

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург*

Заказчик: Администрация Яковлевского городского округа

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)**

**в кадастровых кварталах: 31:10:1014001; 31:10:10140012; 31:10:1014003:
31:10:1014005; 31:10:1014006 , расположенных по адресу: Белгородская
область, Яковлевский район, г. Строитель, с/о "Тополек"**

I Основная часть проекта межевания территории

II Материалы по обоснованию проекта межевания территории

0826500000924001760-ПМТ

г. Белгород, 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург*

Заказчик: Администрация Яковлевского городского округа

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)**

**в кадастровых кварталах: 31:10:1014001; 31:10:10140012; 31:10:1014003:
31:10:1014005; 31:10:1014006 , расположенных по адресу: Белгородская
область, Яковлевский район, г. Строитель, с/о "Тополек"**

I Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

0826500000924001760-ПМТ

Генеральный директор



В.И.Нестеров

г. Белгород, 2024 г.

Содержание. Раздел 1.

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

1. Чертеж межевания территории М 1:1500.....3

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

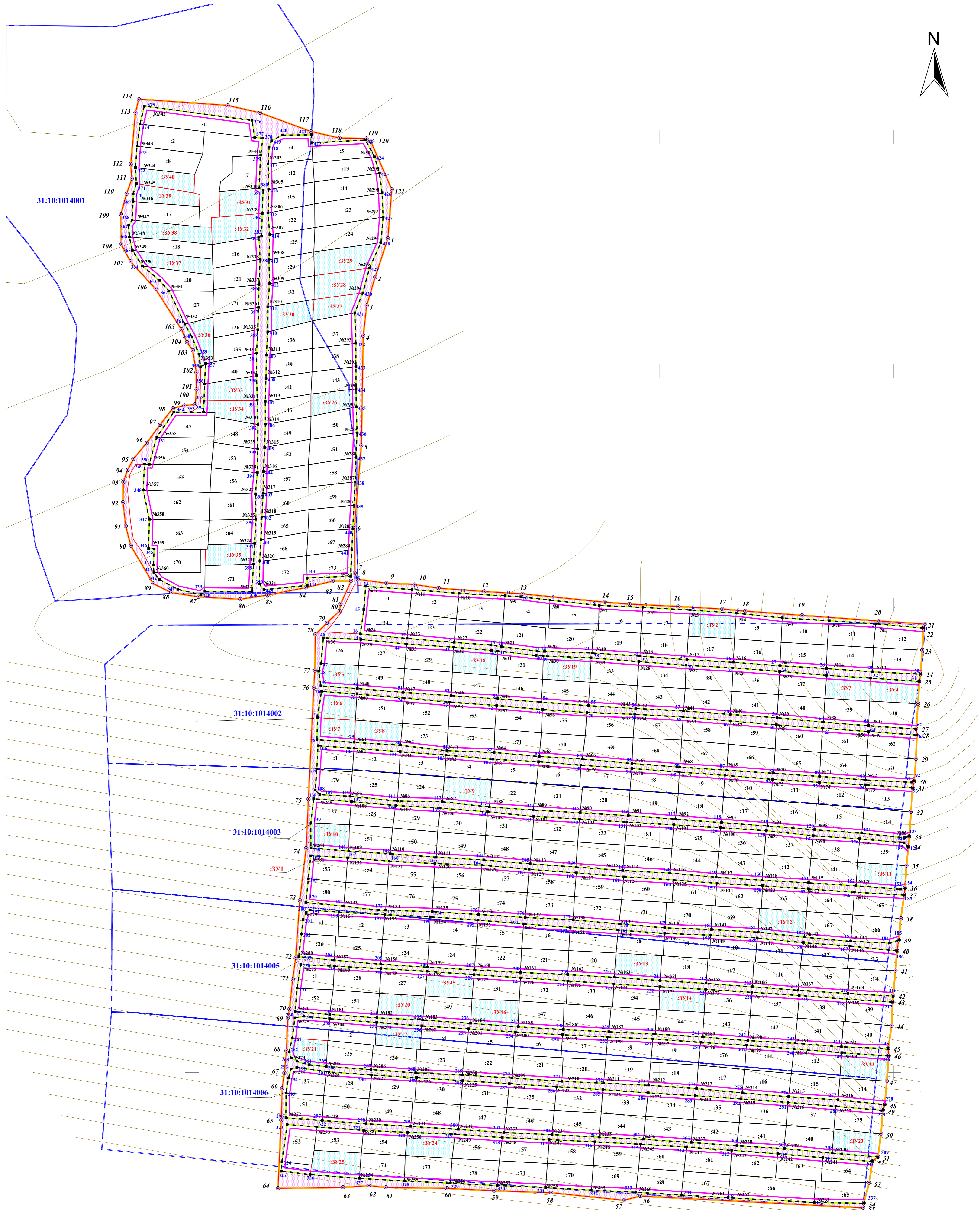
0826500000924001760-ПМТ

Инв. № подл.	
--------------	--

Разраб.	Волоскова		08.24
Рук. подразделения	Зверев		08.24

Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	2
ООО «Белгородземпроект» 2024г.		



Условные обозначения

- :1 - граница и номер земельного участка, не установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- :3Y1 - граница и обозначение вновь образованного земельного участка общего пользования
- :3Y2 - граница и обозначение вновь образованного земельного участка
- - проектируемые красные линии
- - характерная точка красной линии
- - линии отступа от красных линий 3 метра
- - граница элемента планировочной структуры
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- 31:10:1014006 - граница и номер кадастрового квартала

082650000924001760-ПМТ-Г. Графические документы				
Проект межевания территории в кадастровом квартале: 31:10:1014001; 31:10:1014002; 31:10:1014003; 31:10:1014005; 31:10:1014006, расположенных по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, с/п. "Тополек"				
Изм.	Колуч.	Лист	Листок	Подп.
Разработал	Воложков Н.Н.	08.24		
Проверил	Зверев	08.24		
Основная часть				Станов
Чертеж межевания территории				Лист
Масштаб 1:1500				Листов
Директор				1
Зверев				1
ООО "Белгородземпроект"				

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург*

Заказчик: Администрация Яковлевского городского округа

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)**

**в кадастровых кварталах: 31:10:1014001; 31:10:10140012; 31:10:1014003;
31:10:1014005; 31:10:1014006 , расположенных по адресу: Белгородская
область, Яковлевский район, г. Строитель, с/о "Тополек"**

I Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Генеральный директор



В.И.Нестеров

г. Белгород, 2024 г.

Содержание

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Введение.....4

1.1 Анализ существующего положения.....5

1.2 Исходные данные для проектирования..... 5

1.3. Нормативно-правовое основание.....5

2. Проектное решение.....6

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....9

2.2. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, координаты которых уточняются проектом.....13

2.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ24

2.4 Сведения о характерных точках утверждаемых красных линий.....35

Приложение:

- Постановления администрации Яковлевского городского округа № 214 от 15.07.2024г. «О подготовке документации по планировке территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, садоводческих некоммерческих товариществ расположенных по адресу: Белгородская область, Яковлеский городской округ»;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 01.07.2024. № 49-93/1188;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 01.07.2024г. № 49-93/1189;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 01.07.2024г. № 49-93/1183;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 01.07.2024г. № 49-93/1190;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 01.07.2024г. № 49-93/1184;
- Технический отчет «О выполнении инженерно-геодезической съемки»;
- Заключение Министерства природопользования Белгородской области Департамента лесного хозяйства;
- Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области;

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

082650000924001760-ПМТ-ПЗ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Волоскова			08.24	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	34
Рук. подразделен-ия		Зверев			08.24		ООО «Белгородземпроект» 2024 г.		

1. Введение

1.1 Анализ существующего положения

Подготовка документации по планировке территории осуществлена применительно к территории дачно-строительного кооператива с/о "Тополек", в границах кадастровых кварталов: **31:10:1014001; 31:10:10140012; 31:10:1014003; 31:10:1014005; 31:10:1014006.**

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Целью разработки проекта межевания дачно-строительного кооператива с/о "Тополек" является упорядочение землепользования в отношении местоположения границ земельных участков и земель общего пользования с учетом проектов организации территории.

В настоящее время на планируемой территории расположены земельные участки и объекты капитального строительства предназначенные для ведения коллективного садоводства.

Площадь территории в границах проекта планировки – 33,7545 га.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							0826500000924001760-ПМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2

1.2 Исходные данные для проектирования

Проект межевания территории, расположен в кадастровых кварталах **31:10:1014001; 31:10:10140012; 31:10:1014003; 31:10:1014005; 31:10:1014006**, в качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- Технический отчет «О выполнении инженерно-геодезической съемки»;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости;
- Материалы смежных границ земельных участков.

1.3. Нормативно-правовое основание

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по проекту межевания территории в границах кадастровых кварталов: **31:10:1014001; 31:10:10140012; 31:10:1014003; 31:10:1014005; 31:10:1014006**, осуществлялась на основании договора № 0826500000924002798 от 24.06.2024 года и постановления администрации Яковлевского городского округа № 214 от 15.07.2024г. «О подготовке документации по планировке территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, садоводческих некоммерческих товариществ расположенных по адресу: Белгородская область, Яковлеский городской округ».

Заказчик: Администрация Яковлевского городского округа.
 Проектная организация – генеральный проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью "Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие".

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

								0826500000924001760-ПМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				3

В соответствии Выписками из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), выданными администрацией Яковлевского городского округа, рассматриваемая территория расположена в границах 3-х территориальных зон, для которых установлен градостроительный регламент, соответствующий определенной зоне:

- Пл1 - для размещения природного ландшафта;
- Ж5 – зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта;
- Р-3 – зоны лесопарков, зоны Государственного лесного фонда;

Фрагмент карты градостроительного зонирования представлен на рисунке 1.

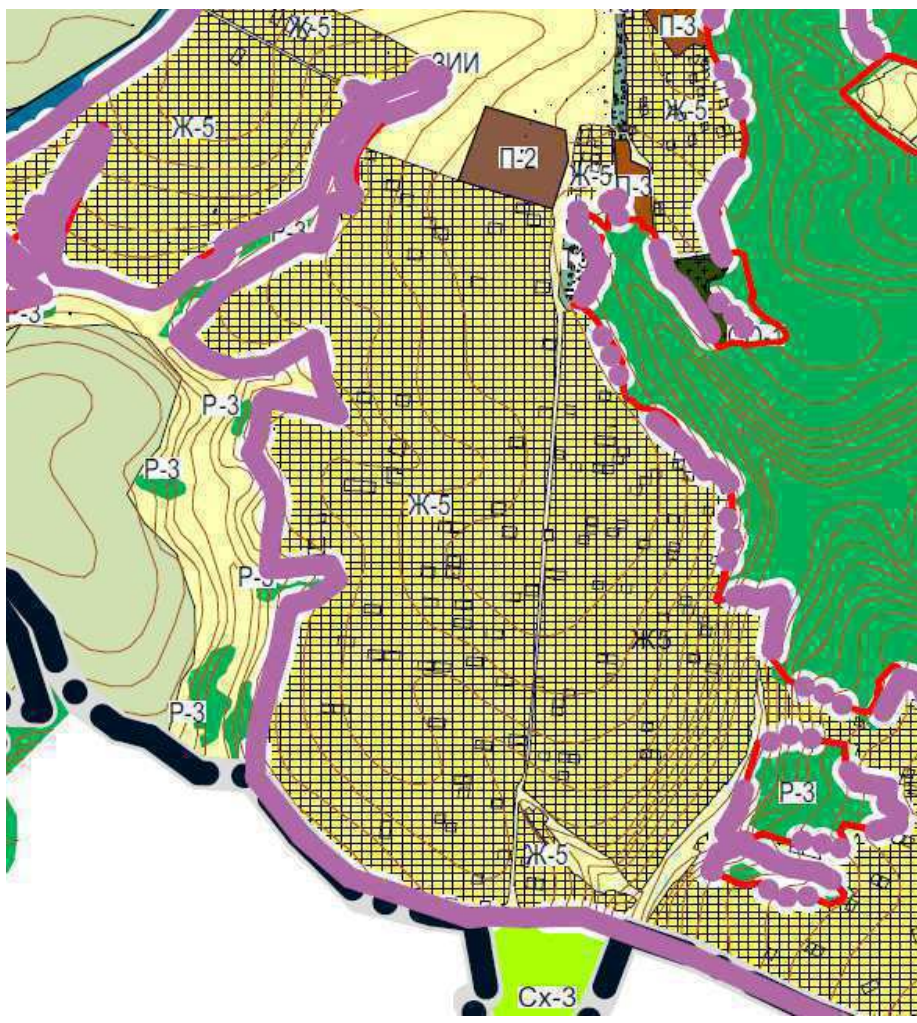


Рисунок 1 Фрагмент карты градостроительного зонирования с/о "Тополек"

Инов. № подкл.	Подкл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Таблица №1

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка в кв.м	Вид территориальной зоны	Вид разрешенного использования	Адрес	Категория земель	Возможные способы образования
:ЗУ1	40819	Ж-5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	обл. Белгородская, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о "Тополек"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ2	880	Ж-5	Ведение садоводства (13.2)			
:ЗУ3	749	Ж-5				
:ЗУ4	804	Ж-5				
:ЗУ5	635	Ж-5				
:ЗУ6	707	Ж-5				
:ЗУ7	612	Ж-5				
:ЗУ8	761	Ж-5				
:ЗУ9	905	Ж-5				
:ЗУ10	717	Ж-5				
:ЗУ11	846	Ж-5				
:ЗУ12	852	Ж-5				
:ЗУ13	833	Ж-5				
:ЗУ14	764	Ж-5				
:ЗУ15	839	Ж-5				
:ЗУ16	875	Ж-5				
:ЗУ17	768	Ж-5				
:ЗУ18	811	Ж-5				
:ЗУ19	834	Ж-5				
:ЗУ20	815	Ж-5				
:ЗУ21	655	Ж-5				

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Инва.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инва.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата.

:ЗУ22	875	Ж-5	Ведение садоводства (13.2)	обл. Белгородская, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о "Тополек"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ23	808	Ж-5				
:ЗУ24	821	Ж-5				
:ЗУ25	885	Ж-5				
:ЗУ26	669	Ж-5				
:ЗУ27	663	Ж-5				
:ЗУ28	904	Ж-5				
:ЗУ29	1063	Ж-5				
:ЗУ30	767	Ж-5				
:ЗУ31	804	Ж-5				
:ЗУ32	909	Ж-5				
:ЗУ33	800	Ж-5				
:ЗУ34	724	Ж-5				
:ЗУ35	736	Ж-5				
:ЗУ36	637	Ж-5				
:ЗУ37	837	Ж-5				
:ЗУ38	996	Ж-5				
:ЗУ39	746	Ж-5				
:ЗУ40	740	Ж-5				

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных нужд не предполагается.

Земельные участки (территории) общего пользования и земельные участки образованы из земель государственной собственности до разграничения.

Сервитуты для данных земельных участков не устанавливаются.

На территории проекта межевания отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

					0826500000924001760-ПМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		10

Испрашиваемая территория проекта межевания расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Граница разработки территории не нарушает границы особо охраняемых природных территорий регионального значения Белгородской области и границ земель лесного фонда РФ.

