РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

(шестьдесят четвертое заседание Совета депутатов первого созыва)

РЕШЕНИЕ

16 августа 2023 года **№ 1**

О внесении изменений в решение Совета депутатов Яковлевского городского округа от 26 февраля 2019 года № 9 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Белгородской области от 2 августа 2022 года N 464-пп, от 19 июня 2023 года № 326-пп "О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года N 501-пп", руководствуясь Уставом Яковлевского городского округа, Совет депутатов Яковлевского городского округа решил:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов Яковлевского городского округа от 26 февраля 2019 года № 9 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, предоставленные в аренду без торгов»:

- в порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, представленные в аренду без торгов, утвержденный решением Совета депутатов Яковлевского городского округа от 26 февраля 2019 года N 9 (далее по тексту - Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

В пятом абзаце пункта 3 Порядка слова «за пользование земельным участком или земельными участками на период создания и (или) реконструкции определенного этим соглашением имущества» исключить.

подпункт "б" пункта 2 Порядка изложить в следующей редакции:

"б) в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации";";

подпункт "в" пункта 2 Порядка признать утратившим силу;

в четвертом абзаце подпункта "а" пункта 3 Порядка слова "социально-экономического" исключить;

второй абзац подпункта "в" пункта 3 Порядка после слов "земельного участка, предоставленного" дополнить словом "гражданину";

подпункт "в" пункта 3 Порядка дополнить четвертым абзацем следующего содержания:

"- земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства;";

подпункт "г" пункта 3 Порядка дополнить шестым абзацем следующего содержания:

"- земельного участка, предоставленного федеральному государственному унитарному предприятию, подведомственному федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, в случаях, не указанных в подпунктах "а" - "в" настоящего пункта и пункте 4 настоящего Порядка;";

подпункт "д" пункта 3 Порядка изложить в следующей редакции:

"д) 2 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации недропользователю для проведения работ, связанных с пользованием недрами;

- земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах "а" - "г" настоящего пункта и пункте 4 настоящего Порядка;";

пункт 3 Порядка дополнить подпунктом "д2" следующего содержания:

"д2) 3 процента в отношении земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах "а" - "д1" настоящего пункта и пунктах 4 - 5 настоящего Порядка, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;";

первый абзац пункта 4 Порядка изложить в следующей редакции:

"4. Размер арендной платы рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков

внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", в отношении земельных участков, которые предоставлены без проведения торгов для размещения:";

пункты 6 - 7 Порядка признать утратившими силу;

пункты 8 - 17 Порядка считать пунктами 6 - 15 соответственно;

во втором абзаце пункта 8 Порядка слова "или на основании рыночной стоимости арендной платы за земельные участки, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности," исключить;

в пункте 9 Порядка слова "в пункте 10" заменить словами "в пункте 8";

пункт 10 Порядка признать утратившим силу;

пункты 11 - 15 Порядка считать пунктами 10 - 14 соответственно;

в пункте 12 Порядка слова "10 - 13 Порядка" заменить словами "8 - 10 Порядка";

2. Установить, что арендная плата, рассчитанная по результатам оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка до 21 февраля 2023 года, подлежит перерасчету по истечении 5 лет со дня ее установления.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 21 февраля 2023 года.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Яковлевского городского округа по экономическому развитию (Волобуев В.В.).

Председатель Совета депутатов
Яковлевского городского округа **С.Я. Рожкова**