



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«26» января 2026 г.

№ 17-ОД-Н

Об утверждении генерального плана Яковлевского муниципального округа Белгородской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 4 сентября 2025 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 4 сентября 2025 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить генеральный план Яковлевского муниципального округа Белгородской области, предусмотрев следующие решения:

1.1. Включить в границы населенного пункта с. Шопино земельные участки с кадастровыми номерами 31:10:0902014:13, 31:10:0902014:5, 31:10:0902014:14, расположенные по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, ул. Магистральная;

1.2. Включить в границы населенного пункта с. Шопино земельные участки с кадастровыми номерами 31:10:0912008:23, 31:10:0912008:11, расположенные по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, ул. Подгорная;

1.3. Включить в границы населенного пункта с. Шопино земельный участок с кадастровым номером 31:10:0905014:78, расположенный по адресу:

Яковлевский муниципальный округ, с/о «Рассвет» объединения «Белгородагропромстрой», № 148;

1.4. Включить в границы населенного пункта с. Шопино земельный участок с кадастровым номером 31:10:0912005:162, расположенный по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, ул. Зеленая, 35а;

1.5. Включить в границы населенного пункта с. Шопино земельные участки с кадастровыми номерами 31:10:0912004:198, 31:10:0000000:1916, 31:10:0000000:1915, расположенные по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, ул. Зеленая;

1.6. Включить в границы населенного пункта с. Шопино земельные участки с кадастровыми номерами 31:10:0912001:19, 31:10:0912001:20, 31:10:0912001:18, 31:10:0912001:42, расположенные по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, ул. Магистральная, Квартал 18;

1.7. Включить в границы населенного пункта с. Шопино земельные участки с кадастровыми номерами 31:10:0912004:207, 31:10:0912004:208, 31:10:0912004:209, 31:10:0912004:210, расположенные по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино;

1.8. Включить в границы населенного пункта с. Шопино земельные участки с кадастровыми номерами 31:10:0912008:66, 31:10:0912008:134 и территорию площадью 3 575,78 кв.м расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, ул. Подгорная;

1.9. Включить в границы населенного пункта с. Шопино земельные участки с кадастровыми номерами 31:10:0912005:68, 31:10:0912005:12, 31:10:0912005:15, 31:10:0912005:161, 31:10:0912005:14, 31:10:0912005:13, 31:10:0912005:110, расположенные по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино;

1.10. Включить в границы населенного пункта с. Шопино земельные участки с кадастровыми номерами 31:10:0912007:82, 31:10:0912007:77, 31:10:0912007:79, 31:10:0912007:83, 31:10:0912007:78, расположенные по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, пер. Школьный;

1.11. Включить в границы населенного пункта с. Шопино земельные участки с кадастровыми номерами 31:10:0912008:111, 31:10:0912008:74, расположенные по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, ул. Подгорная;

1.12. Включить в границы населенного пункта с. Шопино земельные участки с кадастровыми номерами 31:10:0912008:130, 31:10:0912008:131, 31:10:0912008:129, расположенные по адресу: Яковлевский муниципальный округ;

1.13. Включить в границы населенного пункта с. Шопино земельные участки с кадастровыми номерами 31:10:0912001:53, 31:10:0912001:52, 31:10:0912005:156, 31:10:0912005:155, 31:10:0912004:67, 31:10:0912004:66, 31:10:0912005:19, расположенные по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино;

1.14. Включить в границы населенного пункта с. Шопино земельный участок с кадастровым номером 31:10:0912008:88, расположенный по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, пер. Лесной, № 6;

1.15. Включить в границы населенного пункта с. Шопино земельный участок с кадастровым номером 31:10:0912004:69, расположенный по адресу: Яковлевский муниципальный округ, в границах СПК «Терновский»;

1.16. Включить в границы населенного пункта х. Волхов земельные участки с кадастровыми номерами 31:10:1801002:39, 31:10:1801002:121, расположенные по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Волохов;

1.17. Включить в границы населенного пункта с. Гостищево земельный участок с кадастровым номером 31:10:0608007:51, расположенные по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Гостищево, ул. Кирова;