На территории проекта межевания имеются границы зон с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территории на планируемом участке определены на основании требований:

- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 фев- рая 2009 г. № 160;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы;
- Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Правил устройства электроустановок (шестое издание, дополненное с исправлениями ГОСЭНЕРГОНАДЗОР, Москва, 2000 г.). Санитарно-защитные зоны объектов, совмещающиеся с другими территориальными зонами, накладываю ограничения на основную и вспомогательную деятельность соответствующей территориальной зоны и самостоятельной территориальной зоны не образуют.

На той территории планировки, на которую накладываются санитарно-защитные зоны, не допускается размещение объектов для проживания людей, размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных сооружений общего пользования (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Интв.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Интв.№ дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2.2. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, координаты которых уточняются проектом

Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, координаты которых уточняются проектом

Таблица №2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН (в кв.м)	Уточненная площадь земельного участка в ЕГРН (в кв.м)	Вид разрешенного использования	
Кадастровый квартал 31:10:1014001					
1	31:10:1014001:1	800	1300	Для садоводства	
2	31:10:1014001:2	800	1070		
3	31:10:1014001:4	800	800		
4	31:10:1014001:5	800	800		
5	31:10:1014001:7	800	800		
6	31:10:1014001:8	800	910		
7	31:10:1014001:12	800	800		
8	31:10:1014001:13	800	840		
9	31:10:1014001:14	800	1030		
10	31:10:1014001:15	800	770		
11	31:10:1014001:16	800	800		
12	31:10:1014001:17	800	950		
13	31:10:1014001:18	800	850		
14	31:10:1014001:20	800	800		
15	31:10:1014001:21	800	790		
16	31:10:1014001:22	800	770		
17	31:10:1014001:23	800	1200		
18	31:10:1014001:24	800	1200		
19	31:10:1014001:25	800	800		
20	31:10:1014001:26	800	750		
21	31:10:1014001:27	800	800		
22	31:10:1014001:29	800	790		
23	31:10:1014001:32	800	780		
24	31:10:1014001:35	800	750		
25	31:10:1014001:36	800	840		
26	31:10:1014001:37	800	920		Для коллективного садоводства
27	31:10:1014001:38	800	800		Для садоводства и огородничества
28	31:10:1014001:39	800	780		Для садоводства

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0826500000924001760-ПМТ-ПЗ	Лист
							12

29	31:10:1014001:40	800	800	Для садоводства	
30	31:10:1014001:42	800	750		
31	31:10:1014001:43	800	750		
32	31:10:1014001:45	800	757		
33	31:10:1014001:47	800	890		
34	31:10:1014001:48	800	800		
35	31:10:1014001:49	765	765		
36	31:10:1014001:50	800	780		
37	31:10:1014001:51	800	880		
38	31:10:1014001:52	800	811		
39	31:10:1014001:53	800	820		
40	31:10:1014001:54	800	1200		
41	31:10:1014001:55	800	1300		
42	31:10:1014001:56	800	770		
43	31:10:1014001:57	800	730		
44	31:10:1014001:58	800	785		
45	31:10:1014001:59	800	770		
46	31:10:1014001:60	781	781		
47	31:10:1014001:61	933	900		
48	31:10:1014001:62	800	1300		
49	31:10:1014001:63	800	1280		
50	31:10:1014001:64	800	880		
51	31:10:1014001:65	771	771		
52	31:10:1014001:66	800	750		
53	31:10:1014001:67	800	800		
54	31:10:1014001:68	772	772		Для коллективного садоводства
55	31:10:1014001:70	800	800		Для садоводства
56	31:10:1014001:71	800	925		
57	31:10:1014001:72	800	1000		
58	31:10:1014001:73	800	800		
59	31:10:1014001:74	800	800		

Кадастровый квартал 31:10:1014002

1	31:10:1014002:1	800	800	Для садоводства
2	31:10:1014002:2	800	860	
3	31:10:1014002:3	800	900	
4	31:10:1014002:4	800	936	
5	31:10:1014002:5	800	960	
6	31:10:1014002:6	800	800	
7	31:10:1014002:7	800	905	
8	31:10:1014002:9	821	854	Для коллективного садоводства
9	31:10:1014002:10	800	833	Для садоводства
10	31:10:1014002:11	800	820	Для коллективного садоводства

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

11	31:10:1014002:12	800	813	Для садоводства	
12	31:10:1014002:13	800	860		
13	31:10:1014002:14	800	800		
14	31:10:1014002:15	800	800		
15	31:10:1014002:16	800	800		
16	31:10:1014002:17	800	800		
17	31:10:1014002:18	800	800		
18	31:10:1014002:19	800	800		
19	31:10:1014002:20	800	812		
20	31:10:1014002:21	800	754		
21	31:10:1014002:22	800	800		
22	31:10:1014002:23	800	840		
23	31:10:1014002:24	800	840		
24	31:10:1014002:26	800	790		
25	31:10:1014002:27	800	800		
26	31:10:1014002:29	800	864		
27	31:10:1014002:31	800	800		
28	31:10:1014002:33	800	850		Для коллективного садоводства
29	31:10:1014002:34	800	830		Для садоводства
30	31:10:1014002:35	800	Дубль 31:10:1014002:80		
31	31:10:1014002:36	800	800		
32	31:10:1014002:37	800	800		
33	31:10:1014002:38	800	870		
34	31:10:1014002:39	800	800		
35	31:10:1014002:40	800	800		
36	31:10:1014002:41	800	800		
37	31:10:1014002:42	800	800		
38	31:10:1014002:43	800	800		
39	31:10:1014002:44	800	800		
40	31:10:1014002:45	800	810		
41	31:10:1014002:46	800	724		
42	31:10:1014002:47	800	800		
43	31:10:1014002:48	800	830		
44	31:10:1014002:49	800	800		
45	31:10:1014002:51	800	890		
46	31:10:1014002:52	800	820		
47	31:10:1014002:53	800	815		
48	31:10:1014002:54	800	800		
49	31:10:1014002:55	800	760		
50	31:10:1014002:56	800	800		
51	31:10:1014002:57	800	827		
52	31:10:1014002:58	800	800		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

53	31:10:1014002:59	800	800	Для садоводства
54	31:10:1014002:60	800	810	
55	31:10:1014002:61	800	816	
56	31:10:1014002:62	800	862	
57	31:10:1014002:63	800	853	
58	31:10:1014002:64	800	810	
59	31:10:1014002:65	800	820	
60	31:10:1014002:66	800	870	
61	31:10:1014002:67	800	920	
62	31:10:1014002:68	800	935	
63	31:10:1014002:69	800	880	
64	31:10:1014002:70	800	750	
65	31:10:1014002:71	800	800	
66	31:10:1014002:72	800	830	
67	31:10:1014002:73	800	780	Для коллективного садоводства
68	31:10:1014002:78	800	Дубль 31:10:1014002:63	Для садоводства и огородничества
69	31:10:1014002:80	800	800	Для садоводства
Кадастровый квартал 31:10:1014003				
1	31:10:1014003:1	800	800	Для садоводства
2	31:10:1014003:2	800	744	
3	31:10:1014003:3	800	730	
4	31:10:1014003:4	800	740	
5	31:10:1014003:5	800	720	
6	31:10:1014003:6	800	720	Для ведения садоводства
7	31:10:1014003:7	800	800	Для садоводства
8	31:10:1014003:8	800	760	
9	31:10:1014003:9	800	730	
10	31:10:1014003:10	800	760	
11	31:10:1014003:11	800	750	
12	31:10:1014003:12	800	755	
13	31:10:1014003:13	800	815	
14	31:10:1014003:14	800	895	
15	31:10:1014003:15	800	890	
16	31:10:1014003:16	800	882	
17	31:10:1014003:17	800	850	
18	31:10:1014003:18	800	850	
19	31:10:1014003:19	800	895	Для садоводства
20	31:10:1014003:20	800	890	
21	31:10:1014003:21	800	890	
22	31:10:1014003:22	800	872	
23	31:10:1014003:24	800	800	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

24	31:10:1014003:25	847	930	Для садоводства	
25	31:10:1014003:26	800	800		
26	31:10:1014003:27	800	660		
27	31:10:1014003:28	800	735		
28	31:10:1014003:29	764	764		
29	31:10:1014003:30	825	825		
30	31:10:1014003:31	825	825		
31	31:10:1014003:32	800	764		
32	31:10:1014003:33	800	800		
33	31:10:1014003:35	800	820		
34	31:10:1014003:36	800	800		
35	31:10:1014003:37	800	800		
36	31:10:1014003:38	800	800		
37	31:10:1014003:39	800	820		
38	31:10:1014003:41	800	830		
39	31:10:1014003:42	800	850		
40	31:10:1014003:43	800	855		
41	31:10:1014003:44	800	860		
42	31:10:1014003:45	800	870		Для коллективного садоводства
43	31:10:1014003:46	800	860		Для садоводства
44	31:10:1014003:47	800	830		
45	31:10:1014003:48	800	870		
46	31:10:1014003:49	800	860		
47	31:10:1014003:50	800	860		
48	31:10:1014003:51	793	715		Для коллективного садоводства
49	31:10:1014003:53	800	670		Для садоводства
50	31:10:1014003:54	800	740		
51	31:10:1014003:55	800	800		
52	31:10:1014003:56	800	827		
53	31:10:1014003:57	800	830		
54	31:10:1014003:58	800	815		
55	31:10:1014003:59	800	800		
56	31:10:1014003:60	800	840		
57	31:10:1014003:61	800	720		
58	31:10:1014003:62	800	760		
59	31:10:1014003:63	800	760		
60	31:10:1014003:64	800	770		
61	31:10:1014003:65	800	835		
62	31:10:1014003:66	800	895		
63	31:10:1014003:67	800	888		
64	31:10:1014003:69	800	826		
65	31:10:1014003:70	800	835		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

66	31:10:1014003:71	800	830	Для садоводства
67	31:10:1014003:72	800	810	
68	31:10:1014003:73	800	840	
69	31:10:1014003:74	800	860	
70	31:10:1014003:75	800	840	
71	31:10:1014003:76	800	840	
72	31:10:1014003:77	800	800	
73	31:10:1014003:79	800	800	
74	31:10:1014003:80	800	660	Для садоводства и огородничества
75	31:10:1014003:81	800	800	Для садоводства

Кадастровый квартал 31:10:1014005

1	31:10:1014005:1	800	620	Для садоводства
2	31:10:1014005:2	800	810	
3	31:10:1014005:3	800	850	
4	31:10:1014005:4	800	888	
5	31:10:1014005:5	800	836	
6	31:10:1014005:6	800	820	
7	31:10:1014005:7	800	800	
8	31:10:1014005:8	800	777	
9	31:10:1014005:9	800	783	
10	31:10:1014005:10	800	815	
11	31:10:1014005:11	800	790	
12	31:10:1014005:12	800	760	
13	31:10:1014005:13	800	745	
14	31:10:1014005:14	800	832	
15	31:10:1014005:15	800	900	
16	31:10:1014005:16	800	850	
17	31:10:1014005:17	800	836	
18	31:10:1014005:18	800	840	
19	31:10:1014005:19	800	830	
20	31:10:1014005:20	800	830	
21	31:10:1014005:21	800	835	
22	31:10:1014005:22	800	815	
23	31:10:1014005:23	800	846	
24	31:10:1014005:24	800	845	
25	31:10:1014005:25	800	840	
26	31:10:1014005:26	800	604	
27	31:10:1014005:27	800	800	
28	31:10:1014005:28	800	800	
29	31:10:1014006:1	600	600	
30	31:10:1014005:31	800	810	
31	31:10:1014005:32	800	800	
32	31:10:1014005:33	800	780	

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

33	31:10:1014005:34	800	775	Для садоводства
34	31:10:1014005:36	800	780	
35	31:10:1014005:37	800	790	Под коллективное садоводство
36	31:10:1014005:38	800	790	Для садоводства
37	31:10:1014005:39	800	780	
38	31:10:1014005:40	800	850	
39	31:10:1014005:41	801	801	
40	31:10:1014005:42	800	870	
41	31:10:1014005:43	800	840	
42	31:10:1014005:44	800	855	
43	31:10:1014005:45	800	840	
44	31:10:1014005:46	800	860	
45	31:10:1014005:47	800	850	
46	31:10:1014005:49	800	850	
47	31:10:1014005:51	800	850	
48	31:10:1014005:52	600	626	

Кадастровый квартал 31:10:1014006

1	31:10:1014006:2	800	780	Для садоводства
2	31:10:1014006:4	800	800	
3	31:10:1014006:5	800	800	
4	31:10:1014006:6	800	793	
5	31:10:1014006:7	800	760	
6	31:10:1014006:8	800	760	
7	31:10:1014006:9	800	800	
8	31:10:1014006:11	800	845	
9	31:10:1014006:12	800	900	
10	31:10:1014006:14	800	780	
11	31:10:1014006:15	800	810	
12	31:10:1014006:16	800	800	
13	31:10:1014006:17	800	800	
14	31:10:1014006:18	800	820	
15	31:10:1014006:19	800	770	
16	31:10:1014006:20	800	725	
17	31:10:1014006:21	800	850	
18	31:10:1014006:22	800	840	
19	31:10:1014006:23	800	800	Для коллективного садоводства
20	31:10:1014006:24	800	785	Для садоводства
21	31:10:1014006:25	800	840	
22	31:10:1014006:27	800	680	
23	31:10:1014006:28	800	800	
24	31:10:1014006:29	800	800	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

25	31:10:1014006:30	800	820
26	31:10:1014006:31	800	815
27	31:10:1014006:32	800	800
28	31:10:1014006:33	800	780
29	31:10:1014006:34	800	825
30	31:10:1014006:35	800	800
31	31:10:1014006:36	800	800
32	31:10:1014006:37	800	800
33	31:10:1014006:40	800	836
34	31:10:1014006:41	800	800
35	31:10:1014006:42	800	780
36	31:10:1014006:43	800	800
37	31:10:1014006:44	800	770
38	31:10:1014006:45	800	830
39	31:10:1014006:46	800	860
40	31:10:1014006:47	800	840
41	31:10:1014006:48	800	860
42	31:10:1014006:49	800	800
43	31:10:1014006:50	800	812
44	31:10:1014006:51	800	670
45	31:10:1014006:52	800	800
46	31:10:1014006:53	800	800
47	31:10:1014006:54	800	740
48	31:10:1014006:56	800	827
49	31:10:1014006:57	800	820
50	31:10:1014006:58	800	800
51	31:10:1014006:59	800	800
52	31:10:1014006:60	800	800
53	31:10:1014006:61	800	820
54	31:10:1014006:62	800	800
55	31:10:1014006:63	800	800
56	31:10:1014006:64	800	800
57	31:10:1014006:65	800	800
58	31:10:1014006:66	1400	1400
59	31:10:1014006:67	800	800
60	31:10:1014006:68	800	800
61	31:10:1014006:69	800	820
62	31:10:1014006:70	800	820
63	31:10:1014006:71	800	860
64	31:10:1014006:73	800	850
65	31:10:1014006:74	800	800
66	31:10:1014006:75	800	826
67	31:10:1014006:76	800	800
68	31:10:1014006:78	800	800
69	31:10:1014006:79	800	800

Для садоводства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

2.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания содержится в Таблице №3. Данные координаты характерных точек границ предоставлены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, были определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

