:33	300	300	Для садоводства
31	31:10:1007021:34	300	300	Для садоводства
32	31:10:1007021:35	300	600	Для коллективного садоводства
33	31:10:1007021:36	300	320	Для садоводства
34	31:10:1007021:38	415	415	Для коллективного садоводства
35	31:10:1007021:39	364	364	Для садоводства
36	31:10:1007021:40	322	355	Для коллективного садоводства
37	31:10:1007021:41	300	300	Для садоводства
38	31:10:1007021:42	477	477	Для садоводства
39	31:10:1007021:43	300	390	Для садоводства
40	31:10:1007021:44	300	300	Для садоводства
41	31:10:1007021:45	300	360	Для садоводства
42	31:10:1007021:46	300	380	Для садоводства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

19

Формат А4

43	31:10:1007021:47	300	380	Для садоводства
44	31:10:1007021:48	300	350	Для садоводства
45	31:10:1007021:49	300	380	Для садоводства
46	31:10:1007021:52	400	400	Для садоводства
47	31:10:1007021:53	300	415	Для садоводства
48	31:10:1007021:54	300	580	Для садоводства
49	31:10:1007021:55	300	300	Для садоводства
50	31:10:1007021:56	300	360	Для садоводства
51	31:10:1007021:57	300	380	Для садоводства
52	31:10:1007021:58	300	300	Для садоводства
53	31:10:1007021:59	300	300	Для ведения личного подсобного
54	31:10:1007021:60	300	300	Для садоводства
55	31:10:1007021:61	300	300	Для садоводства
56	31:10:1007021:62	300	300	Для садоводства
57	31:10:1007021:64	300	330	Для садоводства
58	31:10:1007021:65	265	265	Для садоводства
59	31:10:1007021:68	300	300	Для садоводства
60	31:10:1007021:69	300	330	Для садоводства
61	31:10:1007021:70	300	444	Для садоводства
62	31:10:1007021:71	300	323	Для садоводства
63	31:10:1007021:74	300	300	Для коллективного садоводства
64	31:10:1007021:75	300	284	Для садоводства
65	31:10:1007021:76	300	345	Для садоводства
66	31:10:1007021:77	300	375	Для садоводства
67	31:10:1007021:78	300	300	Для садоводства
68	31:10:1007021:79	300	400	Для садоводства
69	31:10:1007021:80	300	445	Для садоводства
70	31:10:1007021:81	300	325	Для садоводства
71	31:10:1007021:82	300	300	Для садоводства
72	31:10:1007021:83	300	300	Для садоводства
73	31:10:1007021:84	300	300	Для садоводства
74	31:10:1007021:88	300	300	Для садоводства
75	31:10:1007021:89	300	300	Для садоводства
76	31:10:1007021:90	300	300	Для садоводства
77	31:10:1007021:91	300	492	Для садоводства
78	31:10:1007021:93	200	200	Для садоводства
79	31:10:1007021:94	387	387	Для садоводства и огородничества
80	31:10:1007021:95	405	405	Для садоводства
81	31:10:1007021:212	300	300	Для коллективного садоводства
Кадастровый квартал 31:10:1007022				
1	31:10:1007022:1	758	758	Для садоводства
2	31:10:1007022:2	430	470	Для коллективного садоводства

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

3	31:10:1007022:3	300	360	Для садоводства
4	31:10:1007022:4	300	323	Для садоводства
5	31:10:1007022:5	118	118	Для садоводства
6	31:10:1007022:11	300	300	Для садоводства
7	31:10:1007022:12	300	288	Для садоводства
8	31:10:1007022:13	265	265	Для садоводства
9	31:10:1007022:16	600	600	Для садоводства и огородничества
10	31:10:1007022:17	300	300	Для садоводства
11	31:10:1007022:19	300	335	Для садоводства
12	31:10:1007022:20	400	460	Для садоводства
13	31:10:1007022:21	250	340	Для садоводства
14	31:10:1007022:22	400	380	Для садоводства
15	31:10:1007022:23	375	375	Для садоводства
16	31:10:1007022:24	300	300	Для садоводства
17	31:10:1007022:28	400	400	Для садоводства
18	31:10:1007022:29	355	355	Для садоводства
19	31:10:1007022:30	300	500	Для садоводства
20	31:10:1007022:32	350	330	Для садоводства
21	31:10:1007022:35	386	386	Для ведения садоводства
22	31:10:1007022:36	300	345	Для садоводства
23	31:10:1007022:37	300	300	Для садоводства
24	31:10:1007022:40	300	410	Для садоводства
25	31:10:1007022:43	300	400	Для садоводства
26	31:10:1007022:44	300	410	Для садоводства
27	31:10:1007022:47	300	360	Для ведения личного подсобного хозяйства
28	31:10:1007022:48	300	350	Для садоводства
29	31:10:1007022:49	300	400	Для садоводства
30	31:10:1007022:51	300	320	Для садоводства и огородничества
31	31:10:1007022:52	442	470	Для садоводства
32	31:10:1007022:53	200	200	Для садоводства
33	31:10:1007022:54	300	300	Для коллективного садоводства
34	31:10:1007022:55	300	240	Для садоводства
35	31:10:1007022:57	300	475	Для садоводства
36	31:10:1007022:63	300	300	Для садоводства
Кадастровый квартал 31:10:1007023				
1	31:10:1007023:1	400	400	Для садоводства
2	31:10:1007023:2	300	360	Для садоводства
3	31:10:1007023:3	300	320	Для садоводства
4	31:10:1007023:4	300	367	Для садоводства
5	31:10:1007023:5	300	446	Для садоводства

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

21

Изм. Коп. уч. Лист № док. Подп. Дата

Формат А4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6	31:10:1007023:6	300	400	Для садоводства
7	31:10:1007023:7	300	330	Для садоводства
8	31:10:1007023:8	300	300	Для коллективного садоводства
9	31:10:1007023:9	300	275	Для садоводства
10	31:10:1007023:10	33	372	Для садоводства
11	31:10:1007023:11	353	353	Для садоводства
12	31:10:1007023:12	400	400	Для садоводства
13	31:10:1007023:15	300	380	Для садоводства
14	31:10:1007023:16	300	355	Для садоводства
15	31:10:1007023:18	300	370	Для садоводства
16	31:10:1007023:19	300	485	Для садоводства
17	31:10:1007023:20	300	325	Для садоводства
18	31:10:1007023:21	300	330	Для садоводства
19	31:10:1007023:22	300	372	Для коллективного садоводства
20	31:10:1007023:23	400	360	Для садоводства
21	31:10:1007023:25	300	320	Для садоводства
22	31:10:1007023:26	300	260	Для садоводства
23	31:10:1007023:27	800	800	Для садоводства
24	31:10:1007023:28	300	300	Для садоводства
25	31:10:1007023:29	300	350	Для садоводства
26	31:10:1007023:30	300	480	Для садоводства
27	31:10:1007023:31	300	250	Для садоводства
28	31:10:1007023:33	300	375	Для садоводства
29	31:10:1007023:34	300	440	Для коллективного садоводства
30	31:10:1007023:35	300	400	Для садоводства
31	31:10:1007023:36	300	275	Для садоводства
32	31:10:1007023:37	300	300	Для садоводства
33	31:10:1007023:40	300	300	Для садоводства
34	31:10:1007023:41	250	300	Для садоводства
35	31:10:1007023:42	300	300	Для садоводства
36	31:10:1007023:43	300	325	Для садоводства
37	31:10:1007023:44	250	300	Для садоводства
38	31:10:1007023:46	300	300	Для садоводства
39	31:10:1007023:48	300	300	Для садоводства
40	31:10:1007023:49	300	300	Для садоводства
41	31:10:1007023:50	300	300	Для садоводства
42	31:10:1007023:51	300	300	Для садоводства
43	31:10:1007023:52	300	300	Для садоводства
44	31:10:1007023:53	300	300	Для садоводства
45	31:10:1007023:54	274	274	Для садоводства
46	31:10:1007023:55	300	260	Для садоводства
47	31:10:1007023:57	300	430	Для садоводства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

22

Формат А4

49	31:10:1007023:58	300	300	Для садоводства
50	31:10:1007023:60	200	200	Для садоводства
51	31:10:1007023:62	300	300	Для садоводства
52	31:10:1007023:63	300	300	Для садоводства
53	31:10:1007023:64	248	248	Для садоводства
54	31:10:1007023:65	300	300	Для садоводства
55	31:10:1007023:66	300	300	Для садоводства
56	31:10:1007023:67	550	550	Для садоводства
57	31:10:1007023:68	300	300	Для садоводства
58	31:10:1007023:70	300	280	Для садоводства
59	31:10:1007023:71	300	300	Для садоводства
60	31:10:1007023:72	300	300	Для садоводства
61	31:10:1007023:75	300	300	Для садоводства
62	31:10:1007023:76	300	300	Для садоводства
63	31:10:1007023:77	300	260	Для садоводства
64	31:10:1007023:78	300	270	Для садоводства
65	31:10:1007023:80	300	300	Для садоводства
66	31:10:1007023:81	300	300	Для садоводства
67	31:10:1007023:82	300	300	Для садоводства
68	31:10:1007023:83	300	370	Для садоводства
69	31:10:1007023:86	300	Не удалось индентифицировать на местности	Для садоводства
70	31:10:0000000:1463	300	300	Для садоводства
71	31:10:0000000:1464	300	300	Для садоводства

2.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания содержится в Таблице №3. Данные координаты характерных точек границ предоставлены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, были определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

Таблица №3

	МСК- 31		
Номер точки	X		Y
1	415075.487		1319721.851

2	415071.907	1319721.926
3	415067.674	1319716.886
4	415056.146	1319709.200
5	415045.041	1319697.017

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

6	415042.365	1319695.339
7	415040.111	1319698.455
8	415034.993	1319695.171
9	415015.101	1319710.825
10	415010.675	1319712.477
11	415005.798	1319716.866
12	414990.158	1319725.224
13	414988.007	1319727.165
14	414970.833	1319739.624
15	414954.190	1319749.485
16	414951.206	1319751.176
17	414931.527	1319765.531
18	414938.060	1319773.915
19	414943.041	1319785.036
20	414949.666	1319793.157
21	414959.925	1319799.676
22	414963.238	1319812.713
23	414949.773	1319827.781
24	414943.254	1319821.369
25	414938.232	1319829.170
26	414945.581	1319841.801
27	414948.722	1319846.188
28	414914.609	1319861.457
29	414905.886	1319864.878
30	414903.268	1319866.130
31	414881.085	1319876.279
32	414855.792	1319887.659
33	414852.424	1319888.288
34	414851.513	1319885.200
35	414831.746	1319889.874
36	414814.276	1319893.983
37	414816.990	1319905.449
38	414813.498	1319906.583
39	414810.662	1319893.506
40	414794.048	1319897.874
41	414777.010	1319902.145
42	414782.513	1319920.612
43	414778.977	1319922.429
44	414755.541	1319927.725
45	414754.508	1319930.399
46	414737.112	1319930.555
47	414733.220	1319930.618
48	414733.380	1319925.860
49	414710.710	1319919.570
50	414691.437	1319911.994
51	414683.721	1319907.695

52	414679.305	1319905.050
53	414678.140	1319897.314
54	414666.852	1319898.036
55	414657.148	1319889.295
56	414648.850	1319888.040
57	414641.525	1319883.734
58	414640.223	1319866.459
59	414626.805	1319864.927
60	414626.303	1319874.525
61	414622.229	1319872.693
62	414601.634	1319860.795
63	414583.396	1319849.727
64	414568.201	1319841.041
65	414566.072	1319840.210
66	414565.954	1319835.000
67	414538.952	1319833.045
68	414527.745	1319843.233
69	414516.581	1319843.131
70	414513.741	1319843.550
71	414495.001	1319843.184
72	414474.555	1319844.442
73	414474.440	1319861.994
74	414471.916	1319862.401
75	414456.697	1319864.912
76	414439.933	1319865.547
77	414440.640	1319842.917
78	414440.719	1319823.822
79	414441.269	1319805.200
80	414442.463	1319786.293
81	414443.352	1319767.761
82	414444.621	1319749.101
83	414446.779	1319734.758
84	414449.571	1319727.650
85	414481.328	1319715.521
86	414499.530	1319715.030
87	414517.310	1319714.680
88	414520.989	1319713.225
89	414549.048	1319712.166
90	414574.989	1319710.326
91	414576.148	1319708.734
92	414585.557	1319708.731
93	414594.739	1319709.042
94	414605.533	1319707.974
95	414615.250	1319707.899
96	414640.365	1319706.825
97	414651.994	1319705.321