1.18. Включить в границы населенного пункта с. Непхаево земельный участок с кадастровым номером 31:10:0506002:4, расположенный по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Непхаево, № 41;

1.19. Включить в границы населенного пункта с. Томаровка земельный участок площадью 2 095 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:10:1701001 по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Томаровка, ул. Зареченская;

1.20. Включить в границы населенного пункта х. Роговой земельный участок с кадастровым номером 31:10:1803005:172, расположенный по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Роговой;

1.21. Включить в границы населенного пункта х. Роговой земельные участки с кадастровыми номерами 31:10:1803005:55, 31:10:1803005:29, расположенные по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Роговой;

1.22. Включить в границы населенного пункта х. Каменский земельные участки с кадастровыми номерами 31:10:0504007:72, 31:10:0504007:36, 31:10:0504007:37, 31:10:0504007:38, 31:10:0504007:39, 31:10:0504007:33, 31:10:0504007:34, 31:10:0504007:64, 31:10:0504007:63, 31:10:0504007:291, 31:10:0504007:292, 31:10:0504007:24, 31:10:0504007:23, 31:10:0504007:70, 31:10:0504007:69, расположенные по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Каменский;

1.23. Включить в границы населенного пункта х. Каменский земельные участки с кадастровыми номерами 31:10:0504007:20, 31:10:0504007:19, 31:10:0504007:7, 31:10:0504007:9, 31:10:0504007:10, 31:10:0504007:11, 31:10:0504007:16, 31:10:0504007:51, 31:10:0504007:52, 31:10:0504007:17, 31:10:0504007:18, 31:10:0504007:25, 31:10:0504007:45, 31:10:0504007:46, расположенные по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Каменский;

1.24. Включить в границы населенного пункта х. Каменский земельные участки с кадастровыми номерами 31:10:0504007:29, 31:10:0504007:30, 31:10:0504007:31, 31:10:0504007:41, 31:10:0504007:296, 31:10:0504007:35, 31:10:0504007:48, 31:10:0504007:55, расположенные по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Каменский;

1.25. Включить в границы населенного пункта х. Федоренков земельные участки с кадастровыми номерами 31:10:1803001:103, 31:10:1803001:105,

31:10:1803001:106, 31:10:1803001:104, расположенные по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Федоренков;

1.26. Включить в границы населенного пункта с. Ворскла земельный участок с кадастровым номером 31:10:1107001:121, расположенный по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Ворскла;

1.27. Включить в границы населенного пункта г. Строитель земельные участки с кадастровыми номерами 31:10:0502001:42, 31:10:0502001:43, расположенные по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, пер. Российский;

1.28. Включить в границы населенного пункта с. Старая Глинка земельные участки с кадастровыми номерами 31:10:1508002:78, 31:10:1508002:77, 31:10:1508002:72, 31:10:1508002:84, 31:10:1508002:79, расположенные по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Старая Глинка, пер. Лесной;

1.29. Включить в границы населенного пункта х. Глушинский земельные участки с кадастровыми номерами 31:10:0502001:427, 31:10:0502001:426, 31:10:0503002:61, 31:10:0502001:1539, 31:10:0502001:1542, 31:10:0502001:1541, 31:10:0502001:1540, 31:10:0503002:138, 31:10:0503002:126, 31:10:0503002:137, 31:10:0503002:125, 31:10:0503002:81, 31:10:0503002:83, 31:10:0503002:45, 31:10:0503002:117, 31:10:0503002:123, 31:10:0503002:124, 31:10:0503002:76, 31:10:0503002:77, 31:10:0503002:78, расположенные по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Глушинский;

1.30. Включить в границы населенного пункта с. Кустовое земельные участки с кадастровыми номерами 31:10:1505001:36, 31:10:1505001:33, расположенные по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Кустовое;

1.31. Включить в границы населенного пункта с. Кустовое земельные участки с кадастровыми номерами 31:10:1605007:86, 31:10:1605007:81, расположенные по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Кустовое;

