**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | **14** | » | **февраля** |  | **2023** | г. по « | **15** | » | **сентября** |  | **2023** | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории:

**Яковлевского городского округа Белгородской области, в границах кадастровых кварталов:**

31:10:1008006; 31:10:1008007; 31:10:1008008; 31:10:1008001; 31:10:1008002; 31:10:1008005; 31:10:1004001; 31:10:1004002; 31:10:1004003; 31:10:1004004; 31:10:1004005; 31:10:1004006; 31:10:1004007; 31:10:1008003; 31:10:1003001; 31:10:1003002; 31:10:1003003; 31:10:1003004; 31:10:1002002; 31:10:1001025; 31:10:1007012; 31:10:1007018; 31:10:1007019; 31:10:0202001; 31:10:0202003; 31:10:0202004; 31:10:0202005; 31:10:0202006; 31:10:0202007; 31:10:0202008; 31:10:0205001; 31:10:0205002; 31:10:0205003; 31:10:0202002; 31:10:0808001; 31:10:0808002; 31:10:0808004; 31:10:0808006; 31:10:0808007; 31:10:0808008; 31:10:0808009; 31:10:1102004; 31:10:1102003; 31:10:1102005; 31:10:1102006; 31:10:1102007; 31:10:1104001**;** 31:10:1102001;31:10:1105001; 31:10:1105002; 31:10:1105003; 31:10:1105004; 31:10:1108001; 31:10:1108002; 31:10:1109001; 31:10:1109002; 31:10:1301002; 31:10:1304001; 31:10:1304002; 31:10:1304003; 31:10:1304004; 31:10:1304006; 31:10:1304005; 31:10:1308001; 31:10:1308002; 31:10:1308003; 31:10:1308004; 31:10:1308005; 31:10:1308006; 31:10:1308007; 31:10:1402001; 31:10:1402003; 31:10:1402004; 31:10:1402005; 31:10:1403003; 31:10:1403002; 31:10:1405001; 31:10:1405002; 31:10:1405003; 31:10:1405004; 31:10:1405005; 31:10:1405006; 31:10:1405007; 31:10:1405008; 31:10:1507001; 31:10:1507002; 31:10:1601001; 31:10:1601002; 31:10:1601003; 31:10:1601004; 31:10:1601005; 31:10:1601006; 31:10:1601007; 31:10:1601008; 31:10:1601009; 31:10:1605001; 31:10:1605002; 31:10:1605003; 31:10:1605004; 31:10:1605005; 31:10:1605006; 31:10:1605007; 31:10:1605008; 31:10:1605009; 31:10:1805003;31:10:0905007;31:10:0905007;31:10:0905005;31:10:0905009; 31:10:0905010;31:10:0905027;31:10:0905026;31:10:0905025; 31:10:0905024; 31:10:0905023; 31:10:0905022;31:10:0905021;31:10:0905020;31:10:0905034;31:10:0907001;31:10:0907002.

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с **муниципальным контрактом от 13 февраля 2023 г. №**[**08265000009230000010004**](https://app-gost.rts-tender.ru/supplier/dealing/Contract.aspx?Id=105537920) **на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Яковлевского городского округа Белгородской области**

заключенным со стороны заказчика: **Администрация Яковлевского городского округа Белгородской области**

почтовый адрес: 309070 Белгородская обл., Яковлевский район, г. Строитель, ул. Ленина, д.16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| адрес электронной почты: | yakov@ya.belregion.ru; zemliyak@yandex.ru | номер контактного телефона: | +7 (47244) 6-93-93, 6-93-68 |

со стороны исполнителя: **Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» (ООО «Белгородземпроект»)**

Кадастровый инженер: **Зверев Александр Иванович**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация СРО «ОПКД»** ;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **159** ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **18.01.2012г.** ;

почтовый адрес: **308015, г. Белгород, пр. Славы, д. 110** ;

адрес электронной почты: **belgorodzem@mail.ru** ;

номер контактного телефона: **8 (4722) 32-30-04**

Кадастровый инженер: **Волоскова Наталья Николаевна**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация СРО «ОПКД»** ;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **158** ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **18.01.2012 г.** ;

почтовый адрес: **308015, г. Белгород, пр. Славы, д. 110** ;

адрес электронной почты: **belgorodzem@mail.ru** ;

номер контактного телефона: **8 (4722) 32-30-04**

Кадастровый инженер: **Сафонова Светлана Игоревна** ;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация СРО «ОПКД»** ;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **38942** ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **30.06.2016 г.** ;

почтовый адрес: **308015, г. Белгород, пр. Славы, д. 110** ;

адрес электронной почты: **belgorodzem@mail.ru** ;

номер контактного телефона: **8 (4722) 32-30-04** .

