

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург*

Заказчик: Администрация Яковлевского городского округа

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)**

**в кадастровых кварталах: 31:10:0610006, 31:10:0610007, расположенных
по адресу: Белгородская область, р-н Яковлевский, с/т "Вислое", СПК
им. Ленина**

I Основная часть проекта межевания территории

II Материалы по обоснованию проекта межевания территории

0826500000924002798-ПМТ

г. Белгород, 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург*

Заказчик: Администрация Яковлевского городского округа

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)**

**в кадастровых кварталах: 31:10:0610006, 31:10:0610007, расположенных
по адресу: Белгородская область, р-н Яковлевский, с/т "Вислое", СПК
им. Ленина**

I Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

0826500000924002798-ПМТ

Генеральный директор



В.И.Нестеров

г. Белгород, 2024 г.

Содержание. Раздел 1.

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

1. Чертеж межевания территории М 1:1000.....3

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

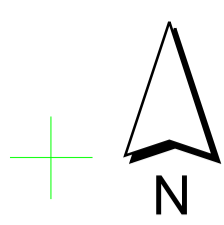
082650000924002798-ПМТ

Инв. № подл.	
--------------	--


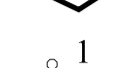



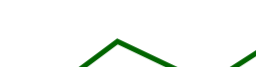



Разраб.	Данилова		08.24
Рук. подразделения	Зверев		08.24

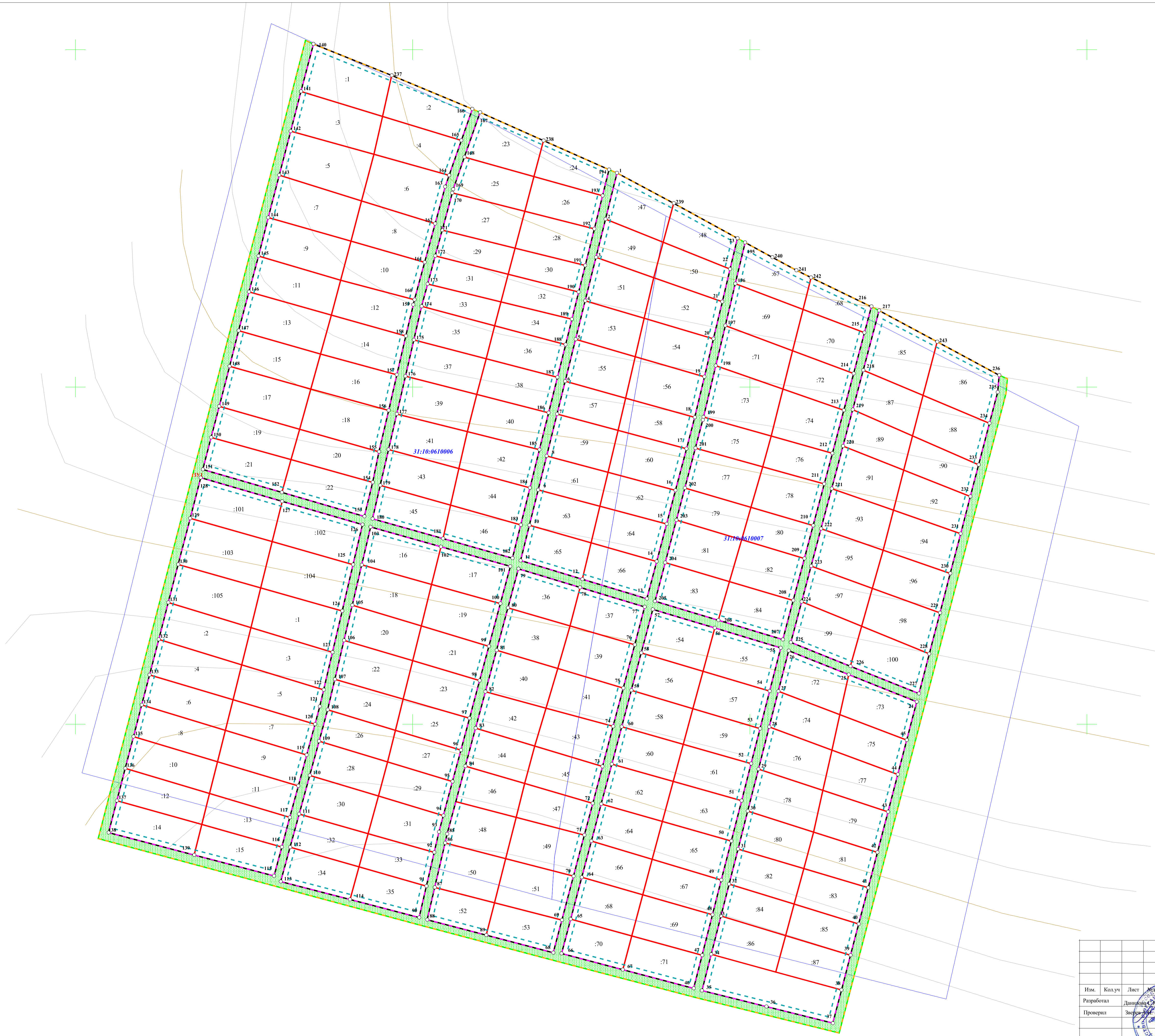
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	2
ООО «Белгородземпроект» 2024г.		



Условные обозначения

-  Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
-  Точки красных линий
-  Линии отступа от красных линий
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры (совпадают с границами красных линий)
-  Границы образуемых земельных участков (ТОП)
-  Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  Граница земельного участка, не установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  Граница и номер кадастрового квартала



Согласовано
Взам.имв.№
Подп. и дата
Имв.№ подл.

082650000924002798-ПМТ- Графические документы					
в кадастровых кварталах: 31:10:0610006, 31:10:0610007, расположенных по адресу: Белгородская область, р-н Яковлевский, с/п "Вислое", СПК им. Ленина					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Листов	Дата	
Разработал	Данилов С.А.	1	1	08.24г.	
Проверил	Зинченко И.В.	1	1	08.24г.	
Рук.проект	Зинченко И.В.	1	1	08.24г.	
Основная часть			Лист	Листов	
Чертеж межевания территории			ПМТ	1	1
Масштаб 1:1000			ООО "Белгородземпроект" 2024 г.		

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург*

Заказчик: Администрация Яковлевского городского округа

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)**

**в кадастровых кварталах: 31:10:0610006, 31:10:0610007, расположенных
по адресу: Белгородская область, р-н Яковлевский, с/т "Вислое", СПК
им. Ленина**

I Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

Генеральный директор



В.И.Нестеров

г. Белгород, 2024 г.

Содержание

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Введение.....	3
1.1 Анализ существующего положения.....	3
1.2 Исходные данные для проектирования.....	4
1.3. Нормативно-правовое основание.....	4
2. Проектное решение.....	5
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	7
2.2. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, координаты которых уточняются проектом.....	10
2.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	14
2.4 Сведения о характерных точках утверждаемых красных линий.....	15

Приложение:

- Постановления администрации Яковлевского городского округа № 214 от 15.07.2024г. «О подготовке документации по планировке территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, садоводческих некоммерческих товариществ расположенных по адресу: Белгородская область, Яковлеский городской округ»;

- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 01.07.2024г. № 49-93/1169;

- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 01.07.2024г. № 49-93/1170;

- Технический отчет «О выполнении инженерно-геодезической съемки»;

- Заключение Министерства природопользования Белгородской области Департамента лесного хозяйства от 15.10.2024 г. № 24-01/02/1762;

- Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от от 09.10.2024 № ОКН-20241007-20529638251-3;

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Данилова			08.24
Рук. подразделения		Зверев			08.24
Пояснительная записка					
Стадия		Лист		Листов	
ПМТ		1		15	
ООО «Белгородземпроект» 2024 г.					

1. Введение

1.1 Анализ существующего положения

Подготовка документации по планировке территории осуществлена применительно к территории с/т "Вислое", СПК им. Ленина в границах кадастровых кварталов: 31:10:0610006, 31:10:0610007

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Целью разработки проекта межевания с/т "Вислое", СПК им. Ленина является упорядочение землепользования в отношении местоположения границ земельных участков и земель общего пользования с учетом проектов организации территории.

В настоящее время на планируемой территории расположены земельные участки и объекты капитального строительства предназначенные для ведения коллективного садоводства.

Площадь территории в границах проекта планировки – 20,5 га.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										0826500000924002798-ПМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						2

1.2 Исходные данные для проектирования

Проект межевания территории, расположен в кадастровых кварталах 31:10:0610006, 31:10:0610007, в качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- Технический отчет «О выполнении инженерно-геодезической съемки»;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости;
- Материалы смежных границ земельных участков.

1.3. Нормативно-правовое основание

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по проекту межевания территории в границах кадастровых кварталов: 31:10:0610006, 31:10:0610007, осуществлялась на основании договора № 0826500000924001760 от 02.05.2024 года и постановления администрации Яковлевского городского округа № 214 от 15.07.2024г. «О подготовке документации по планировке территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, садоводческих некоммерческих товариществ расположенных по адресу: Белгородская область, Яковлеский городской округ»

Заказчик: Администрация Яковлевского городского округа.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							0826500000924002798-ПМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3

Проектная организация – генеральный проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью "Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие".

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

-Генеральный план Яковлевского городского округа утвержденный распоряжением № 769 от 24 декабря 2018 года Департамента строительства и транспорта Белгородской области, в редакции № 196-ОД-Н от 18 ноября 2022 года.

- Правила землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденные распоряжением № 772 от 25 декабря 2018 года Департаментом строительства и транспорта Белгородской области в редакции № 186-ОД-Н от 04 июля 2024 года.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;

-Федеральный закон Российской Федерации № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г.

«О государственном кадастре недвижимости».

2. Проектное решение

Планируемая территория располагается южнее с. Гостищево Яковлевского городского округа.

Проектом межевания территории в границах кадастровых кварталов: 31:10:0610006, 31:10:0610007 был образован 1 земельный участок из земель государственной собственности до разграничения.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							0826500000924002798-ПМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			4

Целью разработки проекта межевания с/т "Вислое", СПК им. Ленина является упорядочение землепользования в отношении местоположения границ земельных участков и земель общего пользования с учетом проектов организации территории.

В соответствии с Выписками из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), выданными администрацией Яковлевского городского округа, рассматриваемая территория расположена в границах 3 территориальных зон, для которых установлен градостроительный регламент, соответствующий определенной зоне:

- Ж5 – зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта;

Фрагмент карты градостроительного зонирования представлен на рисунке 1.

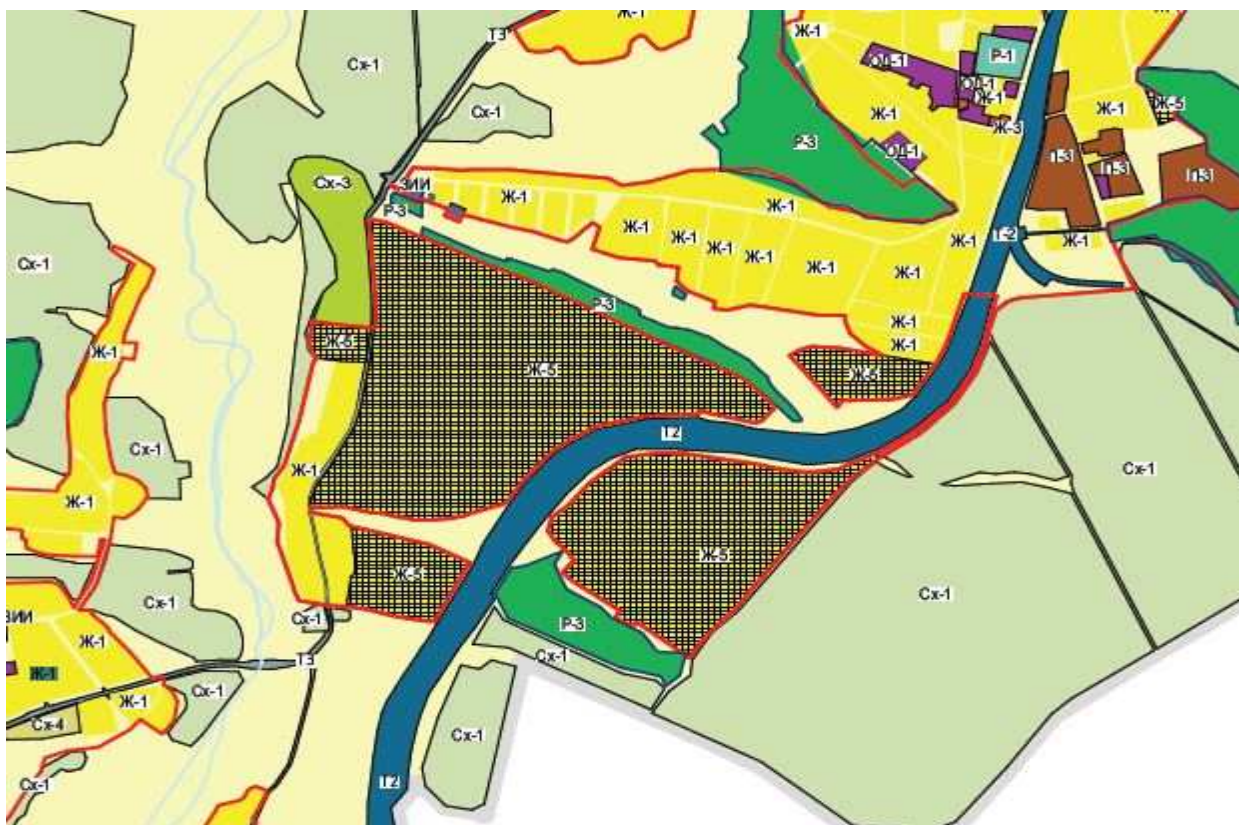


Рисунок 1 Фрагмент карты градостроительного зонирования с/т "Вислое"

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

В существующих территориальных зонах в кадастровых кварталах с номерами: 31:10:0610006, 31:10:0610007 проектом межевания территории было определено местоположение границ проектируемых земельных участков.

