БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

«02» января 2021 г. № 653

Об изъятии земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме № 5 по ул. Кривошеина в г. Строитель

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании постановления Правительства Белгородской области от 18 марта 2019 года № 114-пп «Об утверждении адресной программы Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», заключения межведомственной комиссии от 24 июля 2006 года о признании дома № 5 по ул. Кривошеина в г. Строитель не соответствующим требованиям, предъявленным к жилым помещениям, являющимся непригодным для постоянного проживания, утвержденного постановлением администрации муниципального района «Яковлевский район» от 25 июля 2016 года № 229 «Об утверждении заключений районной межведомственной комиссии», в связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный подлежащим сносу, администрация Яковлевского городского округа **постановляет:**

1.Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с разрешенным видом использования «под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки», площадью 781 кв. метров, с кадастровым номером 31:10:1003004:18, расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Кривошеина, № 5.

2.Изъять жилые помещения, находящиеся в многоквартирном доме, признанном подлежащим сносу, путем выкупа у собственников помещений согласно приложению к настоящему постановлению (приложение № 1).

3.Управлению правового регулирования, имущественных и земельных отношений (Старикова Е.В.):

3.1.Обеспечить государственную регистрацию решения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный подлежащим сносу, и, соответственно, жилые помещения, указанные в пункте 2 настоящего постановления, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на

недвижимое имущество и сделок с ним в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

3.2.Обеспечить государственную регистрацию прекращения права собственности на жилые помещения муниципальной собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.МКУ «Управление социального строительства Яковлевского городского округа» (Шарапов А.П.) обеспечить определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.Жилищному отделу (Черепова С.В.):

5.1.Инициировать собрание собственников изымаемых помещений для разрешения вопроса об исполнении требования о сносе многоквартирного дома, подлежащего сносу;

5.2.В течение 7 дней с даты государственной регистрации настоящего постановления уведомить в письменной форме собственников помещений о принятом решении об изъятии жилых помещений с одновременным предупреждением о том, что с момента государственной регистрации настоящего постановления собственники несут риск отнесения на них при определении размера возмещения за помещения затрат и убытков, связанных с произведенными вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемых помещений;

5.3.Обеспечить оформление с каждым собственником недвижимого имущества соглашения о выкупе жилого помещения путем предоставления иного помещения;

5.5.Обеспечить государственную регистрацию соглашений о выкупе жилого помещения путем предоставления иного помещения, заключенных с собственниками недвижимого имущества;

5.6.Подготовить договоры социального найма с нанимателями, занимающими жилые помещения муниципальной собственности, согласно приложение № 2 к настоящему постановлению.

6.Управлению по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения (Радченко К.А.) произвести расчет и выплатить собственникам жилых помещений денежные средства по стоимости выкупной цены изымаемых жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и пунктом 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7.МКУ «Управление жизнеобеспечения и развития Яковлевского городского округа» (Пономаренко Ю.А.) после завершения изъятия жилых помещений в многоквартирном доме, подлежащему сносу, организовать работу по прекращению подачи ресурсов и отключению жилого дома от сетей инженерно-технического обеспечения.

8.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Гусева М.С. и исполняющего обязанности заместителя главы администрации по строительству и транспорту Сапрыкину Е.И.

Глава администрации
Яковлевского городского округа **А.В. Чесноков**

Приложение №1
к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от 2 декабря 2021 г.
№ 653

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, находящихся в многоквартирном доме
№5 по ул. Кривошеина в г. Строитель

№ п/п	Номер жилого помещения	Кадастровый (условный) номер жилого помещения	Общая площадь, (кв.м.)
1.	жилое помещение №100	31:10:0101001:2649	18,3
2.	жилое помещение №100а	31:10:1003004:235	32,9
3.	жилое помещение №101	31:10:0101001:1888	18,0
4.	жилое помещение №102	31:10:1003004:177	18,1
5.	жилое помещение №103	31:10:1003004:204	8,5
6.	жилое помещение №105	31:10:1003004:199	12,3
7.	жилое помещение №106	31:10:1003004:195	27,4
8.	жилое помещение №107	31:10:0101001:1732	12,5
9.	жилое помещение №108	31:10:1008004:588	19,2
10.	жилое помещение №109	31:10:1003004:203	18,0
11.	жилое помещение №110	31:10:0101001:2524	17,9
12.	жилое помещение №111	31:10:0101001:1703	17,9
13.	жилое помещение №113	31:10:1008004:590	12,5
14.	жилое помещение №114	31:10:1003004:228	12,4
15.	жилое помещение №200	31:10:0101001:2662	17,3
16.	жилое помещение №201	31:10:0101001:2574	17,6
17.	жилое помещение №202	31:10:0101001:1690	17,9

