

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Строитель

«12» сентября 2023 г.

№ 667-р

Об утверждении уполномоченного органа по сопровождению инвестиционных проектов на территории Яковлевского городского округа

В целях улучшения инвестиционного климата, повышения инвестиционной привлекательности, обеспечения реализации муниципальной экономической политики, а также в целях обеспечения развития механизма обратной связи с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности в рамках системы поддержки новых инвестиционных проектов, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Губернатора Белгородской области от 19 мая 2023 года № 70-р «Об утверждении Регламента рассмотрения обращений инвестора и формирования эффективного механизма обратной связи с инвестором»:

1. Определить управление экономического развития администрации Яковлевского городского округа уполномоченным органом по сопровождению инвестиционных проектов.

2. Утвердить Порядок сопровождения инвестиционных проектов на территории Яковлевского городского округа (Приложение).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа (Наумов А.А.), управлению имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского городского округа (Мороз Т.А.), управлению по реализации жилищных программ и систем жизнеобеспечения (Голубцов В.В.), управлению АПК и природопользования (Замулина Ж.Л.), в срок до 01 числа каждого месяца, представлять в управление экономического развития администрации Яковлевского городского округа информацию о ходе реализации инвестиционных проектов, а также информацию об осуществленных мероприятиях по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Яковлевского городского округа.

4. Начальнику МБУ «Управление цифрового развития Яковлевского городского округа» (Бабанин М.Н.) разместить данное распоряжение

на официальном сайте администрации Яковлевского городского округа.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
главы администрации
Яковлевского городского округа**



А.С. Набоков

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Яковлевского городского округа
от 12 сентября 2023 года
№ 664-р

Порядок
сопровождения инвестиционных проектов на территории
Яковлевского городского округа

1. Общие положения.

1.1. Порядок сопровождения инвестиционных проектов на территории Яковлевского городского округа (далее – Порядок) разработан с целью привлечения инвестиций, создания благоприятных условий для инвесторов путем установления сроков и последовательных действий администрации Яковлевского городского округа по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия субъектам инвестиционной деятельности (за исключением бюджетных инвестиций), реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории Яковлевского городского округа.

1.2. Данный Порядок направлен на унификацию процедуры взаимодействия инвесторов и (или) инициаторов инвестиционных проектов (далее – инвестор) с администрацией Яковлевского городского округа, снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов и обеспечение единых условий и оказание максимального содействия инвестору при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Яковлевского городского округа.

1.3. Для целей реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

– инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

– инвестор – российские и (или) иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, объединение российских юридических лиц и (или) иностранных юридических лиц либо лица, действующего без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности), планирующие реализовывать или реализующие инвестиционные проекты на территории Яковлевского городского округа;

–инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

–инвестиционный проект – комплекс действий, связанный с инвестированием средств в расширение и (или) совершенствование основного капитала, и описание указанных действий, а также возможности, целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений;

–инвестиционная инициатива – предложение о реализации на территории Яковлевского городского округа проекта, изложенное в свободной форме и не содержащее конкретных параметров реализации проекта (паспорт, бизнес–план, презентация);

–инвестиционная площадка – земельный участок, здание, строение, помещение, предназначенные для целевого освоения, перспективного развития и реализации инвестиционного проекта;

–инициатор инвестиционного проекта – организация независимо от организационно–правовой формы (в том числе индивидуальный предприниматель без образования юридического лица), являющаяся носителем основной идеи инвестиционного проекта и заинтересованная в его реализации;

–сопровождение инвестиционного проекта – совокупность консультационного, информационного и организационного содействия инициатору проекта, направленного на реализацию инвестиционного проекта (далее – сопровождение проекта).

1.4.Решение о целесообразности реализации инвестиционного проекта принимает экспертная комиссия по рассмотрению инвестиционных проектов.

1.5.Сопровождение инвестиционного проекта начинается с даты обращения инвестора в администрацию Яковлевского городского округа и осуществляется на протяжении всего срока реализации инвестиционного проекта.