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

082650000924001760-ПМТ-ПЗ

98	414663.600	1319701.066
99	414664.983	1319701.688
100	414668.078	1319699.943
101	414679.149	1319688.766
102	414685.959	1319682.866
103	414691.239	1319678.306
104	414705.125	1319667.855
105	414711.149	1319664.264
106	414724.663	1319656.868
107	414736.593	1319651.320
108	414740.736	1319650.284
109	414742.897	1319647.807
110	414744.611	1319648.379
111	414763.260	1319648.485
112	414777.176	1319648.833
113	414784.577	1319647.063
114	414795.034	1319645.604
115	414802.248	1319645.361
116	414821.216	1319645.361
117	414829.655	1319646.620
118	414834.770	1319646.108
119	414845.086	1319647.282
120	414861.777	1319647.702
121	414870.332	1319647.828
122	414870.389	1319643.595
123	414897.979	1319643.699
124	414921.058	1319644.782
125	414924.354	1319645.858
126	414924.703	1319647.497
127	414951.939	1319647.631
128	414953.003	1319646.585
129	414964.311	1319645.761
130	414964.101	1319638.499
131	414967.272	1319638.579
132	414967.510	1319646.982
133	414975.066	1319647.003
134	414984.379	1319646.863
135	414984.660	1319640.311
136	414984.633	1319638.381
137	415011.348	1319638.460
138	415035.923	1319637.310
139	415044.484	1319636.993
140	415044.536	1319639.421
141	415044.833	1319647.267
142	415045.728	1319647.416
143	415064.530	1319646.996

144	415064.342	1319639.462
145	415063.827	1319635.606
146	415087.609	1319634.338
147	415100.548	1319632.553
148	415132.768	1319631.029
149	415141.165	1319630.718
150	415148.256	1319631.651
151	415170.162	1319630.093
152	415304.309	1319621.154
153	415312.080	1319620.129
154	415321.074	1319620.129
155	415355.695	1319636.364
156	415374.179	1319648.037
157	415379.602	1319650.219
158	415403.320	1319658.770
159	415405.102	1319660.401
160	415437.735	1319673.850
161	415477.438	1319690.314
162	415501.962	1319701.587
163	415513.334	1319707.719
164	415540.786	1319722.692
165	415565.789	1319732.160
166	415587.564	1319740.923
167	415599.144	1319748.424
168	415606.863	1319756.338
169	415610.529	1319760.926
170	415618.005	1319770.976
171	415622.958	1319787.289
172	415617.520	1319830.935
173	415616.161	1319859.046
174	415611.183	1319858.367
175	415600.696	1319855.850
176	415597.424	1319854.591
177	415587.357	1319851.907
178	415559.671	1319842.427
179	415543.018	1319836.428
180	415526.246	1319830.765
181	415510.542	1319826.891
182	415494.289	1319819.485
183	415478.022	1319811.508
184	415475.664	1319810.224
185	415459.986	1319802.442
186	415442.082	1319792.676
187	415440.220	1319791.950
188	415422.280	1319782.500
189	415407.049	1319774.479

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

082650000924001760-ПМТ-ПЗ

190	415404.790	1319773.600
191	415397.990	1319769.570
192	415387.900	1319764.750
193	415369.980	1319755.970
194	415367.172	1319754.173
195	415364.581	1319752.581
196	415353.073	1319747.149
197	415334.420	1319737.611
198	415331.486	1319735.355
199	415333.178	1319730.891
200	415331.700	1319730.380
201	415318.810	1319725.870
202	415315.205	1319724.799
203	415299.747	1319718.750
204	415300.767	1319715.687
205	415293.413	1319713.214
206	415279.180	1319711.310
207	415275.830	1319711.269
208	415252.290	1319704.920
209	415250.324	1319708.799
210	415243.576	1319727.055
211	415240.620	1319726.033
212	415238.436	1319731.819
213	415233.288	1319745.379
214	415231.383	1319750.035
215	415193.952	1319734.471
216	415153.587	1319718.527
217	415134.212	1319708.839
218	415120.715	1319701.101
219	415113.527	1319706.976
220	415109.738	1319706.699
221	415099.205	1319716.123
222	415091.400	1319719.691
223	415088.091	1319725.208
224	414568.377	1319489.711
225	414602.722	1319496.363
226	414602.767	1319496.129

227	414641.601	1319503.219
228	414641.619	1319503.097
229	414722.602	1319514.576
230	414722.254	1319515.491
231	414763.627	1319523.555
232	414770.482	1319525.359
233	414770.722	1319530.770
234	414770.361	1319561.674
235	414769.640	1319571.053
236	414767.956	1319579.170
237	414754.248	1319615.846
238	414743.429	1319615.601
239	414731.551	1319613.442
240	414709.954	1319613.082
241	414706.050	1319612.767
242	414668.602	1319609.350
243	414665.715	1319608.785
244	414586.511	1319599.232
245	414563.829	1319595.523
246	414559.377	1319585.575
247	414523.643	1319586.344
248	414537.781	1319570.081
249	414538.677	1319568.220
250	414549.168	1319556.891
251	414570.384	1319560.504
252	414573.782	1319542.222
253	414562.605	1319539.116
254	414563.833	1319531.907
255	414565.111	1319524.666
256	414566.575	1319515.736
257	414567.240	1319511.548
258	414558.978	1319510.526
259	414559.289	1319505.494
260	414560.908	1319499.086
261	414562.705	1319488.886

2.4 Сведения о характерных точках утверждаемых красных линий

Таблица №4

	МСК-31	
Номер	X	Y
1	415611.183	1319858.367
2	415611.854	1319852.746

3	415609.931	1319852.316
4	415610.799	1319845.432
5	415611.341	1319836.409
6	415612.638	1319836.580
7	415613.322	1319831.088

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

082650000924001760-ПМТ-ПЗ

8	415612.537	1319830.999
9	415613.305	1319824.955
10	415612.892	1319819.525
11	415614.023	1319811.882
12	415617.423	1319791.124
13	415612.616	1319782.191
14	415610.229	1319779.006
15	415610.585	1319770.123
16	415605.093	1319757.074
17	415597.441	1319749.175
18	415577.199	1319738.520
19	415563.220	1319732.140
20	415547.840	1319727.420
21	415545.852	1319725.664
22	415526.662	1319717.464
23	415511.672	1319712.034
24	415504.415	1319732.043
25	415499.999	1319746.880
26	415494.546	1319761.217
27	415489.362	1319778.506
28	415483.952	1319794.598
29	415478.022	1319811.508
30	415475.664	1319810.224
31	415481.510	1319791.981
32	415487.121	1319776.157
33	415492.486	1319760.071
34	415498.569	1319737.793
35	415508.190	1319708.990
36	415496.242	1319703.611
37	415476.596	1319695.230
38	415467.917	1319716.054
39	415460.197	1319742.393
40	415455.550	1319759.591
41	415450.050	1319777.360
42	415447.530	1319776.590
43	415447.440	1319774.431
44	415452.070	1319757.520
45	415457.247	1319740.112
46	415464.024	1319715.503
47	415472.834	1319693.139
48	415456.106	1319686.208
49	415438.913	1319677.852
50	415436.684	1319678.595
51	415432.597	1319678.967
52	415431.622	1319685.190
53	415431.992	1319685.899

54	415431.297	1319692.852
55	415432.574	1319698.537
56	415433.154	1319699.679
57	415426.242	1319724.482
58	415420.189	1319742.740
59	415413.587	1319759.689
60	415407.049	1319774.479
61	415404.790	1319773.600
62	415411.867	1319758.417
63	415418.395	1319739.961
64	415423.110	1319722.666
65	415427.495	1319710.829
66	415427.889	1319697.019
67	415429.073	1319674.046
68	415418.858	1319668.961
69	415406.144	1319663.788
70	415404.960	1319663.788
71	415402.812	1319666.462
72	415401.409	1319669.268
73	415394.612	1319684.785
74	415385.758	1319708.047
75	415378.698	1319725.870
76	415373.033	1319740.974
77	415367.172	1319754.173
78	415364.581	1319752.581
79	415369.870	1319740.358
80	415375.746	1319724.277
81	415383.649	1319703.988
82	415390.938	1319684.549
83	415386.893	1319684.290
84	415369.950	1319680.230
85	415354.410	1319676.720
86	415350.920	1319680.749
87	415347.360	1319695.020
88	415340.878	1319712.176
89	415335.526	1319729.138
90	415333.856	1319728.597
91	415338.847	1319711.688
92	415344.002	1319694.227
93	415349.629	1319675.304
94	415331.910	1319674.431
95	415315.140	1319674.760
96	415307.530	1319692.533
97	415305.583	1319700.067
98	415302.720	1319699.416
99	415303.663	1319695.349

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

082650000924001760-ПМТ-ПЗ

100	415310.627	1319676.279
101	415291.420	1319676.830
102	415272.410	1319674.850
103	415271.260	1319673.470
104	415254.300	1319672.669
105	415243.436	1319672.094
106	415238.884	1319686.368
107	415233.682	1319703.459
108	415226.686	1319721.218
109	415218.738	1319739.666
110	415233.288	1319745.379
111	415216.268	1319739.983
112	415230.888	1319703.143
113	415235.513	1319691.090
114	415241.891	1319671.816
115	415228.097	1319670.922
116	415203.200	1319670.026
117	415196.812	1319687.540
118	415190.465	1319703.341
119	415183.106	1319724.174
120	415198.838	1319732.393
121	415216.269	1319739.982
122	415200.234	1319669.795
123	415182.110	1319668.730
124	415163.179	1319667.781
125	415149.713	1319663.007
126	415144.143	1319668.332
127	415134.349	1319681.186
128	415136.250	1319682.130
129	415122.340	1319700.216
130	415145.595	1319710.041
131	415161.832	1319717.545
132	415162.990	1319717.250
133	415180.200	1319723.691
134	415191.230	1319693.801
135	415191.540	1319693.900
136	415200.230	1319669.790
137	415180.837	1319631.206
138	415180.883	1319634.031
139	415190.684	1319635.046
140	415196.926	1319630.426
141	415200.360	1319630.150
142	415211.020	1319629.710
143	415210.900	1319629.110
144	415214.760	1319628.649
145	415220.740	1319629.559

146	415222.760	1319627.460
147	415224.185	1319627.420
148	415247.912	1319627.273
149	415266.726	1319626.118
150	415282.307	1319624.419
151	415286.859	1319623.410
152	415291.320	1319622.891
153	415297.101	1319622.934
154	415300.700	1319623.074
155	415300.741	1319623.620
156	415305.294	1319623.435
157	415311.558	1319621.826
158	415318.570	1319621.718
159	415320.799	1319622.316
160	415340.093	1319630.868
161	415339.849	1319631.806
162	415341.310	1319632.360
163	415346.040	1319634.110
164	415353.586	1319637.632
165	415366.127	1319645.669
166	415366.000	1319646.209
167	415375.800	1319650.249
168	415381.643	1319653.076
169	415398.706	1319660.576
170	415400.010	1319661.720
171	415399.770	1319664.331
172	415391.955	1319680.545
173	415387.502	1319681.435
174	415381.502	1319680.123
175	415373.111	1319677.404
176	415373.687	1319675.301
177	415357.495	1319669.979
178	415342.808	1319666.884
179	415341.355	1319670.754
180	415328.499	1319670.174
181	415324.500	1319669.891
182	415308.760	1319668.902
183	415308.394	1319670.738
184	415292.135	1319670.541
185	415275.479	1319670.353
186	415258.325	1319669.666
187	415243.884	1319668.543
188	415241.965	1319667.445
189	415217.629	1319665.769
190	415194.335	1319664.508
191	415184.933	1319664.193

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

082650000924001760-ПМТ-ПЗ

192	415176.457	1319664.565
193	415176.467	1319664.281
194	415171.512	1319664.339
195	415160.666	1319663.082
196	415153.061	1319660.173
197	415154.185	1319657.197
198	415156.764	1319658.255
199	415157.955	1319653.493
200	415159.277	1319653.890
201	415163.245	1319645.755
202	415175.612	1319630.478
203	415180.853	1319631.213
204	415067.674	1319716.886
205	415069.123	1319715.689
206	415070.824	1319715.311
207	415075.926	1319716.382
208	415088.179	1319719.563
209	415104.234	1319697.670
210	415108.100	1319697.066
211	415118.610	1319684.310
212	415119.760	1319685.320
213	415132.360	1319668.950
214	415142.845	1319653.857
215	415150.122	1319643.096
216	415148.878	1319637.249
217	415145.644	1319633.393
218	415129.963	1319634.614
219	415118.646	1319634.986
220	415100.473	1319635.567
221	415084.012	1319637.330
222	415073.974	1319638.143
223	415064.342	1319639.462
224	415044.536	1319639.421
225	415030.276	1319640.390
226	415012.562	1319640.984
227	414993.646	1319640.124
228	414984.660	1319640.311
229	414990.158	1319725.224
230	414983.682	1319705.184
231	414978.502	1319690.222
232	414974.204	1319674.235
233	414968.605	1319657.026
234	414967.934	1319657.024
235	414967.510	1319646.982
236	414967.272	1319638.579
237	414964.101	1319638.499

