



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Строитель

«24» *мая* 20*24* г.

№ *384*

**О подготовке объектов энергетического,  
жилищно-коммунального хозяйства  
и бюджетной сферы Яковлевского городского округа  
к работе в осенне-зимний период  
2024-2025 годов**

В целях реализации требований федеральных законов от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказа Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь «Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации» МДС 41-6.2000, утверждёнными приказом Госстроя России от 06 сентября 2000 года № 203, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170, распоряжением Правительства Белгородской области от 20 мая 2024 года № 392-рп «Об итогах отопительного сезона 2023-2024 года и задачах по подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы области к работе в осенне-зимних условиях 2024-2025 года», в целях своевременной и качественной подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года, для бесперебойного обеспечения потребителей города энергетическими ресурсами, жилищными, коммунальными и бытовыми услугами:

1. Утвердить мероприятия по подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы Яковлевского городского округа к устойчивой работе в осенне-зимних условиях 2024-2025 года (Приложение).

2. Рекомендовать Яковлевскому РЭС филиала ПАО «Россети Центр»-«Белгородэнерго» (Агафонов А.Н.), АО «Белгородская теплосетевая компания» (Чегодаев О.Ф.), ООО «Белрегионтеплоэнерго» (Базецкий А.А.), Филиалу

АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Строителе (Светличный С.А.), филиалу «Западный» ГУП «Белоблводоканал» (Свищев О.В.), МБУ «Благоустройство» (Лемешко Ю.Н.), руководителям хозяйствующих субъектов, обеспечивающих теплоснабжением жилищный фонд и объекты бюджетной сферы, жилищно-эксплуатационных организаций и управляющих компаний (УК, ТСЖ и др.) независимо от форм собственности:

2.1. Разработать и утвердить в срок до 23 июня 2024 года перечень организационно-технических мероприятий по подготовке объектов энергетического и жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы к устойчивой работе в предстоящий осенне-зимний период и графики производства работ.

2.2. Обеспечить выполнение утвержденных мероприятий в установленные сроки в полном объеме.

2.3. Обеспечить готовность к ведению аварийно-восстановительных работ в условиях низких температур, наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ в предстоящем осенне-зимнем периоде.

2.4. Предусмотреть необходимый объем финансовых и материальных средств для выполнения утвержденных мероприятий.

2.5. Обеспечить резервными автономными источниками электроснабжения категорированные объекты жизнеобеспечения и социальной сферы.

2.6. Обеспечить еженедельное представление сведений по подготовке объектов теплоэнергетического, жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы Яковлевского городского округа в информационную систему «Осуществление контроля за ходом подготовки предприятий жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду в существующей системе бюджетирования предприятий на территории Белгородской области».

3. МКУ «Управление жизнеобеспечения Яковлевского городского округа» (Власенко В.И.) в срок до 01 июня 2024 года создать комиссии по оценке готовности организаций, обеспечивающих обслуживание жилищного фонда, учреждений бюджетной сферы независимо от ведомственной принадлежности, теплоснабжающих и теплосетевых организаций Яковлевского городского округа к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года (далее – комиссии) с привлечением представителей теплоснабжающих организаций, Верхне-Донского управления Ростехнадзора по Белгородской области.

4. Комиссиям организовать работу по оценке готовности к устойчивой работе в осенне-зимний период 2024-2025 года:

- объектов жилищного фонда,  
- муниципальных учреждений,  
- государственных учреждений областного подчинения, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, с оформлением в установленном порядке паспортов готовности, составленных на основании актов проверки готовности к прохождению отопительного периода 2024-2025 года, в сроки:

- по объектам бюджетной сферы до 26 августа 2024 года;
- по объектам жилищного хозяйства до 05 сентября 2024 года;
- по объектам энергетики и коммунального комплекса до 05 сентября 2024 года.

5.Руководителям учреждений бюджетной сферы Яковлевского городского округа независимо от ведомственной принадлежности:

5.1.В срок до 01 июня 2024 года разработать и утвердить мероприятия по подготовке подведомственных учреждений к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года с учётом мероприятий, направленных на реализацию Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и установить контроль за их исполнением.

5.2.Обеспечить в срок до 26 августа 2024 года выполнение утверждённых мероприятий в полном объёме, в том числе работоспособность и постановку на коммерческий учёт приборов учёта энергоресурсов, наладку и эффективную работу приборов регулирования расхода тепловой энергии и воды.

5.3.Принять необходимые меры по погашению задолженности перед АО «Белгородская сбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», ООО «Белрегионтеплоэнерго», ГУП «Белоблводоканал» за потреблённые энергоресурсы.

