БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

«01» апреля 2020 г. №145

Об утверждении Положения о порядке учета объектов незавершенного строительства Яковлевского городского округа, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, состоящих на балансе муниципальных учреждений и унитарных предприятий Яковлевского городского округа, хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа

Во исполнение подпункта «г» пункта 6 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 года № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016 года, в соответствии с пунктом 1 раздела II поэтапного снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденного Первым заместителем Председателя Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 727п-П13, в соответствии с методическими рекомендациями Министерства экономического развития Российской Федерации по учету объектов незавершенного строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Яковлевского городского округа Белгородской области администрация городского округа **постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке учета объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Яковлевского городского округа, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, состоящих на балансе муниципальных учреждений Яковлевского городского округа, хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа (далее - Положение). (далее - Положение) (прилагается).

2. МКУ «Управление социального строительства Яковлевского городского округа» обеспечить ведение реестра объектов незавершенного строительства Яковлевского городского округа, при строительстве которых

были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с Положением.

3.Отделу информационных технологий и связи с общественностью (Скачков А.Н.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по строительству, транспорту, ЖКХ и системам жизнеобеспечения администрации Яковлевского городского округа Твердохлебова Д. В.

Глава администрации
Яковлевского городского округа **А.В. Чесноков**

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Яковлевского городского округа
от «01» апреля 2020 г.
№ 145

Положение
о порядке учета объектов незавершенного строительства Яковлевского городского округа, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, состоящих на балансе муниципальных учреждений и унитарных предприятий Яковлевского городского округа, хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа

I. Общие положения

1.1. Основной задачей учета объектов незавершенного строительства Яковлевского городского округа, состоящих на балансе муниципальных учреждений Яковлевского городского округа, хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в муниципальной собственности Яковлевского городского является получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов незавершенного строительства.

1.2. Для целей реализации настоящего Положения объектами незавершенного строительства признаются – здания, строения, дорожные и инженерные сооружения, строительство которых не завершено (за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек) и при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, а также проектно-изыскательские работы (далее – ПИР), проектно-сметная документация (далее – ПСД).

1.3. Учет объектов незавершенного строительства осуществляется муниципальными учреждениями и Яковлевского городского округа, хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа (далее – балансодержатели).

Ведение Реестра объектов незавершенного строительства Яковлевского городского округа (далее – Реестр) осуществляется путем:

- внесения сведений об объектах незавершенного строительства;

- внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащихся в Реестре;

- исключения сведений об объектах незавершенного строительства из Реестра.

1.4. Основанием для внесения в Реестр сведений об объектах незавершенного строительства, внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащихся в Реестре, исключения сведений об объектах незавершенного строительства из Реестра является направление балансодержателями в адрес МКУ «Управление социального строительства Яковлевского городского округа» сведений об объекте незавершенного строительства по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (заполняются отдельные разделы Реестра в соответствии с выбранным способом вовлечения в хозяйственный оборот объекта незавершенного строительства) на основании выписки по счету 106 «Вложения в нефинансовые активы» по объекту незавершенного строительства, сведений о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства (форма 0503190), сведений о вложениях в объекты недвижимого имущества об объектах незавершенного строительства (форма 0503790), утвержденных приказами Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации», от 25 марта 2011 года № 33н «Об утверждении Инструкции о порядке составления, предоставления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений».

II. Порядок рассмотрения документов по списанию затрат

2.1. Общий учет и ведение Реестра осуществляется на бумажных и электронных носителях (в формате таблицы MSExcel) по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

2.2. В рамках ведения Реестра по проблемным объектам осуществляется подготовка карт сведений об объектах незавершенного строительства, принадлежащих балансодержателям (далее – Карта сведений), согласно приложению 2 к настоящему Положению.

2.3. Реестр хранится и обрабатывается с соблюдением требований информационной безопасности, обеспечивающих конфиденциальность, целостность, доступность, подотчетность, аутентичность и достоверность информации.

2.4. Документом, подтверждающим факт учета объектов незавершенного строительства в Реестре, является выписка из Реестра.

2.5. По окончании календарного года в срок до 01 марта лицо, ответственное за ведение Реестра, выводит Реестр на бумажный носитель. Отпечатанный Реестр прошивается, опечатывается и подписывается

начальником МКУ «Управление социального строительства Яковлевского городского округа».

2.6. Неотъемлемой частью Реестра являются копии документов, подтверждающие сведения, содержащиеся в Картах сведений.