18.	жилое помещение №203	31:10:1003004:259	18,0
19.	жилое помещение №204	31:10:1003004:244	17,8
20.	жилое помещение №207	31:10:1003004:137	17,5
21.	жилое помещение №208	31:10:1003004:144	12,3
22.	жилое помещение №208а	31:10:1003004:227	8,7
23.	жилое помещение №209	31:10:0101001:2603	12,4
24.	жилое помещение №210	31:10:1003004:166	12,6
25.	жилое помещение №211	31:10:1003004:196	12,6
26.	жилое помещение №212	31:10:0101001:1692	12,8
27.	жилое помещение №214	31:10:1003004:148	12,3
28.	жилое помещение №215	31:10:1003004:210	12,1
29.	жилое помещение №216	31:10:1008004:576	12,6
30.	жилое помещение №217	31:10:1008004:584	12,7
31.	жилое помещение №218	31:10:1003004:205	12,6
32.	жилое помещение №219	31:10:1003004:197	8,8
33.	жилое помещение №300	31:10:1006004:178	16,9
34.	жилое помещение №301	31:10:0101001:2577	17,8
35.	жилое помещение №303	31:10:0101001:2576	18,0
36.	жилое помещение №304	31:10:1003004:181	17,8
37.	жилое помещение №307	31:10:0101001:1691	17,8
38.	жилое помещение №308	31:10:1003004:176	8,8
39.	жилое помещение №309	31:10:1003004:138	12,3
40.	жилое помещение №310	31:10:1003004:192	12,6
41.	жилое помещение №311	31:10:1003004:263	12,6

42.	жилое помещение №312	31:10:1006004:171	12,7
43.	жилое помещение №313	31:10:1003004:179	12,8
44.	жилое помещение №315	31:10:1008004:658	12,6
45.	жилое помещение №317	31:10:0101001:2508	12,5
46.	жилое помещение №319	31:10:1008004:585	12,6
47.	жилое помещение №320	31:10:1008004:587	8,8
48.	жилое помещение №401	31:10:0101001:2568	17,7
49.	жилое помещение №402	31:10:1003004:274	17,9
50.	жилое помещение №403	31:10:1003004:270	17,7
51.	жилое помещение №404	31:10:1003004:271	17,8
52.	жилое помещение №405	31:10:1008004:586	17,9
53.	жилое помещение №406	31:10:0101001:1737	71,7
54.	жилое помещение №407	31:10:1008004:582	17,5
55.	жилое помещение №408	31:10:0101001:1688	8,6
56.	жилое помещение №409	31:10:1003004:215	12,3
57.	жилое помещение №410	31:10:1003004:131	12,2
58.	жилое помещение №412	31:10:1003004:246	12,2
59.	жилое помещение №413	31:10:0101001:1689	12,8
60.	жилое помещение №414	31:10:1003004:194	12,3
61.	жилое помещение №416	31:10:0101001:2651	12,3
62.	жилое помещение №417	31:10:1003004:226	12,6
63.	жилое помещение №418	31:10:1003004:275	12,6
64.	жилое помещение №419	31:10:0101001:2618	8,6
65.	жилое помещение №420	31:10:1003004:198	11,7

66.	жилое помещение №500	31:10:1003004:149	17,2
67.	жилое помещение №501	31:10:0101001:1698	17,7
68.	жилое помещение №502	31:10:1003004:180	17,9
69.	жилое помещение №504	31:10:0101001:2584	17,6
70.	жилое помещение №505	31:10:010101:2645	17,8
71.	жилое помещение №506	31:10:1003004:136	17,8
72.	жилое помещение №507	31:10:1003004:296	17,5
73.	жилое помещение №508	31:10:0101:2569	8,6
74.	жилое помещение №509	31:10:1008004:578	12,3
75.	жилое помещение №510	31:10:1003004:294	12,3
76.	жилое помещение №511	31:10:1003004:279	12,3
77.	жилое помещение №512	31:10:0101001:2650	12,5
78.	жилое помещение №513	31:10:1003004:248	12,5
79.	жилое помещение №514	31:10:1003004:493	12,9
80.	жилое помещение №515	31:10:0101001:2575	12,5
81.	жилое помещение №516	31:10:0101001:2628	12,2
82.	жилое помещение №517	31:10:1008004:657	12,4
83.	жилое помещение №519	31:10:1003004:247	12,6
84.	жилое помещение №520	31:10:1003004:277	8,6

Приложение №2
к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от 2 декабря 2021 г.
№ 653

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных жилых помещений, находящихся в многоквартирном доме №5 по ул. Кривошеина в г. Строитель

№ п/п	Номер жилого помещения	Кадастровый (условный) номер жилого помещения	Общая площадь, (кв.м.)
1.	жилое помещение №104		12,3
2.	жилое помещение №112	31:10:0101001:2578	17,1
3.	жилое помещение №205		17,9
4.	жилое помещение №206		18,0
5.	жилое помещение №213		13,1
6.	жилое помещение №302		17,8
7.	жилое помещение №305		19,0
8.	жилое помещение №306		17,4
9.	жилое помещение №314		13,1
10.	жилое помещение №316	31:10:1003004:257	12,9
11.	жилое помещение №318	31:10:1003004:257	12,6
12.	жилое помещение №400		17,6
13.	жилое помещение №411	31:10:1003004:276	12,2
14.	жилое помещение №415		12,4
15.	жилое помещение №503		17,6
16.	жилое помещение №518		12,5