238	414964.311	1319645.761
239	414965.320	1319657.210
240	414966.742	1319657.222
241	414970.587	1319670.636
242	414974.818	1319685.086
243	414978.724	1319699.341
244	414983.474	1319714.414
245	414988.005	1319727.381
246	414954.190	1319749.485
247	414945.835	1319729.591
248	414942.850	1319718.251
249	414938.295	1319703.034
250	414935.829	1319693.501
251	414934.067	1319687.624
252	414929.631	1319672.714
253	414925.944	1319657.696
254	414924.354	1319645.858
255	414921.058	1319644.782
256	414922.939	1319656.594
257	414926.754	1319669.122
258	414930.562	1319680.823
259	414934.322	1319692.524
260	414937.140	1319704.412
261	414939.124	1319714.339
262	414940.960	1319727.104
263	414945.238	1319737.847
264	414951.206	1319751.176
265	414938.232	1319829.170
266	414924.126	1319820.300
267	414920.493	1319814.637
268	414916.859	1319803.523
269	414920.065	1319801.493
270	414914.508	1319787.707
271	414910.896	1319778.412
272	414906.929	1319767.144
273	414902.716	1319755.306
274	414895.034	1319730.525
275	414890.884	1319716.805
276	414887.374	1319704.814
277	414883.575	1319693.143
278	414879.734	1319681.433
279	414876.166	1319670.253
280	414873.292	1319657.787
281	414870.389	1319643.595
282	414937.572	1319843.710
283	414936.081	1319838.586

Инва. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

082650000924001760-ПМТ-ПЗ

284	414933.939	1319834.021
285	414930.890	1319831.690
286	414917.400	1319823.980
287	414914.623	1319813.193
288	414911.852	1319798.165
289	414909.082	1319786.244
290	414904.849	1319771.958
291	414899.279	1319757.130
292	414894.869	1319741.350
293	414891.223	1319727.267
294	414887.098	1319714.755
295	414882.194	1319698.367
296	414876.959	1319682.562
297	414873.008	1319670.048
298	414869.731	1319660.216
299	414866.565	1319652.107
300	414863.621	1319650.496
301	414853.012	1319650.274
302	414846.958	1319650.940
303	414828.285	1319650.262
304	414828.864	1319656.289
305	414831.554	1319668.446
306	414836.763	1319684.540
307	414840.460	1319699.761
308	414844.770	1319715.328
309	414849.042	1319730.422
310	414853.689	1319745.969
311	414857.702	1319759.839
312	414862.452	1319775.202
313	414867.172	1319790.659
314	414871.908	1319805.091
315	414876.838	1319819.879
316	414880.618	1319833.996
317	414883.517	1319841.156
318	414886.724	1319846.427
319	414892.962	1319852.753
320	414902.181	1319861.821
321	414905.886	1319864.878
322	414903.268	1319866.130
323	414888.625	1319854.646
324	414886.459	1319852.119
325	414881.229	1319845.889
326	414877.495	1319834.106
327	414873.224	1319820.521
328	414868.676	1319804.517
329	414864.164	1319790.811

330	414859.738	1319777.361
331	414855.737	1319763.826
332	414851.736	1319749.950
333	414847.564	1319735.224
334	414843.649	1319722.284
335	414839.913	1319710.049
336	414835.861	1319694.162
337	414831.205	1319679.219
338	414826.437	1319661.158
339	414822.347	1319647.352
340	414802.603	1319647.753
341	414802.476	1319646.207
342	414783.816	1319648.917
343	414787.842	1319663.550
344	414792.600	1319679.370
345	414798.300	1319697.270
346	414801.937	1319710.622
347	414805.697	1319721.810
348	414810.575	1319736.993
349	414814.402	1319750.679
350	414819.342	1319766.126
351	414823.305	1319780.676
352	414828.175	1319793.540
353	414832.306	1319807.032
354	414836.376	1319820.622
355	414840.065	1319835.469
356	414844.034	1319849.997
357	414848.492	1319864.267
358	414855.792	1319887.659
359	414852.424	1319888.288
360	414851.513	1319885.200
361	414846.217	1319867.966
362	414841.639	1319851.630
363	414836.422	1319834.755
364	414832.060	1319818.974
365	414826.667	1319800.131
366	414821.304	1319782.204
367	414815.464	1319764.088
368	414815.169	1319764.117
369	414809.709	1319746.697
370	414804.762	1319730.674
371	414799.680	1319713.649
372	414795.009	1319698.067
373	414789.923	1319680.865
374	414784.729	1319664.636
375	414782.163	1319654.631

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

082650000924001760-ПМТ-ПЗ

376	414779.379	1319649.529
377	414777.176	1319648.833
378	414742.897	1319647.807
379	414748.800	1319667.395
380	414753.787	1319683.905
381	414759.615	1319702.697
382	414764.552	1319720.242
383	414769.674	1319736.990
384	414774.829	1319754.238
385	414778.920	1319771.630
386	414783.670	1319789.449
387	414788.724	1319806.075
388	414793.204	1319823.562
389	414798.731	1319840.596
390	414803.582	1319857.130
391	414808.877	1319875.416
392	414814.276	1319893.983
393	414816.990	1319905.449
394	414813.672	1319907.934
395	414810.662	1319893.506
396	414806.019	1319875.787
397	414800.717	1319858.695
398	414795.779	1319840.684
399	414790.857	1319822.951
400	414785.897	1319805.899
401	414781.227	1319789.747
402	414776.190	1319771.121
403	414771.584	1319753.833
404	414766.396	1319735.516
405	414761.459	1319719.131
406	414756.165	1319703.307
407	414750.192	1319683.565
408	414745.837	1319668.593
409	414740.736	1319650.284
410	414711.149	1319664.264
411	414710.137	1319667.231
412	414712.351	1319677.453
413	414716.137	1319691.885
414	414720.141	1319707.220
415	414725.696	1319725.252
416	414730.219	1319741.868
417	414734.762	1319757.468
418	414740.452	1319778.288
419	414745.720	1319795.923
420	414749.936	1319812.971
421	414754.480	1319829.160

422	414759.447	1319844.960
423	414765.943	1319866.340
424	414771.371	1319884.102
425	414777.010	1319902.145
426	414782.513	1319920.612
427	414778.977	1319922.429
428	414774.623	1319906.902
429	414770.372	1319892.868
430	414765.632	1319878.319
431	414761.022	1319861.889
432	414756.089	1319845.454
433	414752.497	1319833.046
434	414746.490	1319811.993
435	414742.330	1319795.860
436	414737.408	1319776.962
437	414732.249	1319759.033
438	414731.160	1319754.710
439	414729.440	1319748.590
440	414726.900	1319741.410
441	414721.354	1319722.963
442	414716.490	1319705.777
443	414710.735	1319686.211
444	414705.125	1319667.855
445	414668.078	1319699.943
446	414668.239	1319703.579
447	414673.354	1319719.311
448	414679.182	1319736.473
449	414685.116	1319754.649
450	414694.573	1319788.432
451	414699.647	1319807.207
452	414704.164	1319823.747
453	414709.133	1319841.080
454	414713.667	1319857.658
455	414719.310	1319874.706
456	414724.463	1319891.608
457	414730.437	1319910.675
458	414737.112	1319930.555
459	414733.220	1319930.618
460	414733.380	1319925.860
461	414727.007	1319910.292
462	414722.131	1319893.401
463	414716.360	1319875.465
464	414711.285	1319859.395
465	414706.459	1319842.106
466	414701.887	1319824.549
467	414697.106	1319807.007

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

082650000924001760-ПМТ-ПЗ

468	414692.361	1319789.942
469	414687.424	1319773.929
470	414681.728	1319755.313
471	414675.872	1319736.555
472	414670.048	1319719.403
473	414664.349	1319702.944
474	414653.670	1319707.127
475	414648.254	1319708.288
476	414644.256	1319712.414
477	414644.418	1319715.528
478	414641.214	1319724.529
479	414640.451	1319728.267
480	414639.459	1319740.321
481	414638.239	1319753.290
482	414639.154	1319758.935
483	414643.210	1319758.800
484	414650.714	1319776.911
485	414657.082	1319792.120
486	414662.219	1319808.816
487	414667.412	1319829.150
488	414671.501	1319845.587
489	414675.641	1319863.541
490	414679.978	1319883.780
491	414682.919	1319900.797
494	414678.140	1319897.314
495	414675.466	1319878.965
496	414673.879	1319868.132
497	414669.846	1319851.910
498	414665.992	1319832.462
499	414659.270	1319809.607
500	414655.325	1319798.762
501	414648.284	1319781.353
502	414641.628	1319767.443
503	414636.495	1319768.271
504	414634.074	1319796.789
505	414630.691	1319829.390
506	414628.002	1319848.044
507	414626.805	1319864.927
509	414622.229	1319872.693
510	414623.381	1319855.248
511	414625.075	1319840.551
512	414627.073	1319824.390
513	414629.426	1319804.647
514	414632.373	1319780.628
515	414634.024	1319760.351
516	414634.545	1319743.221

517	414636.649	1319724.732
518	414637.986	1319716.005
519	414640.365	1319706.825
520	414945.581	1319841.801
518	414752.602	1319614.715
519	414754.070	1319604.592
520	414753.059	1319601.520
521	414757.614	1319601.781
522	414762.897	1319587.421
523	414764.600	1319573.076
524	414761.287	1319565.892
525	414759.990	1319552.590
526	414756.570	1319535.710
527	414723.890	1319521.880
528	414718.300	1319544.750
529	414714.900	1319563.870
530	414713.653	1319570.599
531	414712.345	1319580.408
532	414708.808	1319612.947
533	414706.050	1319612.767
534	414707.547	1319597.622
535	414709.686	1319581.428
536	414712.404	1319563.301
537	414715.826	1319543.986
538	414718.784	1319529.600
539	414720.161	1319519.352
540	414684.700	1319515.725
541	414683.750	1319524.554
542	414681.447	1319536.033
543	414677.690	1319556.360
544	414673.711	1319576.312
545	414670.666	1319592.679
546	414668.602	1319609.350
547	414665.715	1319608.785
548	414667.359	1319594.935
549	414670.417	1319576.063
550	414673.967	1319557.223
551	414679.397	1319527.152
552	414680.378	1319515.380
553	414643.930	1319512.210
554	414642.194	1319524.888
555	414638.189	1319551.950
556	414635.462	1319571.111
557	414633.029	1319590.740
558	414629.700	1319590.220
559	414632.200	1319570.500

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

082650000924001760-ПМТ-ПЗ

560	414634.499	1319551.529
561	414637.468	1319532.016
562	414640.177	1319513.141
563	414622.276	1319510.964
564	414603.993	1319508.271
565	414599.563	1319530.246
566	414596.647	1319543.290
567	414592.919	1319564.119
568	414589.054	1319582.967
569	414589.355	1319584.461
570	414586.194	1319583.856
571	414588.950	1319565.635
572	414593.009	1319546.280
573	414594.543	1319538.148
574	414596.013	1319530.362
575	414598.236	1319519.711
576	414599.711	1319512.325
577	414600.979	1319505.987
578	414560.908	1319499.086
579	414559.289	1319505.494
580	414585.557	1319708.731
581	414582.200	1319711.607
582	414579.714	1319717.076
583	414578.123	1319736.766
584	414576.405	1319756.215
585	414574.683	1319773.078
586	414572.878	1319793.093
587	414571.360	1319810.362
588	414569.771	1319828.931
589	414568.201	1319841.041
590	414566.072	1319840.210
591	414565.954	1319835.000
592	414566.678	1319825.589
593	414569.159	1319797.150
594	414570.120	1319786.569
595	414571.292	1319773.892
596	414572.744	1319757.014
597	414573.531	1319746.695
598	414574.410	1319733.125
599	414574.470	1319731.934
600	414575.240	1319721.954
601	414576.110	1319710.715
602	414576.148	1319708.734
603	414473.071	1319718.929
604	414472.606	1319728.412
605	414472.512	1319748.841

606	414472.418	1319767.951
607	414472.229	1319786.497
608	414472.261	1319805.605
609	414472.230	1319823.650
610	414471.947	1319843.101
611	414471.916	1319862.401
612	414520.989	1319713.225
613	414521.400	1319728.546
614	414521.534	1319744.935
615	414521.815	1319755.912
616	414521.033	1319768.913
617	414519.716	1319782.223
618	414518.710	1319795.915
619	414517.759	1319808.205
620	414516.940	1319822.595
621	414516.581	1319843.131
622	414513.741	1319843.550
623	414513.887	1319827.664
624	414514.896	1319811.620
625	414516.448	1319794.234
626	414517.746	1319777.069
627	414518.626	1319760.190
628	414519.107	1319753.014
629	414518.837	1319744.753
630	414518.520	1319728.770
631	414517.310	1319714.680
632	414474.555	1319844.442
633	414474.880	1319834.167
634	414475.353	1319819.282
635	414476.062	1319804.397
636	414476.498	1319790.479
637	414476.786	1319781.628
638	414476.936	1319767.479
639	414476.671	1319748.457
640	414477.580	1319729.559
641	414481.328	1319729.508
642	414481.328	1319715.521

Инва. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

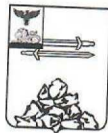
082650000924001760-ПМТ-ПЗ

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» марта 2024 г.

