



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Строитель

«30» апреля 2019 год

№ 188

**О порядке предоставления  
права на размещение нестационарных  
торговых объектов на территории  
Яковлевского городского округа**

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 2 статьи 6 и частью 1 статьи 10 Федерального закона Российской Федерации от 28.12.2009г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области от 28.02.2011г. № 71-пп "Об определении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов схем размещения нестационарных торговых объектов", постановлением Правительства Белгородской области от 17.10.2016г. № 368-пп "Об утверждении порядка и условий размещения объектов нестационарной торговли на территории Белгородской области" администрация Яковлевского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Яковлевского городского округа (прилагается).

2. Управлению экономического развития администрации Яковлевского городского округа (Жученко А.В.) разработать порядок организации и проведения аукционов (конкурсов) на право заключения договоров на

размещение нестационарных торговых объектов на территории Яковлевского городского округа.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа (Дрибноход Д.Л.) разработать типовые решения внешнего вида нестационарного торгового объекта в соответствии с требованиями настоящего постановления.

4. Главам территориальных администраций Яковлевского городского округа обеспечить постоянный контроль за осуществлением нестационарной торговли на подведомственной им территории в соответствии с требованиями настоящего постановлением.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Победа» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа.

5. Признать утратившими силу постановления:

- постановление администрации городского поселения «Город Строитель» от 21 июня 2017г. № 70а «Об утверждении порядка и условий размещения объектов нестационарной торговли на территории городского поселения «Город Строитель»;

- постановление администрации городского поселения «Поселок Томаровка» от 27 июля 2017г. № 31 «О порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Поселок Томаровка»;

- постановление администрации городского поселения «Поселок Яковлево» от 30 января 2018г. № 40 «О порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Поселок Яковлево»;

- постановление администрации Алексеевского сельского поселения от 22 августа 2017г. № 31а «О порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Алексеевского сельского поселения;

- постановление администрации Бутовского сельского поселения от 19 июля 2017г. № 18 «О порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Бутовского сельского поселения;

- постановление администрации Быковского сельского поселения от 04 сентября 2017г. № 34 «О порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Быковского сельского поселения;

- постановление администрации Гостищевского сельского поселения от 12 июля 2017г. № 13 «О порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гостищевского сельского поселения;

- постановление администрации Дмитриевского сельского поселения от 21 августа 2017г. № 25а «О порядке предоставления права на размещение



нестационарных торговых объектов на территории Дмитриевского сельского поселения;

- постановление администрации Завидовского сельского поселения от 01 сентября 2017г. № 17 «О порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Завидовского сельского поселения;

- постановление администрации Казацкого сельского поселения от 21 июля 2017г. № 14 «О порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Казацкого сельского поселения;

- постановление администрации Кривковского сельского поселения от 21 августа 2017г. № 18а «О порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Кривцовского сельского поселения;

- постановление администрации Кустовского сельского поселения от 28 сентября 2017г. № 28 «О порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Кустовского сельского поселения;

- постановление администрации Мощенского сельского поселения от 29 июля 2017г. № 14 «О порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Мощенского сельского поселения;

- постановление администрации Саженовского сельского поселения от 14 сентября 2017г. № 26 «О порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Саженовского сельского поселения;

- постановление администрации Смородинского сельского поселения от 28 ноября 2017г. № 38 «О порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Смородинского сельского поселения;

- постановление администрации Стрелецкого сельского поселения от 20 июля 2017г. № 26 «О порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Стрелецкого сельского поселения.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Яковлевского городского округа по экономике и АПК Бондаренко Р.Н.

**Глава администрации  
Яковлевского городского округа**

**А.В.Чесноков**

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением администрации**  
**Яковлевского городского округа**  
от « 30 » апреля 2019 года  
№ 188

**Порядок**  
**предоставления права на размещение нестационарных торговых**  
**объектов на территории Яковлевского городского округа**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Яковлевского городского округа (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановлением Правительства Белгородской области от 17 октября 2016г. № 368-пп "Об утверждении порядка и условий размещения объектов нестационарной торговли на территории Белгородской области".

1.2. Настоящий Порядок не применяется к отношениям, связанным с размещением нестационарных торговых объектов на территориях ярмарок, рынков, проведением выставок-ярмарок, праздничных, массовых мероприятий, имеющих временный характер.

1.3. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения единого подхода к предоставлению права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Яковлевского городского округа (далее – округ).

1.4. Передача или уступка прав по договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам либо осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием нестационарного торгового объекта не допускаются.

1.5. Основные понятия, используемые в Порядке:

1.5.1. Торговая деятельность (далее - торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров.

1.5.2. Розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.



1.5.3. К передвижным средствам развозной и разносной торговли относятся торговые автоматы, автолавки, автомагазины, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления.

1.5.4. Субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке, и заключившие договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории округа или претендующие на его заключение.

1.5.5. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (павильоны, киоски, сезонные кафе, палатки, павильоны (киоски) в составе остановочного комплекса, передвижные средства развозной и разносной уличной торговли).

1.6. Нестационарные торговые объекты разделяются на виды: круглогодичные, сезонные и передвижные.

1.7. Срок размещения объектов устанавливается Схемой размещения и не может превышать:

- для круглогодичных нестационарных торговых объектов – три года;
- для сезонных нестационарных торговых объектов - одного сезонного периода;
- для передвижных нестационарных торговых объектов – одного года.

