



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Строитель

«16» октября 2025 год

№ 1029-р

**О предоставлении Религиозной организации «Губкинская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка в собственность бесплатно, расположенного по адресу:
Белгородская область, Яковлевский район,
с. Дмитриевка, ул. Центральная**

Рассмотрев заявление Религиозной организации «Губкинская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» о предоставлении в собственность земельного участка, руководствуясь статьей 39.1, подпунктом 2 статьи 39.5, статьей 39.17, статьей 47 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», решения Совета депутатов Яковлевского городского округа от 28 сентября 2018 года № 12 «О правопреемстве органов местного самоуправления Яковлевского городского округа», решения Совета депутатов Яковлевского муниципального округа Белгородской области от 09 октября 2024 года № 1 «О переименовании администрации Яковлевского городского округа», на основании Устава Яковлевского муниципального округа Белгородской области:

1. Прекратить право безвозмездного пользования земельным участком и расторгнуть по соглашению сторон договор на передачу земельного участка от 08 сентября 2015 года, заключенный с Религиозной организацией «Губкинская Епархия Русской Православной Церкви (Московский

Патриархат)» (ИНН 3127050093, КПП 312701001, ОГРН 1123199000066, Белгородская область, г. Губкин, ул. Скворцова, 13) на земельный участок с кадастровым номером 31:10:0304006:110 площадью 1341 кв.м, расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, с. Дмитриевка, ул. Центральная, с видом разрешенного использования – для религиозного использования.

2.Предоставить Религиозной организации «Губкинская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (ИНН 3127050093, КПП 312701001, ОГРН 1123199000066, Белгородская область, г. Губкин, ул. Скворцова, 13) в собственность бесплатно земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 31:10:0304006:110 площадью 1 341 кв.м, с видом разрешенного использования: для религиозного использования, расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, с. Дмитриевка, ул. Центральная.

На земельном участке расположено нежилое здание –храм, с кадастровым номером 31:10:0304006:125 площадью 199,9 кв.м, находящееся в собственности Религиозной организации «Губкинская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

3.Отделу по управлению муниципальной собственностью управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа (Сивальнева С.С.) в установленном законом порядке:

3.1.Заклучить с Религиозной организацией «Губкинская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» соглашение о расторжении договора на передачу земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.2.Передать Религиозной организации «Губкинская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего распоряжения, по акту приема-передачи земельного участка.

3.3.Предупредить Религиозную организацию «Губкинская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» о том, что в случае неподписания соглашения о расторжении договора на передачу земельного участка от 08 сентября 2015 года в течение тридцати дней со дня получения заявителем проекта соглашения о расторжении договора на передачу земельного участка, настоящее распоряжение подлежит отмене в установленном законом порядке.

4.Рекомендовать Религиозной организации «Губкинская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» в течение одного месяца с момента подписания акта приема-передачи земельного участка произвести государственную регистрацию права собственности на земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего распоряжения, согласно действующему законодательству.

5.Предупредить Религиозную организацию «Губкинская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» об обязанности

выполнения требований статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе:

-использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

-соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельном участке строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

-не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

-не препятствовать организации – собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельном участке и (или) под поверхностью земельного участка объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов (при их наличии), по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на нем аварий, катастроф.

6.Отделу договорной работы и сопровождения инвестпроектов управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа (Кальницкая О.Д.) исключить из Реестра муниципального имущества Яковлевского муниципального округа Белгородской области недвижимое имущество – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 31:10:0304006:110 площадью 1 341 кв.м, с видом разрешенного использования: для религиозного использования, расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, с. Дмитриевка, ул. Центральная.

7.Муниципальному бюджетному учреждению «Управление цифрового развития Яковлевского муниципального округа Белгородской области» (Бабанин М.Н.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Яковлевского муниципального округа в недельный срок со дня принятия.

8.Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9.Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа Старикову Е.В.

Глава администрации
Яковлевского муниципального округа



О.А. Медведев