Строитель

№ 214

О подготовке документации по планировке территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, садоводческих некоммерческих товариществ расположенных по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ

В соответствии со статье 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, Уставом Яковлевского городского округа, администрация Яковлевского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять предложение ООО «Белгородземпроект» о разработке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории:

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Нива», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, в кадастровых кварталах 31:10:1007011, 31:10:1007013, 31:10:1007017, 31:10:1007020, 31:10:1007021, 31:10:1007022, 31:10:1007023;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Урожай», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, в кадастровых кварталах 31:10:1013001, 31:10:1013002, 31:10:1013003, 31:10:1013004, 31:10:1013005, 31:10:1013006, 31:10:1013007, 31:10:1013008, 31:10:1013009, 31:10:1013010, 31:10:1013011, 31:10:1013012;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Березка-2», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, в кадастровых кварталах 31:10:1014007, 31:10:1014008, 31:10:1014009;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных

нужд «Урожай-2», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, в кадастровых кварталах 31:10:1015002, 31:10:1015003, 31:10:1015004, 31:10:1015005, 31:10:1015006, 31:10:1015007, 31:10:1015008, 31:10:1015009, 31:10:1016001, 31:10:1016002, 31:10:1016003, 31:10:1016004, 31:10:1016005, 31:10:1016006, 31:10:1016007, 31:10:1016008;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Медик», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, в кадастровом квартале 31:10:1208007;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Нива», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, с. Шопино, в кадастровом квартале 31:10:0908004;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Апельсиновая роща», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, с. Шопино, в кадастровых кварталах 31:10:0908001, 31:10:0908002, 31:10:0908019;

-садоводческого некоммерческого товарищества «Газовик», расположенного по адресу, Белгородская область, Яковлевский городской округ, в кадастровых кварталах 31:10:0909003, 31:10:0909004, 31:10:0909006, 31:10:0909007;

-садоводческого некоммерческого товарищества «Зимняя вишня», расположенного по адресу, Белгородская область, Яковлевский городской округ, в кадастровом квартале 31:10:0909005.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа (Наумов А.А.) обеспечить проверку подготовленной документации на соответствие нормам действующего градостроительного законодательства.

3. Установить срок подготовки проекта документации по планировке территории не более трех месяцев со дня размещения настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа.

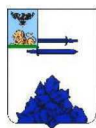
4. МБУ «Управление цифрового развития Яковлевского городского округа» (Бабанин М.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа в подразделе «Документация по планировке территории» раздела «Архитектура и градостроительство».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Яковлевского городского округа**



О.А. Медведев



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,
тел.: (47244) 5-28-06
факс (47244) 5-43-00
e-mail: yakov@ya.belregion.ru

от 27.05.2024г. № 49-93/926
На № _____ от _____

Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1007011, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024г., располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1), садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и	1.17

	кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по	1.12

	разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	4.9

	автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Пл1 – Зона для размещения природного ландшафта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

- а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта(Ж5)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с	2.7.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

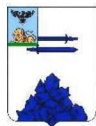
6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 1эт.

**Главный специалист отдела
ведения информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности**



В.А. Липовченко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,
тел.: (47244) 5-28-06
факс (47244) 5-43-00
e-mail: yakov@ya.belregion.ru

от 28.05.2024г. № 49-93/966
На № _____ от _____

Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1007013, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024г., располагается в территориальных зонах: садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5), для размещения природного ландшафта (Пл1), автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ), для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий (ПЗ).

Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта(Ж5)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек	13.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	и гаражей	
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 1эт.

Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	3.1.1

	обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц	3.1

	коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для	4.9.1.2

	организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПЛ1 – Зона для размещения природного ландшафта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

- а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	7.2.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	3.1.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ТЗ - зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-5 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предназначенная для автомобильного транспорта:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 950 000 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предназначенная для объектов придорожного сервиса:

- а) минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 10 000 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предназначенная для обслуживания автотранспорта:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60 %.

6. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- а) минимальные отступы от красных линий - 5 м;
- б) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - не подлежат установлению;
- в) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования - не подлежат установлению.

7. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зоны для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий(ПЗ)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*;		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства	6.4

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных	3.9

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и	12.0.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Примечание:

(*) - в зоне предприятий 4, 5 класса могут размещаться объекты, отнесенные к 5 классу вредности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», без увеличения границ установленной санитарно-защитной зоны.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПЗ - зоны для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м.
- б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60 %.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- а) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц – 5 м.
- б) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками – 6 м.

в) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования – 3 м.

г) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования - 3 м.

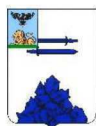
4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий – не подлежит установлению.

**Главный специалист отдела
ведения информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности**



В.А. Липовченко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,
тел.: (47244) 5-28-06
факс (47244) 5-43-00
e-mail: yakov@ya.belregion.ru

от 28.05.2024г. № 49-93/967
На № _____ от _____

Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1007017, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024г., располагается в территориальных зонах: садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5), для размещения природного ландшафта (Пл1), автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ), для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий (ПЗ).

Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта(Ж5)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек	13.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	и гаражей	
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 1эт.

Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	3.1.1

	обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц	3.1

	коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для	4.9.1.2

	организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПЛ1 – Зона для размещения природного ландшафта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

- а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	7.2.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	3.1.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ТЗ - зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-5 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предназначенная для автомобильного транспорта:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 950 000 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предназначенная для объектов придорожного сервиса:

- а) минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 10 000 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предназначенная для обслуживания автотранспорта:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60 %.

6. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- а) минимальные отступы от красных линий - 5 м;
- б) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - не подлежат установлению;
- в) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования - не подлежат установлению.

7. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зоны для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий(ПЗ)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*;		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства	6.4

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных	3.9

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и	12.0.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Примечание:

(*) - в зоне предприятий 4, 5 класса могут размещаться объекты, отнесенные к 5 классу вредности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», без увеличения границ установленной санитарно-защитной зоны.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПЗ - зоны для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м.
- б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60 %.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- а) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц – 5 м.
- б) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками – 6 м.

в) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования – 3 м.

г) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования - 3 м.

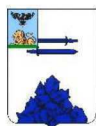
4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий – не подлежит установлению.

**Главный специалист отдела
ведения информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности**



В.А. Липовченко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,
тел.: (47244) 5-28-06
факс (47244) 5-43-00
e-mail: yakov@ya.belregion.ru

от 27.05.2024г. № 49-93/927
На № _____ от _____

Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1007020, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024г., располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1), садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и	1.17

	кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по	1.12

	разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотины, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	4.9

	автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Пл1 – Зона для размещения природного ландшафта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

- а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта(Ж5)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с	2.7.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

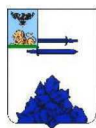
6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 1эт.

**Главный специалист отдела
ведения информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности**



В.А. Липовченко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,
тел.: (47244) 5-28-06
факс (47244) 5-43-00
e-mail: yakov@ya.belregion.ru

от 27.05.2024г. № 49-93/928
На № _____ от _____

Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1007021, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024г., располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1), садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и	1.17

	кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по	1.12

	разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотины, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	4.9

	автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Пл1 – Зона для размещения природного ландшафта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

- а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта(Ж5)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с	2.7.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

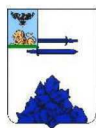
6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 1эт.

**Главный специалист отдела
ведения информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности**



В.А. Липовченко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,
тел.: (47244) 5-28-06
факс (47244) 5-43-00
e-mail: yakov@ya.belregion.ru

от 28.05.2024г. № 49-93/968
На № _____ от _____

Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1007022, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024г., располагается в территориальных зонах: садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5), для размещения природного ландшафта (Пл1), автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ), для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий (ПЗ), делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1), для размещения производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации предприятий (П2).

Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта(Ж5)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для	13.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 1эт.

Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	3.1.1

	обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц	3.1

	коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для	4.9.1.2

	организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПЛ1 – Зона для размещения природного ландшафта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

- а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	7.2.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	3.1.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ТЗ - зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-5 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предназначенная для автомобильного транспорта:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 950 000 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предназначенная для объектов придорожного сервиса:

- а) минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 10 000 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предназначенная для обслуживания автотранспорта:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60 %.

6. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- а) минимальные отступы от красных линий - 5 м;
- б) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - не подлежат установлению;
- в) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования - не подлежат установлению.

7. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зоны для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий(ПЗ)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*;		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства	6.4

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных	3.9

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и	12.0.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Примечание:

(*) - в зоне предприятий 4, 5 класса могут размещаться объекты, отнесенные к 5 классу вредности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», без увеличения границ установленной санитарно-защитной зоны.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПЗ - зоны для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м.
- б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60 %.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- а) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц – 5 м.
- б) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками – 6 м.

в) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования – 3 м.

г) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования - 3 м.

4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий – не подлежит установлению.

Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в	3.4.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Государственное	Размещение зданий, предназначенных для	3.8.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
управление	размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме	4.8.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ОД1 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-6 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предоставляемая для социального обслуживания, бытового обслуживания, банковской и страховой деятельности, общественного питания, обеспечения внутреннего правопорядка:

- а) минимальная площадь земельного участка – 1000,0 кв.м;
- б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- в) минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предоставляемая для амбулаторно-поликлинического обслуживания, магазинов, гостиничного обслуживания:

- а) минимальная площадь земельного участка – 900,0 кв.м;
- б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- в) минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предоставляемая для стационарного медицинского обслуживания:

- а) минимальная площадь земельного участка – 3000,0 кв.м;
- б) минимальная площадь земельного участка встроенных зданий (помещений) – 2000,0

кв.м;

- в) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- г) минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;
- д) максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предоставляемая для дошкольного, начального и среднего общего образования, среднее и высшее профессиональное образование:

- а) минимальная площадь земельного участка – 3000,0 кв.м;
- б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- в) минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предоставляемая для развлечения:

- а) минимальная площадь земельного участка – 3000,0 кв.м;
- б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- в) минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.

7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.

8. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- а) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц – 5 м;
- б) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м;
- в) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками – 6 м;
- г) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов – 1 м.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

10. Максимальный коэффициент использования территории – 0,5.

Зоны для размещения производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации предприятий (П2)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*:		
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые),	3.9

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для	4.9.1.4

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	12.0.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Примечание:

(*) - в зоне предприятий III класса могут размещаться объекты, отнесенные к 3, 4, 5 классу вредности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», без увеличения санитарно-защитной зоны.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны П2 - зоны для размещения производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации предприятий

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м.
- б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70 %.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- а) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц – 5 м.
- б) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками – 6 м.
- в) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования 1 м.
- г) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц

и проездов общего пользования - 1 м.

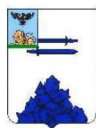
4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий – не подлежит установлению.

**Главный специалист отдела
ведения информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности**



В.А. Липовченко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,
тел.: (47244) 5-28-06
факс (47244) 5-43-00
e-mail: yakov@ya.belregion.ru

от 28.05.2024г. № 49-93/969
На № _____ от _____

Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1007023, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024г., располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1); садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5); зоны лесопарков, зоны Государственного лесного фонда (РЗ), кладбищ и крематория, скотомогильников (СО1).

Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и	1.17

	кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по	1.12

	<p>разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</p> <p>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</p> <p>размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	
Рыбоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</p>	1.13
Коммунальное обслуживание	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	3.1
Бытовое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</p>	3.7.1
Религиозное управление и образование	<p>Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)</p>	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	3.10.1
Магазины	<p>Размещение объектов капитального</p>	4.4

	строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях	4.9

	осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПЛ1 – Зона для размещения природного ландшафта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;

г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта(Ж5)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с	2.7.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	кодом 4.9	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений -1эт.

Зоны лесопарков, зоны Государственного лесного фонда(РЗ)

В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и земель особо охраняемых природных территорий.

Зоны кладбищ и крематория, скотомогильников (СО1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений;	12.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях	4.9

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны СО1 – зоны кладбищ и крематория, скотомогильников

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка - 1 000 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

5. Максимальный коэффициент использования территории - не подлежит установлению.

**Главный специалист отдела
ведения информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности**



В.А. Липовченко

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Лицензия Федеральной службы
геодезической и картографической
деятельности.
Регистрационный номер № 31-00002Ф
от 23 июля 2012г.*

*Свидетельство о допуске к работам
в области инженерных изысканий.
Регистрационный номер № 0329-01/И-038
от 11 апреля 2014г.*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

О выполнении инженерно-геодезической съёмки.