1.32. Включить в границы населенного пункта с. Мощеное земельные участки с кадастровыми номерами 31:10:1506002:4, 31:10:1506002:79, 31:10:1506002:3, 31:10:1506002:2, 31:10:1506002:1, 31:10:1506002:81, 31:10:1506002:80, 31:10:1506002:67, 31:10:1506002:73, расположенные по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Мощеное;

1.33. Включить в границы населенного пункта с. Верхний Ольшанец земельные участки с кадастровыми номерами 31:10:0808009:42, 31:10:0808009:43, 31:10:0808009:41, 31:10:0808009:40, расположенные по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Верхний Ольшанец, ул. Полевая;

1.34. Включить в границы населенного пункта с. Терновка земельные участки с кадастровыми номерами 31:10:0910001:139, 31:10:0906006:92, 31:10:0910001:133 и территорию площадью 216 232,11 кв.м, расположенные по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Верхний Ольшанец, ул. Полевая;

1.35. Включить в границы населенного пункта г. Строитель земельный участок площадью 6 520 кв.м, расположенный по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель;

1.36. Включить в границы населенного пункта х. Каменский земельный участок с кадастровым номером 31:10:0504007:16, расположенный по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Каменский, № 47;

1.37. Включить в границы населенного пункта х. Каменский земельный участок с кадастровым номером 31:10:0504007:17, расположенный по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Каменский, № 51;

1.38. Включить в границы населенного пункта х. Каменский земельный участок с кадастровым номером 31:10:0504007:52, расположенный по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Каменский, № 49;

1.39. Включить в границы населенного пункта с. Кустовое земельные участки с кадастровыми номерами 31:10:1605001:123, 31:10:1505001:142, 31:10:1505001:146, 31:10:1505001:143, 31:10:1505001:160, 31:10:1505001:144, 31:10:1505001:145, 31:10:1505001:147, 31:10:1505001:148, 31:10:1505001:149, 31:10:1505001:150, 31:10:1505001:151, 31:10:1505001:152, 31:10:1505001:153, 31:10:1505001:154, 31:10:1505001:155, 31:10:1505001:156, 31:10:1505001:157, 31:10:1505001:158, 31:10:1505001:159, расположенные по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Кустовое;

1.40. Включить в границы населенного пункта с. Шопино земельные участки с кадастровыми номерами 31:10:0912008:75, 31:10:0912008:73, 31:10:0912008:119, расположенные по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино;

1.41. Включить в границы населенного пункта с. Сажное земельные участки с кадастровыми номерами 31:10:0706001:128, 31:10:0706001:113, расположенные по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Сажное, ул. Горенская;

1.42. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0902014:13, 31:10:0902014:5, 31:10:0902014:14, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, ул. Магистральная, установить функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры»;

1.43. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0912008:23, 31:10:0912008:11, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, ул. Подгорная, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.44. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0905014:78, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с/о «Рассвет» объединения «Белгородагропромстрой», № 148, установить функциональную зону «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан»;

1.45. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0912005:162, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, ул. Зеленая, 35а, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.46. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0912004:198, 31:10:0000000:1916, 31:10:0000000:1915, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, ул. Зеленая, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.47. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0912001:20, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, ул. Магистральная, № 12, установить функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры»;

1.48. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0912001:19, 31:10:0912001:18, 31:10:0912001:42, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, ул. Магистральная, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.49. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0912004:207, 31:10:0912004:208, 31:10:0912004:209, 31:10:0912004:210, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.50. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0912008:66, 31:10:0912008:134 и территории площадью 3 575,78 кв.м, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, ул. Подгорная, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.51. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0912005:68, 31:10:0912005:12, 31:10:0912005:15, 31:10:0912005:161, 31:10:0912005:14, 31:10:0912005:13, 31:10:0912005:110, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.52. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0912007:82, 31:10:0912007:77, 31:10:0912007:79, 31:10:0912007:83, 31:10:0912007:78, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, пер. Школьный, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.53. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0912008:111, 31:10:0912008:74, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, ул. Подгорная, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.54. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0912008:130, 31:10:0912008:131, 31:10:0912008:129, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.55. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0912001:53, 31:10:0912001:52, 31:10:0912005:156, 31:10:0912005:155, 31:10:0912004:67, 31:10:0912004:66, 31:10:0912005:19, расположенных

