



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«01» ноября 2021 г.

№ 604

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению Киптилова Сергея Игоревича, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 25 октября 2021 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 25 октября 2021 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Предоставить Киптилову Сергею Игоревичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0310003:1905, в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1), по адресу: Белгородская область, Яковлевский г. о., г. Строитель, ул. Жукова, в части:

- изменения минимального отступа от границы земельного участка с 1 м до 0 м;

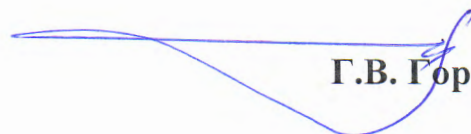
- изменения минимального процента озеленения с 25 % до 5%;

- изменения минимального количества машино-мест с 43 м/мест до 0 м/мест, при условии соблюдения противопожарных требований (СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина