



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

«03» марта 2016 год

№ 37

**Об утверждении Порядка взаимодействия отраслевых
(функциональных) органов администрации Яковлевского муниципального
округа при рассмотрении предложений лиц, выступающих с инициативой
заключения концессионного соглашения**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях повышения эффективности взаимодействия структурных подразделений администрации Яковлевского муниципального округа при рассмотрении предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения, администрация Яковлевского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации Яковлевского муниципального округа при рассмотрении предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения (Приложение № 1).

2. Утвердить перечень структурных подразделений администрации Яковлевского муниципального округа, уполномоченных на рассмотрение предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения, и на осуществление от имени администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области прав и обязанностей концедента, по направлению деятельности, связанной с использованием объектов концессионного соглашения (Приложение № 2).

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Управление цифрового развития Яковлевского муниципального округа Белгородской области» (Бабанин М.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа Белгородской области в разделе «Государственно-частное партнерство».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Яковлевского муниципального округа – руководителя управления экономического развития Шеенко В.В.

Глава администрации
Яковлевского муниципального округа



О.А. Медведев

Приложение №1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Яковлевского муниципального
округа Белгородской области
от « 03 » марта 2026 год
№ 34

ПОРЯДОК
взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации
Яковлевского муниципального округа при рассмотрении предложений лиц,
выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения

1.Общие положения

1.1. Настоящий порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации Яковлевского муниципального округа при рассмотрении предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – Порядок) устанавливает механизм взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области при рассмотрении предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении реконструируемых объектов, право собственности на которые принадлежит Яковлевскому муниципальному округу или создаваемых объектов, права собственности на которые будут принадлежать Яковлевскому муниципальному округу, по которым концедентом выступает Яковлевский муниципальный округ (далее – администрация Яковлевского муниципального округа).

1.2. Используемые в настоящем Положении термины и определения, а именно: концессионное соглашение, объект концессионного соглашения, концедент, концессионер, концессионная плата, конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс), конкурсная комиссия, конкурсная документация, критерии конкурса, открытый конкурс, закрытый конкурс, заявитель, инвестиционная программа, соответствуют их определениям, установленным в Федеральном законе от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон).

1.3. Объектом концессионного соглашения может являться имущество, указанное в статье 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ), право собственности на которое принадлежит или будут принадлежать Яковлевскому муниципальному округу (далее – объект концессионного соглашения).

1.4. Сторонами концессионного соглашения в Яковлевском муниципальном округе являются:

-концедент – Яковлевский муниципальной округ, от имени которого выступает орган местного самоуправления администрация Яковлевского муниципального округа;
-концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной

деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.6. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса, за исключением установленных статьей 37 Федерального закона № 115-ФЗ случаев, когда концессионное соглашение заключается без проведения конкурса.

1.7. Инициатор заключения концессионного соглашения (далее – инициатор) – лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения.

1.8. Структурное подразделение администрации Яковлевского муниципального округа, уполномоченное на рассмотрения предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения по направлению деятельности, связанной с использованием объектов концессионного соглашения (далее – уполномоченное структурное подразделение) осуществляет:

- прием и рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения;
- мероприятия по организации и проведению конкурсов на заключение концессионных соглашений, включая подготовку проекта конкурсной документации;
- прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе;
- подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения;
- подготовку проекта решения о возможности заключении концессионного соглашения либо отказе в заключении концессионного соглашения в случае рассмотрения предложений лиц, выступивших с инициативой заключения концессионных соглашений;
- размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru информации, размещение которой необходимо в соответствии с требованиями Федерального закона № 115-ФЗ;
- другие мероприятия, предусмотренные Федеральным законом № 115-ФЗ, при принятии решений о заключении концессионных соглашений, а также при рассмотрении предложений лиц, выступивших с инициативой заключения концессионных соглашений;
- контроль за исполнением концессионного соглашения.

1.9. Методическое и консультационное сопровождение деятельности, связанной с рассмотрением инвестиционных проектов в целях заключения концессионных соглашений, осуществляет отдел экономического развития администрации Яковлевского муниципального округа.

