



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

Белгород

10.02.2026

№ 29-ОД-Н

**Об утверждении правил
землепользования и застройки
Яковлевского муниципального округа
Белгородской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 24 декабря 2025 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 24 декабря 2025 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить правила землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа Белгородской области, предусмотрев следующие решения:

1.1. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0902014:13, 31:10:0902014:5, 31:10:0902014:14, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, ул. Магистральная, установить территориальную зону «ТЗ – Зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети».

1.2. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0912008:23, 31:10:0912008:11, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, ул. Подгорная, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.3. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0905014:78, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с/о «Рассвет» объединения «Белгородагропромстрой», № 148, установить территориальную зону «Ж-5 – Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границах населенного пункта».

1.4. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0912005:162, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, ул. Зеленая, 35а, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.5. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0912004:198, 31:10:0000000:1916, 31:10:0000000:1915, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, ул. Зеленая, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.6. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0912001:20, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, ул. Магистральная, № 12, установить территориальную зону «ТЗ – Зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети».

1.7. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0912001:19, 31:10:0912001:18, 31:10:0912001:42, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, ул. Магистральная, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.8. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0912004:207, 31:10:0912004:208, 31:10:0912004:209, 31:10:0912004:210, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.9. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0912008:66, 31:10:0912008:134 и территории площадью 3 575,78 кв.м, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, ул. Подгорная, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.10. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0912005:68, 31:10:0912005:12, 31:10:0912005:15, 31:10:0912005:161, 31:10:0912005:14, 31:10:0912005:13, 31:10:0912005:110, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.11. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0912007:82, 31:10:0912007:77, 31:10:0912007:79, 31:10:0912007:83, 31:10:0912007:78, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, пер. Школьный, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.12. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0912008:111, 31:10:0912008:74, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, ул. Подгорная, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.13. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0912008:130, 31:10:0912008:131, 31:10:0912008:129, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.14. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0912001:53, 31:10:0912001:52, 31:10:0912005:156, 31:10:0912005:155, 31:10:0912004:67, 31:10:0912004:66, 31:10:0912005:19, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.15. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0912008:88, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, пер. Лесной, № 6, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.16. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0912004:69, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, в границах СПК «Терновский», установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.17. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1801002:39, 31:10:1801002:121, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Волохов, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.18. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0608007:51, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Гостищево, ул. Кирова, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.19. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0506002:4, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Непхаево, № 41, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.20. Для территории площадью 2 095 кв.м, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Томаровка, ул. Зареченская, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.21. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1803005:172, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Роговой, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.22. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1803005:55, 31:10:1803005:29, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Роговой, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.23. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0906003:94, 31:10:0906003:35, 31:10:0906003:89, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Терновка, ул. Северная, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.24. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0504007:38, 31:10:0504007:39, 31:10:0504007:33, 31:10:0504007:34, 31:10:0504007:64, 31:10:0504007:63, 31:10:0504007:291, 31:10:0504007:292, 31:10:0504007:24, 31:10:0504007:23, 31:10:0504007:70, 31:10:0504007:69, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Каменский, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.25. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0504007:72, 31:10:0504007:36, 31:10:0504007:37, 31:10:0504007:20, 31:10:0504007:19, 31:10:0504007:7, 31:10:0504007:9, 31:10:0504007:10, 31:10:0504007:11, 31:10:0504007:16, 31:10:0504007:51, 31:10:0504007:52, 31:10:0504007:17, 31:10:0504007:18, 31:10:0504007:25, 31:10:0504007:45, 31:10:0504007:46, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Каменский, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.26. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0504007:29, 31:10:0504007:30, 31:10:0504007:31, 31:10:0504007:41, 31:10:0504007:296, 31:10:0504007:35, 31:10:0504007:48, 31:10:0504007:55, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Каменский, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.27. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1803001:103, 31:10:1803001:105, 31:10:1803001:106, 31:10:1803001:104, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Федоренков, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.28. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1107001:121, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Ворскла, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.29. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0502001:42, 31:10:0502001:43, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, пер. Российский, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.30. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1508002:78, 31:10:1508002:77, 31:10:1508002:72, 31:10:1508002:84, 31:10:1508002:79, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Старая Глинка, пер. Лесной, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.31. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0502001:427, 31:10:0502001:426, 31:10:0503002:61, 31:10:0502001:1539, 31:10:0502001:1542, 31:10:0502001:1541, 31:10:0502001:1540, 31:10:0503002:138, 31:10:0503002:126, 31:10:0503002:137, 31:10:0503002:125, 31:10:0503002:81, 31:10:0503002:83, 31:10:0503002:45, 31:10:0503002:117, 31:10:0503002:123, 31:10:0503002:124, 31:10:0503002:76, 31:10:0503002:77, 31:10:0503002:78, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Глушинский, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.32. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1506002:4, 31:10:1506002:79, 31:10:1506002:3, 31:10:1506002:2, 31:10:1506002:1, 31:10:1506002:81, 31:10:1506002:80, 31:10:1506002:67, 31:10:1506002:73, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Мощное, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.33. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0808009:42, 31:10:0808009:43, 31:10:0808009:41, 31:10:0808009:40, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Верхний Ольшанец, ул. Полевая, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.34. Для земельного участка площадью 6 520 кв.м, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, установить территориальную зону «Р-1 - Зона парков, садов, бульваров, пляжей, набережных».