Проектируемые земельные участки образованы путем:

- установления границ образуемых земельных участков (не имеющих координатного описания границ) в соответствии с правоустанавливающими документами на земельный участок;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможных способах их образования приведены в таблицах 1, 2 и 3.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования представлены в Таблице 1.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0826500000924002798-ПМТ-ПЗ	Лист
							6

Таблица №1

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка в кв.м	Вид территориальной зоны	Вид разрешенного использования	Адрес	Категория земель	Возможные способы образования
:ЗУ1	17 573	Ж-5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Белгородская область, р-н Яковлевский, с/т "Вислое", СПК им. Ленина	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных нужд не предполагается.

Земельные участки (территории) общего пользования образованы из земель государственной собственности до разграничения.

Сервитуты для данных земельных участков не устанавливаются.

На территории проекта межевания отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Испрашиваемая территория проекта межевания расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Граница разработки территории не нарушает границы особо охраняемых природных территорий регионального значения Белгородской области и границ земель лесного фонда РФ.

На территории проекта межевания имеются границы зон с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территории на планируемом участке определены на основании требований:

- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 фев- рая 2009 г. № 160;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

082650000924002798-ПМТ-ПЗ

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы;
- Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Правил устройства электроустановок (шестое издание, дополненное с исправлениями ГОСЭНЕРГОНАДЗОР, Москва, 2000 г.). Санитарно-защитные зоны объектов, совмещающиеся с другими территориальными зонами, накладываю ограничения на основную и вспомогательную деятельность соответствующей территориальной зоны и самостоятельной территориальной зоны не образуют.

На той территории планировки, на которую накладываются санитарно-защитные зоны, не допускается размещение объектов для проживания людей, размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных сооружений общего пользования (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инов.№ дубл.	Подп. и дата.

						0826500000924002798-ПМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			9

2.2. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, координаты которых уточняются проектом

Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, координаты которых уточняются проектом

Таблица №2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН (в кв.м)	Уточненная площадь земельного участка в ЕГРН (в кв.м)	Вид разрешенного использования
Кадастровый квартал 31:10:0610006				
1	31:10:0610006:1	903	903	Для садоводства
2	31:10:0610006:2	903	903	Для садоводства
3	31:10:0610006:3	903	903	Для садоводства
4	31:10:0610006:4	903	903	Для коллективного садоводства
5	31:10:0610006:5	903	903	Для садоводства
6	31:10:0610006:6	903	903	Для садоводства
7	31:10:0610006:7	902	902	Для садоводства
8	31:10:0610006:8	917	917	Для садоводства
9	31:10:0610006:9	917	917	Для садоводства
10	31:10:0610006:10	917	917	Для садоводства
11	31:10:0610006:11	917	917	Для садоводства
12	31:10:0610006:12	917	917	Для садоводства
13	31:10:0610006:13	917	917	Для садоводства
14	31:10:0610006:14	917	917	Для садоводства
15	31:10:0610006:15	920	920	Для садоводства
16	31:10:0610006:16	918	918	Для садоводства
17	31:10:0610006:17	918	918	Для садоводства
18	31:10:0610006:18	919	919	Для садоводства
19	31:10:0610006:19	919	919	Для садоводства
20	31:10:0610006:20	919	919	Для садоводства
21	31:10:0610006:21	919	919	Для садоводства
22	31:10:0610006:22	919	919	Для садоводства
23	31:10:0610006:23	918	918	Для коллективного садоводства
24	31:10:0610006:24	902	902	Для садоводства
25	31:10:0610006:25	903	903	Для садоводства
26	31:10:0610006:26	903	903	Для садоводства
27	31:10:0610006:27	903	903	Для садоводства
28	31:10:0610006:28	903	903	Для садоводства
29	31:10:0610006:29	903	903	Для садоводства

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

Лист

9

Формат А4

30	31:10:0610006:30	903	903	Для коллективного садоводства
31	31:10:0610006:31	901	901	Для садоводства
32	31:10:0610006:32	911	911	Для садоводства
33	31:10:0610006:33	909	909	Для садоводства
34	31:10:0610006:34	909	909	Для садоводства
35	31:10:0610006:35	909	909	Для садоводства
36	31:10:0610006:36	909	909	Для коллективного садоводства
37	31:10:0610006:37	912	912	Для садоводства
38	31:10:0610006:38	912	912	Для садоводства
39	31:10:0610006:39	912	912	Для садоводства
40	31:10:0610006:40	911	911	Для садоводства
41	31:10:0610006:41	918	918	Для садоводства
42	31:10:0610006:42	919	919	Для садоводства
43	31:10:0610006:43	919	919	Для коллективного садоводства
44	31:10:0610006:44	919	919	Для садоводства
45	31:10:0610006:45	919	919	Для садоводства
46	31:10:0610006:46	919	919	Для садоводства
47	31:10:0610006:47	919	919	Для садоводства
48	31:10:0610006:48	919	919	Для садоводства
49	31:10:0610006:49	918	918	Для садоводства
50	31:10:0610006:50	916	916	Для садоводства
51	31:10:0610006:51	918	918	Для садоводства
52	31:10:0610006:52	918	918	Для садоводства
53	31:10:0610006:53	918	918	Для садоводства
54	31:10:0610006:54	918	918	Для садоводства
55	31:10:0610006:55	918	918	Для садоводства
56	31:10:0610006:56	918	918	Для садоводства
57	31:10:0610006:57	918	918	Для садоводства
58	31:10:0610006:58	916	916	Для садоводства
59	31:10:0610006:59	904	904	Для садоводства
60	31:10:0610006:60	909	909	Для садоводства
61	31:10:0610006:61	909	909	Для садоводства
62	31:10:0610006:62	909	909	Для садоводства
63	31:10:0610006:63	909	909	Для садоводства
64	31:10:0610006:64	909	909	Для садоводства
65	31:10:0610006:65	909	909	Для садоводства
66	31:10:0610006:66	909	909	Для садоводства
67	31:10:0610006:67	904	904	Для садоводства
68	31:10:0610006:68	906	906	Для коллективного садоводства
69	31:10:0610006:69	919	919	Для садоводства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

70	31:10:0610006:70	919	919	Для садоводства
71	31:10:0610006:71	919	919	Для садоводства
72	31:10:0610006:72	919	919	Для садоводства
73	31:10:0610006:73	919	919	Для садоводства
74	31:10:0610006:74	919	919	Для садоводства
75	31:10:0610006:75	919	919	Для садоводства
76	31:10:0610006:76	910	910	Для садоводства
77	31:10:0610006:77	902	902	Для садоводства
78	31:10:0610006:78	907	907	Для садоводства
79	31:10:0610006:79	907	907	Для садоводства
80	31:10:0610006:80	907	907	Для садоводства
81	31:10:0610006:81	907	907	Для садоводства
82	31:10:0610006:82	907	907	Для садоводства
83	31:10:0610006:83	907	907	Для садоводства
84	31:10:0610006:84	907	907	Для садоводства
85	31:10:0610006:85	907	907	Для садоводства
86	31:10:0610006:86	906	906	Для садоводства
87	31:10:0610006:87	901	901	Для садоводства
88	31:10:0610006:88	906	906	Для садоводства
89	31:10:0610006:89	906	906	Для садоводства
90	31:10:0610006:90	906	906	Для садоводства
91	31:10:0610006:91	906	906	Для садоводства
92	31:10:0610006:92	906	906	Для садоводства
93	31:10:0610006:93	906	906	Для садоводства
94	31:10:0610006:94	906	906	Для садоводства
95	31:10:0610006:95	906	906	Для садоводства
96	31:10:0610006:96	905	905	Для садоводства
97	31:10:0610006:97	920	920	Для коллективного садоводства
98	31:10:0610006:98	918	918	Для садоводства
99	31:10:0610006:99	918	918	Для садоводства
100	31:10:0610006:100	918	918	Для садоводства
101	31:10:0610006:101	918	918	Для садоводства
102	31:10:0610006:102	918	918	Для садоводства
103	31:10:0610006:103	918	918	Для садоводства
104	31:10:0610006:104	918	918	Для садоводства
105	31:10:0610006:105	920	920	Для садоводства
Кадастровый квартал 31:10:0610007				
1	31:10:0610007:1	915	915	Для садоводства
2	31:10:0610007:2	920	920	Для садоводства
3	31:10:0610007:3	920	920	Для садоводства
4	31:10:0610007:4	920	920	Для садоводства
5	31:10:0610007:5	920	920	Для садоводства
6	31:10:0610007:6	920	920	Для садоводства
7	31:10:0610007:7	974	974	Для садоводства
8	31:10:0610007:8	920	920	Для садоводства

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

9	31:10:0610007:9	915	915	Для садоводства
10	31:10:0610007:10	910	910	Для садоводства
11	31:10:0610007:11	915	915	Для садоводства
12	31:10:0610007:12	915	915	Для садоводства
13	31:10:0610007:13	915	915	Для садоводства
14	31:10:0610007:14	915	915	Для садоводства
15	31:10:0610007:15	915	915	Для садоводства
16	31:10:0610007:16	915	915	Для садоводства
17	31:10:0610007:17	915	915	Для садоводства
18	31:10:0610007:18	915	915	Для садоводства
19	31:10:0610007:19	915	915	Для садоводства
20	31:10:0610007:20	910	910	Для садоводства
21	31:10:0610007:21	914	914	Для садоводства
22	31:10:0610007:22	915	915	Для садоводства
23	31:10:0610007:23	915	915	Для садоводства
24	31:10:0610007:24	915	915	Для садоводства
25	31:10:0610007:25	915	915	Для садоводства
26	31:10:0610007:26	915	915	Для садоводства
27	31:10:0610007:27	915	915	Для садоводства
28	31:10:0610007:28	915	915	Для садоводства
29	31:10:0610007:29	915	915	Для садоводства
30	31:10:0610007:30	915	915	Для садоводства
31	31:10:0610007:31	914	914	Для садоводства
32	31:10:0610007:32	920	920	Для садоводства
33	31:10:0610007:33	918	918	Для садоводства
34	31:10:0610007:34	918	918	Для садоводства
35	31:10:0610007:35	918	918	Для садоводства
36	31:10:0610007:36	918	918	Для садоводства
37	31:10:0610007:37	918	918	Для садоводства
38	31:10:0610007:38	918	918	Для садоводства
39	31:10:0610007:39	918	918	Для садоводства
40	31:10:0610007:40	918	918	Для садоводства
41	31:10:0610007:41	920	920	Для садоводства
42	31:10:0610007:42	906	906	Для садоводства
43	31:10:0610007:43	915	915	Для садоводства
44	31:10:0610007:44	915	915	Для садоводства
45	31:10:0610007:45	918	918	Для садоводства
46	31:10:0610007:46	918	918	Для садоводства
47	31:10:0610007:47	918	918	Для садоводства
48	31:10:0610007:48	974	974	Для садоводства
49	31:10:0610007:49	918	918	Для садоводства
50	31:10:0610007:50	918	918	Для садоводства
51	31:10:0610007:51	918	918	Для садоводства
52	31:10:0610007:52	917	917	Для садоводства
53	31:10:0610007:53	903	903	Для садоводства
54	31:10:0610007:54	911	911	Для садоводства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

55	31:10:0610007:55	911	911	Для садоводства
56	31:10:0610007:56	911	911	Для садоводства
57	31:10:0610007:57	911	911	Для садоводства
58	31:10:0610007:58	911	911	Для садоводства
59	31:10:0610007:59	911	911	Для садоводства
60	31:10:0610007:60	911	911	Для садоводства
61	31:10:0610007:61	911	911	Для садоводства
62	31:10:0610007:62	911	911	Для садоводства
63	31:10:0610007:63	911	911	Для садоводства
64	31:10:0610007:64	906	906	Для садоводства
65	31:10:0610007:65	905	905	Для садоводства
66	31:10:0610007:66	909	909	Для садоводства
67	31:10:0610007:67	910	910	Для садоводства
68	31:10:0610007:68	903	903	Для садоводства
69	31:10:0610007:69	905	905	Для садоводства
70	31:10:0610007:70	903	903	Для садоводства
71	31:10:0610007:71	904	904	Для садоводства
72	31:10:0610007:72	901	901	Для садоводства
73	31:10:0610007:73	903	903	Для садоводства
74	31:10:0610007:74	904	904	Для садоводства
75	31:10:0610007:75	903	903	Для садоводства
76	31:10:0610007:76	916	916	Для садоводства
77	31:10:0610007:77	917	917	Для садоводства
78	31:10:0610007:78	913	913	Для садоводства
79	31:10:0610007:79	915	915	Для садоводства
80	31:10:0610007:80	914	914	Для садоводства
81	31:10:0610007:81	915	915	Для садоводства
82	31:10:0610007:82	915	915	Для садоводства
83	31:10:0610007:83	917	917	Для садоводства
84	31:10:0610007:84	917	917	Для садоводства
85	31:10:0610007:85	917	917	Для садоводства
86	31:10:0610007:86	916	916	Для садоводства
87	31:10:0610007:87	920	920	Для садоводства
88	31:10:0610009:32	888	888	Для садоводства