по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.56. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0912008:88, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, пер. Лесной, № 6, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.57. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0912004:69, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, в границах СПК «Терновский», установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.58. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1801002:39, 31:10:1801002:121, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Волохов, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.59. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0608007:51, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Гостицево, ул. Кирова, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.60. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0506002:4, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Непхаево, № 41, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.61. Для территории площадью 2 095 кв.м, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Томаровка, ул. Зареченская, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.62. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1803005:172, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Роговой, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.63. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1803005:55, 31:10:1803005:29, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х.Роговой, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.64. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0906003:94, 31:10:0906003:35, 31:10:0906003:89, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Терновка, ул. Северная, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.65. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0504007:38, 31:10:0504007:39, 31:10:0504007:33, 31:10:0504007:34, 31:10:0504007:64, 31:10:0504007:63, 31:10:0504007:291, 31:10:0504007:292, 31:10:0504007:24, 31:10:0504007:23, 31:10:0504007:70, 31:10:0504007:69, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Каменский, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.66. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0504007:72, 31:10:0504007:36, 31:10:0504007:37, 31:10:0504007:20, 31:10:0504007:19, 31:10:0504007:7, 31:10:0504007:9, 31:10:0504007:10, 31:10:0504007:11, 31:10:0504007:16, 31:10:0504007:51, 31:10:0504007:52, 31:10:0504007:17, 31:10:0504007:18, 31:10:0504007:25, 31:10:0504007:45, 31:10:0504007:46, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Каменский, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.67. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0504007:29, 31:10:0504007:30, 31:10:0504007:31, 31:10:0504007:41, 31:10:0504007:296, 31:10:0504007:35, 31:10:0504007:48, 31:10:0504007:55, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Каменский, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.68. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1803001:103, 31:10:1803001:105, 31:10:1803001:106, 31:10:1803001:104, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Федоренков, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.69. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1107001:121, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Ворскла, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.70. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0502001:42, 31:10:0502001:43, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, пер. Российский, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.71. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1508002:78, 31:10:1508002:77, 31:10:1508002:72, 31:10:1508002:84, 31:10:1508002:79, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Старая Глинка, пер. Лесной, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.72. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0502001:427, 31:10:0502001:426, 31:10:0503002:61, 31:10:0502001:1539, 31:10:0502001:1542, 31:10:0502001:1541, 31:10:0502001:1540, 31:10:0503002:138, 31:10:0503002:126, 31:10:0503002:137, 31:10:0503002:125, 31:10:0503002:81, 31:10:0503002:83, 31:10:0503002:45, 31:10:0503002:117, 31:10:0503002:123, 31:10:0503002:124, 31:10:0503002:76, 31:10:0503002:77, 31:10:0503002:78, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Глушинский, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.73. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1506002:4, 31:10:1506002:79, 31:10:1506002:3, 31:10:1506002:2, 31:10:1506002:1, 31:10:1506002:81, 31:10:1506002:80, 31:10:1506002:67, 31:10:1506002:73, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Мощеное,

установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.74. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0808009:42, 31:10:0808009:43, 31:10:0808009:41, 31:10:0808009:40, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Верхний Ольшанец, ул. Полевая, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.75. Для земельного участка площадью 6 520 кв.м, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, пляжи, набережные, городские леса)»;

1.76. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1403003:59, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Высокое, ул. Лесная, з/у 3б, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.77. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0911001:858, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, в границах СПК «Терновский», установить функциональную зону «Зона инженерной инфраструктуры»;

1.78. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0000000:2010, 31:10:1207002:393, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, установить функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.79. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0504007:16, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Каменский, № 47, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.80. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0504007:17, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Каменский, № 51, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.81. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0504007:52, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Каменский, № 49, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.82. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1605003:68, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Кустовое, ул. Свищева, № 82а, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.83. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0000000:2040, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, СПК «Терновский», севернее с. Шопино, между оврагами «Коровино» и «Глубокий», установить функциональную зону «Зона инженерной инфраструктуры»;

1.84. Для территории площадью 4 881,68 кв.м, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Терновка, ул. Центральная, установить функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры»;

