



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

«14» октября 2025 год

№ 258

**О внесении изменений в постановление администрации
Яковлевского городского округа от 29 февраля 2024 года № 56**

В целях реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы (далее – адресная программа), утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 года № 345-пп, уточнения стоимости планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, администрация Яковлевского муниципального округа Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации Яковлевского городского округа от 29 февраля 2024 года № 56 «О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Яковлевского городского округа, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2051 годы», изменения следующего содержания:

1.1. Приложение № 1 постановления Яковлевского городского округа от 29 февраля 2024 года № 56 «О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Яковлевского городского округа, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2051 годы» изложить в редакции согласно приложению № 1.

1.2. Приложение № 2 постановления Яковлевского городского округа от 29 февраля 2024 года № 56 «О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Яковлевского городского округа, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2051 годы» изложить в редакции согласно приложению № 2.

2. Начальнику муниципального бюджетного учреждения «Управление цифрового развития Яковлевского муниципального округа Белгородской области» Бабанину М.Н. разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Яковлевского муниципального округа по ЖКХ и благоустройству – руководителя управления по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения Жигалова Е.В.

**Глава администрации
Яковлевского муниципального округа**



О.А. Медведев

Приложение № 1
к постановлению администрации
Яковлевского муниципального округа
Белгородской области
от «24» октября 2025 года
№ 258

РАСЧЕТ
предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
№ 8 по ул. 5 Августа г. Строитель (материал стен - ж/б панели, подъездность - 12, этажность - 5)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД	Объем	Предельная стоимость
			панельный и блочный 5 этажей и менее		
1.	Ремонт фасада				
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	710		0,00
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	4 160		0,00
1.4.	Ремонт межпанельных швов	м.п. шва	2 649		0,00
1.5.	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	кв. м. общей площади фасада	651		0,00
1.7.	Ремонт (установка) декоративных элементов для сохранения внешнего архитектурного облика здания	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м общей площади фасада	1 362		0,00
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м. балконной плиты	13 511		0,00
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	21 882		0,00
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	23 353		0,00
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	14 295		0,00
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м. откосов	3 646		0,00
1.14.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м. откосов	2 569		0,00

1.15.	Ремонт отливов квартирных окон	м.п. отливов	999		0,00
1.16.	Отделка карниза профлистом	кв. м.	3 236		0,00
1.17.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м. дверного блока	16 755		0,00
1.18.	Подрезка входных (подъездных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м. дверного блока	8 423		0,00
1.19.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	111 458		0,00
1.20.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	29 880		0,00
1.21.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	462 412		0,00
1.22.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из профлиста	подъезд	48 071		0,00
1.23.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из наплавливаемых материалов	подъезд	44 695		0,00
1.24.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м. общей площади фасада	по проекту		
1.25.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	594		0,00
1.26.	Устройство подвесного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	1 151		0,00
1.27.	Замена водосточной системы при утеплении фасада	кв.м. кровли	593		0,00
1.28.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м. общей площади дома	235		0,00
Отделка стен без утепления					
1.29.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и цоколя	3 691		0,00
1.30.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	3 377		0,00

1.31.	Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 188		0,00
1.32.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	2 364		0,00
1.33.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 639		0,00
1.34.	Штукатурка стен фасада по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	2 105		0,00
			Итого по разделу:		0,00
2.	Утепление и отделка фасада				
2.1.	Стены				
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 80 – 100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	5 424		0,00
2.1.3.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 251		0,00
2.1.4.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	6 353		0,00
2.1.5.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	7 190		0,00
2.1.6.	Облицовка фасада с применением бескаркасной системы утепления фасада с трехслойными утепляющими панелями	кв. м. площади стен фасада и цоколя	10 492		0,00
2.1.7.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 231		0,00
2.2.	Цоколь				

