РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

(шестьдесят четвертое заседание Совета депутатов первого созыва)

РЕШЕНИЕ

16 августа 2023 года **№ 2**

О внесении изменений в решение Совета депутатов Яковлевского городского округа от 26 февраля 2019 года № 11 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, предоставляемых без проведения торгов»

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Белгородской области от 03 июля 2023 года № 346-пп, от 11 июля 2023 года № 359-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 12 января 2015 года №-1пп», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, утвержденным решением Совета депутатов Яковлевского городского округа от 20 декабря 2018 года № 11, руководствуясь Уставом Яковлевского городского округа, Совет депутатов Яковлевского городского округа решил:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов Яковлевского городского округа от 26 февраля 2019 года № 11 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, предоставляемых без проведения торгов»:

- в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, предоставляемых без проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 названного решения:

- пункт 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«6. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, садовых домиков,

расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 60 процентов от кадастровой стоимости соответствующих земельных участков.

6.1. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости, однократно при продаже земельных участков под индивидуальными жилыми домами:

а) полученными в собственность по программам обеспечения жильем детей-сирот, обеспечения жильем граждан, имеющих детей-инвалидов, переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий малоимущих граждан, обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, имеющих право на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному закону от 12 января 1995 года N 5-ФЗ «О ветеранах»;

б) принадлежащими гражданам, имеющим трех и более детей, имеющим право на предоставление мер социальной защиты в соответствии с законом Белгородской области от 28 декабря 2004 года N 165 «Социальный кодекс Белгородской области»;

в) принадлежащими гражданам, имеющим детей-инвалидов, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.».

В пункте 8 Порядка слова "социально-экономического" исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Яковлевского городского округа по экономическому развитию (Волобуев В.В.).

Председатель Совета депутатов
Яковлевского городского округа **С.Я. Рожкова**