



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

«1» августа 2023 г.

№ 442

Об организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории Яковлевского городского округа

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, администрация Яковлевского городского округа

постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Порядок мониторинга системы теплоснабжения на территории Яковлевского городского округа (Приложение № 1);

1.2. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения на территории Яковлевского городского округа с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, ремонтно-строительных и транспортных организаций, потребителей тепловой энергии, а также администрации Яковлевского городского округа (Приложение № 2);

1.3. Перечень теплоснабжающих, теплосетевых организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории Яковлевского городского округа (Приложение № 3);

1.4. Перечень потребителей тепловой энергии от котельных, обслуживаемых теплоснабжающими организациями на территории Яковлевского городского округа; (Приложение № 4);

1.5. Механизм оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения на территории Яковлевского городского округа (Приложение № 5).

2. МБУ «Управление цифрового развития Яковлевского городского округа» (Бабанин М.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Яковлевского городского округа по ЖКХ и благоустройству – руководителя управления по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения Голубцова В.В.

**Первый заместитель
главы администрации
Яковлевского городского округа**



А.С. Набоков

Приложение №1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Яковлевского городского округа
от «1 » августа 2023 года
№ 442

**Порядок
мониторинга системы теплоснабжения на территории
Яковлевского городского округа**

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения мониторинга состояния системы теплоснабжения Яковлевского городского округа (далее – Порядок) разработан в соответствии с требованиями статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

1.2. Настоящий Порядок определяет механизм взаимодействия администрации Яковлевского городского округа, теплоснабжающих и теплосетевых организаций при создании и функционировании системы мониторинга теплоснабжения Яковлевского городского округа.

1.3. Система мониторинга состояния системы теплоснабжения — это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей (далее – система мониторинга).

2. Цель и задачи системы мониторинга

2.1. Целями создания и функционирования системы мониторинга теплоснабжения являются:

- повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения;
- снижение затрат на проведение аварийно – восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

2.2. Основными задачами системы мониторинга на территории Яковлевского городского округа являются:

- сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работах;

- оптимизация процесса составления планов проведения ремонтных работ на тепловых сетях;

-эффективное планирование выделения финансовых средств на содержание и проведение ремонтных работ на тепловых сетях.

3. Функционирование системы мониторинга

3.1.Функционирование системы мониторинга осуществляется на муниципальном и объектовом уровнях.

3.2.На муниципальном уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляет администрация Яковлевского городского округа.

3.3.На объектовом уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляют ресурсоснабжающие организации, эксплуатирующие теплосети и объекты теплоснабжения.

3.4.Система мониторинга включает в себя:

-сбор и предоставление данных.

Система сбора данных мониторинга за состоянием тепловых сетей объединяет в себе все существующие методы наблюдения за тепловыми сетями на территории Яковлевского городского округа.

-обработку и хранение данных.

Единая база данных по проведенным ремонтным работам и проведенным аварийным и технологическим отключениям хранится и обрабатывается в электронном виде.

При мониторинге системы теплоснабжения ресурсоснабжающие организации могут руководствоваться, в том числе, актуализированной схемой теплоснабжения территории Яковлевского городского округа.

4. Сбор, хранение и обработка данных

4.1.Сбор данных организуется на бумажных и электронных носителях.

4.2.На объектовом уровне собирается следующая информация:

4.2.1.Паспортная база данных технологического оборудования и тепловых сетей;

4.2.2.Расположение смежных коммуникаций в 5-ти метровой зоне вдоль прокладки теплосети, схема дренажных и канализационных сетей;

4.2.3.Исполнительная документация в электронном виде (схемы тепловых сетей);

4.2.4.Данные о грунтах в зоне прокладки теплосети (грунтовые воды, суффозионные грунты);

4.2.5.Данные о проведенных ремонтных работах на объектах теплоснабжения;

4.2.6.Данные о вводе в эксплуатацию законченным строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением объектов теплоснабжения;

4.2.7.Реестр учета аварийных ситуаций, возникающих на объектах теплоснабжения, с указанием наименования объекта, адреса объекта, причин, приведших к возникновению аварийной ситуации, мер, принятых по ликвидации

аварийной ситуации, а также при отключении потребителей от теплоснабжения – период отключений и перечень отключенных потребителей.

4.3.На муниципальном уровне собирается следующая информация:

4.3.1.Данные о проведенных ремонтных работах на объектах теплоснабжения;

4.3.2.Данные о вводе в эксплуатацию законченных строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением объектов теплоснабжения;

4.3.3.Реестр учета аварийных ситуаций, возникающих на объектах теплоснабжения, с указанием наименования объекта, адреса объекта, причин, приведших к возникновению аварийной ситуации, мер, принятых по ликвидации аварийной ситуации, а также при отключении потребителей от теплоснабжения – период отключения и перечень отключенных потребителей.

4.4.Теплоснабжающие и теплосетевые организации ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в администрацию Яковлевского городского округа информацию в соответствии с пунктами 4.2.5., 4.2.6., 4.2.7. настоящего Порядка.

4.5.Обработка данных осуществляется организациями, эксплуатирующими объекты теплоснабжения и теплосети.

4.6.Материалы мониторинга хранятся в теплоснабжающих и теплосетевых организациях в течение 5 лет.

5. Анализ данных мониторинга

5.1.Система анализа данных мониторинга направлена на оптимизацию планов ремонта на основе выбора из объектов, имеющих повреждения, самых ненадежных, исходя из заданного объема финансирования.

5.2.Основным источником информации для статистической обработки данных являются результаты опрессовки в ремонтный период, которые применяются как основной метод диагностики и планирования ремонтов и перекладок тепловых сетей.

