**Информационное сообщение о проведении в электронной форме открытого аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества Яковлевского городского округа**

Администрация Яковлевского городского округа, во исполнение прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности Яковлевского городского округа на 2022 год, утвержденного решением Совета депутатов Яковлевского городского округа от 09 ноября 2021 года № 3, на основании постановления   
от 19 августа 2022 года № 443 «О приватизации муниципального имущества путем продажи на аукционе в электронной форме», сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества по продаже недвижимого имущества (далее – Процедура), который состоится   
**07 декабря 2022 года в 10 часов 00 минут** (время московское).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Продавец** | Администрация Яковлевского городского округа  Почтовый адрес: 309070, Белгородская область,  Яковлевский район, г. Строитель, ул. Ленина, 16  Телефон: +7 (47244) 6-93-42.  Адрес электронной почты: zemliyak@yandex.ru  Контактное лицо: Дорохина Виктория Борисовна –главный специалист отдела договорной работы и сопровождения инвестпроектов управления имущественных и земельных отношений администрации |
| **2.** | **Организатор аукциона в электронной форме** | ООО «РТС-тендер».  Адрес: 127006, г. Москва, ул.Долгоруковская, д.38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-77-00, +7 (800)-500-7-500,  факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3.** | **Способ приватизации** | Продажа путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене |
| **4.** | **Наименование имущества** | Недвижимое имущество:  - земельный участок,  - нежилое здание |
| **5.** | **Местонахождение**  **имущества:** | Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский район, с. Пушкарное, ул. Октябрьская, д. 56 |
| **6.** | **Характеристика имущества** | - земельный участок с кадастровым номером 31:10:1206005:78 общей площадью 1 000 кв. метра;  - нежилое здание с кадастровым номером 31:10:1206005:196 общей площадью 58,5 кв. м; |
| **7.** | **Начальная цена продажи имущества** | Земельный участок - 65 000 руб. (шестьдесят пять тысяч) рублей без учета НДС (20%);  Нежилое здание – 250 000 руб. (двести пятьдесят тысяч) рублей без учета НДС (20%) |
| **8.** | **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов** | Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества в размере, установленном по итогам аукциона цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Форма оплаты – безналичная, порядок оплаты – единовременный.  Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на расчетный счет:  **За земельный участок на счет** - 03100643000000012600 Отделение Белгород/УФК по Белгородской области г. Белгород, БИК 011403102, ИHH 3121008560, КПП 312101001, получатель: УФК по Белгородской области (Администрация Яковлевского городского округа л/с 04263205520), ОКТМО 14755000, КБК 850 1 14 06024 04 0000 430.  **За нежилое здание на счет** - 03100643000000012600 Отделение Белгород/УФК по Белгородской области г. Белгород, БИК 011403102, ИHH 3121008560, КПП 312101001, получатель: УФК по Белгородской области (Администрация Яковлевского городского округа л/с 04263205520), ОКТМО 14755000, КБК 850 1 14 02043 04 0000 410.  При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| **9.** | **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты, порядок возврата задатка** | 9.1.Задаток в размере 20% начальной цены продажи вносится претендентом в срок **до 30 ноября 2022 года.**  Земельный участок - 13 000 (тринадцать тысяч) рублей;  Нежилое здание – 50 000 руб. (пятьдесят тысяч) рублей.  Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  9.2.Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме (Приложение № 4)  **9.3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по**  **следующим банковским реквизитам:**  **Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»**  **Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК»**  **БИК 044525360**  **Расчётный счёт: 40702810512030016362**  **Корр. счёт 30101810445250000360**  **ИНН 7710357167 КПП 773001001**  Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного  обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС»  9.4. Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.  9.5. В случаях отзыва претендентом Заявки:  – в установленном порядке не позднее дня окончания приема Заявок, поступивший от претендента задатокподлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;  – позднее дня приема Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками даты подведения итогов Процедуры.  9.6. Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, указанного в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронного документа либо электронного образца документа (документов на бумажном носителе, преобразованных в  электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной  подписью.  9.7. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возращены на счет плательщика.  9.8. Участникам, за исключением Победителя, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов Процедуры.  9.9. Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.  9.10. При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.  9.11. В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.  9.12. В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| **10.** | **Порядок, место, сроки подачи (приема) заявок** | 10.1. Место подачи (приема) заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/).  10.2. Прием заявок и других обязательных документов начинается **с 07 ноября 2022 года с 8 часов 00 минут (время московское) и прекращается 02 декабря 2022 года в 17 часов 00 минут (время московское).**  Подача заявок осуществляется круглосуточно.  10.3. Заявки на участие в аукционе подаются путем заполнения ее электронной формы (Приложение 1), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).  10.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  10.5. Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок до времени и даты окончания приема (подачи) заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.  10.6. При приеме Заявок от Претендентов Организатор обеспечивает:  – регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;  –конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет", а также на сайте продавца в сети "Интернет" в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».  10.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  10.8. Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в информационном сообщении, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. |