Таблица №3

Номер точки п/п	X	Y
1	413963.347	1318967.546
2	413930.213	1318956.608
3	413905.990	1318949.385
4	413880.028	1318946.474
5	413786.253	1318944.866
6	413716.782	1318939.004
7	413677.038	1318939.236
8	413671.843	1318941.631
9	413668.581	1318966.016
10	413667.339	1318990.401
11	413664.232	1319010.903
12	413661.437	1319049.810
13	413659.417	1319082.583
14	413652.273	1319153.175
15	413650.564	1319174.143
16	413648.545	1319215.691
17	413646.371	1319253.278
18	413644.662	1319273.003
19	413640.934	1319321.696
20	413636.120	1319387.629
21	413633.634	1319426.769
22	413629.989	1319425.539
23	413611.240	1319424.357
24	413590.682	1319423.027
25	413584.422	1319421.858
26	413565.437	1319420.797
27	413543.804	1319419.211

28	413538.560	1319419.850
29	413518.127	1319419.068
30	413499.145	1319417.514
31	413493.405	1319416.109
32	413472.867	1319414.797
33	413452.076	1319413.411
34	413443.019	1319412.545
35	413426.916	1319410.962
36	413407.924	1319409.619
37	413401.822	1319408.993
38	413381.780	1319406.076
39	413363.177	1319404.317
40	413354.109	1319402.772
41	413337.032	1319401.491
42	413315.501	1319399.439
43	413310.225	1319399.042
44	413290.008	1319398.221
45	413270.495	1319395.219
46	413264.170	1319395.736
47	413242.698	1319394.189
48	413222.680	1319392.329
49	413217.673	1319390.697
50	413197.519	1319389.223
51	413177.858	1319386.519
52	413173.955	1319381.770
53	413155.682	1319378.994
54	413138.335	1319374.368
55	413134.390	1319373.954
56	413144.363	1319183.390
57	413140.859	1319169.509

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

58	413147.328	1319107.111
59	413148.945	1319058.324
60	413150.967	1319017.894
61	413151.775	1318965.603
62	413153.258	1318951.318
63	413151.775	1318929.081
64	413150.967	1318873.556
65	413209.297	1318876.354
66	413236.517	1318877.155
67	413249.570	1318879.047
68	413268.677	1318880.749
69	413296.634	1318881.993
70	413304.145	1318883.384
71	413329.739	1318886.166
72	413348.100	1318888.670
73	413397.132	1318892.289
74	413441.756	1318897.650
75	413483.720	1318899.561
76	413578.954	1318904.220
77	413593.562	1318905.053
78	413624.626	1318905.519
79	413634.566	1318915.304
80	413644.507	1318926.177
81	413650.720	1318927.109
82	413670.600	1318936.117
83	413670.290	1318920.430
84	413664.698	1318897.287
85	413658.330	1318864.515
86	413654.758	1318841.373
87	413656.777	1318805.572
88	413660.505	1318782.274
89	413668.115	1318766.897
90	413700.561	1318747.685

91	413717.341	1318743.377
92	413737.522	1318741.109
93	413754.982	1318741.336
94	413765.252	1318744.941
95	413774.776	1318749.930
96	413788.382	1318761.268
97	413803.801	1318772.606
98	413818.087	1318783.717
99	413820.355	1318793.468
100	413821.489	1318802.765
101	413834.187	1318803.899
102	413848.700	1318803.672
103	413867.521	1318800.724
104	413874.480	1318795.757
105	413885.591	1318790.995
106	413920.285	1318768.773
107	413943.640	1318747.458
108	413958.379	1318739.408
109	413984.002	1318739.182
110	414001.491	1318744.099
111	414014.379	1318748.543
112	414026.823	1318747.654
113	414070.820	1318751.654
114	414082.374	1318754.543
115	414077.041	1318830.537
116	414070.820	1318858.091
117	414054.821	1318901.643
118	414049.128	1318926.240
119	414048.800	1318949.221
120	414045.702	1318953.230
121	414005.136	1318970.888

2.4 Сведения о характерных точках утверждаемых красных линий

Таблица №4

МСК-31		
Номер	X	Y
1	413629.989	1319425.539
2	413633.784	1319384.586
3	413636.443	1319344.918
4	413638.860	1319304.778
5	413642.868	1319265.413
6	413645.573	1319226.050

7	413647.863	1319185.510
8	413649.511	1319148.174
9	413654.001	1319106.134
10	413656.892	1319081.135
11	413657.327	1319069.824
12	413659.797	1319028.396
13	413663.023	1318988.185
14	413665.754	1318948.471
15	413645.786	1318946.912

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

082650000924001760-ПМТ-ПЗ

16	413625.127	1318943.857
17	413621.279	1318983.921
18	413617.818	1319024.204
19	413615.540	1319055.721
20	413614.216	1319064.538
21	413610.435	1319095.001
22	413610.071	1319101.470
23	413608.845	1319142.056
24	413606.136	1319183.070
25	413603.130	1319223.070
26	413600.860	1319262.940
27	413597.950	1319302.640
28	413595.490	1319342.500
29	413592.672	1319381.680
30	413590.682	1319423.027
31	413584.420	1319421.860
32	413587.428	1319380.219
33	413589.711	1319342.622
34	413593.048	1319302.545
35	413596.081	1319262.642
36	413598.323	1319222.465
37	413601.452	1319182.102
38	413604.643	1319141.262
39	413606.335	1319100.344
40	413606.729	1319094.260
41	413610.468	1319061.689
42	413611.020	1319056.165
43	413613.841	1319023.600
44	413616.410	1318983.486
45	413620.407	1318944.374
46	413621.751	1318912.345
47	413599.800	1318910.329
48	413593.096	1318908.315
49	413580.690	1318910.124
50	413578.400	1318941.398
51	413575.231	1318980.468
52	413572.266	1319021.584
53	413569.615	1319061.578
54	413566.784	1319098.360
55	413563.792	1319138.980
56	413561.285	1319179.444
57	413559.277	1319220.330
58	413556.192	1319260.245
59	413553.509	1319300.218
60	413549.610	1319339.903
61	413546.620	1319378.547

62	413543.804	1319419.211
63	413538.560	1319419.850
64	413541.582	1319378.547
65	413544.425	1319339.196
66	413547.373	1319299.627
67	413550.696	1319260.230
68	413554.094	1319220.044
69	413556.391	1319178.569
70	413557.855	1319137.711
71	413560.499	1319099.670
72	413563.937	1319060.557
73	413566.705	1319020.228
74	413570.162	1318981.542
75	413573.683	1318941.149
76	413575.956	1318910.745
77	413553.491	1318907.354
78	413534.630	1318906.823
79	413532.361	1318938.659
80	413529.834	1318978.273
81	413525.252	1319017.808
82	413523.741	1319058.346
83	413520.319	1319096.941
84	413518.110	1319133.717
85	413514.297	1319176.223
86	413511.197	1319217.114
87	413508.621	1319257.365
88	413505.947	1319297.279
89	413503.279	1319336.611
90	413500.208	1319375.897
91	413498.256	1319415.439
92	413499.145	1319417.514
93	413493.405	1319416.109
94	413496.060	1319375.837
95	413498.157	1319336.459
96	413500.715	1319296.370
97	413504.180	1319255.711
98	413506.927	1319216.773
99	413509.967	1319176.160
100	413512.787	1319132.549
101	413515.821	1319096.315
102	413517.955	1319057.499
103	413521.465	1319017.195
104	413524.392	1318978.091
105	413527.323	1318938.580
106	413529.444	1318907.905
107	413509.432	1318906.709

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

082650000924001760-ПМТ-ПЗ

108	413491.423	1318905.400
109	413487.691	1318909.315
110	413486.235	1318935.104
111	413482.259	1318975.639
112	413481.554	1319013.847
113	413477.184	1319054.246
114	413474.600	1319091.747
115	413472.165	1319132.063
116	413469.706	1319173.105
117	413466.720	1319213.389
118	413463.770	1319252.790
119	413460.835	1319292.330
120	413457.726	1319332.427
121	413454.648	1319372.613
122	413450.820	1319409.425
123	413452.076	1319413.411
124	413443.019	1319412.545
125	413446.335	1319408.860
126	413449.977	1319370.947
127	413452.480	1319331.219
128	413456.939	1319291.048
129	413459.379	1319251.984
130	413461.923	1319212.056
131	413464.138	1319171.982
132	413466.789	1319131.351
133	413469.054	1319092.199
134	413473.026	1319052.612
135	413476.160	1319012.290
136	413478.410	1318974.190
137	413481.685	1318936.334
138	413484.153	1318904.127
139	413463.422	1318901.660
140	413442.106	1318901.783
141	413439.452	1318934.047
142	413437.067	1318969.454
143	413434.233	1319008.822
144	413431.841	1319049.507
145	413428.522	1319089.208
146	413425.761	1319128.326
147	413422.805	1319168.354
148	413420.619	1319208.609
149	413417.107	1319248.195
150	413414.563	1319287.425
151	413412.198	1319327.186
152	413409.731	1319367.802
153	413406.746	1319405.842

154	413407.924	1319409.619
155	413401.822	1319408.993
156	413404.279	1319366.315
157	413407.088	1319327.034
158	413409.679	1319287.930
159	413411.814	1319248.581
160	413414.726	1319212.070
161	413417.386	1319169.173
162	413420.748	1319128.712
163	413423.816	1319088.306
164	413427.392	1319047.995
165	413428.759	1319007.646
166	413430.746	1318968.581
167	413433.655	1318933.117
168	413435.414	1318901.483
169	413415.748	1318899.555
170	413395.346	1318897.309
171	413392.447	1318929.784
172	413388.914	1318959.598
173	413388.803	1318965.584
174	413387.562	1319005.408
175	413385.164	1319045.087
176	413382.686	1319084.927
177	413380.608	1319126.076
178	413377.138	1319165.031
179	413373.779	1319204.282
180	413372.305	1319244.184
181	413370.075	1319284.208
182	413365.802	1319323.541
183	413362.217	1319363.196
184	413360.807	1319396.291
185	413363.177	1319404.317
186	413354.109	1319402.772
187	413358.246	1319362.411
188	413361.035	1319322.858
189	413365.146	1319283.263
190	413367.496	1319243.403
191	413369.109	1319204.150
192	413371.844	1319164.461
193	413374.144	1319123.398
194	413377.208	1319083.518
195	413380.355	1319044.651
196	413383.139	1319003.648
197	413385.115	1318964.866
198	413387.174	1318925.671
199	413389.046	1318901.203

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

082650000924001760-ПМТ-ПЗ

200	413387.211	1318897.763
201	413380.789	1318895.011
202	413368.633	1318893.635
203	413349.138	1318891.341
204	413346.082	1318921.663
205	413342.686	1318961.303
206	413340.149	1319001.263
207	413337.754	1319041.548
208	413335.650	1319080.840
209	413333.779	1319121.391
210	413331.433	1319161.035
211	413328.616	1319200.282
212	413326.256	1319239.661
213	413323.342	1319279.238
214	413320.364	1319318.295
215	413317.609	1319360.834
216	413315.501	1319399.439
217	413310.225	1319399.042
218	413312.821	1319359.981
219	413315.939	1319319.278
220	413318.607	1319278.881
221	413321.164	1319239.199
222	413323.325	1319199.961
223	413325.767	1319160.748
224	413328.349	1319121.251
225	413331.023	1319080.945
226	413333.701	1319041.276
227	413336.546	1319001.020
228	413338.890	1318961.591
229	413341.031	1318921.882
230	413342.403	1318893.029
231	413322.154	1318890.002
232	413302.123	1318888.138
233	413299.698	1318917.811
234	413296.851	1318958.165
235	413294.958	1318997.204
236	413292.141	1319038.219
237	413289.187	1319078.921
238	413286.774	1319117.563
239	413284.870	1319156.421
240	413282.939	1319196.129
241	413280.489	1319236.560
242	413277.373	1319275.406
243	413275.060	1319315.553
244	413271.977	1319355.357
245	413270.495	1319395.219

246	413264.170	1319395.736
247	413267.003	1319355.572
248	413270.246	1319314.831
249	413273.294	1319274.137
250	413275.844	1319234.864
251	413278.734	1319194.061
252	413280.434	1319155.384
253	413282.348	1319116.888
254	413284.686	1319076.515
255	413287.405	1319036.545
256	413289.955	1318996.422
257	413292.845	1318957.915
258	413296.075	1318917.707
259	413298.020	1318895.630
260	413296.710	1318887.940
261	413279.450	1318885.770
262	413267.660	1318883.137
263	413262.368	1318884.990
264	413259.580	1318889.682
265	413256.679	1318900.271
266	413255.088	1318914.843
267	413252.573	1318953.067
268	413249.710	1318991.190
269	413247.870	1319031.340
270	413245.336	1319073.600
271	413242.516	1319116.266
272	413240.914	1319151.935
273	413239.113	1319190.415
274	413236.389	1319231.546
275	413232.680	1319270.470
276	413229.400	1319310.170
277	413226.649	1319352.377
278	413222.680	1319392.329
279	413217.673	1319390.697
280	413221.114	1319350.636
281	413224.554	1319309.592
282	413227.494	1319269.595
283	413230.293	1319230.203
284	413232.688	1319190.164
285	413235.399	1319151.295
286	413237.808	1319111.869
287	413240.467	1319071.312
288	413243.111	1319031.539
289	413245.632	1318991.989
290	413247.887	1318953.651
291	413250.517	1318917.150

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп. уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

082650000924001760-ПМТ-ПЗ

292	413254.276	1318889.566
293	413252.961	1318884.774
294	413245.068	1318882.425
295	413232.476	1318880.546
296	413211.283	1318880.351
297	413209.068	1318911.459
298	413206.258	1318948.816
299	413203.956	1318987.056
300	413201.447	1319027.757
301	413198.753	1319066.699
302	413196.957	1319107.906
303	413194.757	1319147.967
304	413192.939	1319186.170
305	413190.219	1319226.972
306	413187.443	1319265.845
307	413185.061	1319306.598
308	413181.053	1319347.441
309	413177.858	1319386.519
310	413173.955	1319381.770
311	413177.193	1319339.443
312	413180.570	1319300.839
313	413183.530	1319261.426
314	413186.306	1319222.938
315	413188.711	1319183.525
316	413190.731	1319144.454
317	413192.690	1319105.404
318	413194.448	1319065.310
319	413197.322	1319025.034
320	413198.809	1318984.309
321	413200.589	1318946.741
322	413203.380	1318906.950
323	413205.616	1318881.397
324	413173.671	1318876.847
325	413165.800	1318876.610
326	413162.768	1318900.960
327	413159.461	1318943.180
328	413157.324	1318981.638
329	413155.476	1319020.854
330	413153.395	1319060.983
331	413151.591	1319102.367
332	413149.454	1319141.498
333	413147.702	1319179.556
334	413145.260	1319218.510
335	413142.950	1319258.410
336	413138.936	1319332.018
337	413138.335	1319374.368