2.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания содержатся в Таблице №3. Данные координаты характерных точек границ предоставлены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0826500000924002798-ПМТ-ПЗ	Лист 13

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, были определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

Таблица №3

	МСК- 31	
Номер точки	X	Y
1	413608.91	1330937.57
2	413631.16	1330853.32
3	413682.21	1330663.5
4	413897.59	1330719.49
5	414153.39	1330785.9
6	414155.57	1330786.41
7	414153.43	1330791.17
8	414134.73	1330837.59
9	414114.85	1330885.44
10	414112.85	1330890.04
11	414078.85	1330966.52
12	414076.95	1330971.2
13	414058.98	1331004.86

14	414038.18	1331042.7
15	414035.68	1331047.21
16	414026.93	1331063.36
17	414019.14	1331077.66
18	414014.9	1331086.34
19	413997.58	1331122.14
20	413995.34	1331126.69
21	413976.81	1331161.14
22	413957	1331197.95
23	413954.91	1331202.78
24	413946.02	1331201.94
25	413566.9	1331102.99
26	413587.63	1331018.9

2.4 Сведения о характерных точках утверждаемых красных линий

Таблица №4

	МСК-31	
Номер	X	Y
1	414076.95	1330971.2
2	414049.58	1330964.4
3	414026.89	1330958.75
4	414001.11	1330952.34
5	413978.31	1330946.68
6	413953.38	1330940.48
7	413934	1330935.66
8	413909.12	1330929.47
9	413888.98	1330924.47
10	413868.03	1330919.26
11	413847.01	1330914.03
12	413835.95	1330950.65

13	413824.38	1330988.95
14	413846.45	1330994.78
15	413868.72	1331000.66
16	413888.68	1331005.93
17	413913.41	1331012.46
18	413931.96	1331017.35
19	413956	1331023.08
20	413978.59	1331028.47
21	414000.53	1331033.7
22	414019.9	1331038.32
23	414038.18	1331042.7
24	413763.28	1331149.04
25	413779.39	1331108.69
26	413793.61	1331073.08

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

082650000924002798-ПМТ-ПЗ

27	413769.54	1331066.93
28	413748.38	1331061.53
29	413723.36	1331055.14
30	413698.45	1331048.77
31	413675.97	1331043.03
32	413655.21	1331037.73
33	413636.26	1331032.89
34	413613.53	1331027.08
35	413592.05	1331021.59
36	413582.53	1331059.82
37	413572.71	1331099.26
38	413592.38	1331104.4
39	413613	1331109.78
40	413631.52	1331114.62
41	413653.04	1331120.24
42	413673.98	1331125.71
43	413698.03	1331131.99
44	413720.17	1331137.78
45	413740.56	1331143.11
46	413593.3	1331016.69
47	413612.98	1331021.72
48	413637.06	1331027.88
49	413657.57	1331033.13
50	413680.67	1331039.03
51	413704.67	1331045.17
52	413726.6	1331050.78
53	413747.37	1331056.09
54	413769.69	1331061.8
55	413795.31	1331068.35
56	413807.06	1331029.24
57	413818.1	1330992.46
58	413792.3	1330985.62
59	413770.12	1330979.73
60	413748.5	1330974
61	413726.31	1330968.12
62	413702.7	1330961.85
63	413680.7	1330956.02
64	413659.24	1330950.32
65	413634.43	1330943.74
66	413614.03	1330938.33
67	413604.41	1330974.67
68	413614.44	1330933.43
69	413633.85	1330938.56
70	413659.89	1330945.45
71	413684.23	1330951.88
72	413703.08	1330956.87

73	413724.95	1330962.66
74	413748.74	1330968.95
75	413771.46	1330974.95
76	413797.16	1330981.75
77	413819.54	1330987.67
78	413831.13	1330949.32
79	413842.18	1330912.76
80	413818.98	1330906.52
81	413793.91	1330899.79
82	413769.26	1330893.16
83	413747.66	1330887.35
84	413725.13	1330881.3
85	413684.88	1330870.48
86	413679.55	1330869.24
87	413653.2	1330863.11
88	413634.06	1330858.67
89	413624.88	1330893.67
90	413635.36	1330853.87
91	413653.93	1330858.18
92	413673.96	1330862.82
93	413686.08	1330865.63
94	413695.82	1330868.25
95	413715.96	1330873.66
96	413734.65	1330878.68
97	413753.5	1330883.75
98	413775.91	1330889.77
99	413796.23	1330895.23
100	413821.49	1330902.02
101	413843.59	1330907.96
102	413855.21	1330866.81
103	413867	1330825.08
104	413844.49	1330819.8
105	413820.61	1330814.19
106	413799.76	1330809.3
107	413776.65	1330803.87
108	413758.56	1330799.6
109	413739.94	1330794.51
110	413719.64	1330788.95
111	413696.71	1330782.68
112	413677.11	1330777.32
113	413656.7	1330771.73
114	413646.01	1330812.87
115	413660.02	1330767.78
116	413677.19	1330772.42
117	413694.72	1330777.16
118	413713.39	1330782.21

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

082650000924002798-ПМТ-ПЗ

119	413731.72	1330787.16
120	413750.04	1330792.12
121	413760.52	1330794.95
122	413770.36	1330797.26
123	413792.67	1330802.5
124	413817.15	1330808.24
125	413844.61	1330814.69
126	413868.38	1330820.27
127	413882.19	1330772.63
128	413896.2	1330724.29
129	413872.15	1330718.05
130	413844.7	1330710.92
131	413822.14	1330705.06
132	413800.33	1330699.4
133	413779.25	1330693.93
134	413761.44	1330689.31
135	413742.63	1330684.42
136	413723.8	1330679.53
137	413704.68	1330674.57
138	413685.77	1330669.66
139	413672.46	1330720.4
140	414153.43	1330791.17
141	414125.24	1330783.76
142	414101.67	1330777.64
143	414075.6	1330770.87
144	414050.48	1330764.35
145	414027.63	1330758.58
146	414006.41	1330752.91
147	413983.44	1330746.8
148	413962.24	1330741.44
149	413938.48	1330735.27
150	413920.12	1330730.5
151	413901.04	1330725.55
152	413887.44	1330772.46
153	413873.26	1330821.4
154	413893.48	1330826.35
155	413911.64	1330830.03
156	413936.07	1330835.77
157	413957.28	1330840.62
158	413980.27	1330845.98
159	413998.77	1330850.4
160	414001.79	1330851.1
161	414023.94	1330857.15
162	414046.82	1330863.36
163	414068.74	1330869.29
164	414075.57	1330871.68

165	414096.24	1330878.92
166	414114.85	1330885.44
167	414112.85	1330890.04
168	414086.29	1330880.74
169	414067.26	1330874.07
170	414065.14	1330873.5
171	414043.04	1330867.53
172	414027.74	1330863.4
173	414011.03	1330858.89
174	413997.81	1330855.32
175	413977.94	1330850.72
176	413956.42	1330845.74
177	413933.94	1330840.55
178	413912.91	1330835.69
179	413891.67	1330830.79
180	413871.87	1330826.21
181	413860.06	1330868.02
182	413848.42	1330909.23
183	413868.23	1330914.16
184	413890.21	1330919.62
185	413912.84	1330925.25
186	413934.68	1330930.68
187	413955.75	1330935.92
188	413975.14	1330940.73
189	413990.18	1330944.47
190	414006.36	1330948.5
191	414022.04	1330952.4
192	414043.74	1330957.79
193	414063.4	1330962.68
194	414078.85	1330966.52
195	414035.68	1331047.22
196	414011.26	1331041.4
197	413986.35	1331035.46
198	413962.63	1331029.8
199	413932.18	1331022.54
200	413930.38	1331022.11
201	413913.7	1331017.71
202	413890.1	1331011.47
203	413871.07	1331006.45
204	413845.87	1330999.79
205	413822.94	1330993.74
206	413811.65	1331031.34
207	413800.16	1331069.6
208	413823.37	1331075.77
209	413848.28	1331082.4
210	413867.85	1331087.6

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

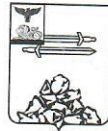
082650000924002798-ПМТ-ПЗ

211	413892.53	1331094.17
212	413910.64	1331098.99
213	413936.18	1331105.78
214	413958.03	1331111.59
215	413982.18	1331118.01
216	413997.77	1331122.16
217	413995.34	1331126.69
218	413959.96	1331117.28
219	413936.59	1331111.06
220	413914.95	1331105.31
221	413889.71	1331098.6
222	413865.94	1331092.27
223	413843.82	1331086.39
224	413822.61	1331080.75
225	413798.49	1331074.33
226	413784.39	1331109.66
227	413768.16	1331150.32
228	413791.72	1331156.47
229	413816.03	1331162.82
230	413839.39	1331168.92
231	413863	1331175.09
232	413885.02	1331180.84
233	413903.83	1331185.75
234	413928.47	1331192.19
235	413946.89	1331197
236	413957	1331197.95
237	414134.73	1330837.59
238	414096.13	1330927.65
239	414058.98	1331004.86
240	414026.93	1331063.36
241	414019.14	1331077.66
242	414014.9	1331086.34
243	413976.81	1331161.14

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

«15» *марта* 20 *04* г.

№ *214*

О подготовке документации по планировке территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, садоводческих некоммерческих товариществ расположенных по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ

В соответствии со статье 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, Уставом Яковлевского городского округа, администрация Яковлевского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять предложение ООО «Белгородземпроект» о разработке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории:

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Нива», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, в кадастровых кварталах 31:10:1007011, 31:10:1007013, 31:10:1007017, 31:10:1007020, 31:10:1007021, 31:10:1007022, 31:10:1007023;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Урожай», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, в кадастровых кварталах 31:10:1013001, 31:10:1013002, 31:10:1013003, 31:10:1013004, 31:10:1013005, 31:10:1013006, 31:10:1013007, 31:10:1013008, 31:10:1013009, 31:10:1013010, 31:10:1013011, 31:10:1013012;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Березка-2», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, в кадастровых кварталах 31:10:1014007, 31:10:1014008, 31:10:1014009;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных

нужд «Урожай-2», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, в кадастровых кварталах 31:10:1015002, 31:10:1015003, 31:10:1015004, 31:10:1015005, 31:10:1015006, 31:10:1015007, 31:10:1015008, 31:10:1015009, 31:10:1016001, 31:10:1016002, 31:10:1016003, 31:10:1016004, 31:10:1016005, 31:10:1016006, 31:10:1016007, 31:10:1016008;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Медик», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, в кадастровом квартале 31:10:1208007;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Нива», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, с. Шопино, в кадастровом квартале 31:10:0908004;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Апельсиновая роща», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, с. Шопино, в кадастровых кварталах 31:10:0908001, 31:10:0908002, 31:10:0908019;

-садоводческого некоммерческого товарищества «Газовик», расположенного по адресу, Белгородская область, Яковлевский городской округ, в кадастровых кварталах 31:10:0909003, 31:10:0909004, 31:10:0909006, 31:10:0909007;

-садоводческого некоммерческого товарищества «Зимняя вишня», расположенного по адресу, Белгородская область, Яковлевский городской округ, в кадастровом квартале 31:10:0909005;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Вислое», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, х. Дружный, в кадастровых кварталах 31:10:0610006, 31:10:0610007;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Горизонт», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, в кадастровых кварталах 31:10:1012012, 31:10:1012013, 31:10:1012014, 31:10:1012015, 31:10:1012016, 31:10:1012017, 31:10:1012018, 31:10:1012019, 31:10:1012020, 31:10:1012021, 31:10:1012022, 31:10:1012023, 31:10:1012024, 31:10:1012025;

-дачно-строительного кооператива «Тополёк», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, в кадастровых кварталах 31:10:1014001, 31:10:1014002, 31:10:1014003, 31:10:1014005, 31:10:1014006.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа (Наумов А.А.) обеспечить проверку подготовленной документации на соответствие нормам действующего градостроительного законодательства.

3. Установить срок подготовки проекта документации по планировке территории не более трех месяцев со дня размещения настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа.

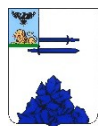
4.МБУ «Управление цифрового развития Яковлевского городского округа» (Бабанин М.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа в подразделе «Документация по планировке территории» раздела «Архитектура и градостроительство».

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Яковлевского городского округа**



О.А. Медведев



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,
тел.: (47244) 5-28-06
факс (47244) 5-43-00
e-mail: yakov@ya.belregion.ru

от 01.07.2024 № 49-93/1170
На № _____ от _____

Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:0610007, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018 года в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024 года, располагается в территориальной зоне садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 -	12.0

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
пользования	12.0.2	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

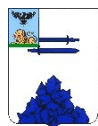
6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений -1эт.