5.3.Анализ данных мониторинга на муниципальном уровне проводится администрацией Яковлевского городского округа, на объектовом уровне – теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

5.4.Данные мониторинга накладываются на актуальные паспортные характеристики объекта в целях выявления истинного состояния объекта, исключения ложной информации и принятия оптимального управленческого решения.

5.5.Результаты мониторинга могут являться основанием для принятия решения о ремонте, модернизации, реконструкции или выводе из эксплуатации объектов теплоснабжения.

Начальник отдела ТЭК

Лелякова Л.И.

Приложение №2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Яковлевского городского округа

от «1 » августа 2023 года

№ 442

**Порядок
ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения на территории Яковлевского городского округа
с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, ремонтно-строительных
и транспортных организаций, потребителей тепловой энергии, а также администрации
Яковлевского городского округа**

Цели:

- 1.Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства.
- 2.Мобилизация усилий по ликвидации технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения.
- 3.Снижение до приемлемого уровня технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения, минимизация последствий возникновения технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения.

Задачи:

- 1.Приведение в готовность оперативных штабов по ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения, концентрация необходимых сил и средств.
- 2.Организация работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций.
- 3.Обеспечение работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций материально-техническими ресурсами.

4. Обеспечение устойчивого функционирования объектов жизнеобеспечения населения, социальной и культурной сферы в ходе возникновения и ликвидации аварийной ситуации.

Порядок действий администрации Яковлевского городского округа, подразделений, привлекаемых для ликвидации аварийных ситуаций при угрозе и возникновении технологических нарушений и аварийных ситуаций

№ п/п	Характер аварии	Сигнал об аварии поступили от	Кто ставится в известность об аварии, и средства связи	Принимает участие в ликвидации аварии	Мероприятия по ликвидации аварии	Привлекаются к ликвидации аварии силы, средства	Ответственный исполнитель
1.	Порыв магистральной теплосети. Продолжит отключени я до 24 час.	1. Оператор котельной. 2. Дежурного слесаря котельной. 3. Населения Яковлевского городского округа 4. Диспетчера МКУ «ЕДС	1. Оператор котельной сообщает: 1. Мастеру котельной 2. Диспетчеру ООО «БРТЭ» 3.Диспетчера ООО «МАРС» 4. АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» 5-28-27 5. ООО «УК Жилищник-1» 5. ООО «УК «Жилищник-2,3» 6.000 «МАРС»	1.000 «БРТЭ» 2.000 «МАРС» 3.АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» 4.Отключение жилых домов и других объектов. 5.Проверка состояния утепления жилых домов и других объектов.	1. Отключение поврежденного участка. 2.Устранение порыва. 3.Переключение части тепловых нагрузок на работающую магистраль. 4.Отключение жилых домов и других объектов. 5.Проверка состояния утепления жилых домов и других объектов.	1.000 «БРТЭ» (САК, экскаватор, вакум- машина, автокран). 2.000 «МАРС» 3.АО «Белгородска я теплосетевая компания»	Руководители ООО «БРТЭ» ООО «МАРС» АО «Белгородска я теплосетевая компания»

№ п/п	Характер аварии	Сигнал об аварии поступил от	Кто становится в известность об аварии, и средства связи	Принимает участие в ликвидации	Мероприятия по ликвидации аварии	Привлекаются к ликвидации аварии силы, средства	Ответственный й исполнитель
			<p>теплосетевая компания»</p> <p>сообщают службам и ответственным лицам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Диспетчеру МКУ «ЕДИС ЯГО» 112, 5-08-94 3. Ген. директору ООО «БРТЭ» 5-19-40 (с) 5-64-76 (д) 8-915-566-17-00 4. Директору ООО «МАРС» 8-920- 201-76-71 5. Ген. директору АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» 5. Зам. главы администрации ЯГО по ЖКХ и благоустройству 6-93-65 (с) 8-909-207-58-88 6. Директору ООО УК «Жилищник-1» 8(962) 303-75-55; 7. Директору ООО 				

№ п/п	Характер аварии	Сигнал об аварии поступил от	Кто становится в известность об аварии, и средства связи	Принимает участие в ликвидации аварии	Мероприятия по ликвидации аварии	Привлекаются к ликвидации аварии силы, средства	Ответственны й исполнитель
2.	Порыв внутриквар- тальной теплосети. Продолжит отключени- ея до 6 ч. Температу- ра наружного воздуха составляет -10°C .	1. Оператор котельной. 2. Дежурного слесаря котельной. 3. Населения Яковлевского городского округа. 4. Диспетчера МКУ «ЕДЛС ЯГО» – 112.	УК «Жилищник - 2,3» 8-919-287-47-07; 8. Директору ООО «Домострой» 9.ООО «ЖЭК «Свой дом» 10. ООО «УЭР «Мир Сервис»	Оператор котельной сообщает: 1. Мастеру котельной 2. Диспетчеру ООО «БРТЭ» 3.Диспетчера ООО «МАРС» 8-920- 201-76-71 4. АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» 8(4722) 38-08-70 Диспетчеры ООО «БРТЭ»,	1. Отключение поврежденного участка. 2. Устранение порыва. 3. Переключение части тепловых нагрузок на работающую магистраль. 4. Отключение жилых домов и других объектов. 5. Проверка состояния утепления жилых домов и других объектов. 6. При понижении температуры наружного воздуха до -12°C с отключением системы отопления спить теплоноситель.	1.000 «БРТЭ» 2.000 «МАРС» 3.АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» 4.000 «УК Жилищник-1» 5. ООО «УК Жилищник- 2,3» 6.ООО «МАРС»	1.000 «БРТЭ» (САК, экскаватор, вакум- машина, автокран). 2.000 «МАРС» АО «Белгородска- я теплосетевая компания» 3.АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» 4. 000 «УК Жилищник-3» (компрессор)