| **11.** | **Условия допуска к участию в Процедуре** | Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:  а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении;  г) не поступление в установленный срок задатка. |
| **12.** | **Дата, время и порядок определения участников** | 12.1. **Дата определения участников: 02 декабря 2022 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.**  12.2. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Организатор через  «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами  Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.  12.3. Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта  поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится  перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.  12.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет.  12.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.  12.6. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками аукциона. |
| **13.** | **Дата, время и порядок проведения Процедуры** | 13.1. Дата и время проведения Процедуры:  **07 декабря 2022 года** в 10 час. 00 мин. по московскому времени.  13.2. Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)  13.3. «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме – **6 300 (шесть тысяч триста) рублей**, составляющей 2 процента начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.  13.4. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к  закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  13.5. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:  а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с  указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;  б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части  электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона»,  время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.  13.6. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам  предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного  времени:  а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих  предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени  представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего  предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью  программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.  13.7. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:  а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего  увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;  б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть  принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.  13.8. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.  13.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале,  который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене  имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.  13.10. Организатор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя,  зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни  сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона  было прервано.  13.11. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.  13.12. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией  протокола об итогах аукциона.  13.13. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;  б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;  в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.  Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.  13.14. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:  а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;  б) цена сделки;  в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.  Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет. |
| **14.** | **Порядок отказа от проведения Процедуры** | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. |
| **15.** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru.  Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в информационном сообщении.  Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. |
| **16.** | **Перечень документов, представляемых покупателями и требования к их оформлению** | Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:  **Юридические лица**:  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юр.лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юр. лица без доверенности;  **Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, должен прикладываться документ, подтверждающий полномочия этого лица. |
| **17.** | **Срок заключения договора купли-продажи имущества** | В течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов Процедуры с победителем Процедуры заключается договор купли-продажи по форме, приведенной в Приложении 3. |
| **18.** | **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли- продажи имущества** | Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП, не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи движимого имущества. (Приложение 2).  В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.  Более подробную информацию по продаваемому имуществу, порядку проведения аукциона, документам, представляемым покупателями для участия в аукционе, форме заявки, проекту договора купли-продажи можно получить по телефону: 8 (47244) 6-93-42 по рабочим дням с 8.00 до 17.00, (перерыв с 12.00 до 13.00). |
| **19.** | **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества** | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001г.;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=FD5444DFB8A7216023D92AB12BC0396B918014DB8ED8E7A5B113AEC224A1FF7582D1070DC0D3C46D3C2D0C31BC2A13346A7CEBY3G9I) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| **20.** | **Шаг аукциона** | 2 % от начальной цены продажи – **6 300 (шесть тысяч триста)** рублей |
| **21.** | **Порядок осмотра имущества** | Осмотр объекта производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: zemliyak@yandex.ru  либо по телефону: +7 (47244) 6-93-42 |
| **22.** | **Информация о предыдущих торгах** | Торги не проводились |