**Главный специалист отдела
ведения информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности**



В.А. Липовченко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,
тел.: (47244) 5-28-06
факс (47244) 5-43-00
e-mail: yakov@ya.belregion.ru

от 01.07.2024 № 49-93/1169
На № _____ от _____

Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:0610006, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018 года в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024 года, располагается в территориальной зоне садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 -	12.0

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
пользования	12.0.2	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений -1эт.

**Главный специалист отдела
ведения информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности**



В.А. Липовченко

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Лицензия Федеральной службы
геодезической и картографической
деятельности.
Регистрационный номер № 31-00002Ф
от 23 июля 2012г.*

*Свидетельство о допуске к работам
в области инженерных изысканий.
Регистрационный номер № 0329-01/И-038
от 11 апреля 2014г.*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

О выполнении инженерно-геодезической съёмки.

Наименование объекта:

**«Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории (проект
межевания территории) на территории Яковлевского городского округа»**

г. Белгород 2024г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Лицензия Федеральной службы
геодезической и картографической
деятельности.
Регистрационный номер № 31-00002Ф
от 23 июля 2012г.*

*Свидетельство о допуске к работам
в области инженерных изысканий.
Регистрационный номер № 0329-01/И-038
от 11 апреля 2014г.*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

О выполнении инженерно-геодезической съёмки.

Наименование объекта:

**«Оказание услуг по подготовке документации по планировке
территории (проект межевания территории)
на территории Яковлевского городского округа»**

Директор

А.И. Зверев

Руководитель подразделения

Н. И. Морозов



г.Белгород 2024г.

Содержание

№№ п\п	Наименование документа	Номера листов
1.	Пояснительная записка	
	1.1 Общие сведения.	4-7
	1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ.	4-7
	1.3 Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий.	4-7
	1.4 Организация и производство изыскательских работ.	4-7
	1.5 Методика и технология выполнения работ.	4-7
	1.6 Контроль и приёмка работ.	4-7
	1.7 Выводы(заключение).	4-7
2.	Программа	8-16
3.	Текстовые приложения	
	2.1 Техническое задание.	17-22
	2.2 Свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям.	23-25
	2.3 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.	26-27
	2.4 Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов.	28-29
	2.5 Лицензия на осуществление геодезических и картографических работ.	30-32
	2.6 Свидетельство о поверке.	33-34
	2.7 Акт приемочного контроля полевых и камеральных работ.	35
4.	Графические приложения	
	3.1 Схема планово-высотного обоснования в масштабе 1:200000.	36
	3.2 Обзорная схема выполненных работ.	37
	3.3 Топографическая съёмка м-1:500 с согласованиями.	35-36 37

Пояснительная записка.

1.1 Общие сведения.

Целью настоящих работ является создание инженерно-топографического плана м1:500 для составления проекта межевания территории на территории Яковлевского городского округа Белгородской области.(Приложение 2.1)».

ООО «Белгородземпроект» имеет свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям(Приложение 2.2).

Площадь съёмки составляет 170.89 га.

Полевые работы производились: май 2024 г.

Система координат МСК-31.

Система высот-Балтийская.

Работы выполнялись: инженер Гоптарев А.Н., геодезист 1 кат.Новоченко А.М.

Нормативно-техническая база, используемая при проведении изыскательских работ:

а) СП 47.13330.2012

Инженерные изыскания для строительства.

б) СП 11-104-97

Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

в) ВСН-77

г) ГКИНП (ОНТА)-02-262-02

Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

д) ГОСТ Р 21. 1101-2013

Система проектной документации для строительства (СПДС).

е) ГКИНП (ГНТА)-17-004-99

Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ.

ж) Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ.

Участок инженерно-геодезических работ расположен в Белгородской области, Яковлевский городской округ. Участок съёмки находится на застроенной территории, имеет прямоугольную форму. Рельеф участка-ровный, общий уклон рельефа местности-на север. Объекты гидрографии на участке отсутствуют. Опасные природные и техноприродные процессы на участке отсутствуют.

Территория района расположения участка изысканий находится на западных отрогах Средне-Русской возвышенности. Современная территория представляет собой всхолмленную равнину, изрезанную оврагами, балками и речными долинами.

Приуроченность Белгородской области к зоне умеренно-континентального климата предопределяет здесь относительно мягкую зиму и сравнительно жаркое лето. В тёплое время года часты суховеи из центральной Евразии. Среднегодовое количество осадков около 400-590 мм. Зима, с устойчивым переходом среднесуточной температуры через 0 С наступает в сроки с 10 по 15 ноября.

Постоянный снежный покров держится до 120 дней, достигая на открытых ветрам участках среднего максимума в 21 см. Наиболее холодное время приходится на январь. При этом глубина промерзания грунта составляет от 0,5 до 1,0 метра. Промороженная почва держится до конца марта.

Зона влажности-нормальная. Средняя относительная влажность воздуха-75 про-

центов.

В середине-конце мая наступает лето, продолжительность которого составляет 102-118 дней. На летние ливни и грозы приходится около 23 дней за сезон. В конце сентября возможны первые заморозки.

1.3 Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий.

В районе производимых работ расположена государственная геодезическая сеть 1-4 класса. Координаты даны в 1-й зоне местной системы координат МСК-31, высоты в Балтийской системе высот. Координаты исходных пунктов получены в Управлении Росреестра по Белгородской области.

Топографо-геодезические работы на данном объекте ранее не проводились.

1.4 Организация и производство изыскательских работ.

В процессе проведения изысканий выполнены следующие виды работ:

- собрали и изучили топографо – геодезические, картографические и другие материалы и данные изысканий прошлых лет;
- выполнили рекогносцировочные работы по определению закрепления опорной геодезической сети;
- создали опорную геодезическую сеть;
- составили топографическую съемку в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа через 0.5 метров в границах, указанных в техническом задании, включающая в себя:
 - а) Координирование всех углов зданий сооружений;
 - б) Съемка опор линий связи и электропередач с указанием их номеров;
 - в) Съемка выходов на поверхность подземных коммуникаций, колодцев, указателей прохождения (пересечения) подземных коммуникаций;
- провели сбор сведений по архивным данным, исполнительным съемкам о наличии подземных коммуникаций;
- создали в электронном виде инженерно – топографический план масштаба 1:500 в формате *dvg с нанесенными подземными коммуникациями;
- согласование с эксплуатирующими службами по данному участку выполнена в 2021 году в полном объеме;
- составили топографический план подземных коммуникаций;
- составили технический отчет по выполненным работам.

Количество пунктов опорной геодезической сети составило 4 пункта триангуляции:

1. Пир.4 кл. «Быковка»
2. Пир.3 кл. «Сморудино»
3. Пир.3 кл. «Домнино»
4. Пир.2 кл. «Гостищево»

1.5 Методика и технология выполнения работ.

Координаты и отметки пунктов опорной геодезической сети определены с использованием геодезических спутниковых приемников GPS/ГЛОНАС. Система координат МСК-31, система высот Балтийская.

При выполнении топографической съемки заkoordinированы выходы подземных коммуникаций на поверхность (колодцы, коверы и т.п.)

Камеральная обработка и составление плана в цифровом виде выполнены с применением программного комплекса nanoCAD серийный номер NC 50B-01894,

разработанного компанией Autodesk, и программного комплекса Geonics, разработанного компанией Csoft Development.

Контроль полноты, качества, методики выполнения топографо – геодезических работ, исполнения требований правил по технике безопасности осуществляет начальник подразделения с составлением акта приемки работ и записями в соответствующих журналах.

Контроль выпускаемой продукции осуществляет начальник подразделения. Материалы работ в виде технического отчета передают заказчику.

Сведения по метрологическому обеспечению

Все работы на объекте выполняются приборами и инструментами, прошедшими метрологический контроль в аккредитованных организациях Государственной метрологической службы РФ в соответствии с графиком проведения проверок. Выполнение проверок подтверждается свидетельством о поверках. Необходимые работы по ежедневному осмотру, поверкам и юстировкам перед началом полевых работ выполняются в соответствии с инструкциями на приборы.

Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда

Работы требуется выполнять в соответствии с правилами «Правилами по технике безопасности на топографо – геодезических работах» (ПТБ-88). Принять во внимание следующие пункты вышеуказанных правил: п 1.6. Порядок оформления готовности к полевым работам, п.4.3. Работа на автомагистралях и автомобильных дорогах, п 4.6. Съёмка подземных инженерных сооружений и коммуникаций, п.5. Производство камеральных работ. Контроль за соблюдением техники безопасности на объекте возлагается на начальника подразделения.

Состав отчетных материалов и сроки их предоставления

По результатам выполненных работ составлен технический отчет согласно требованиям СП 11-104-97.

Заказчик изыскательской продукции получает отчетные материалы в бумажном виде (2 экземпляра) и в электронном виде (1 экземпляр).

Топографо – геодезическая съёмка выполнена многочастотным геодезическим спутниковым GNSS – приемником SOUTH S660 (свидетельство о поверке №175072420 действительно до 06 октября 2024 года).

Срок выполнения и окончания работ – согласно договору.

Планово – высотная съёмочная геодезическая сеть и тахеометрическая съёмка.

Геодезической основой для производства работ послужили пункты государственной геодезической сети в количестве 4-х штук. Система координат - МСК-31, система высот – Балтийская. Выписка координат и высот исходных пунктов дана в приложении 2.4.

Съёмка, обследование и согласование подземных коммуникаций.

Подземные коммуникации нанесены на план по снятым наружным элементам, данным исполнительных чертежей, имеющейся технической документации в эксплуатирующих организациях, результатам обследования с помощью приборов поиска.

Полнота, расположение и технические характеристики подземных коммуникаций, нанесенных на план, согласованы эксплуатирующими организациями и скреплены подписями и печатями.

Планы с подлинными согласованиями, печатями и подписями находятся в техническом отчете ООО «Белгородземпроект».

Полнота и правильность нанесения подземных инженерных коммуникаций проверены и уточнены в следующих эксплуатирующих организациях:

- 1.АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» в г.Строитель.
- 2.Филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г.Строитель.
- 3.ГУП Белгородской области «Белгородский областной водоканал» в г.Строитель.
- 4.Городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций

- ОАО «Ростелеком» в г.Строитель.
- 5.АО «НСН» в г.Белгороде.
- 6.Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго» Яковлевский РЭС.
- 7.ЗАО «СМУ-5» КУ №4 в г.Белгороде.
- 8.Транспортный Центр технической эксплуатации телекоммуникаций ОАО «Ростелеком» в г.Белгороде.
- 9.БРО КФ ПАО МегаФон в г.Белгороде.

6.Полевой контроль и приемка работ.

Контроль и приёмка работ выполнена начальником производственного подразделения №2 в соответствии с ГКИНП 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических,топографических и картографических работ».Копия акта по результатам контроля полевых топографо-геодезических работ представлена в текстовой части отчета.

7.Выводы(заключение).

наименование материалов	наименование организации	
	Администрация Яковлевского гор.округа	ООО «Белгородземпроект»
1.Технический отчет,экз.	2	1
2.Полевые материалы,папок.	---	1
3.Копии топопланов М 1:500	в отчетах 1 лист.	

Заключение:Полученные в процессе полевых и камеральных работ топографические материалы соответствуют требованиям нормативно-технических документов.

Записку составил: вед.геодезист



/Новоченко А.М./

Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»

ПРОГРАММА

инженерно-геодезических изысканий для строительства

Объект: «Оказание услуг по подготовке документации по
планировке территории(проект межевания территории)
на территории Яковлевского городского округа»

Согласовано:
Руководитель Управления архитектуры и
градостроительства администрации Яков-
левского городского округа

_____ А.А.Наумов

« 26 » июня 2024 г.

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО «Белгородземпроект»

_____ В.И. Нестеров

« 26 » июня 2024 г.



Белгород 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Пояснительная записка

Список литературы

Приложения:

1. Организационно-техническое предписание по охране труда и технике безопасности

2. Состав исполнителей.....

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) на территории Яковлевского городского округа» выполняются по договору заключённому с администрацией Яковлевского городского округа на основании:

- технического задания утверждённого Генеральным директором ООО «Белгород-земпроект»;
- Свидетельства от 11.04.14 г. № 0329-01/И-038 о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- Лицензии Федеральной службы геодезической и картографической деятельности от 23.07.12 г. № 31-00002Ф.

Цель изысканий – создание топографического плана участка в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м. План необходим для разработки рабочей документации.

Участок работ расположен в Белгородской области, Яковлевский городской округ. Исходя из ситуации местности, условий выполнения работ и в соответствии с характеристиками справочника базовых цен [2], участок работ отнесён ко II категории сложности.

Система координат – МСК-31.

Система высот – Балтийская.

Виды и объёмы инженерно-геодезических работ приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объём
1	Топографическая съёмка в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м	га	170.89

В районе производимых работ расположена государственная геодезическая сеть 1-4 класса. Координаты даны в 1 зоне местной системы координат МСК-31, высоты в Балтийской системе высот. Координаты исходных пунктов получены в Управлении Росреестра по Белгородской области.