2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв.м. площади цоколя	4 153		0,00
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	4 237		0,00
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	4 645		0,00
			Итого по разделу:		0,00
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (магистралей)	м.п. трубопроводов	5 429		0,00
3.1.2.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	1 833		0,00
3.1.3.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (магистралей)	м.п. трубопроводов	2 884	1207,00	3 480 988,00
3.1.4.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	2 179		0,00
3.1.5.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	12 925		0,00
3.1.6.	Замена стояков центрального отопления из полипропиленовых трубопроводов с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м. жилой площади помещений	1 048		0,00
			Итого по разделу:		3 480 988,00
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 338		0,00
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	14 070		0,00
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	97 926		0,00
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки)	м.п. трубопроводов	3 682		0,00

			Итого по разделу:	0,00
3.3.	Система холодного водоснабжения			
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрالی)	м.п. трубопроводов	3 454	0,00
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	2 418	0,00
3.3.3.	Электронно-электромагнитное противонакипное устройство УЭП-1	шт.	91 958	0,00
			Итого по разделу:	0,00
3.4.	Система горячего водоснабжения			
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрالی)	м.п. трубопроводов	3 153	0,00
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	2 040	0,00
			Итого по разделу:	0,00
3.5.	Система электроснабжения			
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	70 613	0,00
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	260	0,00
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 232	0,00
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	4 118	0,00
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистрالی) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	2 328	0,00
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	28 557	0,00
3.5.7.	Заземление	контур	20 284	0,00
			Итого по разделу:	0,00
4.	Ремонт крыши			
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	4 356	2 582,87
4.2.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным наружным водоотводом	кв. м. кровли	4 610	0,00

4.3.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	4 114		0,00
4.4.	Ремонт кровли из профлиста	кв. м. кровли	4 843		0,00
4.5.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м. кровли	5 122		0,00
4.6.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	2 363		0,00
4.7.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м. кровли	3 695		0,00
4.8.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами	кв. м. чердачного перекрытия	2 602		0,00
4.9.	Утепление чердачного перекрытия керамзитом	кв. м. чердачного перекрытия	1 656		0,00
4.10.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном	кв. м. чердачного перекрытия	2 274		0,00
4.11.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м. кровли	212		0,00
			Итого по разделу:		11 250 981,72
5.	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую				
5.1.	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую	кв. м. кровли	6 042		0,00
			Итого по разделу:		0,00
7.	Ремонт подвальных помещений				
7.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и элеваторного узла	кв. м. пола	11 124		0,00
7.2.	Окраска стен и потолка подвала водоземлюльсионными составами	кв. м. пола	3 456		0,00
7.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом	кв. м. стен и потолков подвала	3 206		0,00
7.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м. пола	23 309		0,00
7.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м.	13 867		0,00

7.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м.	13 748		0,00
7.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м.	12 122		0,00
7.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м.	13 859		0,00
7.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м.	14 698		0,00
7.10.	Ремонт приемков с устройством навеса	кв. м.	3 127		0,00
7.11.	Устройство шиберов	шт.	2 261		0,00
7.12.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	3 363		0,00
7.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	4 394		0,00
7.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м. отмостки	3 290		0,00
7.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м. отмостки	5 442		0,00
7.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах безподвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м. восстановленного покрытия пола	14 846		0,00
7.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м. отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
			Итого по разделу:		0,00
8.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды				
8.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с диспетчеризацией и погодным регулированием	узел	1 227 210		0,00
8.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения с теплообменником и автоматическим регулированием	узел	1 445 107		0,00
8.1.3.	Узел смешения с узлом учета тепла	узел	442 586		0,00
8.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.2.1.	Отопления с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	813 875		0,00

8.2.2.	Горячего водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	1 065 898		0,00
8.2.3.	Холодного водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	550 347		0,00
			Итого по разделу:		0,00
9.	Устройство пандусов				
9.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	44 461		0,00
9.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	24 883		0,00
			Итого по разделу:		0,00
10.	Ремонт фундамента многоквартирного дома				
10.1.	Ремонт фундаментов	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
			Итого по разделу:		
11.	Осуществление функций строительного контроля				
11.1.	Строительный контроль	объект	2,14 % сметной стоимости работ		
			Итого по разделу:		315 264,15
12.	Разработка проектной документации				
12.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД*	объект	7,0 % сметной стоимости работ		
12.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
12.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
			Итого по разделу:		1 031 237,88
			Итого по строительно-монтажным работам:		14 731 969,72
			Всего:		16 078 471,75