338	413661.380	1318851.300
339	413661.530	1318810.950
340	413658.800	1318807.750
341	413663.150	1318787.870
342	413671.690	1318772.180
343	413677.680	1318767.470
344	413684.050	1318767.180
345	413697.690	1318767.650
346	413698.193	1318762.834
347	413723.025	1318763.564
348	413747.877	1318758.386
349	413770.223	1318759.366
350	413770.059	1318763.468
351	413793.233	1318769.826
352	413814.791	1318784.486
353	413814.731	1318799.136
354	413814.688	1318809.814
355	413824.377	1318810.359
356	413838.822	1318810.640
357	413856.226	1318811.649
358	413853.462	1318807.300
359	413864.347	1318805.940
360	413878.859	1318800.044
361	413889.965	1318793.982
362	413918.401	1318780.291
363	413927.353	1318772.392
364	413939.816	1318757.648
365	413953.156	1318749.047
366	413964.565	1318746.414
367	413974.553	1318745.848
368	413978.992	1318748.925
369	413994.756	1318749.573
370	414001.311	1318749.703
371	414010.154	1318752.424
372	414023.894	1318751.680
373	414042.291	1318753.024
374	414061.180	1318755.561
375	414076.405	1318759.226
376	414064.282	1318851.418
377	414049.621	1318853.673
378	414048.980	1318860.550
379	414034.585	1318858.750
380	414006.292	1318857.480
381	414004.691	1318860.865
382	413984.731	1318860.162
383	413965.240	1318859.470

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

082650000924001760-ПМТ-ПЗ

384	413964.794	1318857.126
385	413945.514	1318858.345
386	413923.852	1318857.348
387	413904.371	1318856.984
388	413885.254	1318856.256
389	413865.307	1318855.286
390	413845.885	1318855.286
391	413824.837	1318855.858
392	413804.113	1318856.422
393	413783.310	1318856.210
394	413762.880	1318855.940
395	413744.867	1318854.272
396	413723.091	1318854.684
397	413702.570	1318853.630
398	413684.720	1318852.600
399	413667.712	1318857.702
400	413687.240	1318857.990
401	413705.580	1318858.940
402	413725.160	1318859.860
403	413745.210	1318860.850
404	413763.892	1318861.087
405	413784.590	1318862.100
406	413804.390	1318862.820
407	413823.956	1318862.665
408	413843.596	1318863.303
409	413863.347	1318863.712
410	413883.443	1318864.785
411	413904.741	1318864.880
412	413924.734	1318866.343
413	413945.053	1318865.856
414	413966.509	1318866.506
415	413985.040	1318865.043
416	414005.235	1318865.563
417	414026.944	1318865.007
418	414041.231	1318865.934
419	414046.797	1318868.161
420	414051.622	1318877.253
421	414051.993	1318902.116
422	414045.063	1318902.487
423	414047.540	1318948.329
424	414033.103	1318956.076
425	414019.194	1318960.301
426	414002.293	1318962.590
427	413981.517	1318963.470
428	413959.685	1318961.534
429	413938.011	1318951.759

430	413916.763	1318946.066
431	413899.667	1318939.189
432	413873.617	1318940.059
433	413853.698	1318940.287
434	413834.691	1318940.287
435	413819.333	1318940.515
436	413797.142	1318941.231
437	413775.998	1318940.287
438	413755.163	1318939.416
439	413735.215	1318938.610
440	413714.935	1318937.466
441	413697.080	1318936.714
442	413674.424	1318935.649
443	413672.947	1318898.457
444	413666.564	1318898.570
445	413662.905	1318861.497

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

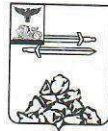
0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

«15» *марта* 20 *04* г.

№ *214*

О подготовке документации по планировке территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, садоводческих некоммерческих товариществ расположенных по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ

В соответствии со статье 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, Уставом Яковлевского городского округа, администрация Яковлевского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять предложение ООО «Белгородземпроект» о разработке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории:

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Нива», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, в кадастровых кварталах 31:10:1007011, 31:10:1007013, 31:10:1007017, 31:10:1007020, 31:10:1007021, 31:10:1007022, 31:10:1007023;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Урожай», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, в кадастровых кварталах 31:10:1013001, 31:10:1013002, 31:10:1013003, 31:10:1013004, 31:10:1013005, 31:10:1013006, 31:10:1013007, 31:10:1013008, 31:10:1013009, 31:10:1013010, 31:10:1013011, 31:10:1013012;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Березка-2», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, в кадастровых кварталах 31:10:1014007, 31:10:1014008, 31:10:1014009;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных

нужд «Урожай-2», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, в кадастровых кварталах 31:10:1015002, 31:10:1015003, 31:10:1015004, 31:10:1015005, 31:10:1015006, 31:10:1015007, 31:10:1015008, 31:10:1015009, 31:10:1016001, 31:10:1016002, 31:10:1016003, 31:10:1016004, 31:10:1016005, 31:10:1016006, 31:10:1016007, 31:10:1016008;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Медик», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, в кадастровом квартале 31:10:1208007;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Нива», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, с. Шопино, в кадастровом квартале 31:10:0908004;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Апельсиновая роща», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, с. Шопино, в кадастровых кварталах 31:10:0908001, 31:10:0908002, 31:10:0908019;

-садоводческого некоммерческого товарищества «Газовик», расположенного по адресу, Белгородская область, Яковлевский городской округ, в кадастровых кварталах 31:10:0909003, 31:10:0909004, 31:10:0909006, 31:10:0909007;

-садоводческого некоммерческого товарищества «Зимняя вишня», расположенного по адресу, Белгородская область, Яковлевский городской округ, в кадастровом квартале 31:10:0909005;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Вислое», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, х. Дружный, в кадастровых кварталах 31:10:0610006, 31:10:0610007;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Горизонт», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, в кадастровых кварталах 31:10:1012012, 31:10:1012013, 31:10:1012014, 31:10:1012015, 31:10:1012016, 31:10:1012017, 31:10:1012018, 31:10:1012019, 31:10:1012020, 31:10:1012021, 31:10:1012022, 31:10:1012023, 31:10:1012024, 31:10:1012025;

-дачно-строительного кооператива «Тополёк», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, в кадастровых кварталах 31:10:1014001, 31:10:1014002, 31:10:1014003, 31:10:1014005, 31:10:1014006.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа (Наумов А.А.) обеспечить проверку подготовленной документации на соответствие нормам действующего градостроительного законодательства.

3. Установить срок подготовки проекта документации по планировке территории не более трех месяцев со дня размещения настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа.

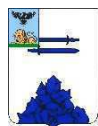
4.МБУ «Управление цифрового развития Яковлевского городского округа» (Бабанин М.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа в подразделе «Документация по планировке территории» раздела «Архитектура и градостроительство».

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Яковлевского городского округа**



О.А. Медведев



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,
тел.: (47244) 5-28-06
факс (47244) 5-43-00
e-mail: yakov@ya.belregion.ru

от 01.07.2024 № 49-93/1188
На № _____ от _____

Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1014001, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018 года в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024 года, располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1), садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5), зоны лесопарков, зоны Государственного лесного фонда (Р3).

Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском	1.17

	хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел	1.12

	и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального	4.4

	строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях	4.9

	осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПЛ1 –
Зона для размещения природного ландшафта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;

- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
 г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

- а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами	12.0.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

- 1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.
- 2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.
- 3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.
- 4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений -1эт.

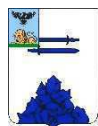
Зоны лесопарков, зоны Государственного лесного фонда(РЗ)

В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и земель особо охраняемых природных территорий.

**Главный специалист отдела
ведения информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности**



В.А. Липовченко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,
тел.: (47244) 5-28-06
факс (47244) 5-43-00
e-mail: yakov@ya.belregion.ru

от 01.07.2024 № 49-93/1189
На № _____ от _____

Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1014002, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018 года в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024 года, располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1), садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5), зоны лесопарков, зоны Государственного лесного фонда (Р3).

Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском	1.17

	хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел	1.12

	и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального	4.4

	строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях	4.9

	осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПЛ1 –
Зона для размещения природного ландшафта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;

- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
 г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

- а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами	12.0.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

- 1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.
- 2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.
- 3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.
- 4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений -1эт.

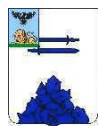
Зоны лесопарков, зоны Государственного лесного фонда(РЗ)

В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и земель особо охраняемых природных территорий.

**Главный специалист отдела
ведения информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности**



В.А. Липовченко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,
тел.: (47244) 5-28-06
факс (47244) 5-43-00
e-mail: yakov@ya.belregion.ru

от 01.07.2024 № 49-93/1183
На № _____ от _____

Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1014003, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018 года в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024 года, располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1), садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных	1.17

	культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;	1.12

	размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	4.4

	товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности,	4.9

	предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПЛ1 –
Зона для размещения природного ландшафта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;

г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта(Ж5)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9,	12.0.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

- 1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.
- 2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.
- 3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.
- 4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м
- 6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,

сооружений.

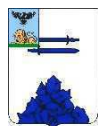
Предельная высота зданий, строений, сооружений -1эт.

**Главный специалист отдела
ведения информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности**



В.А. Липовченко

Липовченко Виктория Александровна
(47244) 6-93-67



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,
тел.: (47244) 5-28-06
факс (47244) 5-43-00
e-mail: yakov@ya.belregion.ru

от 01.07.2024 № 49-93/1190
На № _____ от _____

Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1014005, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018 года в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024 года, располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1), садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5), зоны лесопарков, зоны Государственного лесного фонда (Р3).

Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском	1.17

	хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел	1.12

	и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального	4.4

	строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях	4.9

	осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПЛ1 –
Зона для размещения природного ландшафта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;

- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
 г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

- а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами	12.0.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

- 1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.
- 2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.
- 3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.
- 4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений -1эт.

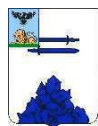
Зоны лесопарков, зоны Государственного лесного фонда(РЗ)

В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и земель особо охраняемых природных территорий.

**Главный специалист отдела
ведения информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности**



В.А. Липовченко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,
тел.: (47244) 5-28-06
факс (47244) 5-43-00
e-mail: yakov@ya.belregion.ru

от 01.07.2024 № 49-93/1184
На № _____ от _____

Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1014006, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018 года в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024 года, располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1), садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных	1.17

	культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;	1.12

	размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	4.4

	товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности,	4.9

	предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПЛ1 –
Зона для размещения природного ландшафта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;

г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта(Ж5)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9,	12.0.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,

сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений -1эт.

**Главный специалист отдела
ведения информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности**



В.А. Липовченко

Липовченко Виктория Александровна
(47244) 6-93-67

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Лицензия Федеральной службы
геодезической и картографической
деятельности.
Регистрационный номер № 31-00002Ф
от 23 июля 2012г.*

*Свидетельство о допуске к работам
в области инженерных изысканий.
Регистрационный номер № 0329-01/И-038
от 11 апреля 2014г.*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

О выполнении инженерно-геодезической съёмки.

Наименование объекта:

**«Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории (проект
межевания территории) на территории Яковлевского городского округа»**

г. Белгород 2024г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Лицензия Федеральной службы
геодезической и картографической
деятельности.
Регистрационный номер № 31-00002Ф
от 23 июля 2012г.*

*Свидетельство о допуске к работам
в области инженерных изысканий.
Регистрационный номер № 0329-01/И-038
от 11 апреля 2014г.*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

О выполнении инженерно-геодезической съёмки.

Наименование объекта:

**«Оказание услуг по подготовке документации по планировке
территории (проект межевания территории)
на территории Яковлевского городского округа»**

Директор

А.И. Зверев

Руководитель подразделения

И. И. Морозов



г.Белгород 2024г.

Содержание

№№ п\п	Наименование документа	Номера листов
1.	<p>Пояснительная записка</p> <p>1.1 Общие сведения.</p> <p>1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ.</p> <p>1.3 Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий.</p> <p>1.4 Организация и производство изыскательских работ.</p> <p>1.5 Методика и технология выполнения работ.</p> <p>1.6 Контроль и приёмка работ.</p> <p>1.7 Выводы(заключение).</p>	<p>4-7</p> <p>4-7</p> <p>4-7</p> <p>4-7</p> <p>4-7</p> <p>4-7</p> <p>4-7</p>
2.	<p>Программа</p>	<p>8-16</p>
3.	<p>Текстовые приложения</p> <p>2.1 Техническое задание.</p> <p>2.2 Свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям.</p> <p>2.3 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.</p> <p>2.4 Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов.</p> <p>2.5 Лицензия на осуществление геодезических и картографических работ.</p> <p>2.6 Свидетельство о поверке.</p> <p>2.7 Акт приемочного контроля полевых и камеральных работ.</p>	<p>17-22</p> <p>23-25</p> <p>26-27</p> <p>28-29</p> <p>30-32</p> <p>33-34</p> <p>35</p>
4.	<p>Графические приложения</p> <p>3.1 Схема планово-высотного обоснования в масштабе 1:200000.</p> <p>3.2 Обзорная схема выполненных работ.</p> <p>3.3 Топографическая съёмка м-1:500 с согласованиями.</p>	<p>36</p> <p>37</p> <p>35-36</p> <p>37</p>

Пояснительная записка.

1.1 Общие сведения.

Целью настоящих работ является создание инженерно-топографического плана м1:500 для составления проекта межевания территории на территории Яковлевского городского округа Белгородской области.(Приложение 2.1)».

ООО «Белгородземпроект» имеет свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям(Приложение 2.2).

Площадь съёмки составляет 170.89 га.

Полевые работы производились: май 2024 г.

Система координат МСК-31.

Система высот-Балтийская.

Работы выполнялись: инженер Гоптарев А.Н., геодезист 1 кат.Новоченко А.М.

Нормативно-техническая база, используемая при проведении изыскательских работ:

а) СП 47.13330.2012

Инженерные изыскания для строительства.

б) СП 11-104-97

Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

в) ВСН-77

г) ГКИНП (ОНТА)-02-262-02

Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

д) ГОСТ Р 21. 1101-2013

Система проектной документации для строительства (СПДС).

е) ГКИНП (ГНТА)-17-004-99

Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ.

ж) Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ.

Участок инженерно-геодезических работ расположен в Белгородской области, Яковлевский городской округ. Участок съёмки находится на застроенной территории, имеет прямоугольную форму. Рельеф участка-ровный, общий уклон рельефа местности-на север. Объекты гидрографии на участке отсутствуют. Опасные природные и техноприродные процессы на участке отсутствуют.

Территория района расположения участка изысканий находится на западных отрогах Средне-Русской возвышенности. Современная территория представляет собой всхолмленную равнину, изрезанную оврагами, балками и речными долинами.

Приуроченность Белгородской области к зоне умеренно-континентального климата предопределяет здесь относительно мягкую зиму и сравнительно жаркое лето. В тёплое время года часты суховеи из центральной Евразии. Среднегодовое количество осадков около 400-590 мм. Зима, с устойчивым переходом среднесуточной температуры через 0 С наступает в сроки с 10 по 15 ноября.

Постоянный снежный покров держится до 120 дней, достигая на открытых ветрам участках среднего максимума в 21 см. Наиболее холодное время приходится на январь. При этом глубина промерзания грунта составляет от 0,5 до 1,0 метра. Промороженная почва держится до конца марта.

Зона влажности-нормальная. Средняя относительная влажность воздуха-75 про-

центов.

В середине-конце мая наступает лето, продолжительность которого составляет 102-118 дней. На летние ливни и грозы приходится около 23 дней за сезон. В конце сентября возможны первые заморозки.

1.3 Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий.

В районе производимых работ расположена государственная геодезическая сеть 1-4 класса. Координаты даны в 1-й зоне местной системы координат МСК-31, высоты в Балтийской системе высот. Координаты исходных пунктов получены в Управлении Росреестра по Белгородской области.

Топографо-геодезические работы на данном объекте ранее не проводились.

1.4 Организация и производство изыскательских работ.