Геодезические пункты использовались для создания планово-высотной опорной сети на основе использования спутниковой геодезической аппаратуры. Выписки из каталога координат и высот исходных пунктов для построения сети представлены в текстовой час-

ти отчета. Топографо – геодезическая съёмка выполнена многочастотным геодезическим спутниковым GNSS – приемником GNSS-приемником SOUTH S660(свидетельство о поверке №175072420 действительно до 06 октября 2024 года).

В пределах границ съёмки обследуются и нивелируются все воздушные коммуникации, а также, все выявленные при производстве изысканий, подземные коммуникации.

Инженерно-геодезические изыскания выполняются согласно требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», «Инструкции по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-02-033-82)».

Результатом съёмки является электронная версия топографического плана М 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м., выполненная с помощью программного обеспечения Arc View. На планы наносятся результаты обследования инженерных коммуникаций. Достоверность и полнота съёмки подземных коммуникаций сверяются в эксплуатирующих их службах.

В ходе выполнения изысканий ответственным исполнителем работ на объекте, исходя из конкретной обстановки и требований нормативных документов, могут вноситься изменения и дополнения в программу работ.

Изменения методики изысканий, видов и объёмов работ согласовываются с руководителем подразделения. В случае если эти изменения ведут к удорожанию работ, то они согласовываются с заказчиком. Изменения, внесённые в проект заказчиком, принимаются к исполнению только после согласования их Генеральным директором.

Требования к организации и производству работ, включая мероприятия по обеспечению безопасных условий труда и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих, отражены в организационно-техническом предписании по охране труда и технике безопасности (приложение 3), составленном в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88)».

По результатам изысканий составляется технический отчёт с включением в него:

- топографического плана участка в масштабе 1:500;
- листа согласования инженерных коммуникаций;
- схемы размещения земельного участка в масштабе 1:25000;
- картограммы геодезической изученности;
- выписки из каталога геодезических пунктов;
- сведений о состоянии исходных геодезических пунктов;
- схемы ПВО;

- альбома привязок пунктов ПВО (кроки);
- списка координат и высот исходных геодезических пунктов (ПВО);
- материалов обработки топографической съемки (каталог координат съемочных точек);
- свидетельств о поверке оборудования;
- акта сдачи геодезических пунктов;
- акта по результатам контроля полевых топографо-геодезических работ;

Отчёт выпускается в 3-х экземплярах и рассылается:

экз. № 1 – архив ООО «Белгородземпроект»;

экз. №№ 2-3 – заказчику,

Составил:вед.геодезист :




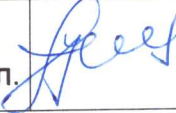


Новоченко А.М.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства, М., Стройиздат, 1982. Дополнения: Постановление Госстроя СССР № 22 от 01.03.90 г., Письмо Госстроя СССР № 21-Д от 25.12.90 г.
2. Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания (Госстрой России. М. ПНИИИС, 2004г.)
3. СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
4. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
5. Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-02-033-82).
6. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. М., Недра, 1989.
7. СНиП 3.01.03-84. Геодезические работы в строительстве.
8. ГОСТ 21.1101-2009. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
9. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.
10. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88).

**СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ
принимавших участие в подготовке
технического отчета.**

Исполнители		Вид работ	Подпись	Дата
Должность	Фамилия И.О.			
Директор	Зверев А.И.	Общее руководство		06.2024 г.
Руководитель подразделения	Морозов Н.И.	Общее руководство		06.2024 г.
Инженер	Гоптарев А.Н.	Полевые работы, камер.обр.материал.		06.2024 г.
Вед.геодезист	Новоченко А.М.	Полевые работы, камер.обр.материал.		06.2024 г.



**ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПИСАНИЕ
ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ**

Ответственному исполнителю работ: инженеру ООО «Белгородземпроект» Гоптареву А.Н..

Объект изысканий: «Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории(проект межевания территории)на территории Яковлевского городского округа».

В целях обеспечения охраны труда при производстве полевых изыскательских работ на данном объекте ответственному исполнителю предписывается:

А. ДО ВЫЕЗДА НА ОБЪЕКТ ИЗЫСКАНИЙ

Детально изучить техническое задание или программу инженерных изысканий, установить состав и характер работ, подлежащих выполнению на данном объекте, проверить полноту отражения в настоящем предписании всех вопросов организации работ по охране труда и, в случае необходимости, дополнить и уточнить его.

Составить заявки на поставку оборудования, инструментов, материалов, средств пожаротушения и средств защиты, необходимых для производства работ, проверить их комплектность и исправность.

Организовать перевозку на объект изысканий оборудования, материалов и работников организации.

Б. ПО ПРИБЫТИИ НА ОБЪЕКТ ИЗЫСКАНИЙ, ДО НАЧАЛА ПОЛЕВЫХ РАБОТ

Поставить в известность руководство организации о прибытии на место работ, сообщить почтовый адрес и время телефонной связи.

Обеспечить работников местожительством (в населённых пунктах) или организовать полевой лагерь (в ненаселённых местах), организовать нормальное питание.

Организовать стоянку и охрану средств механизации (буровых установок, автомашин и пр.).

Проверить доставленные на объект изысканий грузы – инструменты, оборудование, материалы, средства защиты и пожаротушения, убедиться в их комплектности и исправности.

Привести в готовность средства пожаротушения, распределить обязанности между работниками по ликвидации пожара (в случае его возникновения) и проинструктировать каждого работника по его обязанностям при пожаре.

Согласовать с местными органами власти и организациями–владельцами инженерных коммуникаций места расположения горных выработок, буровых скважин, геодезических знаков и других точек изысканий, выявить границы запретных зон и получить разрешение на производство работ в согласованных местах и технические условия на работы в запретных зонах.

Лично ознакомиться с территорией объекта изысканий, определить местонахождение в натуре воздушных и подземных коммуникаций, границ опасных и запретных зон, степень опасности предстоящей работы, выявить особо опасные работы, для выполнения которых требуется оформление наряда-допуска.

Разработать мероприятия по обеспечению охраны труда при выполнении на объекте особо опасных работ, составить наряд-допуск на эти работы и утвердить его у главного инженера организации.

В случае необходимости выполнения работ в зонах линий электропередач и на территориях специального режима вызвать представителя организации, в ведении которой находится данная зона или территория, получить от этого представителя инструктаж по правилам производства работ и разрешение на их выполнение.

Провести по объектный инструктаж работников на рабочих местах, сосредоточив их внимание на особенностях производства работ в конкретных условиях объекта. По получении утверждённого наряда-допуска на особо опасные работы провести инструктаж и обучение работников по правилам выполнения всех мероприятий, перечисленных в наряде-допуске.

В. ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ПОЛЕВЫХ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

Обеспечить вынос в натуре точек изыскательских работ (скважин, шурфов, геодезических знаков и пр.) в соответствии с полученными согласованиям и разрешениями. Убедиться, что вынесенные в натуре точки находятся за пределами зон ЛЭП, ЛЭС (воздушных и подземных) и других опасных зон, и что нет опасности для работающих.

При производстве работ в зонах ЛЭП, ЛЭС и на территориях специального режима обеспечить выполнение всех мероприятий, указанных в наряде-допуске, а также указаний представителя организации – владельца данных ЛЭП, ЛЭС или территории.

Обеспечить выполнение всеми работниками на объекте правил и норм по технике безопасности, пожарной безопасности, промсанитарии. Обеспечить соблюдение работниками трудовой дисциплины, не допускать к работе лиц в нетрезвом состоянии.

Обеспечить своевременное изъятие из употребления машин, инструментов и оборудования, пришедших в состояние, опасное для работающих.

Систематически информировать руководство предприятия о ходе работ на объекте.

При несчастном случае или аварии на объекте принять экстренные меры по оказанию медицинской помощи пострадавшему, сообщить о случившемся руководству предприятия, сохранить до начала расследо-

3148-ПС-24	Инженерно-геодезические изыскания	Программа изысканий	
------------	-----------------------------------	---------------------	--

вания обстановку на рабочем месте (если нет угрозы жизни окружающим и не вызовет аварии).

Г. ПО ОКОНЧАНИИ ПОЛЕВЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ

Лично осмотреть всю территорию объекта изысканий, убедиться, что все геологические выработки ликвидированы, а другие точки работ приведены в состояние, безопасное для людей и животных.

Выполнить мероприятия по охране окружающей среды на участке изысканий, а именно: убрать мусор и отходы изыскательского производства, ликвидировать помойные ямы, рекультивировать нарушенный почвенный слой и пр.

Организовать безопасную перевозку работников и имущества на базу предприятия или другой объект изысканий.

Д. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

(составляются руководством предприятия)

Blank lined area for additional requirements.

Предписание получил и ознакомился _____

подпись

Гоптарев А.Н.

/фамилия, и., о./

Руководитель подразделения _____

подпись

Морозов Н.И.

/фамилия, и., о./



« 26 » июня 2024 г.

Техническое задание
«Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории
(проект межевания территории) на территории Яковлевского городского
округа»

1. Общие положения:

1.1. Наименование услуги: Подготовка документации по планировке территории в составе проекта межевания на территории Яковлевского городского округа в отношении кадастровых кварталов, указанных в приложении № 1 к Техническому заданию.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Закона Белгородской области от 21.12.2017 г. № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» (принят Белгородской областной Думой 14.12.2017);
- Действующих технических регламентов, санитарных норм и правил, строительных норм и правил, иных нормативных документов, и других нормативно-правовых актов, действующих на момент оказания услуг.

3. Цель и задачи:

3.1. Целью настоящей услуги является:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

3.2 Задачи настоящей услуги:

- подготовить проект межевания территории (далее – ПМТ);
 - обеспечить предоставление ПМТ в адрес Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области для утверждения в установленном порядке.

4. Исходные данные:

- утвержденные документы территориального планирования (генеральные планы, схемы территориального планирования) в действующей редакции (Федеральная Государственная Информационная Система Территориального Планирования (ФГИС ТП));

- утвержденные правила землепользования и застройки в действующей редакции (Федеральная Государственная Информационная Система Территориального Планирования (ФГИС ТП));

- сведения ЕГРН (<https://rosreestr.gov.ru/>);

- картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных (ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных», <https://cgkipd.ru/>).

- документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (ППК «Роскадастр» <https://kadastr.ru/>);

- данные единой электронной картографической основы (Федеральный портал пространственных данных (ФППД));

- каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, государственных сетей специального назначения (Федеральный портал пространственных данных (ФППД));

- действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;

- программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Яковлевского городского округа Белгородской области;

Получение необходимых для оказания услуги материалов Исполнитель осуществляет самостоятельно.

5. Объем услуг и основные требования к ним:

ПМТ подготавливаются в отношении кадастрового квартала территории садового некоммерческого товарищества, согласно приложению № 1 к Техническому заданию.

Особые условия оказания услуги: для оказания услуги в отношении кадастровых кварталов, расположенных в пограничной зоне, лица, осуществляющие работы по подготовке ПМТ, обязаны обеспечить оформление Разрешения на хозяйственную, промышленную и иную деятельность в пограничной зоне, выданное соответствующим

пограничным органом или подразделением пограничного органа, в соответствии с приказом ФСБ России от 07.08.2017 года № 454.

При проведении мероприятий по выполнению топографической съемки (полевых работ) исполнителю необходимо учитывать уровень террористической опасности, уровень реагирования и иные установленные в соответствии нормами действующего законодательства ограничения, действующие на территории Белгородской области.

Выполнение инженерно-геодезических изысканий (топографической съемки) исполнитель может выполнить лично при наличии членства в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, либо может быть выполнен третьей стороной (субподрядом) имеющим соответствующее членство в саморегулируемой организации. Копию договора заключенного с таким субподрядчиком необходимо предоставить заказчику в течение 5 (пяти дней) с момента заключения договора.

Членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлиц с участием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1 ст. 47 и 4.1 ст. 48 ГрКФ;

Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, в которой состоит участник, должен иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

Совокупный размер обязательств участника аукциона по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

Уровень ответственности члена СРО в части компенсационного фонда возмещения вреда не должен быть менее поданного участником ценового предложения в процедуре проведения закупки.

Сроки оказания услуги:

Услуга оказывается с даты заключения муниципального контракта и до 15 ноября 2024 года в сроки, указанные для каждого этапа согласно приложению № 2 к Техническому заданию.

7. Содержание услуги:

7.1. 1 Этап. «Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м в масштабе М 1:500)»

7.1.1. В ходе оказания услуги по 1 этапу Исполнитель выполняет следующие мероприятия:

- полевые работы, включающие съемку зданий и сооружений, съемку всех надземных и подземных инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик;

- оформление результата проведенных работ в форме технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям;

- согласование технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям с эксплуатирующими организациями;

- согласование технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям с органом, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности администрации Яковлевского городского округа.

7.1.2. Результатом 1 этапа услуги является технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на бумажном носителе, согласованный с эксплуатирующими организациями и согласованный с органом, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности администрации Яковлевского городского округа.