Директор
 МКУ «Управление жизнеобеспечения
 и развития Яковлевского муниципального округа
 Белгородской области»

В.И. Власенко

Приложение № 2
к постановлению администрации
Яковлевского муниципального округа
Белгородской области
от «24» октября 2025 года
№ 258

РАСЧЕТ

предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
№ 15 по ул. 5 Августа г. Строитель (материал стен - ж/б панели, подъездность - 4, этажность - 10)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*	Объем	Предельная стоимость
			панельный и блочный от 6 до 12 этажей и прочие категории		
1.	Ремонт фасада				
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	710		0,00
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	4 160		0,00
1.4.	Ремонт межпанельных швов	м.п. шва	2 649		0,00
1.5.	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	кв. м. общей площади фасада	651		0,00
1.7.	Ремонт (установка) декоративных элементов для сохранения внешнего архитектурного облика здания	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м общей площади фасада	1 362		0,00
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м. балконной плиты	13 511		0,00
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	21 882		0,00
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	23 353		0,00
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	14 295		0,00
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м. откосов	3 646		0,00
1.14.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м. откосов	2 569		0,00

1.15.	Ремонт отливов квартирных окон	м.п. отливов	999		0,00
1.16.	Отделка карниза профлистом	кв. м.	3 236		0,00
1.17.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м. дверного блока	16 755		0,00
1.18.	Подрезка входных (подъездных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м. дверного блока	8 423		0,00
1.19.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	111 458		0,00
1.20.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	29 880		0,00
1.21.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	462 412		0,00
1.22.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из профлиста	подъезд	48 071		0,00
1.23.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из наплавливаемых материалов	подъезд	44 695		0,00
1.24.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м. общей площади фасада	по проекту		
1.25.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	594		0,00
1.26.	Устройство подвесного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	1 151		0,00
1.27.	Замена водосточной системы при утеплении фасада	кв.м. кровли	593		0,00
1.28.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м. общей площади дома	235		0,00
Отделка стен без утепления					
1.29.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и цоколя	3 691		0,00
1.30.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	3 377		0,00

1.31.	Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 188		0,00
1.32.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	2 364		0,00
1.33.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 639		0,00
1.34.	Штукатурка стен фасада цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления	кв. м. площади стен фасада и откосов	2 105		0,00
			Итого по разделу:		0,00
2.	Утепление и отделка фасада				
2.1.	Стены				
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 80 – 100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	5 424		0,00
2.1.3.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 251		0,00
2.1.4.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	6 353		0,00
2.1.5.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	7 190		0,00
2.1.6.	Облицовка фасада с применением бескаркасной системы утепления фасада с трехслойными утепляющими панелями	кв. м. площади стен фасада и цоколя	10 492		0,00
2.1.7.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 231		0,00
2.2.	Цоколь				

2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв.м. площади цоколя	4 153		0,00
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	4 237		0,00
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из кструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	4 645		0,00
			Итого по разделу:		0,00
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (магистралей)	м.п. трубопроводов	5 429		0,00
3.1.2.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	1 833		0,00
3.1.3.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (магистралей)	м.п. трубопроводов	2 884	600,00	1 730 400,00
3.1.4.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	2 179	383,62	835 907,98
3.1.5.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	12 925	39,00	504 075,00
3.1.6.	Замена стояков центрального отопления из полипропиленовых трубопроводов с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м. жилой площади помещений	1 048		0,00
			Итого по разделу:		3 070 382,98
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 338	186,00	620 868,00
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	14 070		0,00
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	97 926	4,00	391 704,00
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки)	м.п. трубопроводов	3 682	60,00	220 920,00
			Итого по разделу:		1 233 492,00
3.3.	Система холодного водоснабжения				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 454	176,00	607 904,00

