**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | 01 | » | января |  | 2024 | г. по « | 31 | » | октября |  | 2024 | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории

**Яковлевского городского округа Белгородской области, в границах кадастровых кварталов:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер кадастрового квартала** | **Номер кадастрового квартала** | **Номер кадастрового квартала** | **Номер кадастрового квартала** | **Номер кадастрового квартала** |
| 31:10:1706001 | 31:10:1001012 | 31:10:1701001 | 31:10:1702007 | 31:10:1704005 |
| 31:10:1706002 | 31:10:1001013 | 31:10:1701002 | 31:10:1702008 | 31:10:1704006 |
| 31:10:1706003 | 31:10:1001014 | 31:10:1701004 | 31:10:1702009 | 31:10:1704007 |
| 31:10:1706004 | 31:10:1001015 | 31:10:1701005 | 31:10:1702010 | 31:10:1704008 |
| 31:10:1706005 | 31:10:1001016 | 31:10:1701006 | 31:10:1702012 | 31:10:1704009 |
| 31:10:1706006 | 31:10:1001017 | 31:10:1701007 | 31:10:1702013 | 31:10:1704010 |
| 31:10:1706007 | 31:10:1001018 | 31:10:1701008 | 31:10:1702014 | 31:10:1704011 |
| 31:10:1706008 | 31:10:1001019 | 31:10:1701009 | 31:10:0703003 | 31:10:1704012 |
| 31:10:1706009 | 31:10:1001020 | 31:10:1701010 | 31:10:0703004 | 31:10:1704013 |
| 31:10:1706010 | 31:10:1001021 | 31:10:1701011 | 31:10:0706001 | 31:10:1705001 |
| 31:10:1706011 | 31:10:1001022 | 31:10:1701012 | 31:10:0706002 | 31:10:1705002 |
| 31:10:1706012 | 31:10:1001023 | 31:10:1701013 | 31:10:0706003 | 31:10:1705003 |
| 31:10:1707001 | 31:10:1001024 | 31:10:1702001 | 31:10:0307001 | 31:10:1705004 |
| 31:10:1707002 | 31:10:1703009 | 31:10:1702002 | 31:10:1705011 | 31:10:1705005 |
| 31:10:1707003 | 31:10:1704001 | 31:10:1702003 | 31:10:1705012 | 31:10:1705006 |
| 31:10:1707004 | 31:10:1704002 | 31:10:1702004 | 31:10:1705013 | 31:10:1705008 |
| 31:10:0703001 | 31:10:1704003 | 31:10:1702005 | 31:10:1705010 | 31:10:1705009 |
| 31:10:0703002 | 31:10:1704004 | 31:10:1702006 | 31:10:0307003 | 31:10:0307002 |
| 31:10:1703008 |  |  |  |  |

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии **с муниципальными контрактами от 20 декабря 2024 года №** **1797, № 2564 и № 31638 на выполнение комплексных кадастровых работ в 2024 году на территории муниципального образования «Яковлевский городской округ» Белгородской области**

заключенным со стороны заказчика: **Администрация Яковлевского городского округа Белгородской области**

почтовый адрес: 309070 Белгородская обл., Яковлевский район, г. Строитель, ул. Ленина, д.16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| адрес электронной почты: | [yakov@ya.belregion.ru](mailto:yakov@ya.belregion.ru)  zemliyak@yandex.ru | номер контактного телефона: | +7 (47244) 6-93-41 |

со стороны исполнителя: **Публично-правовая компания «Роскадастр» (ППК «Роскадастр»);**

Кадастровый инженер: **Аболдуев Евгений Владимирович**;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации  
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **17449**;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **27 сентября 2016 год**

почтовый адрес: **308007, г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, 86б** ;

адрес электронной почты: [**filial@31.kadastr.ru**](mailto:filial@31.kadastr.ru) ;

номер контактного телефона: . **(+74722) 73-25-50, 31-81-75** .

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано 30 декабря 2023 г.) вправе предоставить кадастровому инженеру –исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Место выполнения комплексных кадастровых работ** | **Время выполнения комплексных кадастровых работ** |
|  | **г. Строитель, ГСК «Надежда», в границах кадастровых кварталов:**  31:10:1001012; 31:10:1001013; 31:10:1001014; 31:10:1001015; 31:10:1001016; 31:10:1001017; 31:10:1001018; 31:10:1001019; 31:10:1001020; 31:10:1001021; 31:10:1001022; 31:10:1001023; 31:10:1001024  **п. Томаровка, в границах кадастровых кварталов:**  31:10:1706001; 31:10:1706002; 31:10:1706003; 31:10:1706004; 31:10:1706005; 31:10:1706006; 31:10:1706007; 31:10:1706008; 31:10:1706009; 31:10:1706010; 31:10:1706011; 31:10:1706012; 31:10:1707001; 31:10:1707002; 31:10:1707003; 31:10:1707004; 31:10:1701001; 31:10:1701002; 31:10:1701004; 31:10:1701005; 31:10:1701006; 31:10:1701007; 31:10:1701008; 31:10:1701009; 31:10:1701010; 31:10:1701011; 31:10:1701012; 31:10:1701013; 31:10:1702001; 31:10:1702002; 31:10:1702003; 31:10:1702004; 31:10:1702005; 31:10:1702006; 31:10:1702007; 31:10:1702008; 31:10:1702009; 31:10:1702010; 31:10:1702012; 31:10:1702013; 31:10:1702014; 31:10:1703008; 31:10:1703009; 31:10:1704001; 31:10:1704002; 31:10:1704003; 31:10:1704004; 31:10:1704005; 31:10:1704006; 31:10:1704007; 31:10:1704008; 31:10:1704009; 31:10:1704010; 31:10:1704011; 31:10:1704012; 31:10:1704013; 31:10:1705001; 31:10:1705002; 31:10:1705003; 31:10:1705004; 31:10:1705005; 31:10:1705006; 31:10:1705008; 31:10:1705009; 31:10:1705010; 31:10:1705011; 31:10:1705012; 31:10:1705013;  **с. Озерово, в границах кадастровых кварталов:**  31:10:0703001; 31:10:0703003; 31:10:0703004;  **с. Сажное, в границах кадастровых кварталов:**  31:10:0706001; 31:10:0706002; 31:10:0706003  **п. Сажное, в границах кадастровых кварталов:**  31:10:0703002;  **с. Ольховка, в границах кадастровых кварталов:**  31:10:0307001; 31:10:0307002; 31:10:0307003 | Первый этап работ:  «Разработка и формирование проекта карты-плана территории (КПТР)»:  с 1 января 2024 г. до 27 июня 2024г.  Второй этап работ:  «Подготовка КПТР в окончательной редакции, внесения сведений в ЕГРН:  с 28 июня 2024г. до 31 октября 2024г. |