1.35. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1403003:59, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Высокое, ул. Лесная, з/у 3б, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.36. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0911001:858, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, в границах СПК «Терновский», установить территориальную зону «ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры».

1.37. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0000000:2010, 31:10:1207002:393, расположенных по адресу:

Яковлевский муниципальный округ, установить территориальную зону «СХ-2 – Зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственного производства) для животноводства (объекты АПК)».

1.38. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0504007:16, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Каменский, № 47, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.39. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0504007:17, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Каменский, № 51, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.40. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0504007:52, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Каменский, № 49, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.41. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1605003:68, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Кустовое, ул. Свищева, № 82а, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.42. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0000000:2040, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, СПК «Терновский», севернее с. Шопино, между оврагами «Коровино» и «Глубокий», установить территориальную зону «ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры».

1.43. Для территории площадью 4 881,68 кв.м, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Терновка, ул. Центральная, установить территориальную зону «ТЗ – Зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети».

1.44. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1103001:2307, 31:10:1103001:2309, 31:10:1103001:2310, 31:10:1103001:2326, 31:10:1103001:2325, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, установить территориальную зону «ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры».

1.45. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1001011:175, 31:10:0502001:1605, 31:10:1103001:1159, 31:10:1103001:1200, 31:10:1103001:1212, 31:10:1103001:1185, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, установить территориальную зону «ТЗ – Зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети».

1.46. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0913005:246, 31:10:0913005:262, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Красный Восток, ул. Центральная, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.47. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0501001:502, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, в границах СПК «Заря», установить территориальную зону «СО-3 - Зона размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, объектов гражданской обороны и объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы)».

1.48. Для территории площадью 4 855 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:10:0903002 по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Вислое, установить территориальную зону «Р-1 - Зона парков, садов, бульваров, пляжей, набережных».

1.49. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0102002:184, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, в границах СПК «Рассвет», установить территориальную зону «СХ-2 – Зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственного производства) для животноводства (объекты АПК)».

1.50. Для территории площадью 1 020,38 кв.м, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, п. Томаровка, ул. Промышленная, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.51. Для территории площадью 101 769,82 кв.м, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Стрелецкое, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.52. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0000000:771, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Терновка, установить территориальную зону «СХ-4 - Зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственного производства) для ведения растениеводства».

1.53. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0401001:508, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, вблизи п. Яковлево, установить территориальную зону «СХ-2 – Зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственного производства) для животноводства (объекты АПК)».

1.54. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0201001:2, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, вблизи б. «Долгий Яр», в границе СПК им. Щепкина, установить территориальную зону «СХ-2 – Зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственного производства) для животноводства (объекты АПК)».