6.Рекомендовать руководителям управляющих организаций, обслуживающих многоквартирный жилищный фонд Яковлевского городского округа, независимо от формы собственности, обеспечить своевременное и качественное выполнение работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период, в том числе:

6.1.Эксплуатацию котельных, сетей отопления и горячего водоснабжения, являющихся общедомовой собственностью, в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 года № 115.

6.2.Своевременное выполнение технического обследования и ремонта вентиляционных и дымоотводящих каналов жилищного фонда, а также обеспечение доступа сотрудникам специализированных организаций к внутридомовому и внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту в соответствии требованиями постановлений Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», от 21 июля 2008 года № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан». При заключении договоров на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования требовать от специализированной

организации обязательного наличия договора на аварийно-диспетчерское обеспечение с газораспределительной организацией.

6.3. Готовность к ведению аварийно-восстановительных работ в условиях низких температур и наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ в предстоящем осенне-зимнем периоде.

6.4. Работоспособность и постановку на коммерческий учёт общедомовых приборов учёта энергоресурсов, техническое обслуживание и эффективную работу приборов регулирования расхода тепловой энергии.

6.5. Принятие необходимых мер по ликвидации задолженности перед АО «Белгородская сбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», АО «Белгородская теплосетевая компания» ООО «Белрегионтеплоэнерго», ГУП «Белоблводоканал» за потреблённые энергоресурсы.

7. МБУ «Благоустройство» (Лемешко Ю.Н.) в срок до 01 сентября 2024 года:

7.1. Подготовить мероприятия по организации очистки улично-дорожной сети Яковлевского городского округа, в том числе с привлечением сторонних организаций.

7.2. Обеспечить готовность техники и заготовку противогололедного материала.

7.3. Заключение договоров (при необходимости) с хозяйствующими субъектами Яковлевского городского округа на привлечение дополнительной техники для уборки улично-дорожной сети по ликвидации снежных заносов и гололёда.

7.4. Согласовать специальные площадки для складирования снега.

7.5. Выполнить мероприятия по обустройству специальных площадок для складирования снега.

8. Управлению безопасности администрации Яковлевского городского округа (Руднев Р.А.) в срок до 30 августа 2024 года:

8.1. Обеспечить подготовку плана взаимодействия администрации Яковлевского городского округа со службами экстренного реагирования и жизнеобеспечения при ликвидации аварий, катастроф и стихийных бедствий природного характера и проведении работ в экстремальных условиях.

8.2. Разработать мероприятия по разблокировке улично-дорожной сети городского округа, путепроводов, разворотных колец и т.п. в период снежных заносов с привлечением специализированной техники сторонних предприятий.

8.3. Провести тренировки силами и средствами, привлекаемыми для ликвидации аварий на инженерных сетях в зимний период.

9. МКУ «Управление жизнеобеспечения и развития Яковлевского городского округа» (Власенко В.И.) обеспечить:

9.1. Координацию взаимодействия электро-, тепло-, газо-, водоснабжающих предприятий, жилищных и бюджетных организаций в период подготовки к отопительному сезону, а также постоянный контроль за ходом подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального

хозяйства и бюджетной сферы Яковлевского городского округа к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года.

9.2.Своевременное предоставление информации о ходе подготовки энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы Яковлевского городского округа к предстоящему осенне-зимнему периоду в установленном порядке.

9.3.Получение Паспорта готовности Яковлевского городского округа, на основании акта проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 года Яковлевского городского округа, к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года, в срок до 15 октября 2024 года.

10.Начальнику МБУ «Управление цифрового развития Яковлевского городского округа» (Бабанин М.Н.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа.

11.Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Яковлевского городского округа по ЖКХ и благоустройству – руководителя управления по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения Жигалова Е.В.

Информацию о выполнении распоряжения предоставить к 30 октября 2024 года.

**Глава администрации  
Яковлевского городского округа**



**О.А. Медведев**

## Приложение

## УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением администрации  
Яковлевского городского округа  
от «24» сентября 2024 года  
№ 338/к