1.85. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1103001:2307, 31:10:1103001:2309, 31:10:1103001:2310, 31:10:1103001:2326, 31:10:1103001:2325, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, установить функциональную зону «Зона инженерной инфраструктуры»;

1.86. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1001011:175, 31:10:0502001:1605, 31:10:1103001:1159, 31:10:1103001:1200, 31:10:1103001:1212, 31:10:1103001:1185, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, установить функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры»;

1.87. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0913005:246, 31:10:0913005:262, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Красный Восток, ул. Центральная, установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

1.88. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0501001:502, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, в границах СПК «Заря», установить функциональную зону «Зона режимных территорий»;

1.89. Для территории площадью 4 855 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:10:0903002 по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Вислое, установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, пляжи, набережные, городские леса)»;

1.90. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0102002:184, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, в границах СПК «Рассвет», установить функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.91. Для территории площадью 1 020,38 кв.м, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, п. Томаровка, ул. Промышленная, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.92. Для территории площадью 101 769,82 кв.м, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Стрелецкое, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.93. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0000000:771, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Терновка, установить функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.94. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0401001:508, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, вблизи п. Яковлево, установить функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.95. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0201001:2, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, вблизи б. «Долгий Яр», в границе СПК им. Щепкина, установить функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.96. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0911001:906, 31:10:0911001:907, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, в границах СПК «Терновский», установить функциональную зону «Зона инженерной инфраструктуры»;

1.97. Для территории площадью 1 691 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:10:1702014 по адресу: Яковлевский муниципальный округ, п. Томаровка, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.98. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0402003:17, 31:10:0402022:37, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, п. Яковлево, установить функциональную зону «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан»;

1.99. Для территории площадью 2 384 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:10:0502001 по адресу: Яковлевский муниципальный округ, в границах СПК «Терновский», установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.100. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1703007:79, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, п. Томаровка, ул. Магистральная, земельный участок 60Б, установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

1.101. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1001025:51, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, ул. Дорожная, 4, установить функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры»;

1.102. Для территории площадью 1 274 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:10:1005005 по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, установить функциональную зону «Коммунально-складская зона»;

1.103. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1103001:2581, 31:10:1103001:2582, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, ул. Индустриальная, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.104. Для территории площадью 2 125 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:10:0905006 по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.105. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0912008:75, 31:10:0912008:73, 31:10:0912008:119, расположенных

по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.106. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0000000:1476, 31:10:0906007:119, 31:10:0906007:81, 31:10:0906007:120, 31:10:0906007:114, 31:10:0906007:162, 31:10:0906007:118, 31:10:1103001:1188, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, установить функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры»;

1.107. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0000000:1972, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, в границах СПК «Дружба» им. Васильева, установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, пляжи, набережные, городские леса)»;

1.108. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0706001:42, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Сажное, ул. Заречная, № 18, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.109. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0502001:974, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, участок № 385, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.110. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0912002:88, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, ул. Дачная, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.111. Для земельного участка площадью 2 944 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:10:0504005 по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Смородино, ул. Советская, д. 52/2, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.112. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0000000:2329, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, п. Томаровка, ул. Северная, земельный участок 13, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.113. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1007001:517, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, установить функциональную зону «Зона для размещения кладбищ»;

1.114. Для территории площадью 31 686,16 кв.м, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Домнино, ул. Полевая, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.115. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0504001:110, 31:10:0504001:91, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Смородино, ул. Мира, установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