В процессе проведения изысканий выполнены следующие виды работ:

- собрали и изучили топографо – геодезические, картографические и другие материалы и данные изысканий прошлых лет;
- выполнили рекогносцировочные работы по определению закрепления опорной геодезической сети;
- создали опорную геодезическую сеть;
- составили топографическую съемку в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа через 0.5 метров в границах, указанных в техническом задании, включающая в себя:
 - а) Координирование всех углов зданий сооружений;
 - б) Съемка опор линий связи и электропередач с указанием их номеров;
 - в) Съемка выходов на поверхность подземных коммуникаций, колодцев, указателей прохождения (пересечения) подземных коммуникаций;
- провели сбор сведений по архивным данным, исполнительным съемкам о наличии подземных коммуникаций;
- создали в электронном виде инженерно – топографический план масштаба 1:500 в формате *.dvg с нанесенными подземными коммуникациями;
- согласование с эксплуатирующими службами по данному участку выполнена в 2021 году в полном объеме;
- составили топографический план подземных коммуникаций;
- составили технический отчет по выполненным работам.

Количество пунктов опорной геодезической сети составило 4 пункта триангуляции:

1. Пир.4 кл. «Быковка»
2. Пир.3 кл. «Сморудино»
3. Пир.3 кл. «Домнино»
4. Пир.2 кл. «Гостищево»

1.5 Методика и технология выполнения работ.

Координаты и отметки пунктов опорной геодезической сети определены с использованием геодезических спутниковых приемников GPS/ГЛОНАС. Система координат МСК-31, система высот Балтийская.

При выполнении топографической съемки заkoordinированы выходы подземных коммуникаций на поверхность (колодцы, коверы и т.п.)

Камеральная обработка и составление плана в цифровом виде выполнены с применением программного комплекса nanoCAD серийный номер NC 50B-01894,

разработанного компанией Autodesk, и программного комплекса Geonics, разработанного компанией Csoft Development.

Контроль полноты, качества, методики выполнения топографо – геодезических работ, исполнения требований правил по технике безопасности осуществляет начальник подразделения с составлением акта приемки работ и записями в соответствующих журналах.

Контроль выпускаемой продукции осуществляет начальник подразделения. Материалы работ в виде технического отчета передают заказчику.

Сведения по метрологическому обеспечению

Все работы на объекте выполняются приборами и инструментами, прошедшими метрологический контроль в аккредитованных организациях Государственной метрологической службы РФ в соответствии с графиком проведения проверок. Выполнение проверок подтверждается свидетельством о поверках. Необходимые работы по ежедневному осмотру, поверкам и юстировкам перед началом полевых работ выполняются в соответствии с инструкциями на приборы.

Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда

Работы требуется выполнять в соответствии с правилами «Правилами по технике безопасности на топографо – геодезических работах» (ПТБ-88). Принять во внимание следующие пункты вышеуказанных правил: п 1.6. Порядок оформления готовности к полевым работам, п.4.3. Работа на автомагистралях и автомобильных дорогах, п 4.6. Съёмка подземных инженерных сооружений и коммуникаций, п.5. Производство камеральных работ. Контроль за соблюдением техники безопасности на объекте возлагается на начальника подразделения.

Состав отчетных материалов и сроки их предоставления

По результатам выполненных работ составлен технический отчет согласно требованиям СП 11-104-97.

Заказчик изыскательской продукции получает отчетные материалы в бумажном виде (2 экземпляра) и в электронном виде (1 экземпляр).

Топографо – геодезическая съёмка выполнена многочастотным геодезическим спутниковым GNSS – приемником SOUTH S660 (свидетельство о поверке №175072420 действительно до 06 октября 2024 года).

Срок выполнения и окончания работ – согласно договору.

Планово – высотная съёмочная геодезическая сеть и тахеометрическая съёмка.

Геодезической основой для производства работ послужили пункты государственной геодезической сети в количестве 4-х штук. Система координат - МСК-31, система высот – Балтийская. Выписка координат и высот исходных пунктов дана в приложении 2.4.

Съёмка, обследование и согласование подземных коммуникаций.

Подземные коммуникации нанесены на план по снятым наружным элементам, данным исполнительных чертежей, имеющейся технической документации в эксплуатирующих организациях, результатам обследования с помощью приборов поиска.

Полнота, расположение и технические характеристики подземных коммуникаций, нанесенных на план, согласованы эксплуатирующими организациями и скреплены подписями и печатями.

Планы с подлинными согласованиями, печатями и подписями находятся в техническом отчете ООО «Белгородземпроект».

Полнота и правильность нанесения подземных инженерных коммуникаций проверены и уточнены в следующих эксплуатирующих организациях:

- 1.АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» в г.Строитель.
- 2.Филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г.Строитель.
- 3.ГУП Белгородской области «Белгородский областной водоканал» в г.Строитель.
- 4.Городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций

- ОАО «Ростелеком» в г.Строитель.
- 5.АО «НСН» в г.Белгороде.
- 6.Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго» Яковлевский РЭС.
- 7.ЗАО «СМУ-5» КУ №4 в г.Белгороде.
- 8.Транспортный Центр технической эксплуатации телекоммуникаций ОАО «Ростелеком» в г.Белгороде.
- 9.БРО КФ ПАО МегаФон в г.Белгороде.

6.Полевой контроль и приемка работ.

Контроль и приёмка работ выполнена начальником производственного подразделения №2 в соответствии с ГКИНП 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических,топографических и картографических работ».Копия акта по результатам контроля полевых топографо-геодезических работ представлена в текстовой части отчета.

7.Выводы(заключение).

наименование материалов	наименование организации	
	Администрация Яковлевского гор.округа	ООО «Белгородземпроект»
1.Технический отчет,экз.	2	1
2.Полевые материалы,папок.	---	1
3.Копии топопланов М 1:500	в отчетах 1 лист.	

Заключение:Полученные в процессе полевых и камеральных работ топографические материалы соответствуют требованиям нормативно-технических документов.

Записку составил: вед.геодезист



/Новоченко А.М./

Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»

ПРОГРАММА

инженерно-геодезических изысканий для строительства

**Объект: «Оказание услуг по подготовке документации по
планировке территории(проект межевания территории)
на территории Яковлевского городского округа»**

Согласовано:
Руководитель Управления архитектуры и
градостроительства администрации Яков-
левского городского округа

_____ А.А.Наумов

« 26 » июня 2024 г.

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО «Белгородземпроект»

_____ В.И. Нестеров

« 26 » июня 2024 г.



Белгород 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Пояснительная записка

Список литературы

Приложения:

1. Организационно-техническое предписание по охране труда и технике безопасности

2. Состав исполнителей.....

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории(проект межевания территории) на территории Яковлевского городского округа» выполняются по договору заключённому с администрацией Яковлевского городского округа на основании:

- технического задания утверждённого Генеральным директором ООО «Белгород-земпроект»;
- Свидетельства от 11.04.14 г. № 0329-01/И-038 о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- Лицензии Федеральной службы геодезической и картографической деятельности от 23.07.12 г. № 31-00002Ф.

Цель изысканий – создание топографического плана участка в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м. План необходим для разработки рабочей документации.

Участок работ расположен в Белгородской области, Яковлевский городской округ. Исходя из ситуации местности, условий выполнения работ и в соответствии с характеристиками справочника базовых цен [2], участок работ отнесён ко II категории сложности.

Система координат – МСК-31.

Система высот – Балтийская.

Виды и объёмы инженерно-геодезических работ приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объём
1	Топографическая съёмка в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м	га	170.89

В районе производимых работ расположена государственная геодезическая сеть 1-4 класса. Координаты даны в 1 зоне местной системы координат МСК-31, высоты в Балтийской системе высот. Координаты исходных пунктов получены в Управлении Росреестра по Белгородской области.

Геодезические пункты использовались для создания планово-высотной опорной сети на основе использования спутниковой геодезической аппаратуры. Выписки из каталога координат и высот исходных пунктов для построения сети представлены в текстовой час-

ти отчета. Топографо – геодезическая съёмка выполнена многочастотным геодезическим спутниковым GNSS – приемником GNSS-приемником SOUTH S660(свидетельство о поверке №175072420 действительно до 06 октября 2024 года).

В пределах границ съёмки обследуются и нивелируются все воздушные коммуникации, а также, все выявленные при производстве изысканий, подземные коммуникации.

Инженерно-геодезические изыскания выполняются согласно требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», «Инструкции по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-02-033-82)».

Результатом съёмки является электронная версия топографического плана М 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м., выполненная с помощью программного обеспечения Arc View. На планы наносятся результаты обследования инженерных коммуникаций. Достоверность и полнота съёмки подземных коммуникаций сверяются в эксплуатирующих их службах.

В ходе выполнения изысканий ответственным исполнителем работ на объекте, исходя из конкретной обстановки и требований нормативных документов, могут вноситься изменения и дополнения в программу работ.

Изменения методики изысканий, видов и объёмов работ согласовываются с руководителем подразделения. В случае если эти изменения ведут к удорожанию работ, то они согласовываются с заказчиком. Изменения, внесённые в проект заказчиком, принимаются к исполнению только после согласования их Генеральным директором.

Требования к организации и производству работ, включая мероприятия по обеспечению безопасных условий труда и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих, отражены в организационно-техническом предписании по охране труда и технике безопасности (приложение 3), составленном в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88)».

По результатам изысканий составляется технический отчёт с включением в него:

- топографического плана участка в масштабе 1:500;
- листа согласования инженерных коммуникаций;
- схемы размещения земельного участка в масштабе 1:25000;
- картограммы геодезической изученности;
- выписки из каталога геодезических пунктов;
- сведений о состоянии исходных геодезических пунктов;
- схемы ПВО;

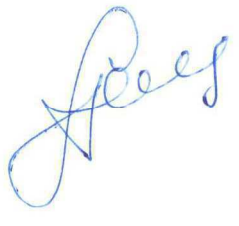
- альбома привязок пунктов ПВО (кроки);
- списка координат и высот исходных геодезических пунктов (ПВО);
- материалов обработки топографической съемки (каталог координат съемочных точек);
- свидетельств о поверке оборудования;
- акта сдачи геодезических пунктов;
- акта по результатам контроля полевых топографо-геодезических работ;

Отчёт выпускается в 3-х экземплярах и рассылается:

экз. № 1 – архив ООО «Белгородземпроект»;

экз. №№ 2-3 – заказчику,

Составил:вед.геодезист :




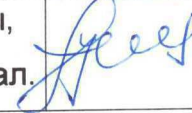


Новоченко А.М.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства, М., Стройиздат, 1982. Дополнения: Постановление Госстроя СССР № 22 от 01.03.90 г., Письмо Госстроя СССР № 21-Д от 25.12.90 г.
2. Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания (Госстрой России. М. ПНИИИС, 2004г.)
3. СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
4. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
5. Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-02-033-82).
6. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. М., Недра, 1989.
7. СНиП 3.01.03-84. Геодезические работы в строительстве.
8. ГОСТ 21.1101-2009. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
9. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.
10. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88).

**СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ
принимавших участие в подготовке
технического отчета.**

Исполнители		Вид работ	Подпись	Дата
Должность	Фамилия И.О.			
Директор	Зверев А.И.	Общее руководство		06.2024 г.
Руководитель подразделения	Морозов Н.И.	Общее руководство		06.2024 г.
Инженер	Гоптарев А.Н.	Полевые работы, камер.обр.материал.		06.2024 г.
Вед.геодезист	Новоченко А.М.	Полевые работы, камер.обр.материал.		06.2024 г.



ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПИСАНИЕ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Ответственному исполнителю работ: инженеру ООО «Белгородземпроект» Гоптареву А.Н..

Объект изысканий: «Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) на территории Яковлевского городского округа».

В целях обеспечения охраны труда при производстве полевых изыскательских работ на данном объекте ответственному исполнителю предписывается:

А. ДО ВЫЕЗДА НА ОБЪЕКТ ИЗЫСКАНИЙ

Детально изучить техническое задание или программу инженерных изысканий, установить состав и характер работ, подлежащих выполнению на данном объекте, проверить полноту отражения в настоящем предписании всех вопросов организации работ по охране труда и, в случае необходимости, дополнить и уточнить его.

Составить заявки на поставку оборудования, инструментов, материалов, средств пожаротушения и средств защиты, необходимых для производства работ, проверить их комплектность и исправность.

Организовать перевозку на объект изысканий оборудования, материалов и работников организации.

Б. ПО ПРИБЫТИИ НА ОБЪЕКТ ИЗЫСКАНИЙ, ДО НАЧАЛА ПОЛЕВЫХ РАБОТ

Поставить в известность руководство организации о прибытии на место работ, сообщить почтовый адрес и время телефонной связи.

Обеспечить работников местожительством (в населённых пунктах) или организовать полевой лагерь (в ненаселённых местах), организовать нормальное питание.

Организовать стоянку и охрану средств механизации (буровых установок, автомашин и пр.).

Проверить доставленные на объект изысканий грузы – инструменты, оборудование, материалы, средства защиты и пожаротушения, убедиться в их комплектности и исправности.

Привести в готовность средства пожаротушения, распределить обязанности между работниками по ликвидации пожара (в случае его возникновения) и проинструктировать каждого работника по его обязанностям при пожаре.

Согласовать с местными органами власти и организациями–владельцами инженерных коммуникаций места расположения горных выработок, буровых скважин, геодезических знаков и других точек изысканий, выявить границы запретных зон и получить разрешение на производство работ в согласованных местах и технические условия на работы в запретных зонах.

Лично ознакомиться с территорией объекта изысканий, определить местонахождение в натуре воздушных и подземных коммуникаций, границ опасных и запретных зон, степень опасности предстоящей работы, выявить особо опасные работы, для выполнения которых требуется оформление наряда-допуска.

Разработать мероприятия по обеспечению охраны труда при выполнении на объекте особо опасных работ, составить наряд-допуск на эти работы и утвердить его у главного инженера организации.

В случае необходимости выполнения работ в зонах линий электропередач и на территориях специального режима вызвать представителя организации, в ведении которой находится данная зона или территория, получить от этого представителя инструктаж по правилам производства работ и разрешение на их выполнение.

Провести по объектный инструктаж работников на рабочих местах, сосредоточив их внимание на особенностях производства работ в конкретных условиях объекта. По получении утверждённого наряда-допуска на особо опасные работы провести инструктаж и обучение работников по правилам выполнения всех мероприятий, перечисленных в наряде-допуске.

В. ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ПОЛЕВЫХ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

Обеспечить вынос в натуре точек изыскательских работ (скважин, шурфов, геодезических знаков и пр.) в соответствии с полученными согласованиями и разрешениями. Убедиться, что вынесенные в натуре точки находятся за пределами зон ЛЭП, ЛЭС (воздушных и подземных) и других опасных зон, и что нет опасности для работающих.

При производстве работ в зонах ЛЭП, ЛЭС и на территориях специального режима обеспечить выполнение всех мероприятий, указанных в наряде-допуске, а также указаний представителя организации – владельца данных ЛЭП, ЛЭС или территории.

Обеспечить выполнение всеми работниками на объекте правил и норм по технике безопасности, пожарной безопасности, промсанитарии. Обеспечить соблюдение работниками трудовой дисциплины, не допускать к работе лиц в нетрезвом состоянии.

Обеспечить своевременное изъятие из употребления машин, инструментов и оборудования, пришедших в состояние, опасное для работающих.

Систематически информировать руководство предприятия о ходе работ на объекте.