3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	2 418	320,00	773 760,00
3.3.3.	Электронно-электромагнитное противонакипное устройство УЭП-1	шт.	91 958		0,00
			Итого по разделу:		1 381 664,00
3.4.	Система горячего водоснабжения				
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 153	352,00	1 109 856,00
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	2 040	320,00	652 800,00
			Итого по разделу:		1 762 656,00
3.5.	Система электроснабжения				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	224 691	2,00	449 382,00
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	211,39411*	11 975,30	2 531 507,88
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 232	44,00	54 208,00
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	4 118	164,00	675 352,00
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистралей) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	2 537	462,00	1 172 094,00
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	28 557	80,00	2 284 560,00
3.5.7.	Заземление	контур	20 284	1	20 284,00
			Итого по разделу:		7 187 387,88
4.	Ремонт крыши				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	4 356	1 640,80	7 147 324,80
4.2.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным наружным водоотводом	кв. м. кровли	4 610		0,00
4.3.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	4 114		0,00

4.4.	Ремонт кровли из профлиста	кв. м. кровли	4 843		0,00
4.5.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м. кровли	5 122		0,00
4.6.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	2 363		0,00
4.7.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м. кровли	3 695		0,00
4.8.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами	кв. м. чердачного перекрытия	2 602		0,00
4.9.	Утепление чердачного перекрытия керамзитом	кв. м. чердачного перекрытия	1 656		0,00
4.10.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном	кв. м. чердачного перекрытия	2 274		0,00
			Итого по разделу:		7 147 324,80
5.	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую				
5.1.	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую	кв. м. кровли	6 042		0,00
			Итого по разделу:		0,00
6.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации				
6.1.	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 12/16	лифт	5 138 746		0,00
6.2.	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 12/16	лифт	6 001 507		0,00
6.3.	Замена силового кабеля	м.	1 587		0,00
6.4.	Монтаж диспетчерской переговорной связи лифта	станция	183 722		0,00
			Итого по разделу:		0,00
7.	Ремонт подвальных помещений				
7.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и элеваторного узла	кв. м. пола	11 124		0,00
7.2.	Окраска стен и потолка подвала вододисперсионными составами	кв. м. пола	3 456		0,00
7.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом	кв. м. стен и потолков подвала	3 206		0,00
7.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м. пола	23 309		0,00
7.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м.	13 867		0,00

7.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м.	13 748		0,00
7.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м.	12 122		0,00
7.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м.	13 859		0,00
7.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м.	14 698		0,00
7.10.	Ремонт прямков с устройством навеса	кв. м.	3 127		0,00
7.11.	Устройство шиберов	шт.	178,6145*	40,00	7 144,58
7.12.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	3 363		0,00
7.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	4 394	346,46	1 522 345,24
7.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м. отмостки	3 290		0,00
7.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м. отмостки	5 442		0,00
7.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах безподвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м. восстановленного покрытия пола	14 846		0,00
7.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м. отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
			Итого по разделу:		1 529 489,82
8.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды				
8.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с диспетчеризацией и погодным регулированием	узел	1 227 210		0,00
8.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения с теплообменником и автоматическим регулированием	узел	1 445 107		0,00
8.1.3.	Узел смешения с узлом учета тепла	узел	442 586		0,00
8.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.2.1.	Отопления с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	813 875		0,00
8.2.2.	Горячего водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	1 065 898		0,00
8.2.3.	Холодного водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	550 347		0,00
			Итого по разделу:		0,00

9.	Устройство пандусов				
9.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	44 461		0,00
9.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	24 883		0,00
			Итого по разделу:		0,00
10.	Ремонт фундамента многоквартирного дома				
10.1.	Ремонт фундамента	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
			Итого по разделу:		
11.	Осуществление функций строительного контроля				
11.1.	Строительный контроль	объект	2,14 % сметной стоимости работ		
			Итого по разделу:		498 885,31
12.	Разработка проектной документации				
12.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД	объект	7,0 % сметной стоимости работ		
12.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
12.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
			Итого по разделу:		1 631 867,82
			Итого по строительно-монтажным работам:		23 312 397,48
			Всего:		25 443 150,61

*Согласно локально - сметного расчета

Директор
МКУ «Управление жизнеобеспечения
и развития Яковлевского муниципального округа
Белгородской области»



В.И. Власенко