1.6.Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется на безвозмездной основе.

1.7.Координатором уполномоченных органов (далее – координатор) является управление экономического развития администрации Яковлевского городского округа.

1.8.Уполномоченными органами по координации работы по сопровождению инвестиционных проектов являются: управление архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа, управление имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского городского округа, управление по реализации жилищных программ и систем жизнеобеспечения, управление АПК и природопользования (далее – уполномоченные органы).

1.9.Не подлежат рассмотрению обращения, содержащие:

–нецензурную лексику, оскорбительных выражений;

–информацию, направленную на пропаганду ненависти и дискриминации по расовому, этническому, половому, религиозному, социальному и иным признакам, на ущемление прав граждан;

–призывы к осуществлению террористической деятельности или публичного оправдания терроризма, иной экстремистской деятельности;

–информацию, которая не позволяет определить суть вопроса, в том числе в связи с наличием орфографических и пунктуационных ошибок, содержания терминов и аббревиатур, которые не являются общеупотребительными, за исключением тех случаев, когда в обращении содержатся контактные данные заявителя, позволяющие уточнить суть вопроса.

1.10.Обращения, не относящиеся к инвестиционной деятельности на территории Яковлевского городского округа, возвращаются заявителю без рассмотрения.

1.11.Иностранные инвесторы на территории Белгородской области и Яковлевского городского округа не имеют права получать меры государственной поддержки.

1.12.Сопровождение инвестиционных проектов, реализующихся или планируемых к реализации на территории Яковлевского городского округа, может осуществляться в форме оказания консультационной, информационной и организационной помощи инвестору, способствующей:

–оперативному рассмотрению вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта;

–своевременному получению инвестором необходимых согласований и разрешений, требуемых для реализации инвестиционного проекта, на муниципальном уровне;

–оперативной организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

–размещению информации об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Яковлевского городского округа, и о предполагаемых инвестиционных площадках на официальном сайте администрации Яковлевского городского округа.

2. Функции уполномоченного органа.

2.1.Уполномоченный орган в пределах своей компетенции осуществляет следующие функции по сопровождению инвестиционных проектов:

–предварительное согласование инвестиционного проекта в пределах компетенций каждого структурного подразделения, входящих в уполномоченный орган;

–формирование благоприятного инвестиционного климата и повышения инвестиционной привлекательности на территории Яковлевского городского округа;

–осуществление мониторинга и внедрение новых инвестиционных проектов с использованием механизмов государственно–частного и муниципально–частного партнерств;

–обеспечение информационного сопровождения инвестора на сайте администрации Яковлевского городского округа в части инвестиционной деятельности;

–проведение консультаций по вопросам предоставления мер государственной поддержки и реализации инвестиционных проектов на территории Яковлевского городского округа;

–информационно–организационное обеспечение деятельности структурных подразделений администрации Яковлевского городского округа по инвестиционным вопросам;

–осуществление организации и проведения переговоров, встреч, совещания, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающий в ходе реализации инвестиционного проекта;

–осуществление организации взаимодействия инвестора при реализации инвестиционных проектов с другими инвесторами, с органами исполнительной власти Белгородского области, структурными подразделениями администрации Яковлевского городского округа;

–реализация мер по стимулированию инвестиционной активности в целях повышения конкурентоспособности и роста экономики региона;

–рассмотрение обращений инвесторов и заинтересованных сторон по вопросам реализации инвестиционного проекта на территории Яковлевского городского округа;

–взаимодействие со структурными подразделениями администрации Яковлевского городского округа для запроса документов и сведений, необходимых для выполнения своих функций.