1.55. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0911001:906, 31:10:0911001:907, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, в границах СПК «Терновский», установить территориальную зону «ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры».

1.56. Для территории площадью 1 691 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:10:1702014 по адресу: Яковлевский муниципальный округ, п. Томаровка, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.57. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0402003:17, 31:10:0402022:37, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, п. Яковлево, установить территориальную зону «Ж-5 – Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границах населенного пункта».

1.58. Для территории площадью 2 384 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:10:0502001 по адресу: Яковлевский муниципальный округ, в границах СПК «Терновский», установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.59. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1703007:79, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, п. Томаровка, ул. Магистральная, земельный участок 60Б, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.60. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1001025:51, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, ул. Дорожная, 4, установить территориальную зону «ТЗ – Зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети».

1.61. Для территории площадью 1 274 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:10:1005005 по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, установить территориальную зону «П-3 - Зона для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий».

1.62. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1103001:2581, 31:10:1103001:2582, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, ул. Индустриальная, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.63. Для территории площадью 2 125 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:10:0905006 по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.64. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0912008:75, 31:10:0912008:73, 31:10:0912008:119, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.65. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0000000:1476, 31:10:0906007:119, 31:10:0906007:81, 31:10:0906007:120, 31:10:0906007:114, 31:10:0906007:162, 31:10:0906007:118, 31:10:1103001:1188, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, установить

территориальную зону «ТЗ – Зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети».

1.66. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0000000:1972, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, в границах СПК «Дружба» им. Васильева, установить территориальную зону «Р-1 - Зона парков, садов, бульваров, пляжей, набережных».

1.67. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0706001:42, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Сажное, ул. Заречная, № 18, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.68. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0502001:974, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, участок № 385, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.69. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0912002:88, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, ул. Дачная, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.70. Для земельного участка площадью 2 944 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:10:0504005 по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Смородино, ул. Советская, д. 52/2, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.71. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0000000:2329, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, п. Томаровка, ул. Северная, земельный участок 13, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.72. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1007001:517, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, установить территориальную зону «СО-1 - Зона кладбищ, крематориев и скотомогильников».

1.73. Для территории площадью 31 686,16 кв.м, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Домнино, ул. Полевая, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.74. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0504001:110, 31:10:0504001:91, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Смородино, ул. Мира, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.75. Для территории площадью 15 314,16 кв.м, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Красный Восток, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.76. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1001011:297, 31:10:1001011:298, 31:10:1001011:285, 31:10:1001011:284,

31:10:1001011:282, 31:10:1001011:283, 31:10:1001011:270, 31:10:1001011:269, 31:10:1001011:268, 31:10:1001011:265, 31:10:1001011:266, 31:10:1001011:267, 31:10:1001011:253, 31:10:1001011:252, 31:10:1001011:251, 31:10:1001011:250, 31:10:1001011:246, 31:10:1001011:247, 31:10:1001011:248, 31:10:1001011:249, 31:10:1001011:234, 31:10:1001011:233, 31:10:1001011:232, 31:10:1001011:231, 31:10:1001011:846, 31:10:1001011:847, 31:10:1001011:848, 31:10:1001011:849, 31:10:1001011:850, 31:10:1001011:851, 31:10:1001011:852, 31:10:1001011:853, 31:10:1001011:880, 31:10:1001011:879, 31:10:1001011:871, 31:10:1001011:870, 31:10:1001011:837, 31:10:1001011:836, 31:10:1001011:844, 31:10:0000000:2133, 31:10:1001011:841, 31:10:1001011:842, 31:10:1001011:843, 31:10:0000000:2134, 31:10:1001011:222, 31:10:1001011:223, 31:10:1001011:224, 31:10:1001011:225, 31:10:1001011:226, 31:10:1001011:227, 31:10:1001011:228, 31:10:1001011:229, 31:10:1001011:230, 31:10:1001011:207, 31:10:1001011:208, 31:10:1001011:209, 31:10:1001011:210, 31:10:1001011:211, 31:10:1001011:212, 31:10:1001011:213, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.77. Для территории площадью 3 176,6 кв.м, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.78. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1103001:1982, 31:10:0502001:4243, 31:10:0502001:4244, 31:10:1103001:2755, 31:10:1103001:2756, 31:10:1103001:2758, 31:10:1103001:2757, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.79. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1103001:2068, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.80. Для территории площадью 134 506,26 кв.м, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.81. Для территории площадью 2 124,93 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:10:0905006 по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.82. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0802002:291, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Кривцово, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.83. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1003004:507, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель,

