БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

«29» июля 2021 г. № 398

Об изъятии земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме №4 по ул. Молодежная в с. Терновка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании постановления Правительства Белгородской области от 18 марта 2019 года № 114-пп «Об утверждении адресной программы Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», заключения межведомственной комиссии от 24 июля 2006 года о признании дома №4 по ул. Молодежная в с. Терновка не соответствующим требованиям, предъявленным к жилым помещениям, являющимся непригодным для постоянного проживания, утвержденного постановлением администрации муниципального района «Яковлевский район» от 25 июля 2016 года №229 «Об утверждении заключений районной межведомственной комиссии», в связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный подлежащим сносу, администрация Яковлевского городского округа **постановляет:**

1.Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования «под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки», площадью 749 кв. метров, с кадастровым номером 31:10:0906006:23, расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, с. Терновка, ул. Молодежная, д. №4.

2.Изъять жилые помещения, находящиеся в многоквартирном доме, признанном подлежащим сносу, путем выкупа у собственников помещений согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

3.Управлению правового регулирования, имущественных и земельных отношений (Гусев М.С.):

3.1.обеспечить государственную регистрацию решения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный подлежащим сносу и соответственно жилых помещений, указанных в п. 2 настоящего

постановления, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3.2.обеспечить государственную регистрацию прекращения права собственности на жилые помещения муниципальной собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.МКУ «Управление социального строительства Яковлевского городского округа» (Шарапов А.П.) обеспечить определение стоимости выкупной цены изымаемых помещений в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.Жилищному отделу (Черепова С.В.):

5.1.инициировать собрание собственников изымаемых помещений для разрешения вопроса об исполнении требования о сносе многоквартирного дома, подлежащего сносу;

5.2.в течение 7 дней с даты государственной регистрации настоящего постановления уведомить в письменной форме собственников помещений о принятом решении об изъятии жилых помещений с одновременным предупреждением о том, что с момента государственной регистрации настоящего постановления собственники несут риск отнесения на них при определении выкупной цены помещения затрат и убытков, связанных с произведенными вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемых помещений;

5.3.обеспечить определение стоимости выкупной цены изымаемых помещений в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

5.4.обеспечить оформление с каждым собственником недвижимого имущества соглашения о выкупе жилого помещения путем предоставления иного помещения;

5.5.обеспечить государственную регистрацию соглашений о выкупе жилого помещения путем предоставления иного помещения, заключенных с собственниками недвижимого имущества.

6.МКУ «Управление жизнеобеспечения и развития Яковлевского городского округа» (Радченко К.А.) после завершения изъятия жилых помещений в многоквартирном доме, подлежащем сносу, организовать работу по прекращению подачи ресурсов и отключению жилого дома от сетей инженерно-технического обеспечения.

7.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации – начальника управления правового регулирования, имущественных и земельных отношений Гусева М.С. и заместителя главы администрации по строительству, транспорту, ЖКХ и системам жизнеобеспечения Твердохлебова Д.В.

Глава администрации
Яковлевского городского округа **А.В. Чесноков**

Приложение
к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от 29 июня 2021 г.
№ 398

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, находящихся в многоквартирном доме
№4 по ул. Молодежная в с. Терновка

№ п/п	Номер жилого помещения	Кадастровый (условный) номер жилого помещения	Общая площадь, (кв.м.)
1.	жилое помещение №1	31:10:0906001:495	39,4
2.	жилое помещение №2	31:10:0906001:496	40,5
3.	жилое помещение №3	31:10:0906001:497	27,8
4.	жилое помещение №4	31:10:0906001:498	44,6
5.	жилое помещение №5	31:10:0906001:499	39,0
6.	жилое помещение №6	31:10:0906001:500	40,3
7.	жилое помещение №7	31:10:0906001:501	26,8
8.	жилое помещение №8	31:10:0906001:502	44,8
9.	жилое помещение №9	31:10:0906001:503	44,6
10.	жилое помещение №10	31:10:0906001:504	46,4
11.	жилое помещение №11	31:10:0906001:505	45,3
12.	жилое помещение №12	31:10:0906001:506	44,6
13.	жилое помещение №13	31:10:0906001:507	46,0
14.	жилое помещение №14	31:10:0906001:508	45,8
15.	жилое помещение №15	31:10:0906001:509	45,5
16.	жилое помещение №16	31:10:0906001:510	27,0
17.	жилое помещение №17	31:10:0906001:511	39,8

18.	жилое помещение №18	31:10:0906001:636	39,0
19.	жилое помещение №19	31:10:0906001:513	44,3
20.	жилое помещение №20	31:10:0906001:514	27,0
21.	жилое помещение №21	31:10:0906001:515	38,5
22.	жилое помещение №22	31:10:0906001:516	38,6