При несчастном случае или аварии на объекте принять экстренные меры по оказанию медицинской помощи пострадавшему, сообщить о случившемся руководству предприятия, сохранить до начала расследо-

Техническое задание
«Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории
(проект межевания территории) на территории Яковлевского городского
округа»

1. Общие положения:

1.1. Наименование услуги: Подготовка документации по планировке территории в составе проекта межевания на территории Яковлевского городского округа в отношении кадастровых кварталов, указанных в приложении № 1 к Техническому заданию.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Закона Белгородской области от 21.12.2017 г. № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» (принят Белгородской областной Думой 14.12.2017);
- Действующих технических регламентов, санитарных норм и правил, строительных норм и правил, иных нормативных документов, и других нормативно-правовых актов, действующих на момент оказания услуг.

3. Цель и задачи:

3.1. Целью настоящей услуги является:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

3.2 Задачи настоящей услуги:

- подготовить проект межевания территории (далее – ПМТ);
 - обеспечить предоставление ПМТ в адрес Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области для утверждения в установленном порядке.

4. Исходные данные:

- утвержденные документы территориального планирования (генеральные планы, схемы территориального планирования) в действующей редакции (Федеральная Государственная Информационная Система Территориального Планирования (ФГИС ТП));

- утвержденные правила землепользования и застройки в действующей редакции (Федеральная Государственная Информационная Система Территориального Планирования (ФГИС ТП));

- сведения ЕГРН (<https://rosreestr.gov.ru/>);

- картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных (ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных», <https://cgkipd.ru/>).

- документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (ППК «Роскадастр» <https://kadastr.ru/>);

- данные единой электронной картографической основы (Федеральный портал пространственных данных (ФППД));

- каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, государственных сетей специального назначения (Федеральный портал пространственных данных (ФППД));

- действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;

- программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Яковлевского городского округа Белгородской области;

Получение необходимых для оказания услуги материалов Исполнитель осуществляет самостоятельно.

5. Объем услуг и основные требования к ним:

ПМТ подготавливаются в отношении кадастрового квартала территории садового некоммерческого товарищества, согласно приложению № 1 к Техническому заданию.

Особые условия оказания услуги: для оказания услуги в отношении кадастровых кварталов, расположенных в пограничной зоне, лица, осуществляющие работы по подготовке ПМТ, обязаны обеспечить оформление Разрешения на хозяйственную, промышленную и иную деятельность в пограничной зоне, выданное соответствующим

пограничным органом или подразделением пограничного органа, в соответствии с приказом ФСБ России от 07.08.2017 года № 454.

При проведении мероприятий по выполнению топографической съемки (полевых работ) исполнителю необходимо учитывать уровень террористической опасности, уровень реагирования и иные установленные в соответствии нормами действующего законодательства ограничения, действующие на территории Белгородской области.

Выполнение инженерно-геодезических изысканий (топографической съемки) исполнитель может выполнить лично при наличии членства в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, либо может быть выполнен третьей стороной (субподрядом) имеющим соответствующее членство в саморегулируемой организации. Копию договора заключенного с таким субподрядчиком необходимо предоставить заказчику в течение 5 (пяти дней) с момента заключения договора.

Членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлиц с участием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1 ст. 47 и 4.1 ст. 48 ГрКФ;

Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, в которой состоит участник, должен иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

Совокупный размер обязательств участника аукциона по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

Уровень ответственности члена СРО в части компенсационного фонда возмещения вреда не должен быть менее поданного участником ценового предложения в процедуре проведения закупки.

Сроки оказания услуги:

Услуга оказывается с даты заключения муниципального контракта и до 15 ноября 2024 года в сроки, указанные для каждого этапа согласно приложению № 2 к Техническому заданию.

7. Содержание услуги:

7.1. 1 Этап. «Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м в масштабе М 1:500)»

7.1.1. В ходе оказания услуги по 1 этапу Исполнитель выполняет следующие мероприятия:

- полевые работы, включающие съемку зданий и сооружений, съемку всех надземных и подземных инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик;

- оформление результата проведенных работ в форме технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям;

- согласование технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям с эксплуатирующими организациями;

- согласование технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям с органом, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности администрации Яковлевского городского округа.

7.1.2. Результатом 1 этапа услуги является технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на бумажном носителе, согласованный с эксплуатирующими организациями и согласованный с органом, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности администрации Яковлевского городского округа.

Приложение № 1
к Техническому заданию**Перечень кадастровых кварталов, в отношении которых подготавливается документация по планировке территории в составе проекта межевания**

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Площадь кадастрового квартала, га
1.	31:10:0610006	11,73
2.	31:10:0610007	9,63
3.	31:10:1012012	8,64
4.	31:10:1012013	7,88
5.	31:10:1012014	7,55
6.	31:10:1012015	6,91
7.	31:10:1012016	5,71
8.	31:10:1012017	5,37
9.	31:10:1012018	7,84
10.	31:10:1012019	7,39
11.	31:10:1012020	6,5
12.	31:10:1012021	9,53
13.	31:10:1012022	7,55
14.	31:10:1012023	8,29
15.	31:10:1012024	8,07
16.	31:10:1012025	7,9
17.	31:10:1014001	12,4
18.	31:10:1014002	9,32
19.	31:10:1014003	8,23
20.	31:10:1014005	6,73
21.	31:10:1014006	7,7

График оказания услуги

№	Этапы, мероприятия	Результат	Предельный срок и исполнения мероприятий	Срок оказания услуги по этапу
1.	Этап 1 «Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м в масштабе М 1:500)			С даты заключения контракта до 28.08.2024 г. включительно
	Мероприятия:			
1.1	Выполнение топографической съемки и подготовка технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	23.07.2024г.	
1.2	Согласование технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям с эксплуатирующими организациями	Согласованный технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	13.08.2024г.	
1.3	Согласование технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям с органом, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности администрации муниципального образования	Согласованный технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	08.08.2024 г.	
2.	Этап 2 «Подготовка и утверждение проекта межевания территории»			с 29.08.2024г. до 15.11.2024 г.
	Мероприятия:			
2.1	Подготовка ПМТ в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, предоставление ПМТ в орган уполномоченный в сфере градостроительной деятельности	Проект межевания территории (ПМТ)	12.09.2024г.	

	администрации муниципального образования			
2.2	Участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях	Протокол публичных слушаний или общественных обсуждений	27.09.2024г.	
2.3	Доработка ПМТ по результатам публичных слушаний, общественных обсуждений	ПМТ в окончательной редакции	01.11.2024 г.	
2.4	Доработка ПМТ по результатам согласования Управления архитектуры и градостроительства по Белгородской области	Решение Управления архитектуры и градостроительства по Белгородской области об утверждении ПМТ	15.11.2024 г.	



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ
«ГЕОБАЛТ»**



173001, г. Великий Новгород, ул. Великая, дом 18
www.геобалт.рф
№ СРО-И-038-25122012

г. Великий Новгород

«11» апреля 2014 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам в области инженерных изысканий,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства
№ 0329-01/И-038

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

ОГРН 1053107060181, ИНН 3123120737,
308015, г. Белгород, проспект Славы, д. 110

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Партнерства
(наименование органа управления саморегулируемой организации)
СРО НП «ГЕОБАЛТ» от 11 апреля 2014 г.
(дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «11» апреля 2014 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

_____ (дата выдачи, номер Свидетельства)

Директор



С.Г. Черных

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от 11 апреля 2014 г. № 0329-01/И-038

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» ИНН 3123120737 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» ИНН 3123120737 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий
4.5.	Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории. *

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» ИНН 3123120737 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1.	Создание опорных геодезических сетей.
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.
1.4.	Трассирование линейных объектов.
1.5.	Инженерно-гидрографические работы.
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.

2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.
2.4.	Гидрогеологические исследования.
2.5.	Инженерно-геофизические исследования.
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования.
2.7.	Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.
3.	Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.
3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов.
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории.
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.
5.	Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов.
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай.
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.

Директор



С.Г. Черных



ОсноваПроект

Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

28 декабря 2022 г.

ВРОП-3123120737/43

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

188678, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Муриновское, г. Мурино, пр-д
Скандинавский, д. 8, к. 1, помещ. 59-Н, ком. 11, 13,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» (ООО «Белгородземпроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3123120737
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1053107060181
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	308015, Белгородская обл., г. Белгород, пр-т Славы, д.110, каб.2, этаж 2
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ОП-3123120737
2.2. Дата регистрации юридического лица или	28.08.2015

Наименование		Сведения
индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		28.08.2015, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		28.08.2015
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
28.08.2015	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



С.В. Левицкий

Книга 1 Зона 1 31-31-82	Дубовое, дв. пир. 11.3 м Центр 1	2	387 955.30 1 327 563.68	219.00			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Беловское, дв. пир. 9.5 м Центр 1	3	393 203.71 1 336 154.23	174.20			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Ближняя Игуменка, пир. 7.3 м Центр 1	3	397 129.75 1 338 585.49	216.10			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Красная Поляна, пир. 5.1 м Центр 130	3	399 095.57 1 329 642.77	212.00			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Старый Город, пир. 5.7 м Центр 130	4	398 951.06 1 332 882.64	132.90			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Севрюково, пир. 5.7 м Центр 130	4	399 082.83 1 339 568.28	215.80			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Ястребово, пир. 4 кл. 5.7 м Центр 130	4	398 360.52 1 340 384.17	209.00			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Мясоедово, пир. 5.7 м Центр 130	4	399 540.68 1 341 418.42	190.90			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Постников, пир. 5.7 м Центр 130	4	401 529.70 1 339 878.91	214.10			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Мясоедово, пир. 8.3 м Центр 1	3	401 625.55 1 341 208.72	216.20			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Яруга, сигн. 14.3 м Центр 1	2	402 415.63 1 326 239.39	225.30			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Кондырев, пир. 5.7 м Центр 130	4	402 442.40 1 330 411.08	195.50			
Книга 1 Зона 1 31-32-82	Киселево, пир. 7.3 м Центр 1	3	408 366.83 1 338 083.63	214.10			
Книга 1 Зона 1 31-31-81	Орловка, пир. 3 кл. 7.8 м Центр 1	3	390 426.92 1 306 058.03	240.20			

Специалист – эксперт отдела
геодезии, картографии, землеустройства
и мониторинга земель

Н.Г. Войченко



Учетный номер 02-05-62/202
Дата 16 марта 2017 года.
Отпечатан один экз.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Белгородской области

Выписка

из каталога координат и высот геодезических
пунктов на Белгородскую область

Система координат

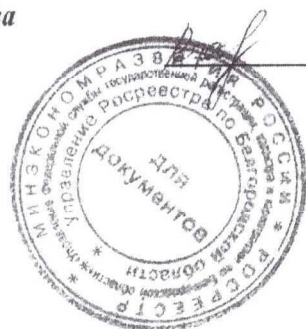
Местная система координат – Местная
Балтийская система высот 1977 г.

(Белгородский район)

Каталог	Название пунктов, типы знака и Центра (номер марки п-та)	Класс	Координаты: абсцисса (X) ордината (Y) в метрах	Высоты над уровнем моря в метрах	Дирекционные углы		Длина сторон в метрах
					о	на пункт	
1	2	3	4	5	6	7	8
81	Яруга, пир., 14.1 м тип 1	2 III	17 111.619 61 909.114	225.338	-	-	-
54	Красная Поляна, пир., 5.1 м тип 132	3 III	13 768.164 65 289.132	212.018	-	-	-
14	Старый Город, пир., 5.7 м тип 132	4 III	13 601.141 68 527.730	132.918	-	-	-
1	Крутой Лог, пир., 4.8 м тип 1	3 IV	3 025.648 74 186.368	185.926	-	-	-
46	Беловское, пир., 9.5 м тип 1	3 IV	7 831.552 71 759.099	174.234	-	-	-
91	Раково, пир., 4.8 м тип 146	3 IV	18 295.583 55 238.489	210.356	-	-	-

Специалист – эксперт отдела
геодезии, картографии, землеустройства
и мониторинга земель

Н.Г. Войченко



Учетный номер 02-05-62/203
Дата 16 марта 2017 года.
Отпечатан один экз.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 31-00002Ф от " 23 " июля 2012 г.

На осуществление геодезической и картографической деятельности
(указывается вид лицензируемой деятельности)
(за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых личным составом Вооруженных Сил Российской Федерации в целях обеспечения обороны Российской Федерации, а также при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, недропользования)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(указывается для выполнения заявленных работ, указанных в приложении в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением являющемся неотъемлемой частью настоящей лицензии, о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена Обществу с ограниченной
(указывается полное и (в случае, если имеется) ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) изыскательское предприятие» ООО «Белгородземпроект»
организационно-правовая форма юридического лица,

фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН): 1053107060181

Идентификационный номер налогоплательщика 3123120737

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности
 308015, Белгородская область, г. Белгород, пр. Славы, 110, этаж 2, кабинет 2
(указывается адрес места нахождения (места жительства – для индивидуального предпринимателя)
 308015, Белгородская область, г. Белгород, пр. Славы, 110, этаж 2, кабинет 2
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых)

в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

бессрочно.

до "___" _____ г.
указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии»

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "23" июля 2012 г.

№ 185

Действие настоящей лицензии на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "___" _____ г.

№ _____

продлено до "___" _____ г.

указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии»

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "11" марта 2019 г. № 62

Настоящая лицензия имеет _____ приложение (приложения), являющееся ее неотъемлемой частью на _____ листах

Руководитель Управления Росреестра по
 Белгородской области

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

Н. А. Сапегина

(ФИО уполномоченного лица)

М.П.

РГ № 0065828




ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Регистрационный номер 31-00002Ф от 23 июля 2012
(без лицензии не действительно)

- 2. Создание и (или) обновление государственных топографических карт или государственных топографических планов
- 3. Создание государственных геодезических сетей
- 6. Создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций
- 7. Установление, изменение и уточнение прохождения государственной границы Российской Федерации
- 8. Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований

Руководитель Управления Росреестра по Белгородской области



 (подпись) **Н. А. Санега**
 М.П.



РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<u>75294-19</u>
Тип СИ	EFT M4 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	RD13677765
Модификация СИ	EFT M4 GNSS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	27.02.2024
Поверка действительна до	26.02.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 106-18
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/27-02-2024/319771014
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

81552.21.3Р.00327824; 81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГС0001.2019; 2019; 3Р; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Средства измерений, применяемые при поверке

75296-19; Рулетки измерительные металлические; 57

71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Заккрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Копия акта по результатам контроля полевых инженерно-геодезических работ

Дата контроля «10» июля 2024 г.

АКТ по результатам контроля полевых инженерно-геодезических работ

Объект: Топографическая съёмка по объекту: «Составление проекта межевания территории на территории Яковлевского городского округа Белгородской области, расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район».

Система координат : МСК-31.

Масштаб 1:500

Срок выполнения полевых работ: июнь 2024 г.

Исполнитель работ : инженер Гоптарев А.Н.

Контроль выполнил начальник производственного подразделения №2 Морозов Н.И.

Нормативно-техническая база, используемая при проведении изыскательских работ:

1. Основные положения по созданию топографических планов масштабов 1:5000-1:500, ГКИНП(ГНТА) 17-004-99.
2. Основные положения об опорной межевой сети. М., Росземкадастр, 2002 г.