ул. Кривошеина, установить территориальную зону «Ж-3 - Зона среднеэтажной жилой застройки».

1.84. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1007001:7, 31:10:1007001:8, 31:10:1007001:9, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, с/о «Мичуринец», установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.85. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0912004:70, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, в границах СПК «Герновский», установить территориальную зону «Р-2 - Зона баз отдыха, детских оздоровительных лагерей, зоопарков».

1.86. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1005004:193, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, с/о «Мичуринец», 447, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.87. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1003003:66, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, ул. Центральная, № 5а, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.88. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1002001:1107, 31:10:1002001:1403, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, ул. Жукова, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.89. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0000000:2057, 31:10:0000000:2058, 31:10:0000000:2059 и территории площадью 177 000 кв.м, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, в границах СПК «Заря», установить территориальную зону «П-2 - Зона для размещения производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации предприятий».

1.90. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1405001:778, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Бутово, установить территориальную зону «СХ-2 – Зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственного производства) для животноводства (объекты АПК)».

1.91. Для территории площадью 11 549 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:10:0502001 по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.92. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1106001:129, 31:10:1106001:130, 31:10:1106001:131, 31:10:1106001:134, 31:10:1106001:135, 31:10:1106001:136, 31:10:1106001:137, 31:10:1106001:138, 31:10:1106001:139, 31:10:1106001:140, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, установить территориальную зону «СО-2 - Зона

для размещения отстойников, хвостохранилищ и зона складирования твердых бытовых отходов».

1.93. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1106001:122, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, в границах СПК «1-Мая», установить территориальную зону «СО-3 - Зона размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, объектов гражданской обороны и объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы)».

1.94. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0706001:128, 31:10:0706001:113, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Сажное, ул. Горенская, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки»

1.95. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0912005:307, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, ул. Зеленая, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.96. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1008004:79, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, установить территориальную зону «Ж-2 – Зона малоэтажной жилой застройки»

1.97. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1007002:71, 31:10:1007002:403, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.98. Границы зоны «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки», расположенной в кадастровом квартале 31:10:1703003 по адресу: Яковлевский муниципальный округ, п. Томаровка, установить согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

1.99. Границы зоны «Ж-5 – Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границах населенного пункта», расположенной по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, установить согласно Приложению к настоящему приказу.

1.100. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1103001:1217, 31:10:0000000:440, 31:10:0000000:600, 31:10:0000000:384, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, установить территориальную зону «ТЗ – Зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети».

1.101. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1008004:580, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, ул. Циолковского, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.102. Для территории площадью 6 131 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:10:0502001 по адресу: Яковлевский муниципальный

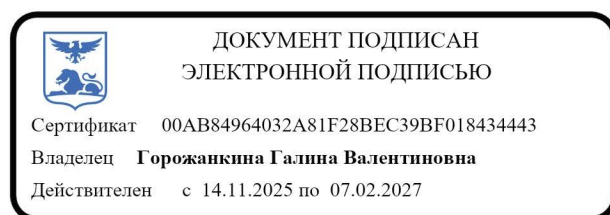
округ, г. Строитель, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

1.103. Для территории площадью 13 810 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:10:0502001 по адресу: Яковлевский муниципальный округ, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

2. Рекомендовать администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.



**Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
Белгородской области**

Г.В. Горожанкина