2. Порядок рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения

2.1. Лица, соответствующие требованиям Федерального закона № 115-ФЗ, подают предложение о заключении концессионного соглашения в администрацию Яковлевского муниципального округа по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

2.2. Уполномоченное структурное подразделение рассматривает предложение инициатора, оформленное по форме, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее – предложение о заключении концессионного соглашения), в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления указанного предложения.

2.3. Уполномоченное структурное подразделение рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения на предмет его соответствия требованиям, установленным частями 4.2 и 4.3 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, а также предмет соответствия инициатора требованиям, предусмотренным частями 4.1 и 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

2.4. В случае несоответствия предложения о заключении концессионного соглашения и (или) инициатора требованиям, установленными частями 4.1, 4.2, 4.3, 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, уполномоченное структурное подразделение в течении 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации предложения о заключении концессионного соглашения направляет инвестору письменный ответ о несоответствии его и (или) представленного им предложения требованиям Федерального закона № 115-ФЗ с указанием этих оснований.

2.5. В случае соответствия предложения о заключении концессионного соглашения требованиям, установленным частями 4.2 и 4.3 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, а так же соответствия инициатора требованиям, предусмотренным частями 4.1 и 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, уполномоченное структурное подразделение в течение 4 (четырёх) календарных дней со дня регистрации предложения о заключении концессионного соглашения направляет поступившее предложение и проект концессионного соглашения для предварительного рассмотрения и представления заключений о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения или возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях (далее – заключение):

-в управление имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа, в части вопросов, касающихся использования имущественных и земельных ресурсов Яковлевского муниципального округа, определения прав собственности, обременения и ограничения на объект концессионного соглашения;

-в управление финансов и налоговой политики администрации Яковлевского муниципального округа, в части наличия либо отсутствия средств местного бюджета на исполнения обязательств по представленному концессионному соглашению, а также в части влияния на доходную часть местного бюджета;

-в управление экономического развития администрации Яковлевского муниципального округа, в части оценки финансово-экономических показателей реализации концессионного соглашения;

-в юридический отдел администрации Яковлевского муниципального округа, в части соответствия проекта концессионного соглашения требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Белгородской области;

-и иные структурные подразделения администрации Яковлевского муниципального округа, мнение которых о предложении инициатора и проекта концессионного соглашения необходимо уполномоченному структурному подразделению для принятия решения.

2.6. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня поступления предложения инициатора и проекта концессионного соглашения структурные подразделения администрации Яковлевского муниципального округа, указанные в пункте 2.5. раздела 2 Порядка, направляют свое заключение в адрес уполномоченного структурного подразделения.

Заключение о невозможности заключения концессионного соглашения подлежит обоснованию в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

В этот же срок уполномоченное структурное подразделение проводит собственную оценку возможности и целесообразности реализации предложения о заключении концессионного соглашения.

2.7. В целях предварительного рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения уполномоченное структурное подразделение принимает решение об образовании рабочей группы.

В состав рабочей группы включаются представители уполномоченного структурного подразделения, управления экономического развития администрации Яковлевского муниципального округа, управления финансов и налоговой политики администрации Яковлевского муниципального округа, управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа, юридического отдела администрации Яковлевского муниципального округа, иных структурных подразделений администрации Яковлевского муниципального округа.

2.8. Уполномоченное структурное подразделение в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления заключений от структурных подразделений администрации Яковлевского муниципального округа, указанных в пункте 2.5. раздела 2 Порядка, организует заседание рабочей группы.

2.9. По итогам заседания рабочей группы, с учетом поступивших заключений от структурных подразделений администрации Яковлевского муниципального округа, уполномоченное структурное подразделение не позднее 10 (десяти) календарных дней после проведения заседания рабочей группы принимают одно из следующих решений, указанных в части 4.4 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ:

- о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта на представленных в приложении о заключении концессионного соглашения условиях;

- о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта на иных условиях, чем предложено инициатором;

- о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

В решении о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта на иных условиях, чем предложено инициатором, указывается срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с инициатором в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

2.10. Копия решения уполномоченного структурного подразделения (распоряжение администрации Яковлевского муниципального округа) направляется инвестору в течение 2 (двух) календарных дней со дня принятия решения.