№ п/п	Характер аварии	Сигнал об аварии поступил от	Кто становится в известность об аварии, и средства связи	Принимает участие в ликвидации аварии	Мероприятия по ликвидации аварии	Привлекаются к ликвидации аварии силы, средства	Ответственны й исполнитель
			<p>ООО «МАРС», АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»</p> <p>сообщают службам и ответственным лицам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Диспетчеру МКУ «ЕДИС ЯГО» 112, 5-08-94 3. Ген. директору ООО «БРГЭ» 5-19-40 (с) 5-64-76 (д) 4. Директору ООО «МАРС» 8-920- 201-76-71 5. Ген. директору АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» 6. Зам. главы администрации ЯГО по ЖКХ и благоустройству 6-93-65 (с) 7. Директору ООО 8-909-207-58-88 				

№ п/п	Характер аварии	Сигнал об аварии поступил от	Кто ставится в известность об аварии, и средства связи	Принимает участие в ликвидации аварии	Мероприятия по ликвидации аварии	Привлекаются к ликвидации аварии силы, средства	Ответственный й исполнитель	
3.	Порыв наружного водопровод а, питающего водой отопительн ую котельную. Продолжит ельность отключени я до 6 часов.	1. Оператор котельной. 2. Дежурного спасаря, котельной. 3. Диспетчера филиала «Западный» ГУП «Белоблводоканал» 4. Населения Яковлевского городского округа. 5. Диспетчера МКУ «ЕДДС ЯПО» – 112. 6. Дежурного спасаря филиала «Западный» ГУП наружного	Оператор котельной сообщает: 1. Мастери котельной водопровода. 2. Диспетчера «Западный» ГУП «Белоблводоканал» 3.Диспетчера ООО «БРГЭ» 5-28-27 4. АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» 8(4722) 38-08-70 Диспетчера	УК «Жилищник-1» 8(962) 303-75-55; 8. Директору ООО УК «Жилищник - 2,3» 8-919-287-47-07 9.Директору ООО «Домострой» 10.ООО «ЖЭК «Свой дом» 11. ООО «УЭР «Мир Сервис»	1.Филиал «Западный» ГУП «Белоблводоканал» 2.Пожарно- спасательная часть №36 ГО ЧС Белгородской области	1. Отключение поврежденного участка. 2.Устранение порыва. 3. Прокладка временного водопровода. 4.Переключение на водопроводных сетях. 5.Отключение жилых домов и других объектов. 6.Проверка состояния утепления кирпичных домов и других объектов. 7.Привлечение пожарных машин для подвоза воды на подногту теплосети. 8.При понижении температуры наружного	Директор филиала «Западный» ГУП «Белоблводоканал» 1.Филиал «Западный» ГУП «Белоблводоканал» (САК, вакум- машина, экскаватор). 2.Пожарно- спасательная часть №36 ГО ЧС Белгородской области	3.ООО «БРГЭ»

№ п/п	Характер аварии	Сигнал об аварии поступил от	Кто становится в известность об аварии, и средства связи	Принимает участие в ликвидации аварии	Мероприятия по ликвидации аварии	Привлекаются к ликвидации аварии силы, средства	Ответственный ий исполнитель
	воздуха составляет -10°C. Тоже при понижении давления воды на вводе в котельную или его отсутствие.	«Белобводоканат» ООО «БРТЭ», АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» сообщают службам и ответственным лицам:	«Белобводоканал» воздуха до -12°C с отключением системы отопления слить теплоноситель.	1.Диспетчеру филиала «Западный» ГУП «Белобводоканал» 5-30-97 2.Директору филиала «Западный» ГУП «Белобводоканал» 5-38-05 8-962-403-86-00 3.Диспетчеру МКУ «ЕДС ЯГО» 112, 5-08-94 4. Дежурному Пожарно- спасательной части №36 ГО ЧС Белгородской области 01; 5-08-94 5.Ген. директору ООО «БРТЭ»	(автокран) 4. ООО «УК «Жилищник-3» (компрессор)		

№ п/п	Характер аварии	Сигнал об аварии поступил от	Кто становится в известность об аварии, и средства связи	Принимает участие в ликвидации аварии	Мероприятия по ликвидации аварии	Привлекаются к ликвидации аварии силы, средства	Ответственный и исполнитель
			<p>5-19-40 (с) 5-64-76 (д)</p> <p>8-915-566-17-00 4. Директору ООО «MAPC»</p> <p>8-920- 201-76-71</p> <p>5. Ген. директору АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»</p> <p>5. Зам. главы администрации ЯГО по ЖКХ и благоустройству</p> <p>6-93-65 (с)</p> <p>8-909-207-58-88</p> <p>6. Директору ООО УК «Жилищник-1» 8(962) 303-75-55;</p> <p>7. Директору ООО УК «Жилищник - 2,3» 8-919-287-47-07</p> <p>8.Директору ООО «Домострой»</p> <p>9.ООО «ЖЭК «Свой дом»</p> <p>10. ООО «УЭР «Мир Сервис»</p>				