Результаты контроля:

1. Получены следующие результаты инструментального контроля:

Вид работ	Объем контроля	Допустимая погрешность	Фактическая погрешность
Топографическая съемка	170.89 га	0.16 м.	$H_{max}=0.05$ м.

2. При визуальном сличении плана с местностью выявлены следующие недоработки:

2.1 Различия не выявлены.

3. Качество ведения полевой документации - хорошее

4. Результаты контроля: План соответствует нормативным документам.

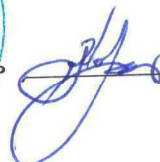
Подпись



Гоптарев А.Н.



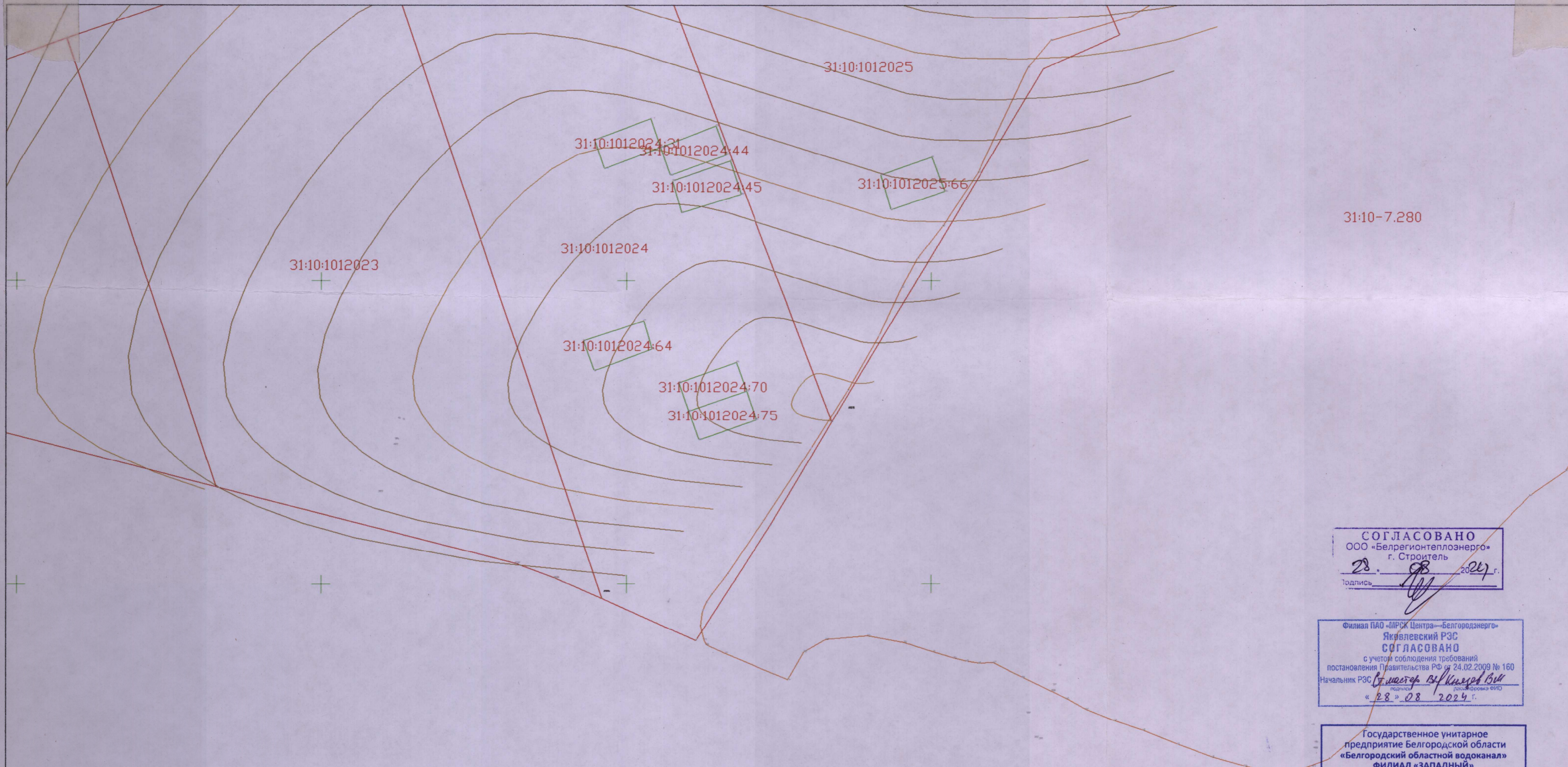
Подпись



Морозов Н.И.

схема планово-высотного обоснования





СОГЛАСОВАНО
 ООО «Белрегионтеплоэнерго»
 г. Строитель
 28.08.2024 г.
 Подпись: [Signature]

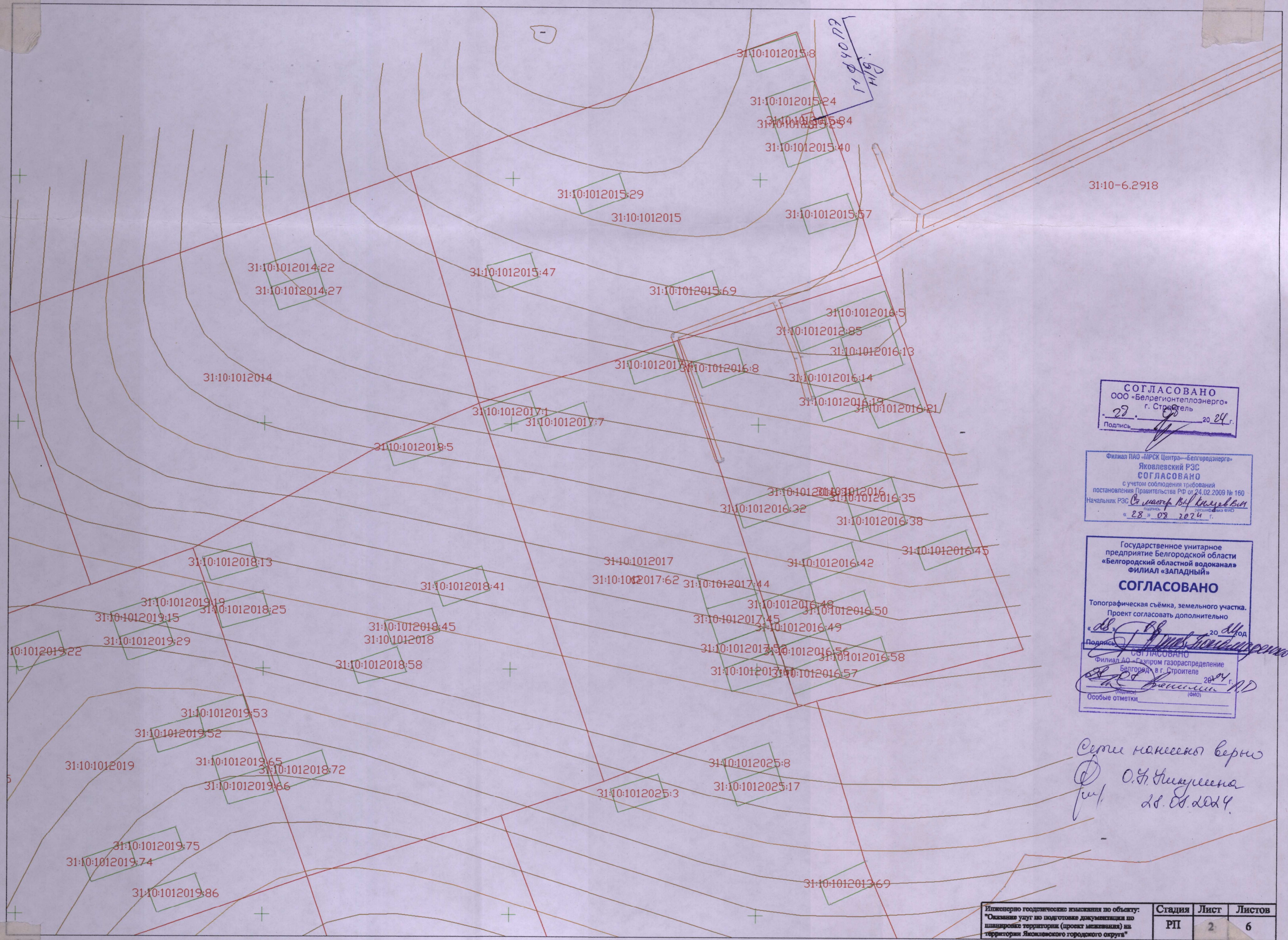
Филиал ПАО «МРСК Центра» — Белгородэнерго
 Яковлевский РЭС
 СОГЛАСОВАНО
 с учетом соблюдения требований
 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
 Начальник РЭС [Signature]
 « 28 » 08 2024 г.

Государственное унитарное
 предприятие Белгородской области
 «Белгородский областной водоканал»
 ФИЛИАЛ «ЗАПАДНЫЙ»
 СОГЛАСОВАНО
 Топографическая съёмка, земельного участка.
 Проект согласовать дополнительно
 « 28 » 08 2024 г.
 Подпись: [Signature]

СОГЛАСОВАНО
 Филиал АО «Газпром газораспределение
 Белгород» в г. Строитель
 [Signature]
 « 28 » 08 2024 г.
 Особые отметки

Сергей Сергеевич [Signature]
 О.Н. [Signature] 28.08.2024

ООО "Белгородземпроект"										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерно-геодезические изыскания по объекту. Осуществление работ по подготовке документации по планировке территории (проект межевания) на территории Яковлевского городского округа				
Нач.отдела	Морозов Н.И.			[Signature]	08.2024	Заказчик:	Администрация	Стадия	Лист	Листов
Вед.инженер	Морозов А.В.			[Signature]	08.2024	Яковлевского городского округа		РП	1	6
Топографический план М 1:2000 В 1 сантиметре 20метров Сильные горизонталы проведены через 0.5 метра Система высот Белгородская							г. Белгород Формат А2			



СОГЛАСОВАНО
 ООО «Белрегионтеплоэнерго»
 г. Стрельца
 27.08.2024 г.
 Подпись: *[Signature]*

Филиал ПАО «МРСК Центра» — «Белгородэнерго»
 Яковлевский РЭС
 СОГЛАСОВАНО
 с учетом соблюдения требований
 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
 Начальник РЭС *[Signature]*
 « 28 » 08 2024 г.

Государственное унитарное
 предприятие Белгородской области
 «Белгородский областной водоканал»
 ФИЛИАЛ «ЗАПАДНЫЙ»
 СОГЛАСОВАНО
 Топографическая съемка, земельного участка.
 Проект согласовать дополнительно
[Signature] 20.08.2024 г.
 Подпись: *[Signature]*
 СОГЛАСОВАНО
 Филиал АО «Газпром газораспределение
 Белгород» в г. Стрельца
 « 28 » 08 2024 г.
 Подпись: *[Signature]*
 Особые отметки: _____

Сети нанесены верно
[Signature] О.Н. Кукушина
 28.08.2024 г.

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: "Оказание услуг по подготовке документации по шикарной территории (проект межевания) на территории Яковлевского городского округа"	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	6

Филиал ПАО «МРСК Центра» – Белгородэнерго
Яковлевский РЭС
СОГЛАСОВАНО
 с учетом соблюдения требований
 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
 Начальник РЭС *В.И. Кисель В.И.*
 «28» 08 2024 г.

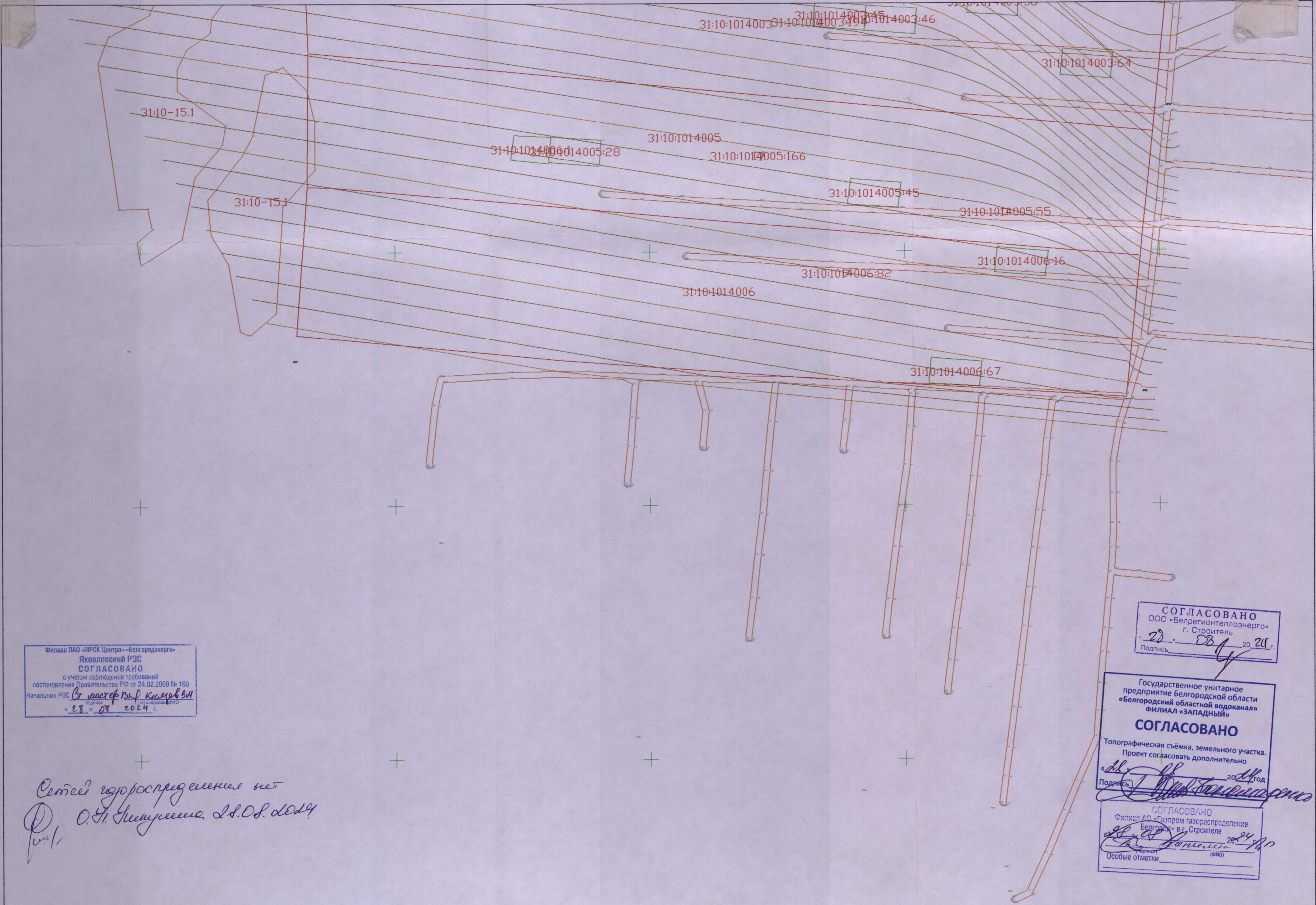
Сетей водораспределения нет
 О.Н. Кисель В.И. 28.08.2024



31:10:1012020 **СОГЛАСОВАНО**
 ООО «Белрегионтеплоэнерго»
 г. Строитель
 «28» 08 2024 г.
 Подпись: *В.И. Кисель В.И.*

31:10:1012020:75 **СОГЛАСОВАНО**
 Государственное унитарное
 предприятие Белгородской области
 «Белгородский областной водоканал»
 ФИЛИАЛ «ЗАПАДНЫЙ»
СОГЛАСОВАНО
 Топографическая съёмка, земельного участка.
 Проект согласовать дополнительно
 «28» 08 2024 г.
 Подпись: *В.И. Кисель В.И.*

СОГЛАСОВАНО
 Филиал АО «Газпром газораспределение
 Белгород» в г. Строитель
 «28» 08 2024 г.
 Подпись: *В.И. Кисель В.И.*
 Особые отметки:



Филиал ПАО «МРСК Центра»-Белгородэнерго
Яковлевский РЭС
СОГЛАСОВАНО
с учетом соблюдения требований
постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
Начальник РЭС *С.А. Магистер* *И.В. Киселевич*
« 28 » 08 2024 г.