2.11. В случае принятия уполномоченным структурным подразделением решения о возможности заключения концессионного соглашения уполномоченное структурное подразделение обеспечивает соблюдение требований, предусмотренных частями 4.7-4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

2.12. Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации Яковлевского муниципального округа.

Проект постановления администрации Яковлевского муниципального округа о заключении концессионного соглашения подготавливается уполномоченным структурным подразделением с учетом требований Федерального закона №115-ФЗ.

Уполномоченное структурное подразделение обеспечивает при принятии решения о заключении концессионного соглашения соблюдение сроков принятия решения о заключении концессионного соглашения и иных требований, установленных Федеральным законом №115-ФЗ.

**Заместитель главы администрации
Яковлевского муниципального
округа – руководитель управления
экономического развития**



В.В. Шеенко

Приложение №2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Яковлевского муниципального
округа Белгородской области
от « 13 » марта 2026 года

№ 34

ПЕРЕЧЕНЬ

структурных подразделений администрации Яковлевского муниципального округа, уполномоченных на рассмотрение предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения, и на осуществление от имени администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области прав и обязанностей концедента, по направлению деятельности, связанной с использованием объектов концессионного соглашения

№п/п	Объекты концессионного соглашения в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Структурные подразделения администрации Яковлевского муниципального округа
1	<p>-автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочные пункты), объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;</p> <p>-объекты железнодорожного транспорта;</p> <p>-аэродромы или здания и (или) сооружения, предназначенные для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, а также создаваемые и предназначенные для организации полетов гражданских и государственных воздушных судов</p> <p>инфраструктура воздушного транспорта и средства обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи;</p> <p>-объекты производственной и инженерной инфраструктур аэропортов;</p> <p>-объекты транспортной инфраструктуры и технологически связанные с ними транспортные средства, обеспечивающие деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, за исключением метрополитена</p>	<p>МКУ «Управление жизнеобеспечения и развития Яковлевского муниципального округа»;</p> <p>МКУ «Управление социального строительства»;</p> <p>транспортный отдел администрации Яковлевского муниципального округа</p>

№п/п	Объекты концессионного соглашения в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Структурные подразделения администрации Яковлевского муниципального округа
2	-объекты производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, определенные согласно критериям, установленным Правительством Российской Федерации	Управление АПК и природопользования администрации Яковлевского муниципального округа
3	-гидротехнические сооружения	Управление имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа
4	-объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем; -объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов; -объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии; -объекты коммунальной инфраструктуры или объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты энергоснабжения, объекты, предназначенные для освещения территорий городских и сельских поселений, объекты, предназначенные для благоустройства территорий; -объекты газоснабжения	МКУ «Управление жизнеобеспечения и развития Яковлевского муниципального округа»
5	-объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма	Управление экономического развития администрации Яковлевского муниципального округа, Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Яковлевского муниципального округа
6	-объекты социального обслуживания граждан	Управление социальной защиты населения администрации Яковлевского муниципального округа
7	-объекты образования	Управление образования администрации Яковлевского муниципального округа
8	-объекты культуры; -объекты спорта; -иные объекты социально-культурного назначения	Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Яковлевского муниципального округа

№п/п	Объекты концессионного соглашения в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Структурные подразделения администрации Яковлевского муниципального округа
9	<p>-программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ), базы данных, информационные системы (в том числе государственные информационные системы) и (или) сайты в сети Интернет или других информационно-телекоммуникационных сетях, в состав которых входят такие программы для ЭВМ и (или) базы данных, либо совокупность указанных объектов (далее - объекты информационных технологий), либо объекты информационных технологий и имущество, технологически связанное с одним или несколькими такими объектами и предназначенное для обеспечения их функционирования или осуществления иной деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий);</p> <p>-совокупность зданий, частей зданий или помещений, объединенных единым назначением с движимым имуществом, технологически связанным с объектами информационных технологий, и предназначенных для автоматизации с использованием программ для ЭВМ и баз данных процессов формирования, хранения, обработки, приёма, передачи, доставки информации, обеспечения доступа к ней, ее представления и распространения (центры обработки данных)</p>	МБУ «Управление цифрового развития»

**Заместитель главы администрации
Яковлевского муниципального
округа – руководитель управления
экономического развития**



В.В. Шеенко