№ п/п	Характер аварии	Сигнал об аварии поступил от	Кто ставится в известность об аварии, и средства связи	Принимает участие в ликвидации аварии	Мероприятия по ликвидации аварии	Привлекаются к ликвидации аварии силы, средства	Ответственный за ликвидацию
4.	Аварийное отключение газа или понижение его давления до аварийных режимов. Продолжительность отключения газа до 6 часов. Температура наружного воздуха составляет -10°C.	1.Оператор котельной. 2.Диспетчера, зам.директора- гл.инженера АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Строитель. 3.Диспетчера МКУ «ЕДДС ЯГО» -112. 8(4722) 38-08-70	Оператор котельной сообщает: 1. Мастеру котельной 2. Диспетчуру ООО «БРТЭ» 5-28-27 3.Диспетчера ООО «МАРС» 8-920- 201-76-71 4. АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»	Филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Строитель	1.Немедленное восстановление режимов согласно лимиту на участках системы газораспределения согласно Акта балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон. 2.Подача газа после устранения аварии до места балансового разграничения.	Филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Строитель	Зам.директора -главный инженер филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Строитель

№ п/п	Характер аварии	Сигнал об аварии поступил от	Кто становится в известность об аварии, и средства связи	Принимает участие в ликвидации аварии	Мероприятия по ликвидации аварии	Привлекаются к ликвидации аварии силы, средства	Ответственный ий исполнитель
			1. Диспетчеру АДС, главному инженеру Филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Строитель 04; 5-00-64, 5-23-80 2. Диспетчеру МКУ «ЕДДС ЯГО» 112, 5-08-94 3. Ген. директору ООО «БРГЭ» 5-19-40(с) 5-64-76(д) 8-915-566-17-00 4. Директору ООО «MAPC» 8-920- 201-76-71 5. Ген. директору АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» 6. Зам. главы администрации ЯПО по ЖКХ и благоустройству 6-93-65 (с) 8-909-207-58-88		котельной тот же, что и до возникновения аварии.		

№ п/п	Характер аварии	Сигнал об аварии поступил от	Кто становится известность об аварии, и средства связи	Принимает участие в ликвидации аварии	Мероприятия по ликвидации аварии	Привлекаются к ликвидации аварии силы, средства	Ответственный исполнитель
5.	Аварийное отключение электроэнергии к котельной. Продолжительность отключения газа до 4 часов. Температура наружного воздуха составляет -10°C.	1.Оператора котельной. 2.Диспетчера РЭС. 3.Населения Яковлевского городского округа. 4.Диспетчера МКУ «ЕДДС ЯПО» -112.	Оператор котельной сообщает: 1.Мастеру котельной 2. Диспетчуру ООО «БРТЭ» 5-28-27 3.Диспетчуру ООО «МАРС» 8-920-201-76-71 4. Диспетчуру АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» 8(4722) 38-08-70	Яковлевский РЭС	1.Немедленное выполнение переключений в распределительных сетях с целью восстановления напряжения на котельной. 2.Включение в работу РИСЭ мощностью не менее 30кВА	Яковлевский РЭС	Начальник Яковлевского РЭС

№ п/п	Характер аварии	Сигнал об аварии поступил от	Кто становится в известность об аварии, и средства связи	Принимает участие в ликвидации аварии	Мероприятия по ликвидации аварии	Привлекаются к ликвидации аварии силы, средства	Ответственный и исполнитель

Перечень подразделений, привлекаемых для ликвидации аварийных ситуаций

№ п/п	Наименование органа управления, привлекаемого к ликвидации аварийных ситуаций	Адрес органа управления, телефон руководителя, диспетчерской службы	Наименование вышестоящего органа управления, номер телефона руководителя
1	ООО «Белрегионтеплоэнерго»	ул. 2-я Заводская, д. 3, г. Строитель, тел. 8(47244) 5-28-27	Базецкий Александр Анатольевич 8(915) 566-17-00
2	ООО «МАРС»	ул. Почтовая, д. 74А, г. Белгород, тел. 8(920) 201-76-71	Кряков Артем Викторович 8(920) 201-76-71
3	АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»	ул. Плещкова, д. 1к, п. Разумное, Белгородский район, 8(910) 362-94-88	Чегодаев Олег Федорович
4	МБУ «Благоустройство Яковлевского городского округа»	ул. 2-я Заводская, д. 4, г. Строитель, тел. 8(47244) 5-09-95	Чесноков Александр Александрович 8(910) 320-22-09
5	Филиал «Западный» ГУП «Белоблводоканал»	ул. Дачная, д. 3, г. Строитель, тел. 8(47244) 5-30-97	Кузнецов Игорь Игоревич 8(962) 403-86-00
6	Филиал ПАО «Россети-Центр»-«Белгородэнерго» Яковлевский РЭС	ул. 2-я Заводская, д. 5, г. Строитель, тел. 8(800) 505-01-15, 1350	Агафонов Андрей Николаевич 8(910) 221-52-77
7	Филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Строитель	ул. 3-я Заводская, д. 1, г. Строитель, тел. 8(47244) 5-48-46	Колосов Дмитрий Николаевич 8(919) 430-02-42
8	ООО «Управляющая компания Жилищник - 1»	ул. Промышленная, д. 35, г. Строитель, тел. 8(47244) 5-39-52	Максимов Антон Николаевич 8 (962) 303-75-55
9	ООО «Управляющая компания Жилищник - 2,3»	ул. Зайцева, д. 3а, г. Строитель, 8(47244) 5-22-33	Смоляков Александр Васильевич
10	ООО «Домострой»	ул. Ленинская, д. 24а, п. Яковлево, тел. 8(915) 574-16-53	Деревцова Инна Константиновна
11	ООО «ЖЭК Свой Дом»	ул. Чапаева, д. 9б, г. Белгород,	Волабуев Игорь Владимирович

№ п/п	Наименование органа управления, привлекаемого к ликвидации аварийных ситуаций	Адрес органа управления, телефон руководителя, диспетчерской службы	Наименование вышеупомянутого органа управления, номер телефона руководителя
8	8(4722) 2-40-24, 2-42-91	ул. Губкина, д. 45а, г. Белгород,	Сеньчев Александр
12	ООО «Управление по эксплуатации и ремонту «Мир Сервис»	тел. 8(920) 576-32-79	Владимирович