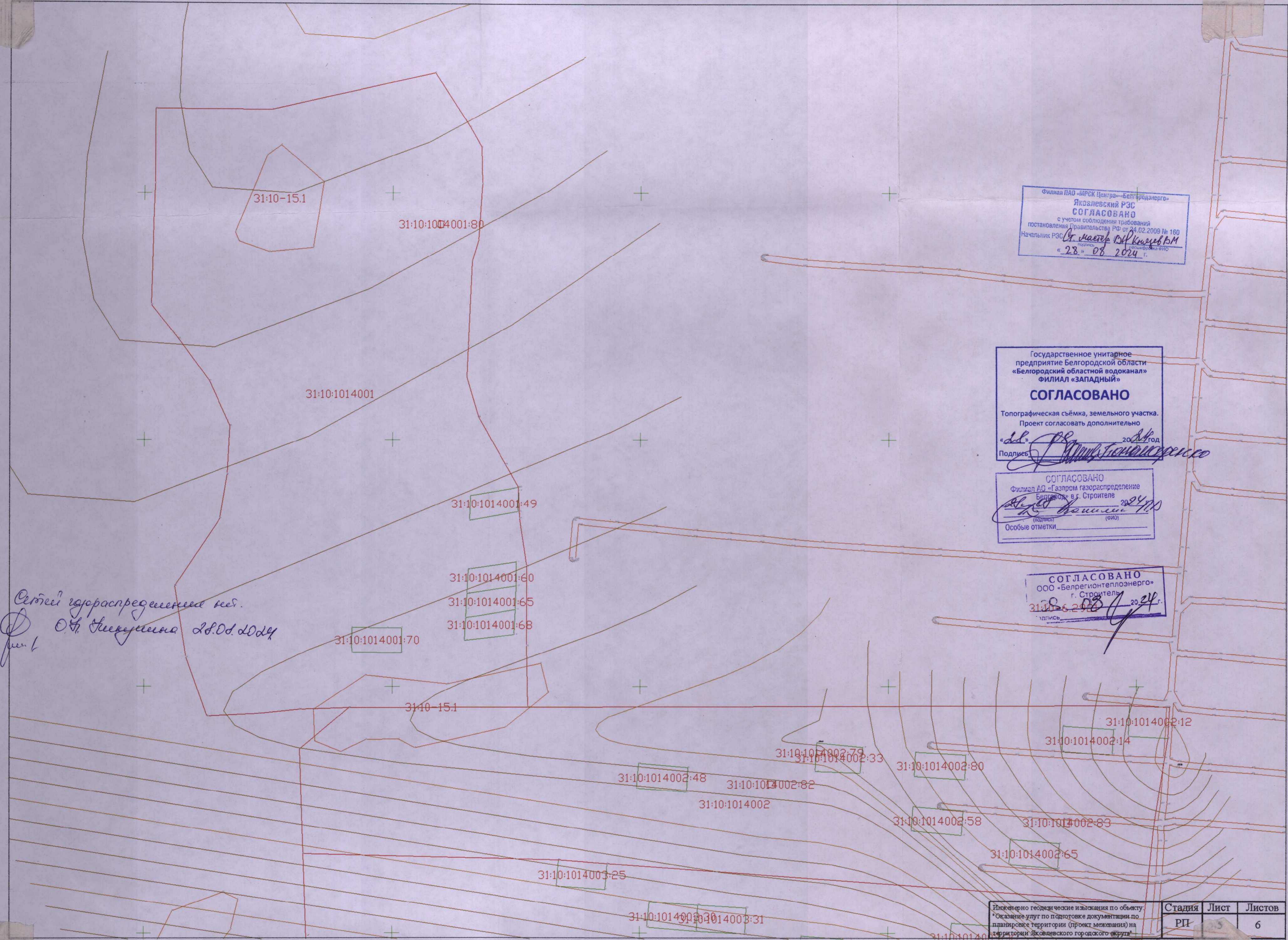
Сетей газораспределения нет
О.Н. Сидуркина, И.В. Киселевич
28.08.2024

СОГЛАСОВАНО
ООО «Белрегионтеплоэнерго»
г. Строитель
« 28 » 08 2024 г.
Подпись *С.А. Магистер*

Государственное унитарное
предприятие Белгородской области
«Белгородский областной водоканал»
ФИЛИАЛ «ЗАПАДНЫЙ»
СОГЛАСОВАНО
Топографическая съёмка, земельного участка.
Проект согласовать дополнительно
« 28 » 08 2024 г.
Подпись *С.А. Магистер*

СОГЛАСОВАНО
Филиал АО «Газпром газораспределение
Белгород» в г. Строитель
« 28 » 08 2024 г.
Подпись *С.А. Магистер*
Особые отметки _____ (ФИО)

Инженерно геодезические изыскания по объекту: *Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории (проект межевания) на территории Яковлевского городского округа*	Стадия РП	Лист 4	Листов 6
---	--------------	-----------	-------------



Филиал ПАО «ИРСК Центра» «Белгородэнерго»
Якшлевский РЭС
СОГЛАСОВАНО
 с учетом соблюдения требований
 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
 Начальник РЭС *С.И. Киселев В.М.*
 « 28 » 08 2024 г.

Государственное унитарное
 предприятие Белгородской области
 «Белгородский областной водоканал»
 ФИЛИАЛ «ЗАПАДНЫЙ»
СОГЛАСОВАНО
 Топографическая съёмка, земельного участка.
 Проект согласовать дополнительно
 « 28 » 08 2024 год
 Подпись *С.И. Киселев В.М.*

СОГЛАСОВАНО
 Филиал АО «Газпром газораспределение
 Белгород» в г. Строителе
 « 28 » 08 2024 г.
 Подпись *В.И. Шумилов*

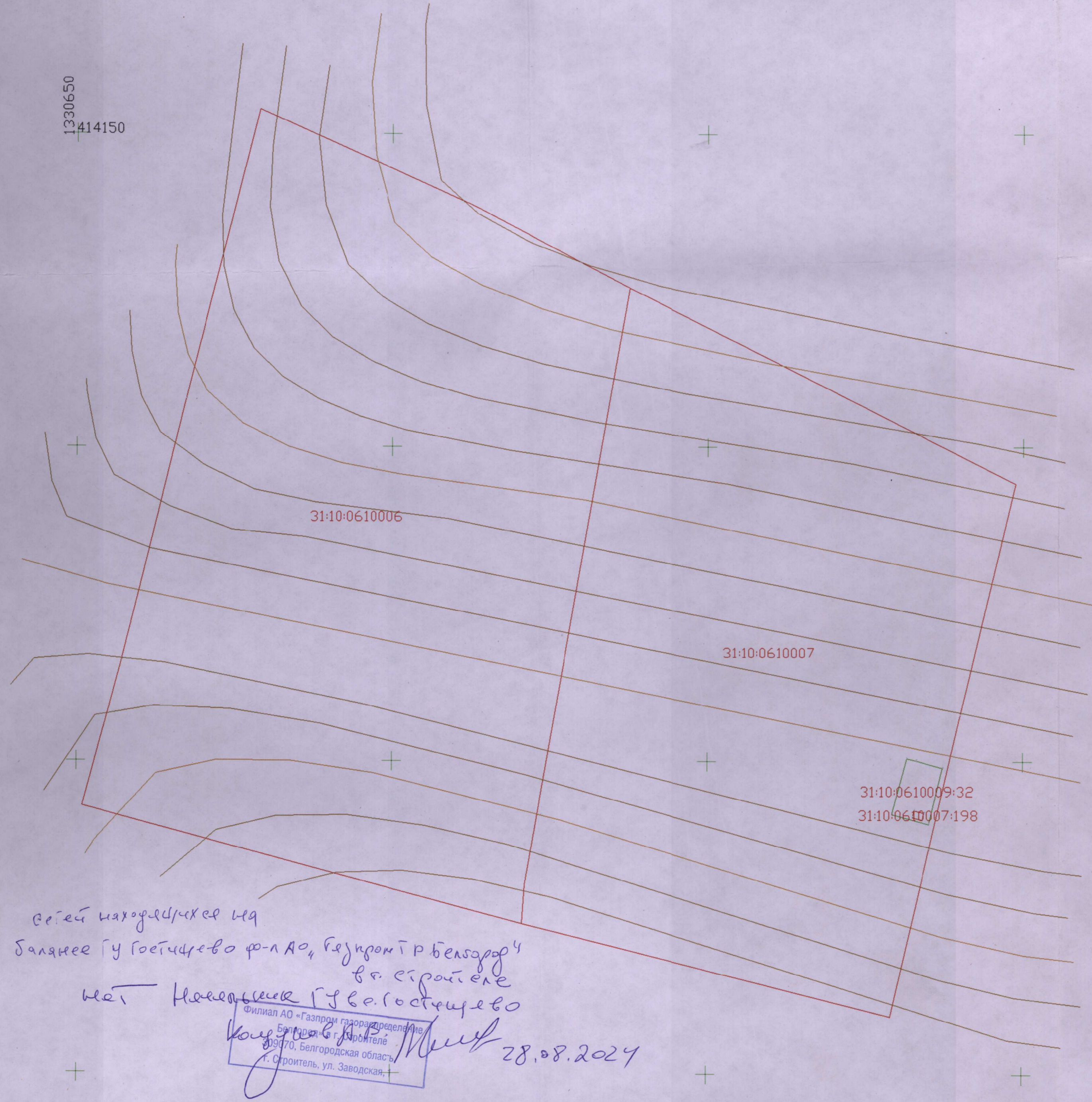
СОГЛАСОВАНО
 ООО «Белрегионтеплоэнерго»
 г. Строитель
 « 28 » 08 2024 г.
 Подпись *С.И. Киселев В.М.*

Сетей газораспределения под.
О.А. Журилова 28.08.2024
 Подпись *О.А. Журилова*

Инженерно-геодезические изыскания по объекту:
 *Оказание услуг по подготовке документации по
 планировке территории (проект межевания) на
 территории Якшлевского городского округа*

Стадия	Лист	Листов
РП	5	6

1330650
414150



СОГЛАСОВАНО
 ООО «Белрегионтеплоэнерго»
 г. Строитель
 20 08 2024 г.
 Подпись: *[Signature]*

Филиал ПАО «ИРСК Центр»-«Белгородэнерго»
 Яковлевский РЭС
СОГЛАСОВАНО
 с учетом соблюдения требований
 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
 Начальник РЭС *В.И. Клеверов*
 «28» 08 2024 г.

Государственное унитарное
 предприятие Белгородской области
 «Белгородский областной водоканал»
 ФИЛИАЛ «ЗАПАДНЫЙ»
СОГЛАСОВАНО
 Топографическая съемка, земельного участка.
 Проект согласовать дополнительно
 «28» 08 2024 г.
 Подпись: *[Signature]*

СОГЛАСОВАНО
 Филиал АО «Газпром газораспределение
 Белгород» в г. Строитель
 20 08 2024 г.
 Особые отметки: *[Signature]*

сетей находящихся на
 балансе ГУ Гостичево Ф-Л АО «Газпром Белгород»
 в г. Строитель
 на территории ГУ Гостичево

Филиал АО «Газпром газораспределение
 Белгород» в г. Строитель
 309070, Белгородская область
 г. Строитель, ул. Заводская,
Минин 28.08.2024

Согласовано 28.08.24
[Signature]
 и.в. уполномоченный
 в. Гостичево

Инженерно геодезические изыскания по объекту: *Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории (проект межевания) на территории Яковлевского городского округа*	Стадия РП	Лист 6	Листов 6
---	--------------	-----------	-------------



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

МИНИСТР

Преображенская ул., 102, г. Белгород, 308000
тел. (4722) 32-00-56, факс (4722) 35-37-55
e-mail: minprirody_31@belregion.ru
http://beluprles.ru

ООО «Белгородземпроект»

22.10.2024 № 24-01/02/1813

На № _____ от _____

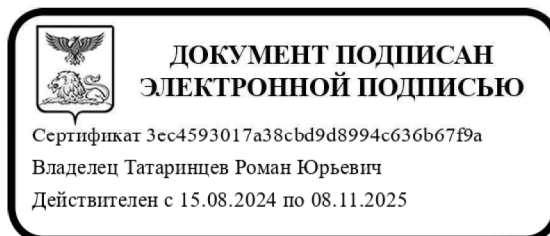
О представлении информации

Министерством природопользования Белгородской области рассмотрено обращение от 16 октября 2024 года № 10-1/1212, по результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Согласно предоставленным материалам проектируемая территория, расположенная в кадастровых кварталах: 31:10:1014001; 31:10:10140012, 31:10:1014003, 31:10:1014005, 31:10:1014006, по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, с/о «Тополёк», не нарушает границ земель лесного фонда РФ (от границы леса - 0,12 м), лесов, имеющих защитный статус, особо защитных участков лесов и границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Белгородской области.

Использование земельного участка допускается с учетом требований, изложенных в Приказе Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты, Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

**Министр природопользования
Белгородской области**



Р.Ю. Татаринцев

6,42 m

135

Лесной фонд

Испрашиваемый
участок

0,66 m

0,12 m



Управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области

Кому: Волоскова Наталья Николаевна

Контактные данные:
308004, обл. Белгородская, г. Белгород, ул.
Щорса, д. 46, кв. 194
тел. +7(919)2868166
эл.почта: Blinkova1981@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 31.10.2024 № ОКН-20241017-20743656966-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 16.10.2024 №4696548748 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 31:10:1014006:16, адрес расположения: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, с/о "Тополек", 31:10:1014001; 31:10:10140012; 31:10:1014003; 31:10:1014005; 31:10:1014006, площадь: 360000 кв. м сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* на испрашиваемых земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия. Сведениями об отсутствии на данных земельных участках объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (далее – Управление) не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка:* особый режим использования земельных участков отсутствует.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* историко-культурные исследования земельных участков не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* в соответствии с пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами государственной историко-культурной экспертизы. Особенности порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 года № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418). При проектировании и проведении на вышеуказанных земельных участках земляных и (или) строительных работ Заказчик таких работ в соответствии с Постановлением № 2418 и статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона: 1. Обеспечивает проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона; 2. Предоставляет в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также акт

государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (земельного участка). В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия: 1. Разрабатывает в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия); 2. Получает по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представляет его совместно с указанной документацией в Управление на согласование; 3. Обеспечивает реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

заместитель начальника управления -
начальник отдела государственного
контроля (надзора) и правового обеспечения
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Белгородской области

Костылёва Анастасия Андреевна
31.10.2024