Приложение № 1
к Техническому заданию**Перечень кадастровых кварталов, в отношении которых подготавливается документация по планировке территории в составе проекта межевания**

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Площадь кадастрового квартала, га
1.	31:10:0610006	11,73
2.	31:10:0610007	9,63
3.	31:10:1012012	8,64
4.	31:10:1012013	7,88
5.	31:10:1012014	7,55
6.	31:10:1012015	6,91
7.	31:10:1012016	5,71
8.	31:10:1012017	5,37
9.	31:10:1012018	7,84
10.	31:10:1012019	7,39
11.	31:10:1012020	6,5
12.	31:10:1012021	9,53
13.	31:10:1012022	7,55
14.	31:10:1012023	8,29
15.	31:10:1012024	8,07
16.	31:10:1012025	7,9
17.	31:10:1014001	12,4
18.	31:10:1014002	9,32
19.	31:10:1014003	8,23
20.	31:10:1014005	6,73
21.	31:10:1014006	7,7

График оказания услуги

№	Этапы, мероприятия	Результат	Предельный срок и исполнения мероприятий	Срок оказания услуги по этапу
1.	Этап 1 «Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м в масштабе М 1:500)			С даты заключения контракта до 28.08.2024 г. включительно
	Мероприятия:			
1.1	Выполнение топографической съемки и подготовка технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	23.07.2024г.	
1.2	Согласование технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям с эксплуатирующими организациями	Согласованный технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	13.08.2024г.	
1.3	Согласование технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям с органом, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности администрации муниципального образования	Согласованный технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	08.08.2024 г.	
2.	Этап 2 «Подготовка и утверждение проекта межевания территории»			с 29.08.2024г. до 15.11.2024 г.
	Мероприятия:			
2.1	Подготовка ПМТ в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, предоставление ПМТ в орган уполномоченный в сфере градостроительной деятельности	Проект межевания территории (ПМТ)	12.09.2024г.	

	администрации муниципального образования			
2.2	Участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях	Протокол публичных слушаний или общественных обсуждений	27.09.2024г.	
2.3	Доработка ПМТ по результатам публичных слушаний, общественных обсуждений	ПМТ в окончательной редакции	01.11.2024 г.	
2.4	Доработка ПМТ по результатам согласования Управления архитектуры и градостроительства по Белгородской области	Решение Управления архитектуры и градостроительства по Белгородской области об утверждении ПМТ	15.11.2024 г.	



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ
«ГЕОБАЛТ»**



173001, г. Великий Новгород, ул. Великая, дом 18
www.geoballt.pf
№ СРО-И-038-25122012

г. Великий Новгород

«11» апреля 2014 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам в области инженерных изысканий,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства
№ 0329-01/И-038

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

ОГРН 1053107060181, ИНН 3123120737,
308015, г. Белгород, проспект Славы, д. 110

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Партнерства
(наименование органа управления саморегулируемой организацией,
СРО НП «ГЕОБАЛТ» от 11 апреля 2014 г.
дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.

Начало действия с «11» апреля 2014 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Директор



С.Г. Черных

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от 11 апреля 2014 г. № 0329-01/И-038

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» ИНН 3123120737 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» ИНН 3123120737 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий
4.5.	Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории. *

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» ИНН 3123120737 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1.	Создание опорных геодезических сетей.
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.
1.4.	Трассирование линейных объектов.
1.5.	Инженерно-гидрографические работы.
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.

2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.
2.4.	Гидрогеологические исследования.
2.5.	Инженерно-геофизические исследования.
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования.
2.7.	Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.
3.	Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.
3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов.
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории.
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.
5.	Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов.
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай.
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.

Директор



С.Г. Черных



ОсноваПроект

Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

28 декабря 2022 г.

ВРОП-3123120737/43

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

188678, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Муринское, г. Мурино, пр-д
Скандинавский, д. 8, к. 1, помещ. 59-Н, ком. 11, 13,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» (ООО «Белгородземпроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3123120737
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1053107060181
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	308015, Белгородская обл., г. Белгород, пр-т Славы, д.110, каб.2, этаж 2
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ОП-3123120737
2.2. Дата регистрации юридического лица или	28.08.2015

Наименование		Сведения
индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		28.08.2015, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		28.08.2015
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
28.08.2015	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй	<input type="checkbox"/>	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий	<input type="checkbox"/>	до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй	<input type="checkbox"/>	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий	<input type="checkbox"/>	до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



С.В. Левицкий

Книга 1 Зона 1 31-31-82	Дубовое, дв. пир. 11.3 м Центр 1	2	387 955.30 1 327 563.68	219.00			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Беловское, дв. пир. 9.5 м Центр 1	3	393 203.71 1 336 154.23	174.20			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Ближняя Игуменка, пир. 7.3 м Центр 1	3	397 129.75 1 338 585.49	216.10			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Красная Поляна, пир. 5.1 м Центр 130	3	399 095.57 1 329 642.77	212.00			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Старый Город, пир. 5.7 м Центр 130	4	398 951.06 1 332 882.64	132.90			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Севрюково, пир. 5.7 м Центр 130	4	399 082.83 1 339 568.28	215.80			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Ястребово, пир. 4 кл. 5.7 м Центр 130	4	398 360.52 1 340 384.17	209.00			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Мясоедово, пир. 5.7 м Центр 130	4	399 540.68 1 341 418.42	190.90			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Постников, пир. 5.7 м Центр 130	4	401 529.70 1 339 878.91	214.10			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Мясоедово, пир. 8.3 м Центр 1	3	401 625.55 1 341 208.72	216.20			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Яруга, сигн. 14.3 м Центр 1	2	402 415.63 1 326 239.39	225.30			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Кондырев, пир. 5.7 м Центр 130	4	402 442.40 1 330 411.08	195.50			
Книга 1 Зона 1 31-32-82	Киселево, пир. 7.3 м Центр 1	3	408 366.83 1 338 083.63	214.10			
Книга 1 Зона 1 31-31-81	Орловка, пир. 3 кл. 7.8 м Центр 1	3	390 426.92 1 306 058.03	240.20			

Специалист – эксперт отдела
геодезии, картографии, землеустройства
и мониторинга земель

Н.Г. Войченко



Учетный номер 02-05-62/202
Дата 16 марта 2017 года.
Отпечатан один экз.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области

Выписка

из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область

Система координат

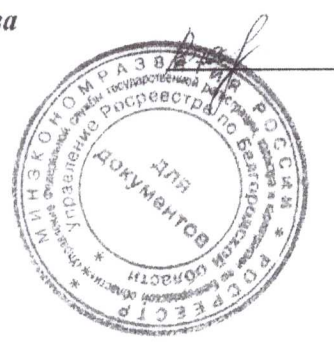
Местная система координат – Местная Балтийская система высот 1977 г.

(Белгородский район)

Каталог	Название пунктов, типы знака и Центра (номер марки п-та)	Класс	Координаты: абсцисса (X) ордината (Y) в метрах	Высоты над уровнем моря в метрах	Дирекционные углы		Длина сторон в метрах
					о	на пункт	
1	2	3	4	5	6	7	8
81	Яруга, пир., 14.1 м тип 1	2 III	17 111.619 61 909.114	225.338	-	-	-
54	Красная Поляна, пир., 5.1 м тип 132	3 III	13 768.164 65 289.132	212.018	-	-	-
14	Старый Город, пир., 5.7 м тип 132	4 III	13 601.141 68 527.730	132.918	-	-	-
1	Крутой Лог, пир., 4.8 м тип 1	3 IV	3 025.648 74 186.368	185.926	-	-	-
46	Беловское, пир., 9.5 м тип 1	3 IV	7 831.552 71 759.099	174.234	-	-	-
91	Раково, пир., 4.8 м тип 146	3 IV	18 295.583 55 238.489	210.356	-	-	-

Специалист – эксперт отдела геодезии, картографии, землеустройства и мониторинга земель

Н.Г. Войченко



Учетный номер 02-05-62/203
Дата 16 марта 2017 года.
Отпечатан один экз.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 31-00002Ф от " 23 " июля 2012 г.

На осуществление геодезической и картографической деятельности
(указывается вид лицензируемой деятельности)
(за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых личным составом Вооруженных Сил Российской Федерации в целях обеспечения обороны Российской Федерации, а также при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, недропользования)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(указывается)
для выполнения заявленных работ, указанных в Приложении
в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением
являющемся неотъемлемой частью настоящей лицензии,
о лицензировании соответствующего вида деятельности

Настоящая лицензия предоставлена Обществу с ограниченной
(указывается полное и (в случае, если имеется)
ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-
сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование)
изыскательское предприятие» ООО «Белгородземпроект»
организационно-правовая форма юридического лица,

фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя,
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(индивидуального предпринимателя) (ОГРН): 1053107060181

Идентификационный номер налогоплательщика 3123120737

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности
 308015, Белгородская область, г. Белгород, пр. Славы, 110, этаж 2, кабинет 2
(указываются адрес места нахождения (места жительства – для индивидуального предпринимателя)
 308015, Белгородская область, г. Белгород, пр. Славы, 110, этаж 2, кабинет 2
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых)

в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

бессрочно.

до "___" _____ г.
указывается в случае, если федеральными актами, регулиющими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии»

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "23" июля 2012 г.

№ 185

Действие настоящей лицензии на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "___" _____ г.

№ _____

продлено до "___" _____ г.

указывается в случае, если федеральными законами, регулиющими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии»

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "11" марта 2019 г. № 62

Настоящая лицензия имеет _____ приложение (приложения), являющееся ее неотъемлемой частью на _____ листах

Руководитель Управления Росреестра по
 Белгородской области

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

Н. А. Сапегина

(ФИО уполномоченного лица)

М.П.

РГ № 0065828




ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Регистрационный номер 31-00002Ф от 23 июля 2012
(без лицензии не действительно)

- 2. Создание и (или) обновление государственных топографических карт или государственных топографических планов
- 3. Создание государственных геодезических сетей
- 6. Создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций
- 7. Установление, изменение и уточнение прохождения государственной границы Российской Федерации
- 8. Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований

Руководитель Управления Росреестра по Белгородской области


Н. А. Санегя
(подпись)
М.П.



РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<u>75294-19</u>
Тип СИ	EFT M4 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	RD13677765
Модификация СИ	EFT M4 GNSS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	27.02.2024
Поверка действительна до	26.02.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 106-18
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/27-02-2024/319771014
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

81552.21.ЗР.00327824; 81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГС0001.2019; 2019; ЗР; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Средства измерений, применяемые при поверке

75296-19; Рулетки измерительные металлические; 57

71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Копия акта по результатам контроля полевых инженерно-геодезических работ

Дата контроля «10» июля 2024 г.

АКТ по результатам контроля полевых инженерно-геодезических работ

Объект: Топографическая съёмка по объекту: «Составление проекта межевания территории на территории Яковлевского городского округа Белгородской области, расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район».

Система координат : МСК-31.

Масштаб 1:500

Срок выполнения полевых работ: июнь 2024 г.

Исполнитель работ : инженер Гоптарев А.Н.

Контроль выполнил начальник производственного подразделения №2 Морозов Н.И.

Нормотивно-техническая база, используемая при проведении изыскательских работ:

- Основные положения по созданию топографических планов масштабов 1:5000-1:500, ГКИНП(ГНТА) 17-004-99.
- Основные положения об опорной межевой сети. М., Росземкадастр, 2002 г.

Результаты контроля:

- Получены следующие результаты инструментального контроля:

Вид работ	Объем контроля	Допустимая погрешность	Фактическая погрешность
Топографическая съёмка	170.89 га	0.16 м.	$H_{max}=0.05$ м.

- При визуальном сличении плана с местностью выявлены следующие недоработки:

2.1 Различия не выявлены.

- Качество ведения полевой документации - хорошее

- Результаты контроля: План соответствует нормативным документам.

Подпись



Гоптарев А.Н.