Расчеты допустимого времени устранения технологических нарушений

№ п/п	Наименование технологического нарушения	Допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальных услуг*
1	Отключение теплоснабжения	-не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; -не более 16 часов единовременно-при температуре воздуха в жилых помещениях от +12°C до нормативной температуры; -не более 8 часов единовременно-при температуре воздуха в жилых помещениях от +10°C до +12°C; -не более 4 часов единовременно-при температуре воздуха в жилых помещениях от +8° до +10°C;
2	Отключение холодного водоснабжения	8 часов (суммарно) в течение 1 месяца. 4 часа единовременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения;
3	Отключение горячего водоснабжения	-8 часов (суммарно) в течение 1 месяца; -4 часа единовременно, при аварии на тупиковой магистрали-24 часа подряд; -продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения не более 14 суток;
4	Отключение газоснабжения	-не более 4 часов (суммарно) в течение 1 месяца;
5	Отключение электроснабжения	-2 часа-при наличии двух независимых взаимно резервирующих

№ п/п	Наименование технологического нарушения	Допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальных услуг*
		источников питания; -24 часа-при наличии 1 источника питания отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока.

*В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)

Начальник отдела ТЭК

Лелякова Л.И.

Приложение №3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Яковлевского городского округа
от «1 » августа 2023 года
№ 442

**Перечень теплоснабжающих, теплосетевых организаций, осуществляющих
деятельность в сфере теплоснабжения на территории
Яковлевского городского округа**

№ п/п	Наименование эксплуатирующей организации	Адрес	Теплоисточник
1	ООО «Белрегиотеплоэнерго»	ул. 2-я Заводская, д. 3, г. Строитель, 8(47244) 5-19-40	-Центральная котельная, по адресу: г. Строитель, ул. Октябрьская, д. 22; -Котельная, по адресу: п. Яковлево, ул. Народная; -Котельная, по адресу: с. Быковка, ул. Центральная, д. 2а; -Котельная, по адресу: с. Смородино, ул. Советская, д.40а; -Котельная, по адресу: с. Дмитриевка, ул. Молодежная, д. 12а; -Котельная, по адресу: с. Терновка, ул. Центральная, д. 17; -Котельная, по адресу:

№ п/п	Наименование эксплуатирующей организации	Адрес	Теплоисточник
			<p>с. Гостищево, ул. Комсомольская;</p> <p>-Котельная, по адресу: п. Томаровка, пер. Ленинский, д. 2;</p> <p>-Котельная, по адресу: п. Томаровка, ул. 6 Августа;</p> <p>-Котельная, по адресу: п. Томаровка, ул. Магистральная, д. 86</p> <p>-Котельная, по адресу: п. Томаровка, ул. Магистральная, д. 86а;</p> <p>-Котельная, по адресу: с. Бутово, ул. Шелковинка, д. 7а</p>
2	ООО «МАРС»	ул. Почтовая, д.74а, г. Белгород, 8(920) 201-76-71	<p>-Транспортабельная котельная установка (ТКУ 1,5 МВт), по адресу: с. Завидовка, ул. Школьная, д. 15а (МБОУ «Завидовская СОШ»);</p> <p>- Транспортабельная котельная установка (ТКУ 0,24 МВт), по адресу: с. Казацкое, ул. Центральная, д. 3 (МБОУ «Казацкая СОШ»);</p>

№ п/п	Наименование эксплуатирующей организации	Адрес	Теплоисточник
			<p>- Транспортабельная котельная установка (ТКУ 0,3 МВт), по адресу: с. Кривцово, ул. Молодежная, д. 22 (МБОУ «Кривцовская СОШ»);</p> <p>- Транспортабельная котельная установка (ТКУ 0,19 МВт), по адресу: с. Серетино, ул. Буденного, д. 26 (МБОУ «Серетинская СОШ»);</p> <p>- Транспортабельная котельная установка (ТКУ 0,35 МВт), по адресу: с. Стрелецкое, пер. 2-й Школьный, д. 3а, (МБОУ «Стрелецкая СОШ»);</p> <p>-Котельная, по адресу: п. Томаровка, ул. Белгородская, д. 107 (Дом социального обслуживания);</p> <p>-Котельная, по адресу: п. Томаровка, ул. 32-го Гвардейского корпуса, д. 15а (Томаровская СОШ №2);</p>

№ п/п	Наименование эксплуатирующей организации	Адрес	Теплоисточник
			-Блочная котельная установка (БКУ 2,4 МВт), по адресу: с. Терновка (инфекционный центр)
3	АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»	ул. Плещкова, д. 1к, п. Разумное, Белгородский район	-Котельная, по адресу: с. Кустовое, ул. Победы, д. 5

Начальник отдела ТЭК

Лелякова Л.И.