2.7. Реестр включает в себя следующую информацию:

а) наименование объекта незавершенного строительства, (местоположение);

б) балансодержатель объекта незавершенного строительства;

в) код строки листа «000» в соответствии с бухгалтерской формой отчетности (100, 200, 300, 400, 500);

г) тип объекта незавершенного строительства;

д) назначение объекта незавершенного строительства;

е) местоположения объекта незавершенного строительства;

ж) мощность объекта незавершенного строительства;

з) дата выдачи разрешения на строительство;

и) номер разрешения на строительство и кем выдан;

к) срок действия разрешения на строительство;

л) месяц и год фактического начала строительства объекта незавершенного строительства;

м) месяц и год фактического прекращения строительства объекта незавершенного строительства;

н) проектная стоимость объекта незавершенного строительства согласно проектной документации, размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на его строительство, размер освоенных при строительстве средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации согласно копиям документов бухгалтерского учета либо иных документов, подтверждающих указанные стоимости;

о) размер освоенных бюджетных средств (с разбивкой по источникам финансирования);

п) характеристика объекта (строительство не завершено, приостановлено (год и причины), строительство не начато (причины), передается

в муниципальную собственность (указать распоряжение), проблемы

по объекту, нет всех необходимых форм, документов и др.);

р) предложения о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства (возобновление строительства, демонтаж объекта, передача, отчуждение, консервация, списание выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства и др.) с их кратким обоснованием.

2.8. Сведения об объектах незавершенного строительства вносятся МКУ «Управление социального строительства Яковлевского городского округа» в Реестр ежеквартально в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня поступления от балансодержателей данных по объектам незавершенного строительства в соответствии с пунктом 2.7 раздела 2 настоящего Положения.

2.9. При изменении сведений об объекте незавершенного строительства балансодержатель для внесения в Реестр новых данных в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения документов, подтверждающих изменения сведений, направляет в МКУ «Управление социального строительства Яковлевского городского округа» следующую информацию:

а) запись об изменениях сведений об объекте незавершенного строительства по форме согласно приложению 3 к Положению;

б) документы, подтверждающие новые сведения об объекте незавершенного строительства.

2.10. МКУ «Управление социального строительства Яковлевского городского округа» в течение 10 (десяти) календарных дней рассматривает полученные документы от балансодержателя и по результатам:

а) исключает сведения об объекте незавершенного строительства

из Реестра, если установлены подлинность и полнота документов балансодержателя, а также достоверность и полнота содержащихся

в них сведений;

б) приостанавливает процедуру учета данных в Реестре в следующих случаях:

- установлены неполнота и (или) недостоверность сведений, содержащихся в документах балансодержателя;

- у должностного лица уполномоченного органа возникли обоснованные сомнения в подлинности, полноте и (или) достоверности документов балансодержателя и содержащихся в них сведений;

- документы балансодержателя по форме и содержанию не соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением.

2.11. В случае принятия решения, указанного в подпункте «а»

пункта 2.10 раздела 2 настоящего Положения, МКУ «Управление социального строительства Яковлевского городского округа» в течение 3 (трех) календарных дней вносит в Реестр изменения сведений об объекте незавершенного строительства.

2.12. В случае принятия решения, указанного в подпункте «б» пункта 2.10 раздела 2 настоящего Положения, МКУ «Управление социального строительства Яковлевского городского округа» округа приостанавливает процедуру учета данных в Реестре и в течение 3 (трех) календарных дней уведомляет об этом балансодержателя в письменной форме или в форме электронного документа.

2.13. Балансодержатель в течение 5 (пяти) дней со дня получения уведомления о приостановлении процедуры учета обязан дополнительно направить в МКУ «Управление социального строительства Яковлевского городского округа» данные, содержащие недостающие и (или) уточненные сведения и подтверждающие их документы. При этом дополнительно направленные балансодержателем документы должны соответствовать установленным настоящим Положением и законодательством Российской Федерации требованиям.

2.14. В случае, если балансодержатель в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения уведомления направит в МКУ «Управление социального строительства Яковлевского городского округа» заявление с указанием причин о необходимости продления срока представления дополнительных документов более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней, указанный срок продлевается, но не более чем на 30 (тридцать) календарных дней со дня приостановления процедуры учета.

2.15. Балансодержатели несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за непредоставление или ненадлежащее предоставление сведений об объектах незавершенного строительства либо предоставление недостоверных и (или) неполных сведений об указанных объектах в МКУ «Управление социального строительства Яковлевского городского округа».

Приложение № 1
к Положению о порядке учета объектов
незавершенного строительства
Яковлевского городского округа,
при строительстве которых
были использованы средства бюджетов
всех уровней бюджетной системы
Российской Федерации, состоящих на
балансе учреждений администрации
Яковлевского городского округа