Наименование объекта:

**«Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории (проект
межевания территории) на территории Яковлевского городского округа»**

г. Белгород 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»

*Лицензия Федеральной службы
геодезической и картографической
деятельности.
Регистрационный номер № 31-00002Ф
от 23 июля 2012г.*

*Свидетельство о допуске к работам
в области инженерных изысканий.
Регистрационный номер № 0329-01/И-038
от 11 апреля 2014г.*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

О выполнении инженерно-геодезической съёмки.

Наименование объекта:

**«Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории (проект
межевания территории) на территории Яковлевского городского округа»**

Директор



А.И. Зверев

Руководитель подразделения



Н. И. Морозов

г. Белгород 2024г.

Содержание

№№ п\п	Наименование документа	Номера листов
1.	Пояснительная записка.	
	1.1 Общие сведения.	4-7
	1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ.	4-7
	1.3 Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий.	4-7
	1.4 Организация и производство изыскательских работ.	4-7
	1.5 Методика и технология выполнения работ.	4-7
	1.6 Контроль и приемка работ	4-7
	1.7 Заключение.	4-7
2.	Программа	8-16
3.	Текстовые приложения	
	2.1 Техническое задание	17-22
	2.2 Свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям.	23-25
	2.3 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.	26-27
	2.4 Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов	28-29
	2.4 Лицензия на осуществление геодезических и картографических работ.	30-32
	2.5 Свидетельство о поверке № 101313093	33-34
	2.6 Акт приемочного контроля полевых и камеральных работ	35
4.	Графические приложения	
	3.1 Схема планово – высотного обоснования в масштабе 1:200000	36
	3.2 Обзорная схема выполненных работ	37
	3.3 Топографическая съемка М: 500 с согласованиями	

Пояснительная записка.

1.1 Общие сведения.

Целью настоящих работ является создание инженерно-топографического плана м1:500 для составления проекта межевания территории на территории Яковлевского городского округа Белгородской области. (Приложение 2.1)

ООО «Белгородземпроект» имеет свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям (Приложение 2.2).

Площадь съёмки составляет 312.79 га.

Полевые работы производились: май 2024 г.

Система координат МСК-31.

Система высот-Балтийская.

Работы выполнялись: инженер Гоптарев А.Н., геодезист 1 кат. Новоченко А.М.

Нормативно-техническая база, используемая при проведении изыскательских работ:

а) СП 47.13330.2012

Инженерные изыскания для строительства.

б) СП 11-104-97

Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

в) ВСН-77

г) ГКИНП (ОНТА)-02-262-02

Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

д) ГОСТ Р 21. 1101-2013

Система проектной документации для строительства (СПДС).

е) ГКИНП (ГНТА)-17-004-99

Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ.

ж) Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000,1:2000,1:1000, 1:500.

1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ.

Участок инженерно-геодезических работ расположен в Белгородской области, Яковлевский район. Участок съёмки находится на частично застроенной территории, имеет прямоугольную форму. Рельеф участка - ровный, общий уклон рельефа местности - на юго-запад. Объекты гидрографии на участке отсутствуют. Опасные природные и техноприродные процессы на участке отсутствуют.

Территория района расположения участка изысканий находится на западных отрогах Средне-Русской возвышенности, в бассейне реки Северский Донец. Современная территория представляет собой всхолмленную равнину, изрезанную оврагами, балками и речными долинами.

Приуроченность Белгородской области к зоне умеренно-континентального климата предопределяет здесь относительно мягкую зиму и сравнительно жаркое лето. В тёплое время года часты суховеи из центральной Евразии. Среднегодовое количество осадков около 400-590 мм. Зима, с устойчивым переходом среднесуточной температуры через 0 С наступает в сроки с 10 по 15 ноября.

Постоянный снежный покров держится до 120 дней, достигая на открытых ветрам участках среднего максимума в 21 см. Наиболее холодное время приходится на январь. При этом глубина промерзания грунта составляет от 0,5 до 1,0 метра. Промороженная почва держится до конца марта.

Зона влажности-нормальная. Средняя относительная влажность воздуха-75 процентов.

В середине-конце мая наступает лето, продолжительность которого составляет 102-118 дней. На летние ливни и грозы приходится около 23 дней за сезон. В конце сентября возможны первые заморозки.

1.3 Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий.

В районе производимых работ расположена государственная геодезическая сеть 1-4 класса. Координаты даны в 1-й зоне местной системы координат МСК-31, высоты в Балтийской системе высот. Координаты исходных пунктов получены в Управлении Росреестра по Белгородской области.

Топографо-геодезические работы на данном объекте ранее не проводились.

1.4 Организация и производство изыскательских работ.

В процессе проведения изысканий выполнены следующие виды работ:

- собрали и изучили топографо – геодезические, картографические и другие материалы и данные изысканий прошлых лет;
- выполнили рекогносцировочные работы по определению закрепления опорной геодезической сети;
- создали опорную геодезическую сеть;
- составили топографическую съемку в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа через 0.5 метров в границах, указанных в техническом задании, включающая в себя:
 - а) Координирование всех углов зданий сооружений;
 - б) Съемка опор линий связи и электропередач с указанием их номеров;
 - в) Съемка выходов на поверхность подземных коммуникаций, колодцев, указателей прохождения (пересечения) подземных коммуникаций;
- провели сбор сведений по архивным данным, исполнительным съемкам о наличии подземных коммуникаций;
- создали в электронном виде инженерно – топографический план масштаба 1:500 в формате *dwg с нанесенными подземными коммуникациями;
- согласование с эксплуатирующими службами по данному участку выполнена в 2024 году в полном объеме;
- составили топографический план подземных коммуникаций;
- составили технический отчет по выполненным работам.

Количество пунктов опорной геодезической сети составило 4 пункта триангуляции:

1. Пир.4 кл. «Быковка»
2. Пир.3 кл. «Смородино»
3. Пир. 3 кл. «Домнино»
4. Пир. 2 кл. «Гостищево»
5. Пир. 2кл. «Яруга»

1.5 Методика и технология выполнения работ.

Координаты и отметки пунктов опорной геодезической сети определены с использованием геодезических спутниковых приемников GPS/ГЛОНАС. Система координат МСК-31, система высот Балтийская.

При выполнении топографической съемки заkoordinированы выходы подземных коммуникаций на поверхность (колодцы, коверы и т.п.)

Камеральная обработка и составление плана в цифровом виде выполнены с применением программного комплекса nanoCAD серийный номер NC 50B-01894, разработанного компанией Autodesk, и программного комплекса Geonics, разработанного компанией Csoft Development.

Контроль полноты, качества, методики выполнения топографо – геодезических работ, исполнения требований правил по технике безопасности осуществляет начальник подразделения с составлением акта приемки работ и записями в соответствующих журналах.

Контроль выпускаемой продукции осуществляет начальник подразделения. Материалы работ в виде технического отчета передают заказчику.

Сведения по метрологическому обеспечению

Все работы на объекте выполняются приборами и инструментами, прошедшими метрологический контроль в аккредитованных организациях Государственной метрологической службы РФ в соответствии с графиком проведения проверок. Выполнение проверок подтверждается свидетельством о поверках. Необходимые работы по ежедневному осмотру, поверкам и юстировкам перед началом полевых работ выполняются в соответствии с инструкциями на приборы.

Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда

Работы требуется выполнять в соответствии с правилами «Правилами по технике безопасности на топографо – геодезических работах» (ПТБ-88). Принять во внимание следующие пункты вышеуказанных правил: п 1.6. Порядок оформления готовности к полевым работам, п.4.3. Работа на автомагистралях и автомобильных дорогах, п 4.6. Съемка подземных инженерных сооружений и коммуникаций, п.5. Производство камеральных работ. Контроль за соблюдением техники безопасности на объекте возлагается на начальника подразделения.

Состав отчетных материалов и сроки их предоставления

По результатам выполненных работ составлен технический отчет согласно требованиям СП 11-104-97.

Заказчик изыскательской продукции получает отчетные материалы в бумажном виде (2 экземпляра) и в электронном виде (1 экземпляр).

Топографо – геодезическая съемка выполнена многочастотным геодезическим спутниковым GNSS – приемником SOUTH S660 (свидетельство о поверке №175072420 действительно до 31 июля 2023 года).

Срок выполнения и окончания работ – согласно договору.

Планово – высотная съемочная геодезическая сеть и тахеометрическая съемка.

Геодезической основой для производства работ послужили пункты государственной геодезической сети в количестве 4-х штук. Система координат - МСК-31, система высот – Балтийская. Выписка координат и высот исходных пунктов дана в приложении 2.4.

Съемка, обследование и согласование подземных коммуникаций.

Подземные коммуникации нанесены на план по снятым наружным элементам, данным исполнительных чертежей, имеющейся технической документации в эксплуатирующих организациях, результатам обследования с помощью приборов поиска.

Полнота, расположение и технические характеристики подземных коммуникаций, нанесенных на план, согласованы эксплуатирующими организациями и скреплены подписями и печатями.

Планы с подлинными согласованиями, печатями и подписями находятся в техническом отчете ООО «Белгородземпроект».

Полнота и правильность нанесения подземных инженерных коммуникаций проверены и уточнены в следующих эксплуатирующих организациях:

- 1.АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»
- 2.Филиал АО «Газпром газораспределение Белгород»
- 3.ГУП Белгородской области «Белгородский областной водоканал».
- 4.Городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций

- ОАО «Ростелеком» в г.Белгороде.
 5.АО «НСН» в г.Белгороде.
 6.Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго» Белгородский РЭС.
 7.ЗАО «СМУ-5» КУ №4 в г.Белгороде.
 8.Транспортный Центр технической эксплуатации телекоммуникаций ОАО «Ростелеком» в г.Белгороде.
 9.БРО КФ ПАО МегаФон в г.Белгороде.

6.Полевой контроль и приемка работ.

Контроль и приёмка работ выполнена начальником производственного подразделения №2 в соответствии с ГКИНП 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ».Копия акта по результатам контроля полевых топографо-геодезических работ представлена в текстовой части отчета.

7.Выводы(заключение).

наименование материалов	наименование организации	
	Администрация Яковлевского городского округа	ООО «Белгородземпроект»
1.Технический отчет,экз.	2	1
2.Полевые материалы,папок.	---	1
3.Копии топопланов М 1:500	в отчетах 1 лист.	

Заключение: Полученные в процессе полевых и камеральных работ топографические материалы соответствуют требованиям нормативно-технических документов.

Записку составил: инженер

/Гоптарев А.Н./

Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»

ПРОГРАММА

инженерно-геодезических изысканий для строительства

Объект: «Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории
(проект межевания территории) на территории Яковлевского городского округа»

Согласовано:

Руководитель Управления архитектуры и
градостроительства администрации
Яковлевского городского округа


А.А. Наумов

« 2 » мая 2024 г.



Утверждаю:

Генеральный директор
ООО «Белгородземпроект»


В.И. Нестеров

« 2 » мая 2024 г.



Белгород 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Пояснительная записка

Список литературы

Приложения:

1. Организационно-техническое предписание по охране труда и технике безопасности

2. Состав исполнителей.....

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) на территории Яковлевского городского округа» расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район выполняются по муниципальному контракту с администрацией Яковлевского городского округа, на основании:

- технического задания утверждённого Генеральным директором ООО «Белгородземпроект»;
- Свидетельства от 11.04.14 г. № 0329-01/И-038 о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- Лицензии Федеральной службы геодезической и картографической деятельности от 23.07.12 г. № 31-00002Ф.

Цель изысканий – создание топографического плана участка в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м. План необходим для разработки рабочей документации.

Участок работ расположен в Белгородской области, в Яковлевском районе. Исходя из ситуации местности, условий выполнения работ и в соответствии с характеристиками справочника базовых цен [2], участок работ отнесён ко II категории сложности.

Система координат – МСК-31.

Система высот – Балтийская.

Виды и объёмы инженерно-геодезических работ приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объём
1	Топографическая съёмка в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м	га	312.79

В районе производимых работ расположена государственная геодезическая сеть 1-4 класса. Координаты даны в 1 зоне местной системы координат МСК-31, высоты в Балтийской системе высот. Координаты исходных пунктов получены в Управлении Росреестра по Белгородской области.

Геодезические пункты использовались для создания планово-высотной опорной сети на основе использования спутниковой геодезической аппаратуры. Выписки из каталога координат и высот исходных пунктов для построения сети представлены в текстовой части отчета. Топографо – геодезическая съёмка выполнена многочастотным геодезиче-

ским спутниковым GNSS – приемником EFT M4 GNSS (свидетельство о поверке С-ГСХ/27-02-2024/319771014 действительно до 26.02.2025года).

В пределах границ съёмки обследуются и нивелируются все воздушные коммуникации, а также, все выявленные при производстве изысканий, подземные коммуникации.

Инженерно-геодезические изыскания выполняются согласно требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», «Инструкции по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-02-033-82)».