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано 23.02.2023 г.) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

**4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.**

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Место выполнения комплексных кадастровых работ** | **Время выполнения комплексных кадастровых работ** |
| 1 | **г.Строитель в границах кадастровых кварталов**31:10:1008006; 31:10:1008007; 31:10:1008008; 31:10:1008001; 31:10:1008002; 31:10:1008005; 31:10:1004001; 31:10:1004002; 31:10:1004003; 31:10:1004004; 31:10:1004005; 31:10:1004006; 31:10:1004007; 31:10:1008003; 31:10:1003001; 31:10:1003002; 31:10:1003003; 31:10:1003004; 31:10:1002002; 31:10:1001025; 31:10:1007012; 31:10:1007018; 31:10:1007019.**х.Шепелевка в границах кадастрового квартала:** 31:10:0202001. **с.Алексеевка в границах кадастровых кварталов:** 31:10:0202003; 31:10:0202004; 31:10:0202005; 31:10:0202006; 31:10:0202007; 31:10:0202008.**с.Луханино в границах кадастровых кварталов:** 31:10:0205001; 31:10:0205002; 31:10:0205003.**с.Красное в границах кадастрового квартала:** 31:10:0202002.**с.Верхний Ольшанец в границах кадастровых кварталов:** 31:10:0808001; 31:10:0808002; 31:10:0808004; 31:10:0808006; 31:10:0808007; 31:10:0808008; 31:10:0808009**.****с.Быковка в границах кадастровых кварталов:** 31:10:1102004; 31:10:1102003; 31:10:1102005; 31:10:1102006; 31:10:1102007.**х.Веселый в границах кадастрового квартала:** 31:10:1104001**.****х.Кондарево в границах кадастрового квартала:** 31:10:1102001.**с.Новоалександровка в границах кадастровых кварталов:** 31:10:1105001; 31:10:1105002; 31:10:1105003; 31:10:1105004.**с.Крапивное в границах кадастровых кварталов:** 31:10:1108001; 31:10:1108002.**х.Крапивенские Дворы в границах кадастровых кварталов:** 31:10:1109001; 31:10:1109002**х.Кристов границах кадастрового квартала:** 31:10:1301002.**х.Новочеркассский в границах кадастровых кварталов:** 31:10:1304001; 31:10:1304002; 31:10:1304003; 31:10:1304004; 31:10:1304006; 31:10:1304005.**с.Казацкое в границах кадастровых кварталов:** 31:10:1308001; 31:10:1308002; 31:10:1308003; 31:10:1308004; 31:10:1308005; 31:10:1308006; 31:10:1308007.**с.Черкасское в границах кадастровых кварталов:** 31:10:1402001; 31:10:1402003; 31:10:1402004; 31:10:1402005.**с.Высокое в границах кадастровых кварталов:** 31:10:1403003; 31:10:1403002.**с.Бутово в границах кадастровых кварталов:** 31:10:1405001; 31:10:1405002; 31:10:1405003; 31:10:1405004; 31:10:1405005; 31:10:1405006; 31:10:1405007; 31:10:1405008.**с.Новая Глинка в границах кадастровых кварталов:** 31:10:1507001; 31:10:1507002.**с.Серетино в границах кадастровых кварталов:** 31:10:1601001; 31:10:1601002; 31:10:1601003; 31:10:1601004; 31:10:1601005; 31:10:1601006; 31:10:1601007; 31:10:1601008; 31:10:1601009.**с.Кустовое в границах кадастровых кварталов:** 31:10:1605001; 31:10:1605002; 31:10:1605003; 31:10:1605004; 31:10:1605005; 31:10:1605006; 31:10:1605007; 31:10:1605008; 31:10:1605009.**с/т "Дружба" УКСа областной администрации в границах кадастрового квартала:** 31:10:1805003.**с/т «Турист» ПМК-106 треста "Связьстрой-1", вблизи с. Шопино в границах кадастрового квартала:** 31:10:0905007; 31:10:0905007.**с. Шопино, территория СОСН "Мечта" в границах кадастрового квартала:** 31:10:0905005.**с/т "Металлург-90" трест "Центрометаллургмонтаж" в границах кадастровых кварталов:** 31:10:0905009; 31:10:0905010.**с/т "Горняк-2" института "Центрогипроруда", в границах кадастрового квартала:** 31:10:0905027.**с/т "Керамик" ТАО "Белгородстройматериалы", в границах кадастрового квартала:** 31:10:0905026.  **с/т "Северное" управления торговли облисполкома, в границах кадастрового квартала:** 31:10:0905025.**с/т "Урожай" Комитета по земельной реформе и зем. ресурсам в границах кадастровых кварталов:** 31:10:0905024; 31:10:0905023.**с/т "Фантазия в границах кадастрового квартала:** 31:10:0905022.**с/т "Фазенда" ТПО "Белгородавтотранс" в границах кадастрового квартала:** 31:10:0905021**.**  **СНТ "Белогорье-91", с. Шопино в границах кадастрового квартала:** 31:10:0905020.**с/т "Нива" управления образования, в границах кадастрового квартала:** 31:10:0905034.**с/т "Архитектор" управление архитектуры и градостроительства в границах кадастрового квартала:** 31:10:0907001.**в границах бывшего СО "Эксперимент" градостроительства в границах кадастрового квартала:** 31:10:0907002. | Первый этап работ: «Разработка и формирование проекта карты-плана территории»: с 14 февраля 2023г. до 01 июня 2023г.Второй этап работ:«Подготовка карты-плана территории в окончательной редакции, внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости: с 01 июня 2023г. до 15 сентября 2023г. |