1.116. Для территории площадью 15 314,16 кв.м, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, х. Красный Восток, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.117. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1001011:297, 31:10:1001011:298, 31:10:1001011:285, 31:10:1001011:284, 31:10:1001011:282, 31:10:1001011:283, 31:10:1001011:270, 31:10:1001011:269, 31:10:1001011:268, 31:10:1001011:265, 31:10:1001011:266, 31:10:1001011:267, 31:10:1001011:253, 31:10:1001011:252, 31:10:1001011:251, 31:10:1001011:250, 31:10:1001011:246, 31:10:1001011:247, 31:10:1001011:248, 31:10:1001011:249, 31:10:1001011:234, 31:10:1001011:233, 31:10:1001011:232, 31:10:1001011:231, 31:10:1001011:846, 31:10:1001011:847, 31:10:1001011:848, 31:10:1001011:849, 31:10:1001011:850, 31:10:1001011:851, 31:10:1001011:852, 31:10:1001011:853, 31:10:1001011:880, 31:10:1001011:879, 31:10:1001011:871, 31:10:1001011:870, 31:10:1001011:837, 31:10:1001011:836, 31:10:1001011:844, 31:10:0000000:2133, 31:10:1001011:841, 31:10:1001011:842, 31:10:1001011:843, 31:10:0000000:2134, 31:10:1001011:222, 31:10:1001011:223, 31:10:1001011:224, 31:10:1001011:225, 31:10:1001011:226, 31:10:1001011:227, 31:10:1001011:228, 31:10:1001011:229, 31:10:1001011:230, 31:10:1001011:207, 31:10:1001011:208, 31:10:1001011:209, 31:10:1001011:210, 31:10:1001011:211, 31:10:1001011:212, 31:10:1001011:213, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.118. Для территории площадью 3 176,6 кв.м, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.119. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1103001:1982, 31:10:0502001:4243, 31:10:0502001:4244, 31:10:1103001:2755, 31:10:1103001:2756, 31:10:1103001:2758, 31:10:1103001:2757, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.120. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1103001:2068, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

1.121. Для территории площадью 134 506,26 кв.м, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.122. Для территории площадью 2 124,93 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:10:0905006 по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.123. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0802002:291, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Кривцово,

установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

1.124. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1003004:507, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, ул. Кривошеина, установить функциональную зону «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)»;

1.125. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1007001:7, 31:10:1007001:8, 31:10:1007001:9, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, с/о «Мичуринец», установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

1.126. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0912004:70, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, в границах СПК «Терновский», установить функциональную зону «Зона отдыха (база отдыха, детские оздоровительные лагеря, зоопарки)»;

1.127. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1005004:193, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, с/о «Мичуринец», 447, установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

1.128. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1003003:66, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, ул. Центральная, № 5а, установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

1.129. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1002001:1107, 31:10:1002001:1403, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, ул. Жукова, установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

1.130. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0000000:2057, 31:10:0000000:2058, 31:10:0000000:2059 и территории площадью 177 000 кв.м, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, в границах СПК «Заря», установить функциональную зону «Производственная зона»;

1.131. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1405001:778, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Бутово, установить функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.132. Для территории площадью 11 549 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:10:0502001 по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

1.133. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1106001:129, 31:10:1106001:130, 31:10:1106001:131, 31:10:1106001:134, 31:10:1106001:135, 31:10:1106001:136, 31:10:1106001:137, 31:10:1106001:138, 31:10:1106001:139, 31:10:1106001:140, расположенных по адресу: Яковлевский

муниципальный округ, установить функциональную зону «Зона складирования и захоронения отходов»;

1.134. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1106001:122, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, в границах СПК «1-Мая», установить функциональную зону «Зона режимных территорий»;

1.135. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0706001:128, 31:10:0706001:113, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Сажное, ул. Горенская, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.136. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:0912005:307, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, с. Шопино, ул. Зеленая, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.137. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1008004:79, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.138. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1007002:71, 31:10:1007002:403, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

1.139. Границы зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенной в кадастровом квартале 31:10:1703003 по адресу: Яковлевский муниципальный округ, п. Томаровка, установить согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.140. Границы зоны «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан», расположенной по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, установить согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.141. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1103001:1217, 31:10:0000000:440, 31:10:0000000:600, 31:10:0000000:384, расположенных по адресу: Яковлевский муниципальный округ, установить функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры»;

1.142. Для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1008004:580, расположенного по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, ул. Циолковского, установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

1.143. Для территории площадью 6 131 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:10:0502001 по адресу: Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;


1.144. Для территории площадью 13 810 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:10:0502001 по адресу: Яковлевский муниципальный

округ, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской областью (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области»; (zakonbelregion.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В.Горожанкина