Приложение №4**УТВЕРЖДЕН**

**постановлением администрации
Яковлевского городского округа**

**от «1 » августа 2023 года
№ 448**

**Перечень потребителей тепловой энергии от котельных, обслуживаемых
теплоснабжающей организацией ООО «Белрегионтеплоэнерго»**

1. Центральная котельная г. Строитель:
 - 1.1.ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ» ул. 5 Августа 8, ул. Ленина 26, г. Строитель
 - 1.2.МБОУ «СОШ №1 Яковлевского городского округа» ул. Ленина 9, г. Строитель
- 1.3. МБДОУ «Детский сад «Колокольчик», пер. Школьный 4, г. Строитель
- 1.4. МКД ул. Центральная 2, 4, 5, 6 , 7, 8, 8а, 10, 12, 14, г. Строитель
- 1.5. МКД ул. Курская 8, г. Строитель
- 1.6. МКД пер. Курский 3, г. Строитель
- 1.7. МКД ул. 5 Августа 1,15,17, г. Строитель
- 1.8. МБДОУ «Детский сад «Радонежский», пер. Жукова 2, г. Строитель
- 1.9. МБДОУ «Детский сад «Родничок», пер. Жукова 1, г. Строитель
- 1.10. МБОУ «СОШ №3 Яковлевского городского округа», ул. Победы 7, г. Строитель
- 1.11. МКД ул. Жукова 1, 3, 5, 5а, 7,7а, 9, г. Строитель
- 1.12. МКД ул. Победы 1,3, 5,5а, 11,13, г. Строитель
- 1.13. МКД ул. Конева 2,4,6,8,10, г. Строитель
- 1.14. МКД ул. Жукова 17, г. Строитель
- 1.15. МКД ул. Ленина 6, г. Строитель
- 1.16. МКД ул. Юбилейная 2,4,6, 6а, г. Строитель
- 1.17. МКД ул. 5 Августа 2,4,8, г. Строитель
- 1.18. МКД ул. Советская 31, г. Строитель
- 1.19. МКД ул. Ленина 11,5, г. Строитель
- 1.20. ПАО «Сбербанк», ул. Ленина 21, г. Строитель
- 1.21. МКД ул. Промышленная 40, г. Строитель
- 1.22. МКД ул. Советская 35, г. Строитель
- 1.23. Прокуратура Яковлевского района Белгородской области, ул. Ленина 16а, г. Строитель
- 1.24. МБОУ «СОШ №2 Яковлевского городского округа», ул. Ленина 24, г. Строитель
- 1.25. Почта России, Ростелеком, ул. Ленина 22, г. Строитель
- 1.26. Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Белгородской области, ул. Ленина 20, г. Строитель
- 1.27. МКД ул. Ленина 5,5а, 6, 18, г. Строитель
- 1.28. МБДОУ «Детский сад «Аленушка», ул. Промышленная 44, г. Строитель

- 1.29. МКД ул. Кривошеина 1,2, 4,6, 8,11, г. Строитель
 1.30. МДОЛ «Прометей»
 1.31. ОГАПОУ «Яковлевский политехнический техникум» ул. Кривошеина 7, 9, г. Строитель
 1.32. МБДОУ «Детский сад «Улыбка», ул. Кривошеина 6а, г. Строитель
 1.33. МКД ул. Октябрьская 24а, 24, 26, 28, г. Строитель
 1.34. МКД ул. 5 Августа 6, г. Строитель
 1.35. МКД ул. Юбилейная 6а, г. Строитель
 1.36. МКД ул. Ленина 8а, 10а,10, 12, г. Строитель
 1.37. МКД ул. Октябрьская 23, 23а, 25, г. Строитель
 1.38. МКД ул. Мира 22, 24, 26, г. Строитель
 1.39. Храм Новомученников и Исповедников Белгородских, ул. Соборная 26, г. Строитель
 1.40. Здание Яковлевского районного суда, ул. 5 Августа 9а, г. Строитель
 1.41. Административное здание ул. 5 Августа 9, г. Строитель
 1.42 МБУК Яковлевский центр культурного развития «Звездный», ул. Ленина дом 14, г. Строитель
 1.43. Нежилое здание ул. Ленина 12а, г. Строитель
 1.44. МКД ул. Ленина 13а, 15, 15а, 17, 17а, 19, 19а, г. Строитель
 1.45. МКД ул. 5 Августа 20, г. Строитель
 1.46. МКД ул. Кривошеина 5, г. Строитель
 1.47. МКД ул. Советская 30, 32, г. Строитель
 1.48. МКД пер. Советский 1, 2, 3, г. Строитель
 1.49. МКД ул. Октябрьская 4, 6, 8, 10, 13а, 15, 16, 18, г. Строитель
 1.50. МКД ул. Юбилейная 1, г. Строитель
 1.51. МБДОУ «Детский сад «Светлячок» ул. Октябрьская 7, г. Строитель
 1.52. Налоговая инспекция пер. Советский 6, г. Строитель
 1.53. ОГАПОУ «Яковлевский педагогический колледж» ул. Советская 29, г. Строитель
 1.54. МКД ул. Ленина 3, г. Строитель
 1.55. МКД ул. Ленина 4, 8, г. Строитель
 1.56. МКД ул. Промышленная 38, 42, г. Строитель
 1.57. МКД пер. Школьный 1, 2, 3, г. Строитель
 1.58. МКД пер. Октябрьский 2, 3, г. Строитель
 1.59. МКД пер. Промышленный 3, г. Строитель
 1.60. МКД ул. Промышленная 34, 32, г. Строитель
 1.61. МКД ул. 5 Августа 12, 14, 16, 18,18а, 22, г. Строитель
 1.62. Административное здание пер. Октябрьский 1, г. Строитель
 1.63. ТЦ ОАЗИС пер. Казначейский 3, г. Строитель
 1.64. Промышленная зона
 1.65. База ООО «УК Жилищник-1».
- 2. Котельная с. Дмитриевка (детский сад, школа, МКД)
 - 3. Котельная с. Гостищево (детский сад, школа, МКД)
 - 4. Котельная п. Томаровка (больница)
 - 5. Котельная п. Томаровка (жилой комплекс)
 - 6. Котельная п. Томаровка (дом культуры)

7. Котельная п. Яковлево (детский сад, школа, МКД)
8. Котельная с. Алексеевка (детский сад, школа, МКД)
9. Котельная с. Бутово (детский сад, школа, МКД)
10. Котельная с. Быковка (детский сад, школа, МКД)
11. Котельная с. Смородино (детский сад, школа, МКД)
12. Котельная с. Терновка (детский сад, школа, МКД)