Результатом съёмки является электронная версия топографического плана М 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м., выполненная с помощью программного обеспечения Arc View. На планы наносятся результаты обследования инженерных коммуникаций. Достоверность и полнота съёмки подземных коммуникаций сверяются в эксплуатирующих их службах.

В ходе выполнения изысканий ответственным исполнителем работ на объекте, исходя из конкретной обстановки и требований нормативных документов, могут вноситься изменения и дополнения в программу работ.

Изменения методики изысканий, видов и объёмов работ согласовываются с руководителем подразделения. В случае если эти изменения ведут к удорожанию работ, то они согласовываются с заказчиком. Изменения, внесённые в проект заказчиком, принимаются к исполнению только после согласования их Генеральным директором.

Требования к организации и производству работ, включая мероприятия по обеспечению безопасных условий труда и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих, отражены в организационно-техническом предписании по охране труда и технике безопасности (приложение 3), составленном в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88)».

По результатам изысканий составляется технический отчёт с включением в него:

- топографического плана участка в масштабе 1:500;
- листа согласования инженерных коммуникаций;
- схемы размещения земельного участка в масштабе 1:25000;
- картограммы геодезической изученности;
- выписки из каталога геодезических пунктов;
- сведений о состоянии исходных геодезических пунктов;
- схемы ПВО;
- альбома привязок пунктов ПВО (кроки);
- списка координат и высот исходных геодезических пунктов (ПВО);
- материалов обработки топографической съёмки (каталог координат съёмочных то-

чек);

- свидетельств о поверке оборудования;
- акта сдачи геодезических пунктов;
- акта по результатам контроля полевых топографо-геодезических работ;

Отчёт выпускается в 3-х экземплярах и рассылается:

экз. № 1 – архив ООО «Белгородземпроект»;

экз. №№ 2-3 – заказчику.

Составил: инженер:



Голтарев А.Н.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства, М., Стройиздат, 1982. Дополнения: Постановление Госстроя СССР № 22 от 01.03.90 г., Письмо Госстроя СССР № 21-Д от 25.12.90 г.
2. Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания (Госстрой России. М. ПНИИС, 2004г.)
3. СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
4. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
5. Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-02-033-82).
6. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. М., Недра, 1989.
7. СНиП 3.01.03-84. Геодезические работы в строительстве.
8. ГОСТ 21.1101-2009. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
9. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.
10. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88).

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ
принимавших участие в подготовке
технического отчета.

Исполнители		Вид работ	Подпись	Дата
Должность	Фамилия И.О.			
Директор	Зверев А.И.	Общее руководство		05.2024 г.
Руководитель подразделения	Морозов Н.И.	Общее руководство		05.2024 г.
Инженер	Гоптарев А.Н.	Полевые работы, камер.обр.материал.		05.2024 г.
Геодезист 1кат.	Новоченко А.М.	Полевые работы, камер.обр.материал.		05.2024г.

ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПИСАНИЕ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Ответственному исполнителю работ: инженеру 1 кат. ООО «Белгородземпроект» Гоптареву А.Н.

Объект изысканий: Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) на территории Яковлевского городского округа, расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район.

В целях обеспечения охраны труда при производстве полевых изыскательских работ на данном объекте ответственному исполнителю предписывается:

А. ДО ВЫЕЗДА НА ОБЪЕКТ ИЗЫСКАНИЙ

Детально изучить техническое задание или программу инженерных изысканий, установить состав и характер работ, подлежащих выполнению на данном объекте, проверить полноту отражения в настоящем предписании всех вопросов организации работ по охране труда и, в случае необходимости, дополнить и уточнить его.

Составить заявки на поставку оборудования, инструментов, материалов, средств пожаротушения и средств защиты, необходимых для производства работ, проверить их комплектность и исправность.

Организовать перевозку на объект изысканий оборудования, материалов и работников организации.

Б. ПО ПРИБЫТИИ НА ОБЪЕКТ ИЗЫСКАНИЙ, ДО НАЧАЛА ПОЛЕВЫХ РАБОТ

Поставить в известность руководство организации о прибытии на место работ, сообщить почтовый адрес и время телефонной связи.

Обеспечить работников местожительством (в населённых пунктах) или организовать полевой лагерь (в ненаселённых местах), организовать нормальное питание.

Организовать стоянку и охрану средств механизации (буровых установок, автомашин и пр.).

Проверить доставленные на объект изысканий грузы – инструменты, оборудование, материалы, средства защиты и пожаротушения, убедиться в их комплектности и исправности.

Привести в готовность средства пожаротушения, распределить обязанности между работниками по ликвидации пожара (в случае его возникновения) и проинструктировать каждого работника по его обязанностям при пожаре.

Согласовать с местными органами власти и организациями–владельцами инженерных коммуникаций места расположения горных выработок, буровых скважин, геодезических знаков и других точек изысканий, выявить границы запретных зон и получить разрешение на производство работ в согласованных местах и технические условия на работы в запретных зонах.

Лично ознакомиться с территорией объекта изысканий, определить местонахождение в натуре воздушных и подземных коммуникаций, границ опасных и запретных зон, степень опасности предстоящей работы, выявить особо опасные работы, для выполнения которых требуется оформление наряда-допуска.

Разработать мероприятия по обеспечению охраны труда при выполнении на объекте особо опасных работ, составить наряд-допуск на эти работы и утвердить его у главного инженера организации.

В случае необходимости выполнения работ в зонах линий электропередач и на территориях специального режима вызвать представителя организации, в ведении которой находится данная зона или территория, получить от этого представителя инструктаж по правилам производства работ и разрешение на их выполнение.

Провести по объектный инструктаж работников на рабочих местах, сосредоточив их внимание на особенностях производства работ в конкретных условиях объекта. По получении утверждённого наряда-допуска на особо опасные работы провести инструктаж и обучение работников по правилам выполнения всех мероприятий, перечисленных в наряде-допуске.

В. ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ПОЛЕВЫХ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

Обеспечить вынос в натуре точек изыскательских работ (скважин, шурфов, геодезических знаков и пр.) в соответствии с полученными согласованиями и разрешениями. Убедиться, что вынесенные в натуре точки находятся за пределами зон ЛЭП, ЛЭС (воздушных и подземных) и других опасных зон, и что нет опасности для работающих.

При производстве работ в зонах ЛЭП, ЛЭС и на территориях специального режима обеспечить выполнение всех мероприятий, указанных в наряде-допуске, а также указаний представителя организации – владельца данных ЛЭП, ЛЭС или территории.

Обеспечить выполнение всеми работниками на объекте правил и норм по технике безопасности, пожарной безопасности, промсанитарии. Обеспечить соблюдение работниками трудовой дисциплины, не допускать к работе лиц в нетрезвом состоянии.

Обеспечить своевременное изъятие из употребления машин, инструментов и оборудования, пришедших в состояние, опасное для работающих.

Систематически информировать руководство предприятия о ходе работ на объекте.

При несчастном случае или аварии на объекте принять экстренные меры по оказанию медицинской помощи пострадавшему, сообщить о случившемся руководству предприятия, сохранить до начала расследо-

Техническое задание
«Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории
(проект межевания территории) на территории Яковлевского городского округа»

1. Общие положения:

1.1. Наименование услуги: Подготовка документации по планировке территории в составе проекта межевания на территории Яковлевского городского округа в отношении кадастровых кварталов, указанных в приложении № 1 к Техническому заданию.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Закона Белгородской области от 21.12.2017 г. № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» (принят Белгородской областной Думой 14.12.2017);
- Действующих технических регламентов, санитарных норм и правил, строительных норм и правил, иных нормативных документов, и других нормативно-правовых актов, действующих на момент оказания услуг.

3. Цель и задачи:

3.1. Целью настоящей услуги является:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

3.2 Задачи настоящей услуги:

- подготовить проект межевания территории (далее – ПМТ);
- обеспечить предоставление ПМТ в адрес Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области для утверждения в установленном порядке.

4. Исходные данные:

- утвержденные документы территориального планирования (генеральные планы, схемы территориального планирования) в действующей редакции (Федеральная Государственная Информационная Система Территориального Планирования (ФГИС ТП));
 - утвержденные правила землепользования и застройки в действующей редакции (Федеральная Государственная Информационная Система Территориального Планирования (ФГИС ТП));
 - сведения ЕГРН (<https://rosreestr.gov.ru/>);
 - картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных (ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных», <https://cgkipd.ru/>);
 - документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (ППК «Роскадастр» <https://kadastr.ru/>);
 - данные единой электронной картографической основы (Федеральный портал пространственных данных (ФППД));
 - каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, государственных сетей специального назначения (Федеральный портал пространственных данных (ФППД));
 - действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;
 - программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Яковлевского городского округа Белгородской области;
- Получение необходимых для оказания услуги материалов Исполнитель осуществляет самостоятельно.

5. Объем услуг и основные требования к ним:

ПМТ подготавливаются в отношении кадастрового квартала территории садового некоммерческого товарищества, согласно приложению № 1 к Техническому заданию.

Особые условия оказания услуги: для оказания услуги в отношении кадастровых кварталов, расположенных в пограничной зоне, лица, осуществляющие работы по подготовке ПМТ, обязаны обеспечить оформление Разрешения на хозяйственную, промысловую и иную деятельность в пограничной зоне, выданное соответствующим пограничным органом или подразделением пограничного органа, в соответствии с приказом ФСБ России от 07.08.2017 года № 454.

При проведении мероприятий по выполнению топографической съемки (полевых работ) исполнителю необходимо учитывать уровень террористической опасности, уровень реагирования и иные установленные в соответствии нормами действующего законодательства ограничения, действующие на территории Белгородской области.

Выполнение инженерно-геодезических изысканий (топографической съемки) исполнитель может выполнить лично при наличии членства в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, либо может быть выполнен третьей стороной (субподрядом) имеющим соответствующее членство в саморегулируемой организации. Копию договора заключенного с таким субподрядчиком необходимо предоставить заказчику в течение 5 (пяти дней) с момента заключения договора.

Членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлиц с участием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1 ст. 47 и 4.1 ст. 48 ГрКФ;

Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, в которой состоит участник, должен иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

Совокупный размер обязательств участника аукциона по договорам, которые заключены с

использованием конкурентных способов не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

Уровень ответственности члена СРО в части компенсационного фонда возмещения вреда не должен быть менее поданного участником ценового предложения в процедуре проведения закупки.

6. Сроки оказания услуги:

Услуга оказывается с даты заключения муниципального контракта и до 30 октября 2024 года в сроки, указанные для каждого этапа согласно приложению № 2 к Техническому заданию.

7. Содержание услуги:

7.1. 1 Этап. «Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м в масштабе М 1:500)»

7.1.1. В ходе оказания услуги по 1 этапу Исполнитель выполняет следующие мероприятия:

- полевые работы, включающие съемку зданий и сооружений, съемку всех надземных и подземных инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик;
- оформление результата проведенных работ в форме технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям;
- согласование технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям с эксплуатирующими организациями;
- согласование технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям с органом, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности администрации Яковлевского городского округа.

7.1.2. Результатом 1 этапа услуги является технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на бумажном носителе, согласованный с эксплуатирующими организациями и согласованный с органом, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности администрации Яковлевского городского округа.

7.2. 2. Этап. «Подготовка и утверждение проекта межевания территории»

7.2.1. В ходе оказания услуги по 2 этапу Исполнитель обязан выполнить следующие мероприятия:

- подготовить ПМТ в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включающий в себя чертежи межевания, пояснительную записку, чертежи материалов по обоснованию ПМТ;
- направить подготовленный ПМТ в орган, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности администрации Яковлевского городского округа, для проверки;
- обеспечить устранение замечаний, выявленных в ходе проверки ПМТ органом, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности администрации Яковлевского городского округа, в сроки, указанные Заказчиком, в иных случаях - в течении 5 (пяти) рабочих дней;
- обеспечить личное участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях, подготовку демонстрационных материалов по проекту, а также представление разработанной документации (основной доклад) для обсуждения на публичных слушаниях или общественных обсуждениях;

- обеспечить устранение замечаний, выявленных по результатам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в сроки, указанные Заказчиком, в иных случаях - в течении 5 (пяти) рабочих дней;

- представить отредактированный ПМТ в орган, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности администрации Яковлевского городского округа для направления в Управление архитектуры и градостроительства Белгородской области на утверждение;

- обеспечить устранение замечаний, выявленных по результатам проверки Управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области, в сроки, указанные Заказчиком, в иных случаях - в течении 5 (пяти) рабочих дней, оформить ПМТ в окончательной редакции.

7.2.2. Результатом 2 этапа услуги является ПМТ, подготовленный в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденный Управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области, на бумажном носителе в 2-х экземплярах и в электронном виде в формате pdf.

К проекту межевания территории должно быть подготовлено приложение, содержащее сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен ПМТ, и сведения о

границах образуемых земельных участков в формате mid/mif. Для каждого образуемого участка следует формировать отдельный файл.

7.3. Исполнитель осуществляет представление результатов по этапам услуги по готовности соответствующих материалов в отношении кадастрового квартала, территории садового некоммерческого товарищества.