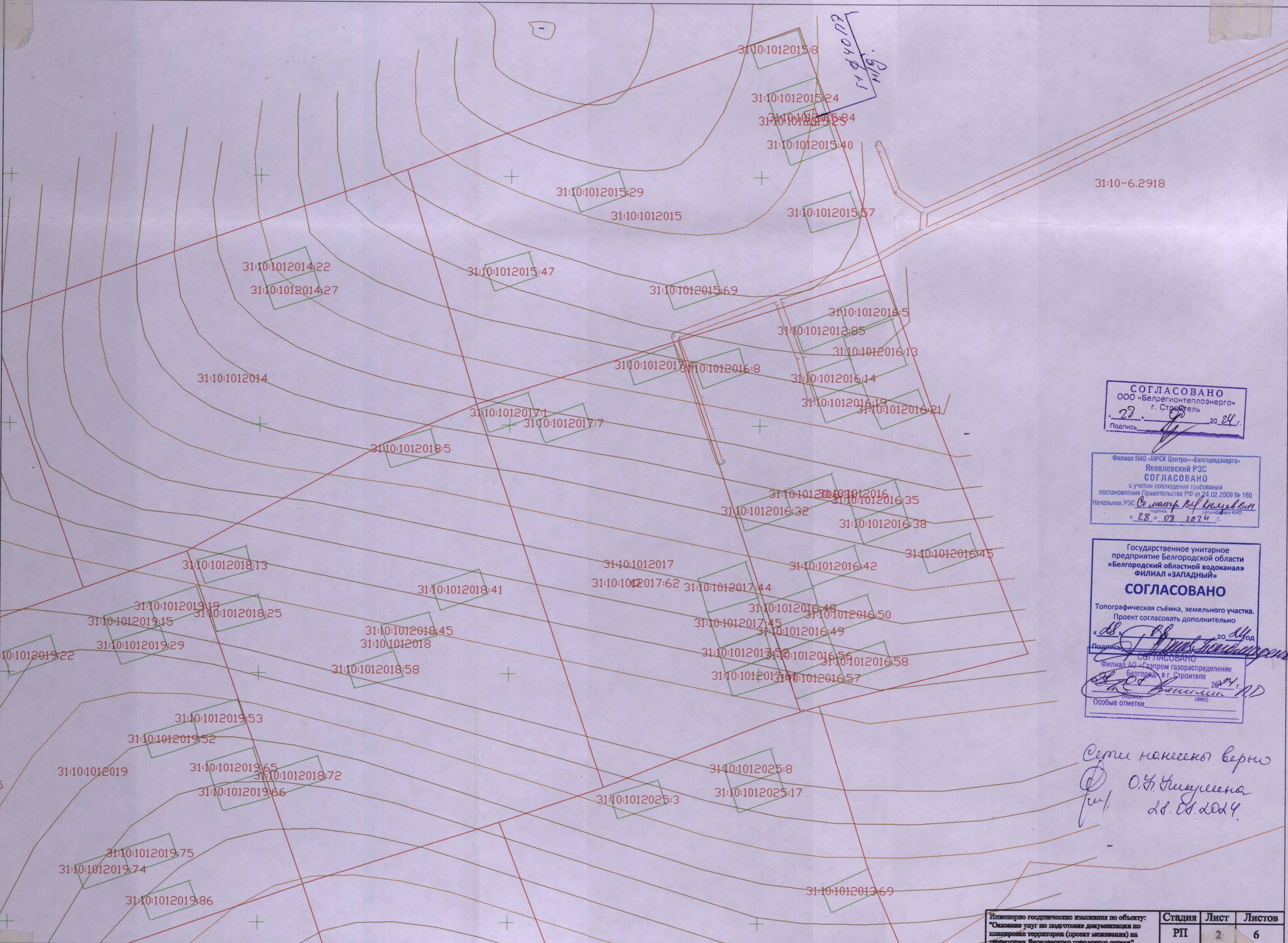
Подпись



Морозов Н.И.

схема планово-высотного обоснования





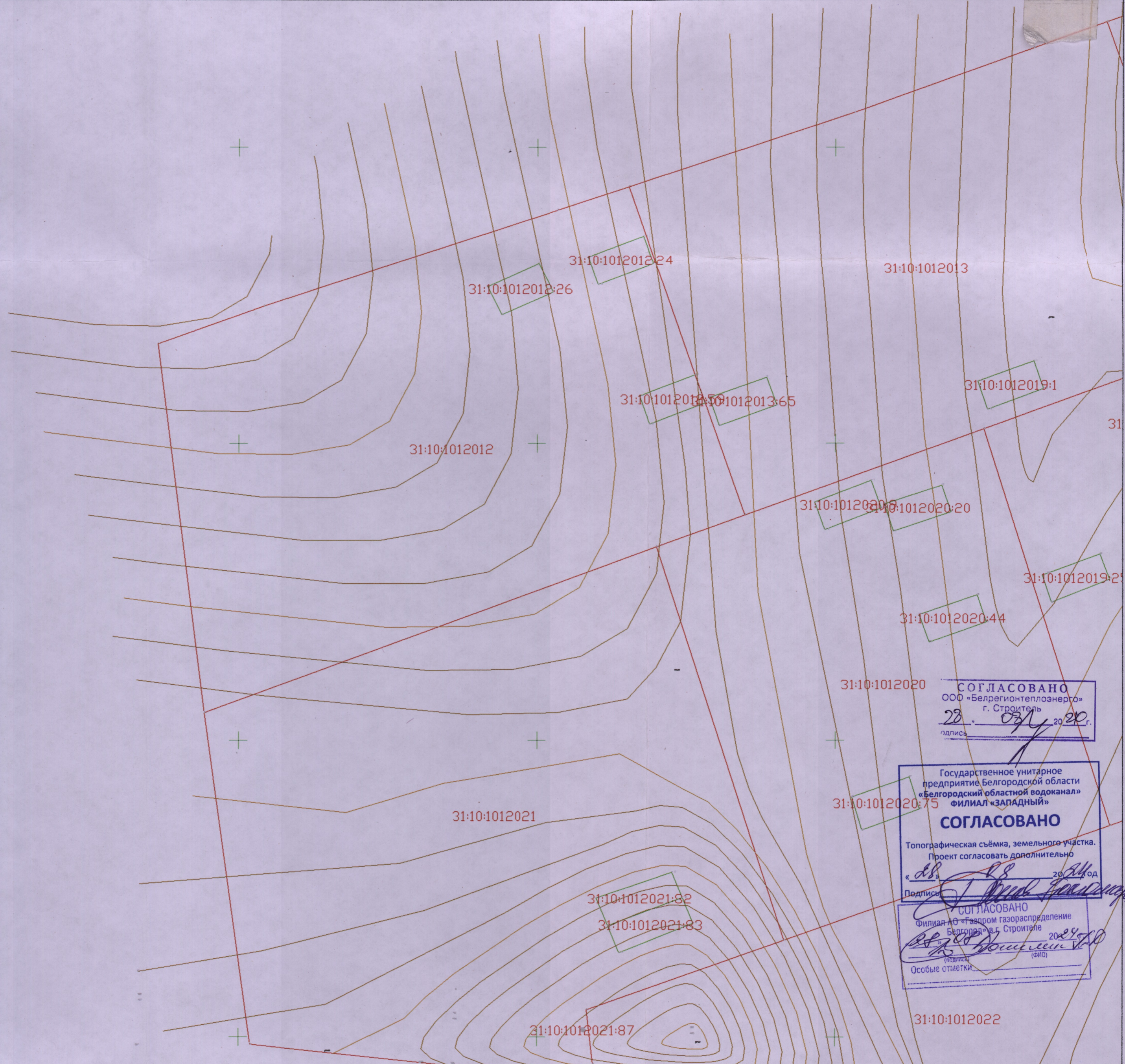
СОГЛАСОВАНО
 ООО «Белрегионтеплоэнерго»
 г. Стрелъль
 27 20 24 г.
 Подпись

Филиал ПАО «МРСК Центра» – Белгородэнерго
 Яковлевский РЭС
 СОГЛАСОВАНО
 с учетом соблюдения требований
 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
 Начальник РЭС *С. Исаев В.А. Киселев*
 « 28 » 02 2024 г.

Государственное унитарное
 предприятие Белгородской области
 «Белгородский областной водоканал»
 ФИЛИАЛ «ЗАПАДНЫЙ»
 СОГЛАСОВАНО
 Топографическая съемка, земельного участка.
 Проект согласовать дополнительно
 « 28 » 02 2024 г.
 Подпись *С. Исаев В.А. Киселев*
 СОГЛАСОВАНО
 Филиал АО «Газпром газораспределение
 Белгород» в г. Строителя
 « 28 » 02 2024 г.
 Особые отметки

Сети нанесены верно
О.Н. Кукушина
 28.02.2024

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: "Оказание услуг по подготовке документации по шикарной территории (проект межквартала) на территории Яковлевского городского округа"	Стадия РП	Лист 2	Листов 6
---	--------------	-----------	-------------



Филиал ПАО «МРСК Центра» — Белгородэнерго
 Яковлевский РЭС
СОГЛАСОВАНО
 с учетом соблюдения требований
 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
 Начальник РЭС *В.И. Князь*
 «28» 08 2024 г.

*Сетевое распределение на
 О.Н. Князь 28.08.2024
 г.*

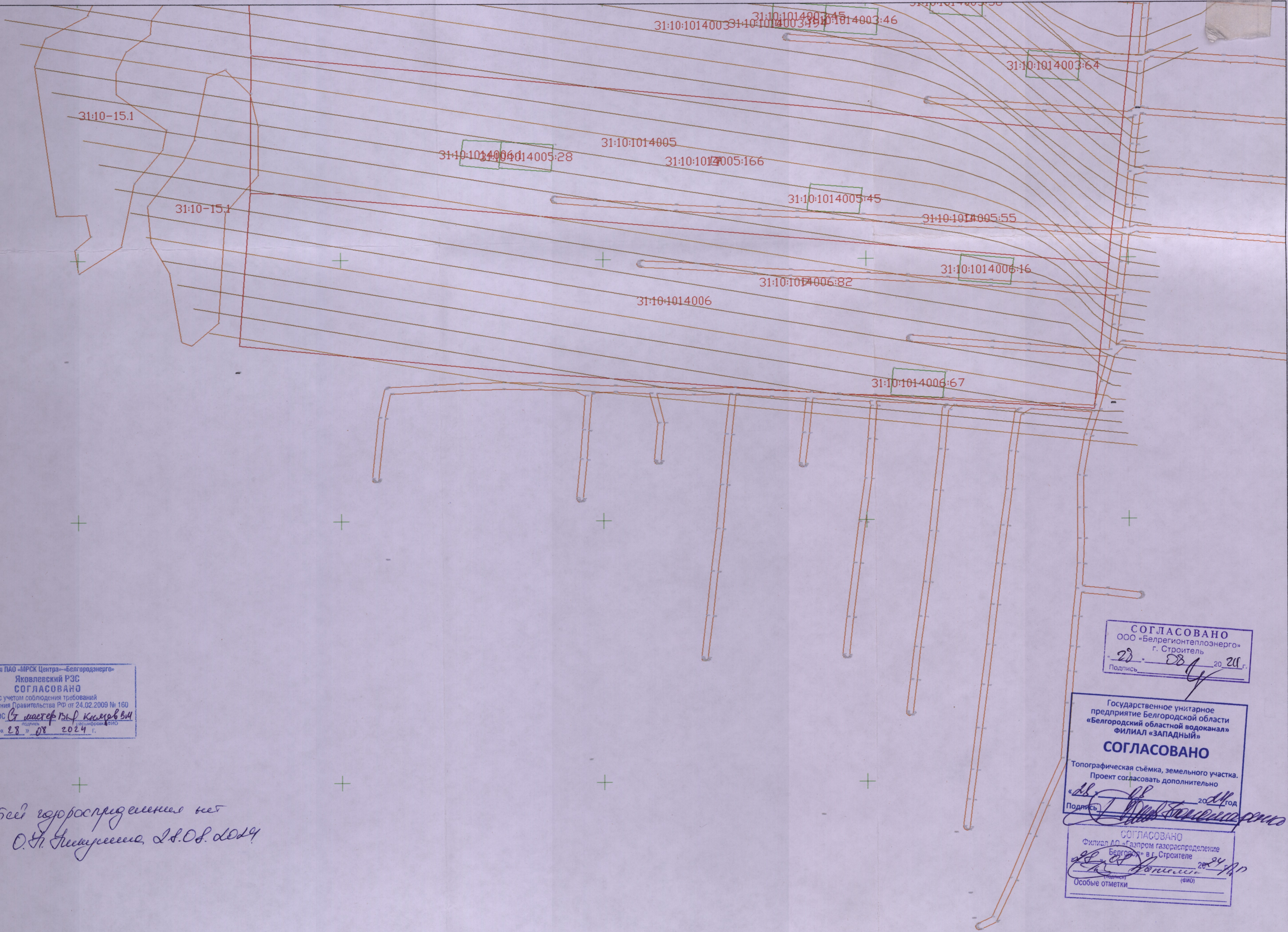
31:10:1012020
СОГЛАСОВАНО
 ООО «Белрегионтеплоэнерго»
 г. Строитель
28 08 2024 г.
 Подпись

31:10:1012020:75
 Государственное унитарное
 предприятие Белгородской области
 «Белгородский областной водоканал»
 ФИЛИАЛ «ЗАПАДНЫЙ»
СОГЛАСОВАНО

Топографическая съёмка, земельного участка.
 Проект согласовать дополнительно
 «28» 08 2024 г.
 Подпись *В.И. Князь*

СОГЛАСОВАНО
 Филиал АО «Газпром газораспределение
 Белгород» в г. Строитель
28 08 2024 г.
 Подпись *В.И. Князь*
 Особые отметки

Инженерно-топографические изыскания по объекту: «Осуществление работ по подготовке документации по планировке территории (проект застройки) на территории Яковлевского городского округа»	Стадия РП	Лист 3	Листов 6
--	--------------	-----------	-------------



Филиал ПАО «МРСК Центра» – Белгородэнерго
Яковлевский РЭС
СОГЛАСОВАНО
с учетом соблюдения требований
постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
Начальник РЭС *Ст. мастер В.Ф. Касарович*
« 28 » 08 2024 г.