Перечень потребителей тепловой энергии от котельной, обслуживаемых теплоснабжающей организацией АО «Белгородская региональная теплосетевая организация»

1. Котельная с. Кустовое (детский сад, школа, МКД)

Перечень потребителей тепловой энергии от котельных, обслуживаемых теплоснабжающей организацией ООО «МАРС»

1. ТКУ с. Серетино (детский сад, школа)
2. ТКУ с. Завидовка (детский сад, школа)
3. ТКУ с. Казацкое (детский сад, школа, дом культуры)
4. ТКУ с. Стрелецкое (детский сад, школа, администрация, ФАП)
5. ТКУ с. Кривцово (детский сад, школа)
6. ТКУ с. Терновка (ковидный госпиталь)
7. Котельная ГБСУСОССЗН «Томаровский дом социального обслуживания» п. Томаровка
8. Котельная МБОУ «Томаровская СОШ №2» п. Томаровка

Начальник отдела ТЭК

Лелякова Л.И.

Приложение №5**УТВЕРЖДЕН**

**постановлением администрации
Яковлевского городского округа**

**от «1 » августа 2023 года
№ 442**

**Механизм оперативно-диспетчерского управления
в системе теплоснабжения на территории Яковлевского
городского округа**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет взаимодействие оперативно-диспетчерских служб теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии по вопросам теплоснабжения.

1.2. Основной задачей указанных организаций является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых сетей и систем теплопотребления, поддержание заданных режимов теплоснабжения, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации и ликвидации аварий на теплоисточниках, тепловых сетях и системах теплопотребления.

1.3. Все теплоснабжающие, теплосетевые организации, обеспечивающие теплоснабжение Потребителей, должны иметь круглосуточно работающие оперативно-диспетчерские и аварийно-восстановительные службы. В организациях, штатными расписаниями которых такие службы не предусмотрены, обязанности оперативного руководства возлагаются на лицо, определенное соответствующим приказом.

1.4. Общую координацию действий оперативно-диспетчерских служб по эксплуатации локальной системы теплоснабжения осуществляет теплоснабжающая организация, по локализации и ликвидации аварийной ситуации - оперативно-диспетчерская служба или администрация той организации, в границах эксплуатационной ответственности которой возникла аварийная ситуация.

1.5. Для проведения работ по локализации и ликвидации аварий каждая организация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами, транспортом, передвижными сварочными установками, аварийным восполнляемым запасом запорной арматуры и материалов. Объем аварийного запаса устанавливается в соответствии с действующими нормативами, место хранения определяется руководителями соответствующих организаций. Состав аварийно-восстановительных бригад, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов утверждается главным инженером организации.

1.6. В случае значительных объемов работ, вызывающих длительные перерывы в теплоснабжении, распоряжением главы администрации Яковлевского городского округа к восстановительным работам привлекаются специализированные строительно-монтажные и другие предприятия района.

2. Взаимодействие оперативно-диспетчерских и аварийно-восстановительных служб при возникновении и ликвидации аварий на источниках энергоснабжения, сетях и системах энергопотребления

2.1. При получении сообщения о возникновении аварии, отключении или ограничении энергоснабжения Потребителей руководитель (диспетчер) соответствующей организации принимает оперативные меры по обеспечению безопасности на месте аварии (ограждение, освещение, охрана и др.) и действует в соответствии с инструкцией по ликвидации аварийных ситуаций. При необходимости руководитель (диспетчер) организует оповещение главы администрации Яковлевского городского округа в лице заместителя главы администрации Яковлевского городского округа по ЖКХ и благоустройству – руководителя управления по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения.

2.2. О возникновении аварийной ситуации, принятом решении по ее локализации и ликвидации диспетчер немедленно сообщает по имеющимся у него каналам связи руководству организации, диспетчерам организаций, которым необходимо изменить или прекратить работу своего оборудования и коммуникаций, диспетчерским службам Потребителей. Также о возникновении аварийной ситуации и времени на восстановление теплоснабжения Потребителей в обязательном порядке информируется единая диспетчерская служба района и дежурный администрации района.

2.3. Решение об отключении систем горячего водоснабжения принимается теплоснабжающей (теплосетевая) организацией по согласованию:
- с администрацией Яковлевского городского округа.

2.4. Решение о введении режима ограничения или отключения тепловой энергии потребителей принимается руководством теплоснабжающих, теплосетевых организаций по согласованию с администрацией Яковлевского городского округа.

2.5. Команды об отключении и опорожнении систем теплоснабжения и тепlopотребления проходят через соответствующие диспетчерские службы.

2.6. Отключение систем горячего водоснабжения и отопления, последующее заполнение и включение в работу производится силами оперативно-диспетчерских и аварийно-восстановительных служб владельцев зданий, МКД-управляющими организациями в соответствии с инструкцией, согласованной с теплоснабжающей организацией.

2.7. В случае, когда в результате аварии создается угроза жизни людей, разрушения оборудования, коммуникаций или строений, диспетчеры (начальники смен теплоисточников) теплоснабжающих и теплосетевых организаций отдают распоряжение на вывод из работы оборудования без согласования, но с обязательным немедленным извещением администрации Яковлевского

городского округа и Потребителей (в случае необходимости) перед отключением и после завершения работ по выводу из работы аварийного тепломеханического оборудования или участков тепловых сетей.