8. Результат оказания услуги.

Результатом оказания услуги является утвержденный в установленном порядке ПМТ в отношении кадастрового квартала территории садового некоммерческого товарищества, согласно приложению № 1 к Техническому заданию.

9. Гарантийный срок.

Гарантийный срок на оказанную услугу составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев с даты подписания документа о приемке по последнему этапу оказания услуг. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены Контракта, устранить выявленные недостатки.

Перечень кадастровых кварталов, в отношении которых подготавливается документация по планировке территории в составе проекта межевания

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Площадь кадастрового квартала, га
1.	31:10:1007011	4,78
2.	31:10:1007013	3,61
3.	31:10:1007017	2,61
4.	31:10:1007020	3,27
5.	31:10:1007021	3,34
6.	31:10:1007022	4,2
7.	31:10:1007023	7,18
8.	31:10:1013001	5,29
9.	31:10:1013002	4,59
10.	31:10:1013003	3,56
11.	31:10:1013004	3,9
12.	31:10:1013005	3,89
13.	31:10:1013006	4,4
14.	31:10:1013007	3,9
15.	31:10:1013008	3,51
16.	31:10:1013009	4,25
17.	31:10:1013010	6,22
18.	31:10:1013011	3,64
19.	31:10:1013012	13,24
20.	31:10:1014007	2,62
21.	31:10:1014008	6,21
22.	31:10:1014009	7,31
23.	31:10:1015002	12,17
24.	31:10:1015003	8,14

25.	31:10:1015004	8,08
26.	31:10:1015005	8,68
27.	31:10:1015006	9,1
28.	31:10:1015007	4,44
29.	31:10:1015008	7,42
30.	31:10:1015009	8,25
31.	31:10:1016001	6,98
32.	31:10:1016002	5,46
33.	31:10:1016003	7,85
34.	31:10:1016004	4,93
35.	31:10:1016005	5,2
36.	31:10:1016006	6,73
37.	31:10:1016007	6,96
38.	31:10:1016008	4,08
39.	31:10:0909003	6,22
40.	31:10:0909004	8,87
41.	31:10:0909005	13,42
42.	31:10:0909006	5,87
43.	31:10:0909007	14,21
44.	31:10:1208007	8,24
45.	31:10:0908004	8,44
46.	31:10:0908001	10,95
47.	31:10:0908002	10,28
48.	31:10:0908019	6,3



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ
«ГЕОБАЛТ»**

173001, г. Великий Новгород, ул. Великая, дом 18
www.геобалтт.рф
№ СРО-И-038-25122012

г. Великий Новгород

«11» апреля 2014 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам в области инженерных изысканий,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства
№ 0329-01/И-038

Выдано члену саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью
**«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

ОГРН 1053107060181, ИНН 3123120737,
308015, г. Белгород, проспект Славы, д. 110

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Партнерства
(наименование органа управления саморегулируемой организации,
СРО НП «ГЕОБАЛТ» от 11 апреля 2014 г.
дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.

Начало действия с «11» апреля 2014 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

_____ (дата выдачи, номер Свидетельства)

Директор



С.Г. Черных

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от 11 апреля 2014 г. № 0329-01/И-038

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» ИНН 3123120737 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» ИНН 3123120737 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий
4.5.	Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории. *

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» ИНН 3123120737 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1.	Создание опорных геодезических сетей.
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.
1.4.	Трассирование линейных объектов.
1.5.	Инженерно-гидрографические работы.
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.

2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.
2.4.	Гидрогеологические исследования.
2.5.	Инженерно-геофизические исследования.
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования.
2.7.	Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.
3.	Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.
3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов.
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории.
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.
5.	Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов.
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай.
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.

Директор



С.Г. Черных



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

28 декабря 2022 г.

ВРОП-3123120737/43

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

188678, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Муриновское, г. Мурино, пр-д
Скандинавский, д. 8, к. 1, помещ. 59-Н, ком. 11, 13,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» (ООО «Белгородземпроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3123120737
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1053107060181
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	308015, Белгородская обл., г. Белгород, пр-т Славы, д.110, каб.2, этаж 2
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ОП-3123120737
2.2. Дата регистрации юридического лица или	28.08.2015

Наименование		Сведения
индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		28.08.2015, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		28.08.2015
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
28.08.2015	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй	<input type="checkbox"/>	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий	<input type="checkbox"/>	до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй	<input type="checkbox"/>	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий	<input type="checkbox"/>	до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



С.В. Левицкий

Книга 1 Зона 1 31-31-82	Дубовое, дв. пир. 11.3 м Центр 1	2	387 955.30 1 327 563.68	219.00			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Беловское, дв. пир. 9.5 м Центр 1	3	393 203.71 1 336 154.23	174.20			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Ближняя Игуменка, пир. 7.3 м Центр 1	3	397 129.75 1 338 585.49	216.10			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Красная Поляна, пир. 5.1 м Центр 130	3	399 095.57 1 329 642.77	212.00			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Старый Город, пир. 5.7 м Центр 130	4	398 951.06 1 332 882.64	132.90			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Севрюково, пир. 5.7 м Центр 130	4	399 082.83 1 339 568.28	215.80			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Ястребово, пир. 4 кл. 5.7 м Центр 130	4	398 360.52 1 340 384.17	209.00			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Мясоедово, пир. 5.7 м Центр 130	4	399 540.68 1 341 418.42	190.90			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Постников, пир. 5.7 м Центр 130	4	401 529.70 1 339 878.91	214.10			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Мясоедово, пир. 8.3 м Центр 1	3	401 625.55 1 341 208.72	216.20			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Яруга, сигн. 14.3 м Центр 1	2	402 415.63 1 326 239.39	225.30			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Кондырев, пир. 5.7 м Центр 130	4	402 442.40 1 330 411.08	195.50			
Книга 1 Зона 1 31-32-82	Киселево, пир. 7.3 м Центр 1	3	408 366.83 1 338 083.63	214.10			
Книга 1 Зона 1 31-31-81	Орловка, пир. 3 кл. 7.8 м Центр 1	3	390 426.92 1 306 058.03	240.20			

*Специалист – эксперт отдела
геодезии, картографии, землеустройства
и мониторинга земель*

Н.Г. Войченко



*Учетный номер 02-05-62/202
Дата 16 марта 2017 года.
Отпечатан один экз.*

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области

Выписка

из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область

Система координат

Местная система координат – Местная Балтийская система высот 1977 г.

(Белгородский район)

Каталог	Название пунктов, типы знака и Центра (номер марки п-та)	Класс	Координаты: абсцисса (X) ордината (Y) в метрах	Высоты над уровнем моря в метрах	Дирекционные углы		Длина сторон в метрах
					о . . "	на пункт	
1	2	3	4	5	6	7	8
81	Яруга, пир., 14.1 м тип 1	2 III	17 111.619 61 909.114	225.338	-	-	-
54	Красная Поляна, пир., 5.1 м тип 132	3 III	13 768.164 65 289.132	212.018	-	-	-
14	Старый Город, пир., 5.7 м тип 132	4 III	13 601.141 68 527.730	132.918	-	-	-
1	Крутой Лог, пир., 4.8 м тип 1	3 IV	3 025.648 74 186.368	185.926	-	-	-
46	Беловское, пир., 9.5 м тип 1	3 IV	7 831.552 71 759.099	174.234	-	-	-
91	Раково, пир., 4.8 м тип 146	3 IV	18 295.583 55 238.489	210.356	-	-	-

Специалист – эксперт отдела геодезии, картографии, землеустройства и мониторинга земель

Н.Г. Войченко



Учетный номер 02-05-62/203
Дата 16 марта 2017 года.
Отпечатан один экз.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 31-00002Ф от " 23 " июля 2012 г.

На осуществление геодезической и картографической деятельности
(указывается вид лицензируемой деятельности)
(за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых личным составом Вооруженных Сил Российской Федерации в целях обеспечения обороны Российской Федерации, а также при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, недропользования)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»: _____
(указывается для выполнения заявленных работ, указанных в приложении, в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением являющемся неотъемлемой частью настоящей лицензии, о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена _____ Обществу с ограниченной
(указывается полное и (в случае, если имеется) ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), изыскательское предприятие» ООО «Белгородземпроект»
организационно-правовая форма юридического лица,

_____ *фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)*

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) _____ 1053107060181

Идентификационный номер налогоплательщика _____ 3123120737

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности
 308015, Белгородская область, г. Белгород, пр. Славы, 110, этаж 2, кабинет 2
(указываются адрес места нахождения (места жительства - для индивидуального предпринимателя)
 308015, Белгородская область, г. Белгород, пр. Славы, 110, этаж 2, кабинет 2
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых)

в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

бессрочно

до " " Г.
указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии)

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от " 23 " июля 2012 г.

№ 185

Действие настоящей лицензии на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от " " г.

№

продлено до " " Г.

указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии)

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от " 11 " марта 2019 г. № 62

Настоящая лицензия имеет приложение (приложения), являющееся ее неотъемлемой частью на - листах

Руководитель Управления Росреестра по
 Белгородской области

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

Н. А. Сапег

(ФИО уполномоченного лица)

М.П.

РГ № 0065828



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Регистрационный номер 31-00002Ф от 23 июля 2012
(без лицензии не действительно)

2. Создание и (или) обновление государственных топографических карт или государственных топографических планов
3. Создание государственных геодезических сетей
6. Создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций
7. Установление, изменение и уточнение прохождения государственной границы Российской Федерации
8. Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований

Руководитель Управления Росреестра по Белгородской области

М.П.

(подпись)

Н. А. Сапега



РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<u>75294-19</u>
Тип СИ	EFT M4 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	RD13677765
Модификация СИ	EFT M4 GNSS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	27.02.2024
Поверка действительна до	26.02.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 106-18
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/27-02-2024/319771014
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

81552.21.ЗР.00327824; 81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГС0001.2019; 2019; ЗР; Эталон 3-го разряда: Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Средства измерений, применяемые при поверке

75296-19; Рулетки измерительные металлические; 57

71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Копия акта по результатам контроля полевых инженерно-геодезических работ

Дата контроля «20» мая 2024 г.

АКТ по результатам контроля полевых инженерно-геодезических работ

Объект: Топографическая съёмка по объекту: составление проекта межевания территории на территории Яковлевского городского округа Белгородской области расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район.

Система координат : МСК-31.

Масштаб 1:500

Срок выполнения полевых работ: май 2024 г.

Исполнитель работ : инженер 1 кат. Гоптарев А.Н., геодезист 1 кат. Новоченко А.М.
Контроль выполнил начальник производственного подразделения №2 Морозов Н.И.

Нормативно-техническая база, используемая при проведении изыскательских работ:

1. Основные положения по созданию топографических планов масштабов 1:5000-1:500,ГКИНП(ГНТА) 17-004-99.
2. Основные положения об опорной межевой сети. М.,Росземкадастр, 2002 г.

Результаты контроля:

1. Получены следующие результаты инструментального контроля:

Вид работ	Объем контроля	Допустимая погрешность	Фактическая погрешность
Топографическая съёмка	312.79 га	0.16 м.	Нmax=0.05 м.

2. При визуальном сличении плана с местностью выявлены следующие недоработки:

- 2.1 Различия не выявлены.

