БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

«07» июня 2021 г. №347

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании постановления Правительства Белгородской области от 18 марта 2019 года № 114-пп «Об утверждении адресной программы Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», заключения межведомственной комиссии от 24 июля 2006 года о признании дома №53 по ул. Магистральная в п. Томаровка не соответствующим требованиям, предъявленным к жилым помещениям, являющимся непригодным для постоянного проживания, утвержденного постановлением администрации муниципального района «Яковлевский район» от 25 июля 2016 года №229 «Об утверждении заключений районной межведомственной комиссии», в связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный подлежащим сносу, администрация Яковлевского городского округа **постановляет:**

1.Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки, площадью 763 кв. метров с кадастровым номером 31:10:1704013:108, расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, п. Томаровка, ул. Магистральная, д. 53.

2.Изъять жилые помещения, находящиеся в многоквартирном доме, признанном подлежащим сносу, путем выкупа у собственников помещений согласно приложению к настоящему постановлению.

3.Управлению правового регулирования, имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского городского округа (Гусев М.С.):

3.1.обеспечить государственную регистрацию решения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный подлежащим сносу и соответственно жилых помещений, указанных в п. 2 настоящего

постановления, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3.2.обеспечить государственную регистрацию прекращения права собственности на жилые помещения муниципальной собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.МКУ «Управление социального строительства Яковлевского городского округа» (Марченко А.Н.) обеспечить определение стоимости выкупной цены изымаемых помещений в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.Жилищному отделу администрации Яковлевского городского округа (Черепова С.В.):

5.1.инициировать собрание собственников изымаемых помещений для разрешения вопроса об исполнении требования о сносе многоквартирного дома, подлежащего сносу;

5.2.в течение 7 дней с даты государственной регистрации настоящего постановления уведомить в письменной форме собственников помещений о принятом решении об изъятии жилых помещений с одновременным предупреждением о том, что с момента государственной регистрации настоящего постановления собственники несут риск отнесения на них при определении выкупной цены помещения затрат и убытков, связанных с произведенными вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемых помещений;

5.3.обеспечить оформление с каждым собственником недвижимого имущества соглашения о выкупе жилого помещения путем предоставления иного помещения;

5.4.обеспечить государственную регистрацию соглашений о выкупе жилого помещения путем предоставления иного помещения, заключенных с собственниками недвижимого имущества.

6.МКУ «Управление жизнеобеспечения и развития Яковлевского городского округа» (Радченко К.А.) после завершения изъятия жилых помещений в многоквартирном доме, подлежащему сносу, организовать работу по прекращению подачи ресурсов и отключению жилого дома от сетей инженерно-технического обеспечения.

7.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации – начальника управления правового регулирования, имущественных и земельных отношений Гусева М.С. и заместителя главы администрации по строительству, транспорту, ЖКХ и системам жизнеобеспечения Твердохлебова Д.В.

Глава администрации
Яковлевского городского округа **А.В. Чесноков**

Приложение
к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от 07 июня **2021 г.**
№ 347

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, находящихся в многоквартирном доме №53 по ул. Магистральная в п. Томаровка

№ п/п	Номер жилого помещения	Кадастровый (условный) номер жилого помещения	Общая площадь, (кв.м.)
1.	жилое помещение №1	31:10:1701001:3415	40,5
2.	жилое помещение №2	31:10:1701001:3416	40,8
3.	жилое помещение №3	31:10:1701001:3417	27,4
4.	жилое помещение №4	31:10:1701001:3418	44,2
5.	жилое помещение №5	31:10:1701001:3426	40,3
6.	жилое помещение №6	31:10:1701001:3427	40,7
7.	жилое помещение №7	31:10:1701001:3428	27,7
8.	жилое помещение №8	31:10:1701001:3429	45,4
9.	жилое помещение №9	31:10:1701001:3419	43,7
10.	жилое помещение №10	31:10:1701001:3420	48,3
11.	жилое помещение №11	31:10:1701001:3421	43,2
12.	жилое помещение №12	31:10:1701001:3430	44,3
13.	жилое помещение №13	31:10:1701001:3431	48,5
14.	жилое помещение №14	31:10:1701001:3432	42,3
15.	жилое помещение №15	31:10:1701001:3422	45,6
16.	жилое помещение №16	31:10:1701001:3423	28,4

17.	жилое помещение №17	31:10:1701001:3424	40,7
18.	жилое помещение №18	31:10:1701001:3425	41,2
19.	жилое помещение №19	31:10:1701001:3433	44,4
20.	жилое помещение №20	31:10:1701001:3434	28,5
21.	жилое помещение №21	31:10:1701001:3435	41,4
22.	жилое помещение №22	31:10:1701001:3436	41,0