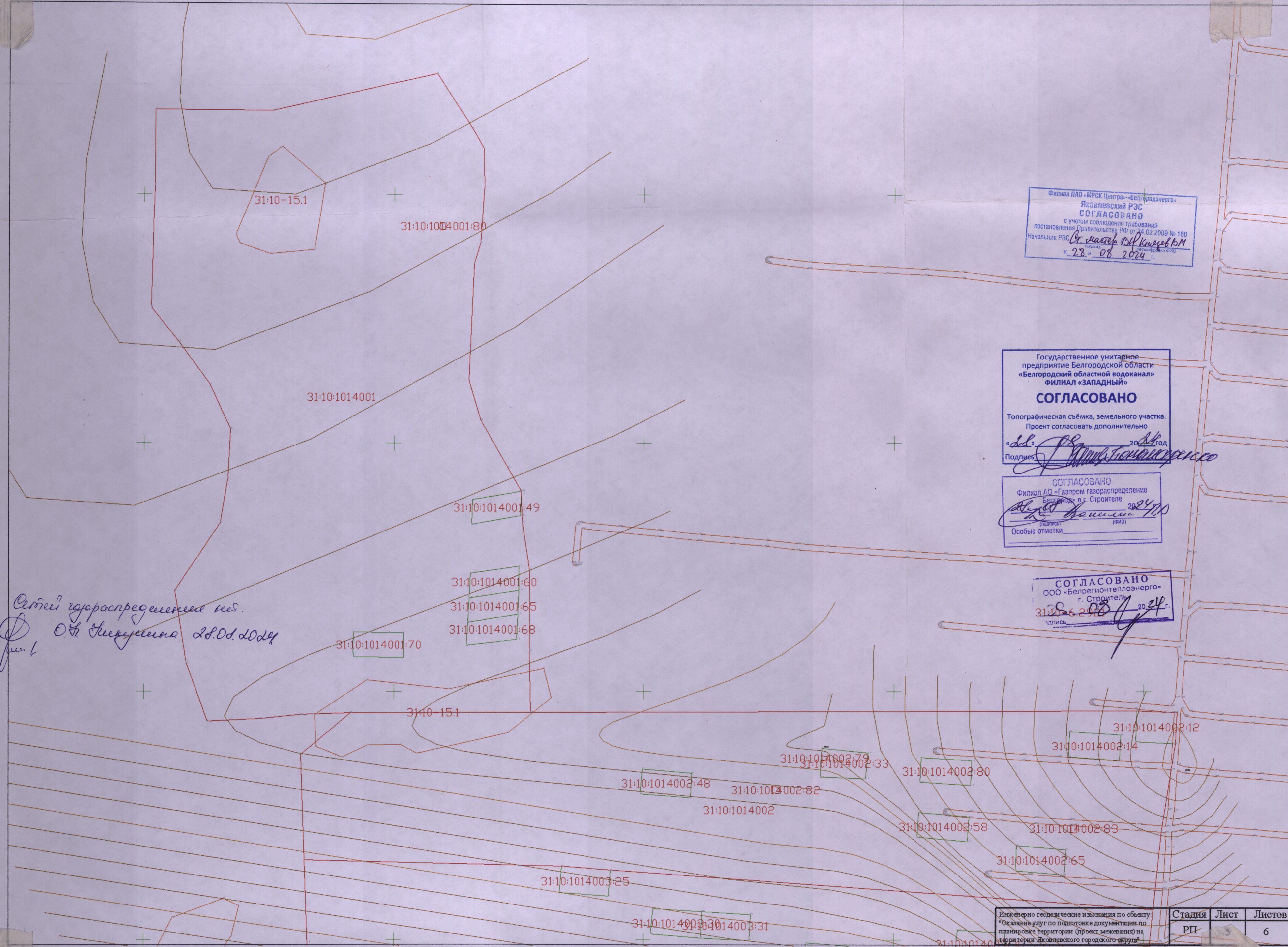
Сетей газораспределения нет
О.Н. Гимуреева, И.О.В. 2024

СОГЛАСОВАНО
ООО «Белрегионтеплоэнерго»
г. Строитель
« 28 » 08 2024 г.
Подпись *[Signature]*

Государственное унитарное
предприятие Белгородской области
«Белгородский областной водоканал»
ФИЛИАЛ «ЗАПАДНЫЙ»
СОГЛАСОВАНО
Топографическая съёмка, земельного участка.
Проект согласовать дополнительно
« 28 » 08 2024 г.
Подпись *[Signature]*

СОГЛАСОВАНО
Филиал АО «Газпром газораспределение
Белгород» в г. Строитель
« 28 » 08 2024 г.
Подпись *[Signature]*
Особые отметки (ФИО)

Инженерно геодезические изыскания по объекту. *Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории (проект межевания) на территории Яковлевского городского округа*	Стадия РП	Лист 4	Листов 6
---	--------------	-----------	-------------



Сетей газораспределения вед.
 О.А. Жуковская 28.08.2024
 лист 1

Филиал ПАО «ИРСК Центра-Белгородэнерго»
 Яковлевский РЭС
СОГЛАСОВАНО
 с учетом соблюдения требований
 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
 Начальник РЭС *Ст. мастер В.И. Кудрявцев В.И.*
 « 28. » 08. 2024 г.

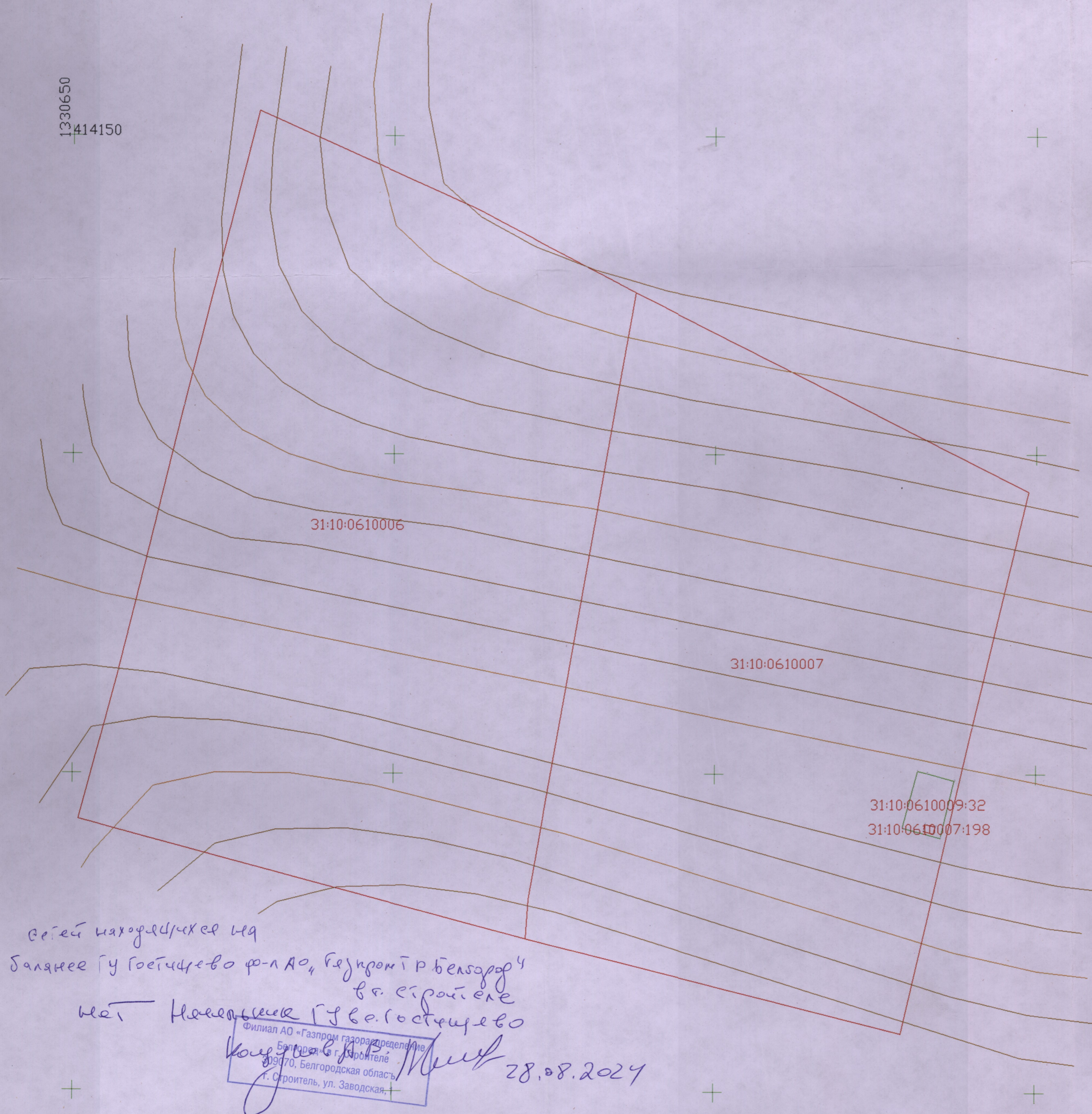
Государственное унитарное
 предприятие Белгородской области
 «Белгородский областной водоканал»
 ФИЛИАЛ «ЗАПАДНЫЙ»
СОГЛАСОВАНО
 Топографическая съемка, земельного участка.
 Проект согласовать дополнительно
 « 28. » 08. 2024 г.
 Подпись *В.И. Кудрявцев В.И.*

СОГЛАСОВАНО
 Филиал АО «Газпром газораспределение
 Белгород» в г. Строитель
 « 28. » 08. 2024 г.
 Подпись *В.И. Кудрявцев В.И.*
 Особые отметки

СОГЛАСОВАНО
 ООО «Белрегионтеплоэнерго»
 г. Строитель
 « 28. » 08. 2024 г.
 Подпись *В.И. Кудрявцев В.И.*

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: *Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории (проект межевания) на территории Яковлевского городского округа*	Стадия РП	Лист 5	Листов 6
---	--------------	-----------	-------------

1330650
414150



сетей находящиеся на
 балансе ГУ Гостичево Ф-Л АО, Газпром ГР Белгород
 в. строителе
 на территории ГУ Гостичево

Филиал АО «Газпром газораспределение
 Белгород» в г. Строитель
 319070, Белгородская область
 г. Строитель, ул. Заводская

Минин 28.08.2024

СОГЛАСОВАНО
 ООО «Белрегионтеплоэнерго»
 г. Строитель
 20 24 г.
 Подпись: *[Signature]*

Филиал ПАО «ЯРСК Центра»-Белгородэнерго
 Якоблевский РЭС
 СОГЛАСОВАНО
 с учетом соблюдения требований
 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
 Начальник РЭС *[Signature]*
 « 28 » 08 2024 г.

Государственное унитарное
 предприятие Белгородской области
 «Белгородский областной водоканал»
 ФИЛИАЛ «ЗАПАДНЫЙ»
 СОГЛАСОВАНО
 Топографическая съемка, земельного участка.
 Проект согласовать дополнительно
 20 24 год
 Подпись: *[Signature]*

СОГЛАСОВАНО
 Филиал АО «Газпром газораспределение
 Белгород» в г. Строитель
 20 24 г.
 Особые отметки: *[Signature]*

Согласовано 28.08.24
[Signature]
 изд. участка водоснабжения
 в. Гостичево

Инженерно геодезические изыскания по объекту: *Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории (проект межевания) на территории Якоблевского городского округа*	Стадия РП	Лист 6	Листов 6
---	--------------	-----------	-------------

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 09.10.2024 № ОКН-20241007-20529638251-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.10.2024 №4675947147 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: Белгородская область, р-н Яковлевский, с/т "Вислое", СПК им. Ленина,, описание местоположения земельного участка: Кадастровые квартала 31:10:0610006, 31:10:0610007, расположенные по адресу: Белгородская область, р-н Яковлевский, с/т "Вислое", СПК им. Ленина, площадь: 20.5 га
сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: на испрашиваемых земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия. Сведениями об отсутствии на данных земельных участках объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (далее – Управление) не располагает.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. Описание режимов использования земельного участка: особый режим использования земельных участков отсутствует.

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: историко-культурные исследования земельных участков не проводились.

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии с пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами государственной историко-культурной экспертизы. Особенности порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 года № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418). При проектировании и проведении на вышеуказанных земельных участках земляных и (или) строительных работ Заказчик таких работ в соответствии с Постановлением № 2418 и статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона: 1. Обеспечивает проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона; 2. Предоставляет в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих

признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также акт государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (земельных участков). В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия: 1. Разрабатывает в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия); 2. Получает по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представляет его совместно с указанной документацией в Управление на согласование; 3. Обеспечивает реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Чернявский Алексей Сергеевич
09.10.2024





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

МИНИСТР

Преображенская ул., 102, г. Белгород, 308000
тел. (4722) 32-00-56, факс (4722) 35-37-55
e-mail: minprirody_31@belregion.ru
<http://beluprles.ru>

15.10.2024 № 24-01/02/1762
На № _____ от _____

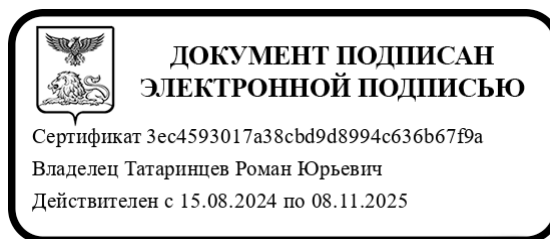
ООО «Белгородземпроект»

О представлении информации

Министерством природопользования Белгородской области рассмотрено обращение от 7 октября 2024 года № 10-1/1172, по результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Согласно предоставленным материалам проектируемая территория, расположенная в кадастровых кварталах: 31:10:0610006; 31:10:0610007, по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, с/т «Вислое», СПК им. Ленина, не нарушает границ земель лесного фонда РФ (является смежным), лесов, имеющих защитный статус, особо защитных участков лесов и границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Белгородской области.

**Министр природопользования
Белгородской области**



Р.Ю. Татаринцев

Давыдов Александр Николаевич
(4722) 32-00-96