3. Качество ведения полевой документации - хорошее

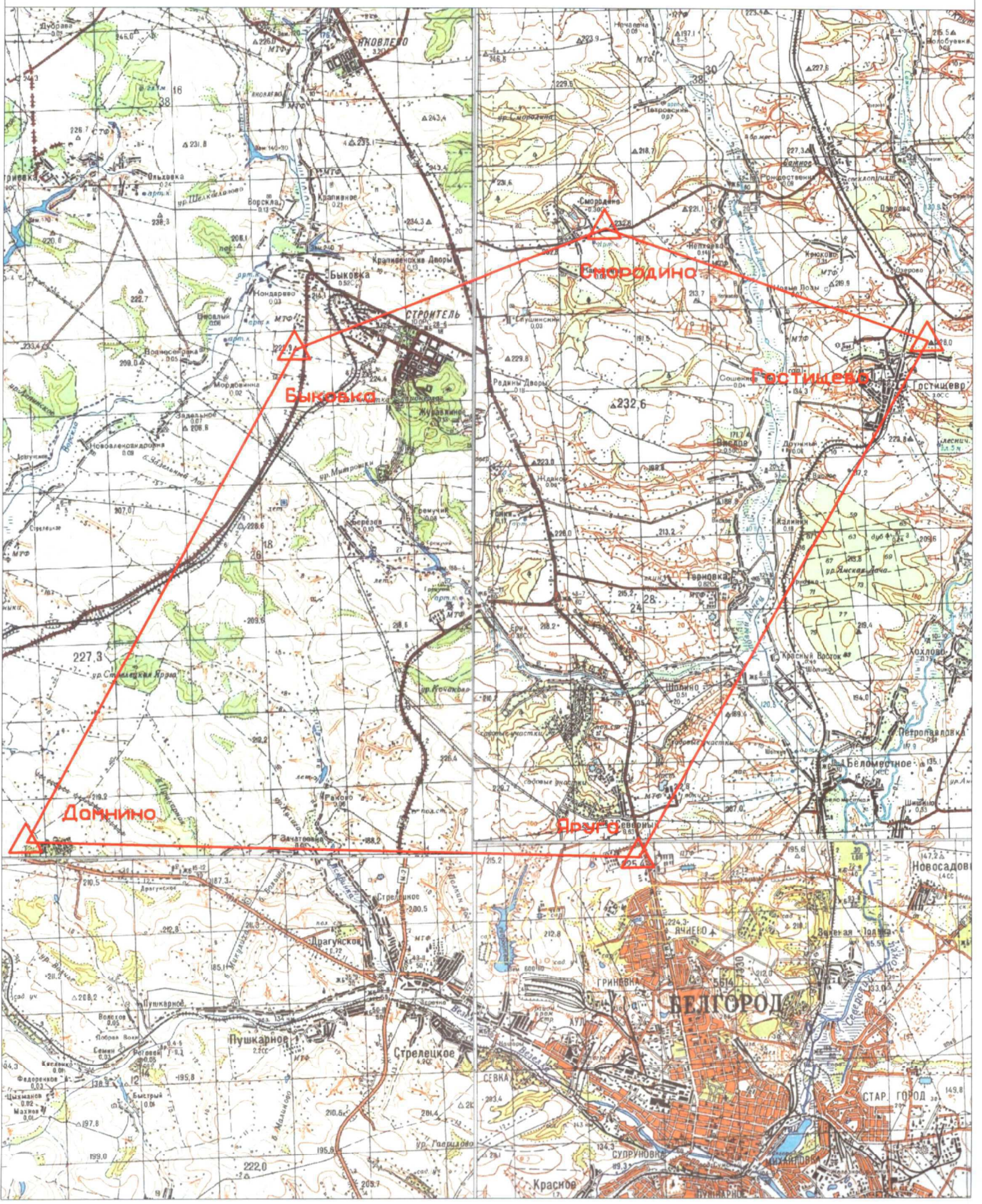
4. Результаты контроля: План соответствует нормативным документам.

Подпись _____ Гоптарев А.Н.

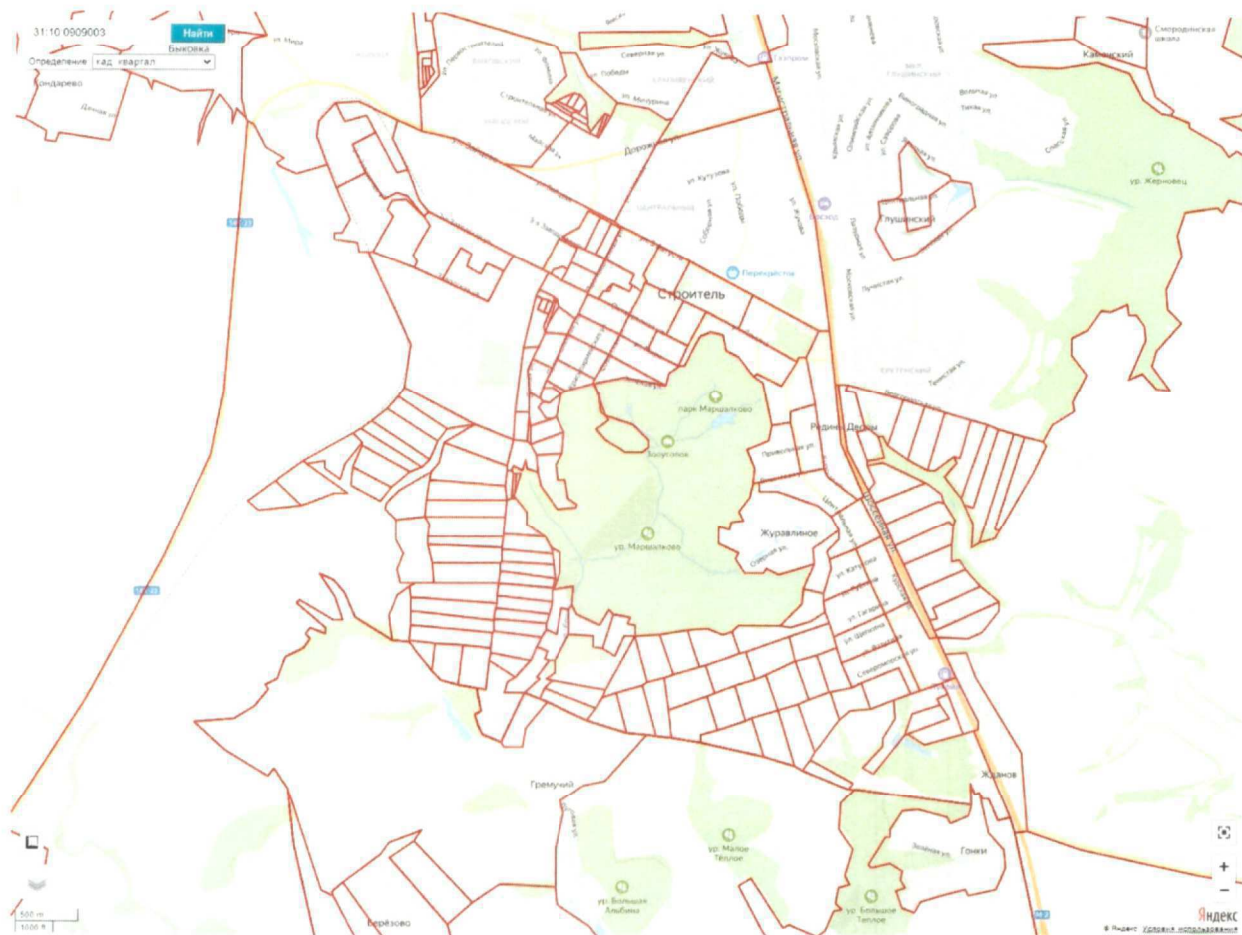
Подпись _____ Морозов Н.И.



СХЕМА ПЛАНОВО-ВЫСОТНОГО ОБОСНОВАНИЯ



Обзорная схема проведения работ



Управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области

Кому: Волоскова Наталья Николаевна

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 24.09.2024 № ОКН-20240919-20218622911-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 18.09.2024 №4570308547 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 31:10:1007022:1, адрес расположения: в границах кадастровых кварталов 31:10:1007011; 31:10:1007013; 31:10:1007017; 31:10:1007020; 31:10:1007021; 31:10:1007022; 31:10:1007023, С/о "Нива", площадь: 18 га сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* на испрашиваемых земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия. Сведениями об отсутствии на данных земельных участках объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (далее – Управление) не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка:* особый режим использования земельных участков отсутствует.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* историко-культурные исследования земельных участков не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* в соответствии с пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами государственной историко-культурной экспертизы. Особенности порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 года № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418). При проектировании и проведении на вышеуказанных земельных участках земляных и (или) строительных работ Заказчик таких работ в соответствии с Постановлением № 2418 и статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона: 1. Обеспечивает проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона; 2. Предоставляет в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также акт

государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (земельных участков). В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия: 1. Разрабатывает в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия); 2. Получает по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представляет его совместно с указанной документацией в Управление на согласование; 3. Обеспечивает реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Чернявский Алексей Сергеевич
02.10.2024





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

МИНИСТР

Преображенская ул., 102, г. Белгород, 308000
тел. (4722) 32-00-56, факс (4722) 35-37-55
e-mail: minprirody_31@belregion.ru
<http://beluprles.ru>

23.10.2024 № 24-01/02/1818

На № _____ от _____

ООО «Белгородземпроект»

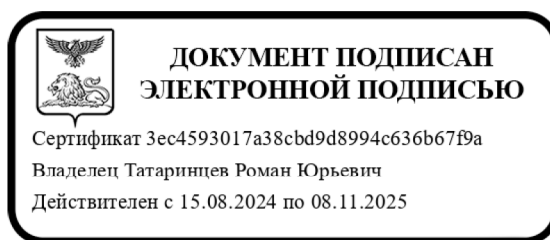
О представлении информации

Министерством природопользования Белгородской области рассмотрено обращение от 16 октября 2024 года № 10-1/1213, по результатам рассмотрения сообщаем следующее.

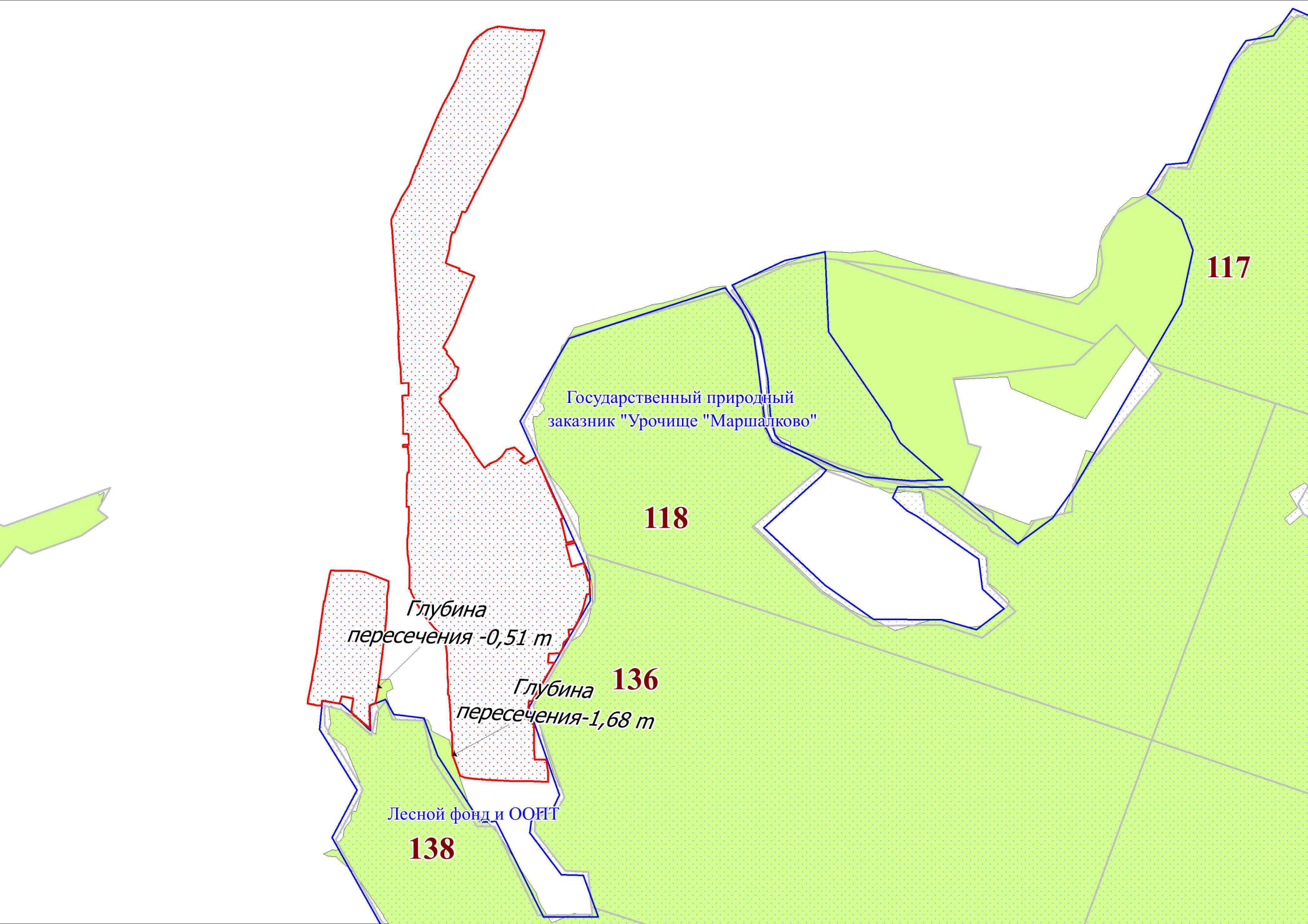
Согласно предоставленным материалам проектируемая территория, расположенная в кадастровых кварталах: 31:10:1007011; 31:10:1007013, 31:10:1007017, 31:10:1007020, 31:10:1007021, 31:10:1007022, 31:10:1007023, по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, с/о «Нива», не нарушает особо охраняемых природных территорий регионального значения Белгородской области, но частично расположена в границах земель лесного фонда РФ.

Приложение: 1 л. в 1 экз.

**Министр природопользования
Белгородской области**



Р.Ю. Татаринцев



117

Государственный природный заказник "Урочище "Маршалково"

118

Глубина пересечения -0,51 м

Глубина пересечения -1,68 м

136

Лесной фонд и ООПТ

138