**Мероприятия  
по подготовке объектов энергетического,  
жилищно-коммунального хозяйства Яковлевского городского округа  
к устойчивой работе в осенне-зимний период 2024-2025 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем работ
1	2	3	4
<b>1. Теплоснабжение</b>			
1.1	Проведение регламентных и ремонтных работ на теплоисточниках, тепловых сетях и объектах (АО «Белгородская теплосетевая компания» и хозяйствующие субъекты, обеспечивающие теплоснабжением жилищный фонд и объекты бюджетной сферы), в т.ч.:		
1.1.2	Котельные:	шт	1
1.1.2	Готовность к ОЗП	%	10
1.1.3	Тепловые сети (общая протяженность)	км	0,918
1.1.4	в т.ч. подготовлено к ОЗП	%	90
1.1.5	ЦТП	шт	0
1.1.6	ПНС	шт	0
1.2	Проведение регламентных и ремонтных работ на теплоисточниках, тепловых сетях и объектах (ООО «Белрегионтеплоэнерго» и хозяйствующие субъекты, обеспечивающие теплоснабжением жилищный фонд и объекты бюджетной сферы), в т.ч.:		
1.2.1	Котельные	шт/Гкал	13/151,15
1.2.2	Тепловые сети (всего)	км	37,89
1.2.2.1	Замена тепловых сетей и ГВС	км	0,2
1.2.3	Ветхие тепловые сети (всего)	км	20,33
1.2.3.1	Замена ветхих тепловых сетей	км	0,2
1.2.4	ЦТП (всего)	шт	3
1.2.5	Бак-аккумулятор (всего)	шт	17
1.2.5.1	Подготовка	шт	5
1.3.	Проведение регламентных и ремонтных работ на теплоисточниках, тепловых сетях и объектах (ООО «МАРС»), обеспечивающие теплоснабжением объекты бюджетной сферы), в т.ч.:		
1.3.1	Котельные	шт.	8
1.3.1.1	Подготовка	шт.	8

1	2	3	4
1.3.1.2.	Тепловые сети (всего)	км	3,045
1.3.1.3.	Замена тепловых сетей и ГВС	км	0,071
1.3.1.4.	Сети ГВС (общая протяженность)	км	0,798
<b>2. Электроснабжение</b>			
	<b>Проведение регламентных и ремонтных работ на электрических сетях и подстанциях (Яковлевскому РЭС филиала ПАО «Россети Центр»-«Белгородэнерго» и хозяйствующие субъекты, обеспечивающие электроснабжением жилищный фонд и объекты бюджетной сферы), в т.ч.:</b>		
2.1	Электрические сети, всего:	км	2367
2.2	в т.ч. по плану реконструкции и строительства ЛЭП -0,4-6-10 кВ	км	0,3
2.3	по плану капремонта:	км	82,13
2.4	ВЛ – 0,4-6-10 кВ	км	81,88
2.5	КЛ-0,4-6 (10) кВ	км	0,25
2.6	Трансформаторные подстанции	шт	26
2.7	Вырубка древесно-кустарниковой растительности	км	18,4
<b>3. Газоснабжение</b>			
	<b>Проведение регламентных и ремонтных работ на газопроводах и сооружениях газоснабжения (АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Строителе), в т.ч.:</b>		
3.1	Распределительные газопроводы, всего	км	977,1
3.2	Покраска надземных газопроводов	км	23,49
3.3	Приборное обследование газопроводов на сплошность изоляции	км	122,018
3.4	Обследование подводных переходов в одноконтурном исчислении	км	0,176
3.5	Текущий ремонт установок защиты	шт	80
3.6	Техническое обслуживание запорной арматуры распределительных газопроводов	шт	1063
3.7	Текущий ремонт установок защиты ГРП, ГРПБ, ГРУ	шт	14
3.8	Текущий ремонт ШРП	шт	228
3.9	Ремонт средств АСУ ТП ПРГ	шт	10
3.10	Ремонт коверов	шт	17
3.11	Восстановление и замена опознавательных знаков, указателей привязок газопроводов и охранных зон	шт	469
<b>4. Водоснабжение и водоотведение</b>			
	<b>Проведение регламентных и ремонтных работ на сетях и объектах водопроводно-канализационного хозяйства филиал Западный ГУП «Белоблводоканал» и хозяйствующих субъектов, обеспечивающих водоснабжением и водоотведением жилищный фонд и объекты бюджетной сферы, в т.ч.:</b>		
4.1	Водозаборные сооружения	ед/т.м <sup>3</sup> сут	107/49,4688
4.2	Станция обезжелезивания	ед/т.м <sup>3</sup> сут	32/23,712
4.3	Водопроводные сети, всего	км	569,16
4.4	в т.ч. замена ветхих водопроводных сетей	км	0,17
4.5	Насосные станции водопровода 2-го и 3-го подъема	шт	3