РЕЕСТР
ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	Балансодержатель	Код строки листа "000" в соответствии с бухгалтерской формой отчетности (100, 200, 300, 400, 500)	Тип объекта (указать один из следующих вариантов: проектная документация; объекты, строительные работы на которых приостановлены; объекты, на которых осуществляется строительство; объекты построенные, но не переданные на баланс эксплуатирующим организациям)	Назначение объекта (указать один из следующих вариантов: ПИР/ПСД; дорожное строительство и благоустройство; социальные объекты; инженерные сети)	Адрес местоположения объекта	Мощность объекта незавершенного строительства,		Дата выдачи разрешения на строительство (кроме объектов по назначению ПИР/ПСД)	Номер разрешения на строительство и кем выдан	Срок действия разрешения на строительство (кроме объектов по назначению ПИР/ПСД)	Месяц и год фактического начала строительства	Месяц и год фактического прекращения строительства	Проектная стоимость объекта незавершенного строительства (ПИР, ПСД, здания или сооружения)	Размер освоенных бюджетных средств				Характеристика объекта (строительство не завершено (год завершения), приостановлено (причины), строительство не начато (причины), передается в муниципальную собственность (указать распоряжение), проблемы по объекту, нет всех необходимых форм, документов, район не принимает объекты, не подписывает формы и др.)	Предложения о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства
															Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Иные		
						Район, адрес	*Здания сооружения, кв. м*	*Линейные объекты, протяженность, км*	*чч.мм.год*		*до чч.мм.год*	*мм.год*	*мм.год*	*тыс. руб.*	*тыс. руб.*	*тыс. руб.*	*тыс. руб.*	*тыс. руб.*		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

Наименование

балансодержателя:_____

Руководитель:_____ _____

_____

(Ф.И.О) **(подпись)**

Приложение № 2
к Положению о порядке учета объектов
незавершенного строительства
Яковлевского городского округа,
при строительстве которых
были использованы средства бюджетов
всех уровней бюджетной системы
Российской Федерации, состоящих на
балансе учреждений администрации
Яковлевского городского округа

Карта сведений об объекте незавершенного строительства

_____
(наименование объекта)

1	**Местонахождение объекта**	
2	**Сведения о балансодержателе:**	
2.1	Свидетельство о внесении учреждения в ЕГРЮЛ	№_____ от «___» _____ 20___г.
2.2	Организационно-правовая форма (КОПФ)	
2.3	Форма собственности (КФС)	
2.4	Должность, Ф.И.О. руководителя организации (телефон/факс)	
2.5	ИНН	
2.6	Код ОКВЭД (вид деятельности)	
3	**Назначение объекта** (указать один из следующих вариантов: ПИР/ПСД; дорожное строительство и благоустройство; социальные объекты; инженерные сети)	
4	**Наличие земельно-правовой документации (имеется/ не имеется)**	
5	**Форма выделения земельного участка под строительство объекта незавершенного строительства:**	
5.1	Аренда	
5.2	Бессрочное пользование	
5.3	Право собственности	
5.4	Иная	
6	**Наличие проектно-сметной документации:**	
6.1	Полная комплектность — **1**; частичная — 0,5; отсутствует — 0	
6.2	Дата подготовки проектной документации	
7	**Сроки строительства:**	
7.1	Дата выдачи разрешения на строительство	
7.2	Номер разрешения на строительство и кем выдан	
7.3	Срок действия разрешения на строительство	
7.4	Дата фактического прекращения строительства	
8	**Перечень наименований объектов незавершенного строительства, входящих в состав комплексного (составного) объекта**	
9	**Стоимостные характеристики объекта:**	
9.1	Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства в текущих ценах на момент составления акта (тыс. руб.), в том числе	
9.1.1	Стоимость проектно-изыскательских работ в	

	текущих ценах (тыс. руб.)	
9.1.2	Право пользования земельным участком (тыс. руб.)	
9.1.3	Право пользования технологической инфраструктурой (тыс. руб.)	
9.1.4	Общая стоимость смонтированного оборудования в текущих ценах (тыс. руб.)	
9.1.5	Общая стоимость оборудования на складах хранения по балансовой стоимости (тыс. руб.)	
9.1.6	Общая сумма задолженности по выполненным, но не оплаченным строительно-монтажным работам в текущих ценах (тыс. руб.)	
9.1.7	Общая стоимость приобретенных и неоплаченных материалов и оборудования на складе по их балансовой стоимости с учетом НДС (тыс. руб.)	
9.1.8	Общая сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов и выполнение работ, услуг (тыс. руб.)	
9.1.9	Прочие затраты (тыс. руб.)	
9.1.10	Стоимость общестроительных работ (тыс. руб.), (в текущих ценах)	
10	Степень завершенности строительства:	
10.1	Начальная стадия строительства (от 0 % до 15 %)	
10.2	Средняя стадия строительства (свыше 15 % до 50 %)	
10.3	Высокая стадия строительства (свыше 50 % до 75 %)	
10.4	Завершающая стадия строительства (свыше 75 % до 99 %)	
10.5	Техническое состояние объекта: (строительство подлежит завершению, подлежит сносу, реконструкции)	
10.5.1	Процент износа	

Наименование балансодержателя:

Руководитель _____ _____ _____

(Ф.И.О.) **(подпись)** **(дата)**

Приложение № 3
к Положению о порядке учета объектов
незавершенного строительства
Яковлевского городского округа,
при строительстве которых
были использованы средства бюджетов
всех уровней бюджетной системы
Российской Федерации, состоящих на
балансе учреждений администрации
Яковлевского городского округа

Запись об изменениях сведений об объекте незавершенного строительства

Наименование объекта незавершенного строительства_____

Содержание изменений
Документы-основания
Особые отметки должностного лица

Наименование балансодержателя: _____

Руководитель:_____ _____ _____
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)