2.2. Управление архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа в пределах своей компетенции осуществляет следующие функции:

–готовит предложение по размещению объектов, необходимых для реализации инвестиционного проекта, подбирает удовлетворяющие условиям заявки земельные участки;

–содействует инвесторам и осуществляет сопровождение в подготовке проектной документации и получении разрешительной документации;

–производит изменение категории и (или) вида разрешенного использования земельного участка путем внесения изменений в документы территориального планирования;

–направляет в адрес инвестора информацию о наличии вариантов размещения объектов, необходимых для реализации инвестиционного проекта, и земельных участков возможных для использования в испрашиваемых целях;

2.3. Управление имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского городского округа в пределах своей компетенции осуществляет следующие функции:

–осуществляет подготовку необходимой документации в отношении земельного участка в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, для последующей организации аукциона на право заключения договора аренды. По результатам аукциона с победителем аукциона

или с единственным принявшим участие в аукционе участником заключается договор аренды земельного участка;

–предоставляет земельный участок, в случае, если земельный участок соответствует случаям предоставления земельных участков без проведения торгов, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

2.4. Управление экономического развития администрации Яковлевского городского округа в пределах своей компетенции осуществляет следующие функции:

–оказание консультационной и информационной поддержки по механизмам и видам государственной поддержки;

–ведет реестр инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Яковлевского городского округа;

–осуществляет ежеквартальный мониторинг инвестиционных проектов;

–подготавливает, при необходимости, заключения на предмет соответствия инвестиционного проекта основным приоритетам Стратегии социально–экономического развития Яковлевского городского округа Белгородской области до 2025 года, утвержденной решением Муниципального совета Яковлевского района Белгородской области от 24 апреля 2018 года № 9.

2.5. Управление по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения администрации Яковлевского городского округа в пределах своей компетенции осуществляет следующие функции:

–в пределах своей компетенции предоставляет исчерпывающую информацию о наличии и состоянии инженерных сетей и возможности технологического присоединения;

–организовывает взаимодействие инвесторов при реализации инвестиционных проектов с ресурсоснабжающими организациями и операторами инженерной и дорожной инфраструктуры.

2.6. Управление АПК и природопользования администрации Яковлевского городского округа в пределах своей компетенции осуществляет следующую функцию:

–оказание информационной, консультационной и методической поддержки по вопросам ведения сельскохозяйственного бизнеса и мерах государственной поддержки.

2.7. При необходимости, в целях координации работы по сопровождению инвестиционных проектов уполномоченный орган взаимодействует с другими структурными подразделениями администрации Яковлевского городского округа, органами государственной власти Белгородской области, субъектами инвестиционной деятельности и иными лицами, участвующими в инвестиционной деятельности.

3. Основные требования, предъявляемые к инвесторам и инвестиционным проектам.

3.1. Основные требования, предъявляемые к инвесторам:

–осуществление инвестором деятельности, не противоречащей законодательству Российской Федерации;

–осуществление предпринимательской деятельности или регистрация предприятия (филиала или обособленного подразделения) на территории Яковлевского городского округа;

–инициатор (инициаторы) инвестиционного проекта не находятся в стадии ликвидации;

–отсутствие у инвестора на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором поступило заявление, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (далее – задолженность по налогам) или отсутствие у инвестора задолженности по налогам на дату не ранее чем на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором поступило заявление, но не позднее даты поступления заявления;

–инвестор на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором поступило заявление, не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а инвестор – индивидуальный предприниматель не прекратил деятельность в таком качестве;

–отсутствие на момент подачи заявления у инвестора задолженности по заработной платы;

–для рассмотрения обращения инициатор инвестиционного проекта одновременно с обращением предоставляет следующие документы:

–паспорт инвестиционного проекта в соответствии с установленной формой(приложение);

–бизнес–план инвестиционного проекта;

–презентацию инвестиционного проекта.

3.2.Инвестиционные проекты, реализуемые и (или) планируемые к реализации на территории Яковлевского городского округа, должны удовлетворять следующим условиям:

–соответствие требованиям действующего законодательства;

–инвестиционный проект реализуется на территории Яковлевского городского округа;

–отсутствие негативного воздействия на экологическую ситуацию Яковлевского городского округа;

–соответствие Стратегии социально–экономического развития Яковлевского городского округа Белгородской области до 2025 года, утвержденной решением Муниципального совета Яковлевского района Белгородской области от 24 апреля 2018 года № 9;

–инвестиционным проектом не предусматривается переход имущественных прав на создаваемые в результате его реализации объекты капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством о концессионных соглашениях, соглашениях о государственно–частном партнерстве;

–инвестиционным проектом предусмотрен бюджетный, экономический, социальный эффект.

