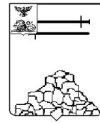


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(двенадцатое заседание Совета депутатов второго созыва)

РЕШЕНИЕ

29 мая 2024 года

№ 1

**О внесении изменений в Положение
о муниципальном земельном контроле
в границах Яковлевского городского округа,
утвержденное решением Совета депутатов
Яковлевского городского округа
от 09 декабря 2021 года № 6 «Об утверждении
Положения о муниципальном земельном
контроле в границах Яковлевского
городского округа»**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Яковлевского городского округа, Совет депутатов Яковлевского городского округа **решил:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Яковлевского городского округа, утвержденное решением Совета депутатов Яковлевского городского округа от 09 декабря 2021 года № 6 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Яковлевского городского округа» следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах Яковлевского городского округа изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Победа» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Яковлевского городского округа по безопасности, правопорядку и вопросам местного самоуправления (Колесников С.С.).

**Председатель Совета депутатов
Яковлевского городского округа**

О.В. Мевша

**Приложение
к решению Совета депутатов
Яковлевского городского округа
от 29 мая 2024 года № 1**

**«Приложение № 2
к Положению о муниципальном
земельном контроле в границах
Яковлевского городского округа**

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,
используемых для определения необходимости проведения внеплановых
проверок при осуществлении муниципального земельного контроля**

1. Получение сведений в рамках проведения контрольного мероприятия без взаимодействия о возможном отступлении фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям населенных пунктов, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на 30 сантиметров.

2. Получение сведений в рамках проведения контрольного мероприятия без взаимодействия о возможном отступлении фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на 50 сантиметров.

3. Получение сведений в рамках проведения контрольного мероприятия без взаимодействия о возможном отступлении фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на 1 метр.

4. Получение сведений в рамках проведения контрольного мероприятия без взаимодействия о возможном превышении площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на 10%.

5. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости и архивах администрации Яковлевского городского округа сведений о правах (документах) на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

6. Наступление истечения срока для исполнения собственником (владельцем) земельного участка обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, рекультивации земельного участка в случае, если соответствующий срок установлен нормативным правовым актом или иным документом (договором аренды земельного участка, разрешением на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута, проектной документацией и др.).

7. Получение сведений в рамках проведения контрольного мероприятия без взаимодействия о возможном использовании гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в Едином государственном реестре недвижимости или правоустанавливающих документах на земельный участок при отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, в случае если обязанности по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена Федеральным законом.

9. Получение сведений в рамках проведения контрольного мероприятия без взаимодействия о готовящемся самовольном снятии и перемещении плодородного слоя почвы.

10. Получение сведений в рамках проведения контрольного мероприятия без взаимодействия о готовящемся уничтожении плодородного слоя почвы, а равно порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления.

11. Получение сведений в рамках проведения контрольного мероприятия без взаимодействия о возможном неиспользовании земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного

производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.».