2.8. Лицо, ответственное за ликвидацию аварии, обязано:

- вызвать при необходимости через диспетчерские службы соответствующих представителей организаций и ведомств, имеющих коммуникации сооружения в месте аварии, согласовать с ними проведение земляных работ для ликвидации аварии;
- организовать выполнение работ на подземных коммуникациях и обеспечивать безопасные условия производства работ;
- информировать по завершении аварийно-восстановительных работ (или какого-либо этапа) соответствующие диспетчерские службы для восстановления рабочей схемы, заданных параметров теплоснабжения и подключения потребителей в соответствии с программой пуска.

2.9. Организации и предприятия всех форм собственности, имеющие свои коммуникации или сооружения в месте возникновения аварии, обязаны направить своих представителей по вызову диспетчера теплоснабжающей организации или администрации Яковлевского городского округа для согласования условий производства работ по ликвидации аварии в течение 2-х часов в любое время суток.

3. Взаимодействие оперативно-диспетчерских служб при эксплуатации систем энергоснабжения

3.1. Ежедневно после приема смены (с 8.40 до 9.00 час. и с 20.40 до 21.00 час.), а также при необходимости в течение всей смены диспетчеры (начальники смены) теплоснабжающих и теплосетевых организаций осуществляют передачу МКУ «ЕДДС Яковлевского городского округа» оперативной информации: о режимах работы теплоисточников и тепловых сетей; о корректировке режимов работы энергообъектов по фактической температуре и ветровому воздействию, об аварийных ситуациях на вышеперечисленных объектах, влияющих на нормальный режим работы системы теплоснабжения.

3.2. Заместитель главы администрации Яковлевского городского округа по ЖКХ и благоустройству – руководитель управления по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения осуществляет контроль за соблюдением энергоснабжающими организациями утвержденных режимов работы систем теплоснабжения.

3.3. Для подтверждения планового отключения (изменения параметров теплоносителя) Потребителей диспетчерские службы теплоснабжающих и теплосетевых организаций информируют Главу администрации Яковлевского городского округа и Потребителей за 5 дней до намеченных работ.

3.4. Планируемый вывод в ремонт оборудования, находящегося на балансе Потребителей, производится с обязательным информированием Главы администрации Яковлевского городского округа за 10 дней до намеченных работ, а в случае аварии - немедленно.

3.5. При проведении плановых ремонтных работ на водозаборных сооружениях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи холодной

воды на теплоисточники городского округа, диспетчер организации, в ведении которой находятся данные водозaborные сооружения, должен за 10 дней сообщить руководителю соответствующей энергоснабжающей организации, Главе администрации Яковлевского городского округа об этих отключениях с указанием сроков начала и окончания работ. При авариях, повлекших за собой длительное прекращение подачи холодной воды на котельные поселения, диспетчер теплоснабжающей организации вводит ограничение горячего водоснабжения Потребителей вплоть до полного его прекращения.

3.6. При проведении плановых или аварийно-восстановительных работ на электрических сетях и трансформаторных подстанциях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи электрической энергии на объекты системы теплоснабжения, диспетчер организации, в ведении которой находятся данные электрические сети и трансформаторные подстанции, должен сообщать, соответственно, за 10 дней или немедленно руководителю соответствующей теплоснабжающей или теплосетевой организации и МКУ «ЕДДС Яковлевского городского округа» об этих отключениях с указанием сроков начала и окончания работ.

3.7. В случаях понижения температуры наружного воздуха до значений, при которых на теплоисточниках системы теплоснабжения не хватает теплогенерирующих мощностей, диспетчер теплоснабжающей организации по согласованию с администрацией Яковлевского городского округа вводит ограничение отпуска тепловой энергии Потребителям, одновременно извещая об этом МКУ «ЕДДС Яковлевского городского округа».

3.8. Включение новых объектов производится только по разрешению Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и теплоснабжающей организации с одновременным извещением МКУ «ЕДДС Яковлевского городского округа», Главы администрации Яковлевского городского округа.

3.9. Включение объектов, которые выводились в ремонт по заявке Потребителей, производится по разрешению персонала теплоснабжающих и теплосетевых организаций по просьбе ответственного лица Потребителя, указанного в заявке. После окончания работ по заявкам оперативные руководители вышеуказанных предприятий и организаций сообщают в МКУ «ЕДДС Яковлевского городского округа» время начала включения.

4. Техническая документация

4.1. Документами, определяющими взаимоотношения оперативно-диспетчерских служб теплоснабжающих, теплосетевых организаций и Потребителей тепловой энергии, являются:

- настоящий Механизм;
- действующая нормативно-техническая документация по технике безопасности и эксплуатации теплогенерирующих установок, тепловых сетей и теплопотребляющих установок;

- утвержденные руководителем теплоснабжающей организации планы действий аварийно-ремонтных бригад по ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций на тепловых энергоустановках.

Внутренние инструкции должны включать детально разработанный оперативный план действий при авариях, ограничениях и отключении Потребителей при временном недостатке тепловой энергии, электрической мощности или топлива на источниках теплоснабжения.

К инструкциям должны быть приложены схемы возможных аварийных переключений, указан порядок отключения горячего водоснабжения и отопления, опорожнения тепловых сетей и систем теплопотребления зданий, последующего их заполнения и включения в работу при разработанных вариантах аварийных режимов, должна быть определена организация дежурств и действий персонала при усиленном и вне расчетном режимах теплоснабжения.

Конкретный перечень необходимой эксплуатационной документации в каждой организации устанавливается ее руководством.

4.2. Теплоснабжающие, теплосетевые организации, Потребители, МКУ «ЕДДС Яковлевского городского округа» ежегодно до 1 января обмениваются списками лиц, имеющих право на ведение оперативных переговоров. Обо всех изменениях в списках организации должны своевременно сообщать друг другу.

Начальник отдела ТЭК

 **Лелякова Л.И.**