3.3.Основаниями для отказа в сопровождении инвестиционного проекта являются:

–документы, указанные в пункте 3.1. Порядка, представлены не в полном объеме и (или) в них содержится недостоверная информация или внутренние несоответствия;

–инвестиционный проект не соответствует требованиям, указанным в пункте 3.2. Порядка;

3.4.Основаниями для прекращения сопровождения инвестиционного проекта являются:

–отказ инвестора от реализации инвестиционного проекта;

–неустранение инвестором основания приостановления сопровождения инвестиционного проекта в сроки, установленные в заключении о приостановлении сопровождения инвестиционного проекта.


3.5.В случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата обращения, инвестор вправе повторно обратиться в администрацию Яковлевского городского округа в соответствии с настоящим Порядком.

3.6.Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта является поступление от инициатора паспорта инвестиционного проекта путем заполнения формы согласно приложению к настоящему Порядку.

3.7.Паспорт инвестиционного проекта и все необходимые документы, указанные в пункте 3.1 подаются инициатором инвестиционного проекта на бумажном носителе и в электронном виде в управление экономического развития администрации Яковлевского городского округа (г. Строитель, ул. Ленина, д. 16, кабинет 5).

3.8.Сопровождение инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства осуществляется непосредственно сотрудниками управления архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа.

**Руководитель управления экономического
развития администрации Яковлевского
городского округа**



А.В. Усков

**Приложение
к Порядку сопровождения
инвестиционных проектов
на территории Яковлевского
городского округа**

**Паспорт инвестиционного проекта,
реализуемого и (или) планируемого к реализации на территории
Яковлевского городского округа**

№ п/п	Основные сведения	Указания по заполнению
I. Сведения об инициаторе проекта		
1	Полное наименование, инициатора проекта (инвестора)	
2	Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	
3	Фамилия имя отчество руководителя, контактная информация	
4	Сфера деятельности, количественные и качественные характеристики продукции (работ, услуг)	Краткое описание деятельности. Основные виды продукции (работ, услуг) с указанием объемов в натуральном и стоимостном выражении.
5	Численность работающих	
II. Сведения о проекте		
6	Наименование инвестиционного проекта	
7	Отраслевая принадлежность инвестиционного проекта	
8	Суть инвестиционного проекта .	(Краткое описание, цель (строительство, реконструкция, расширение, перепрофилирование), степень проработки проекта (наличие технико-экономического обоснования, бизнес – плана, предпроектной или проектной документации и т.п.)
9	Основные финансово – экономические показатели инвестиционного проекта	(1. Общая стоимость проекта, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ; стоимость оборудования.

		2. Количество вновь создаваемых рабочих мест. 3. Срок окупаемости. 4. Рынки сбыта.)
10	Сроки реализации инвестиционного проекта	(Ориентировочные сроки начала и окончания строительства с выделением, при необходимости, очередей, пусковых комплексов.)
11	Предполагаемые источники финансирования, наличие инвестора	
12	Характеристика требуемого земельного участка	(Ориентировочная площадь земельного участка с указанием его размеров (ориентировочная конфигурация участка), необходимого для размещения предприятия, предполагаемые места размещения предприятия (при наличии вариантов).
13	Срок и цель использования земельного участка	
14	Потребность предприятия в: 14.1 водоснабжении, водоотведении 14.2 теплоснабжении 14.3 электроэнергии 14.4 газоснабжении 14.5 телефонизации 14.6 ливневой канализации	
15	Оказывает ли влияние предприятия на окружающую среду, класс опасности предприятия	
16	Координатор проекта	Фамилия, имя, отчество, должность, почтовый адрес, номера телефонов, факсов.

Руководитель _____

подпись

инициалы, фамилия

М.П.