1	2	3	4
4.6	Канализационные сети, всего	км	158,12
4.7	в т.ч. замена ветхих канализационных сетей	км	-
4.8	Канализационные насосные станции	шт	23
4.9	Очистные сооружения канализации	ед/т.м³сут	1/7,0
4.10	Системы электроснабжения объектов водопроводно-канализационного хозяйства: ТП, РП, ВЛ, КЛ	согласно графикам	
4.11	Профилактическая работа на автономных источниках электроснабжения	согласно графикам	
4.12	Проведение теледиагностики самотечных коллекторов	согласно графикам	
<b>5. Благоустройство</b>			
<b>Подготовка объектов инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства, в т.ч. закрепленных за МБУ «Благоустройство»:</b>			
5.1	Мосты	шт/пог.м.	11/172
5.2	Путепроводы	шт/ пог.м.	0
5.3	Спецтехника	ед.	29
5.4	Улично-дорожная сеть и тротуары	тыс.м²	3340,622
5.5	Заготовка песко-соляной смеси	тыс.м³	20
<b>6. Жилищный фонд</b>			
<b>Проведение регламентных и ремонтных работ на жилищном фонде ООО «Управляющая компания Жилищник-1»:</b>			
6.1	Всего МКД:	шт/тыс.м²	78/239,501
6.1.1	МКД с центральным отоплением	шт/тыс.м²	63/212,961
6.1.2	Ремонт отмостки	мкд	5
6.1.3	Проверка сопротивления изоляции петля фаза «0»	мкд	78
6.1.4	Акты на вентканал/дымоход	мкд	78
6.1.5	Готовность техники	шт	2
6.1.6	Закупка емкостей под песко-соляную смесь	подъезды	45
6.1.7	Песко-соляная смесь	тн	45
<b>Проведение регламентных и ремонтных работ на жилищном фонде ООО «Управляющая компания Жилищник-2»:</b>			
6.2	Всего МКД	шт/тыс.м²	51/180,772
6.2.1	МКД с центральным отоплением	шт/тыс.м²	42/171,845
6.2.2	Ремонт отмостки	мкд	3
6.2.3	Проверка сопротивления изоляции петля фаза «0»	мкд	51
6.2.4	Акты на вентканал/дымоход	мкд	51
6.2.5	Готовность техники	ед	1
6.2.6	Закупка емкостей под песко-соляную смесь	подъезды	15
6.2.7	Песко-соляная смесь	тн	30
<b>Проведение регламентных и ремонтных работ на жилищном фонде ООО «Управляющая компания Жилищник-3»:</b>			
6.3	Всего МКД	шт/тыс.м²	51/220,538
6.3.1	МКД с центральным отоплением	шт/тыс.м²	29/144,843
6.3.2	Ремонт отмостки	мкд	2
6.3.3	Проверка сопротивления изоляции петля фаза «0»	мкд	51
6.4.4	Акты на вентканал/дымоход	мкд	51



1	2	3	4
6.4.5	Готовность техники	шт	2
6.4.6	Закупка емкостей под песко-соляную смесь	подъезды	11
6.4.7	Песко-соляная смесь	тн	30
<b>Проведение регламентных и ремонтных работ на жилищном фонде ООО «Жилищно-Эксплуатационная Компания СВОЙ ДОМ»:</b>			
6.4	Всего МКД	шт/тыс.м <sup>2</sup>	1/5,378
6.4.1	МКД с центральным отоплением	шт/тыс.м <sup>2</sup>	1/5,378
6.4.2	Ремонт отмостки	МКД	0
6.4.3	Проверка сопротивления изоляции петля фаза «0»	МКД	1
6.4.4	Акты на вентканал/дымоход	МКД	1
6.4.5	Готовность техники	шт	1
6.4.6	Закупка емкостей под песко-соляную смесь	подъезды	1
6.4.7	Песко-соляная смесь	тн	2
<b>Проведение регламентных и ремонтных работ на жилищном фонде ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба»:</b>			
6.5	Всего МКД	шт/тыс.м <sup>2</sup>	11/75,7289
6.5.1	МКД с центральным отоплением	шт/тыс.м <sup>2</sup>	8/51,5933
6.5.2	Ремонт отмостки	МКД	0
6.5.3	Проверка сопротивления изоляции петля фаза «0»	МКД	11
6.5.4	Акты на вентканал/дымоход	МКД	11
6.5.5	Готовность техники	шт	2
6.5.6	Закупка емкостей под песко-соляную смесь	подъезды	18
6.5.7	Песко-соляная смесь	тн	4
<b>Проведение регламентных и ремонтных работ на жилищном фонде ООО «Домострой»:</b>			
6.6	Всего МКД	шт/тыс.м <sup>2</sup>	3/3,9656
6.6.1	МКД с центральным отоплением	шт/тыс.м <sup>2</sup>	0
6.6.2	Ремонт отмостки	МКД	0
6.6.3	Проверка сопротивления изоляции петля фаза «0»	МКД	3
6.6.4	Акты на вентканал/дымоход	МКД	3
6.6.5	Готовность техники	шт	1
6.6.6	Закупка емкости под песко-соляную смесь	подъезды	2
6.6.7	Песко-соляная смесь	тн	2

Начальник отдела ТЭК



Т.В. Решетило