1.8. Ранее заключенные разрешения на право осуществления нестационарной торговли на территории Яковлевского городского округа продолжают действовать до истечения указанных в них сроков.

## **2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов**

2.1. В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель и земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута.

2.2. В соответствии с пунктами 1, 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов.

2.3. Места размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предоставляются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов



на территории округа, утвержденной постановлением администрации Яковлевского городского округа (далее – Схема размещения).

Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор) осуществляется по результатам аукциона открытого по форме заявок.

Для проведения аукциона создается аукционная комиссия, регламент деятельности которой утверждается постановлением администрации Яковлевского городского округа.

Размещение нестационарных торговых объектов по реализации продукции, выращенной на личном подсобном хозяйстве, производится в местах, указанных в Схеме размещения, на безвозмездной основе.

Торги на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции проводятся в форме конкурса, открытого по форме подачи заявок.

2.4. Размещаемые на территории Яковлевского городского округа нестационарные торговые объекты, благоустройство площадок для их размещения и прилегающей территории должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов.

2.5. Для проведения аукциона администрацией Яковлевского городского округа создается комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Яковлевского городского округа (Далее – Аукционная комиссия).

Аукционная комиссия осуществляет размещение извещения о проведении открытого аукциона, прием и регистрацию заявок на участие в аукционе, рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

2.6. Стоимость права на заключение Договора определяется по результатам аукциона.

2.7. Начальная цена предмета аукциона определяется в размере рыночной стоимости платы по Договору, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.8. По результатам аукциона управление экономического развития администрации Яковлевского городского округа (далее – УЭР) обеспечивает заключение Договора (приложение № 1 к настоящему Порядку) с победителем (участником) аукциона в срок не позднее десяти рабочих дней со дня подписания протокола на срок, определенный в п. 1.8 настоящего Порядка.

2.9. В течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона УЭР выдает Договор победителю (единственному принявшему участие в аукционе участнику) аукциона для подписания.



Победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение трех рабочих дней, с момента получения Договора, обязан представить в УЭР подписанный Договор.

В течение двух рабочих дней УЭР выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) подписанный со стороны УЭР экземпляр Договора.

В случае если победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение трех рабочих дней со дня получения Договора не представил в УЭР подписанный Договор, победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) признается уклонившимся от заключения Договора.

УЭР в течение трех рабочих дней направляет Договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене.

В случае если в течение трех рабочих дней со дня получения Договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не представил в УЭР подписанный им Договор, УЭР инициирует проведение повторного аукциона.

2.10. После заключения Договора победитель (участник) аукциона в течение пяти рабочих дней устанавливает нестационарный торговый объект в соответствии со Схемой размещения и условиями Договора.

2.11. УЭР совместно с победителем (участником) аукциона, управлением архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа (далее - УАиГ) и представителем территориальной администрации на подведомственной территории которой размещен торговый объект, в течение пяти рабочих дней с даты установки осуществляют приемку нестационарного торгового объекта с составлением акта приемки нестационарного торгового объекта (приложение №2 к настоящему Порядку), подтверждающего соответствие (несоответствие) нестационарного торгового объекта Схеме размещения, условиям Договора и требованиям действующих нормативных правовых актов.

Акт приемки нестационарного торгового объекта подписывается присутствовавшими на обследовании представителями структурных подразделений администрации Яковлевского городского округа и субъектом торговли.

В случае несоответствия нестационарного торгового объекта Схеме размещения, условиям Договора и требованиям действующих нормативных правовых актов, субъект торговли, разместивший нестационарный торговый объект с нарушениями, обязан в течение трех рабочих дней с даты составления акта устранить выявленные нарушения, о чем указывается в акте приемки нестационарного торгового объекта. Неустранение выявленных нарушений в установленный срок является основанием для расторжения Договора.



2.12. Копия Договора направляется главам территориальных администраций Яковлевского городского округа для осуществления контроля за исполнением условий по Договору.

### **3. Порядок размещения нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции**

3.1. Использование земель и земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции осуществляется в соответствии с пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Порядка.

3.2. Места размещения и специализация нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции определяются в соответствии с пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Порядка.

При размещении нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции необходимо учитывать рекомендации, утвержденные Приказом Минкомсвязи России от 31 июля 2013 года № 197 "Об утверждении рекомендаций по поддержке и развитию системы розничного распространения периодических печатных изданий и иной печатной продукции в субъектах Российской Федерации".

3.3. Размещение нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного с администрацией Яковлевского городского округа.

Размещение нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции осуществляется на безвозмездной основе по итогам рассмотрения концепций бизнес-модели конкурсной комиссией (далее - Комиссия), являющейся постоянно действующим коллегиальным органом, образованной администрацией Яковлевского городского округа.

В состав комиссии включаются представители департамента внутренней и кадровой политики области.

3.3.1. Сообщение о проведении заседания Комиссии размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения заседания Комиссии.

3.3.2. Прием заявок на участие в конкурсе начинается с даты опубликования на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа сообщения о проведении заседания Комиссии и заканчивается за пять календарных дней до даты проведения заседания Комиссии.

3.3.3. Заявка на участие в конкурсе подается в УЭР физическим или юридическим лицом либо представителем заявителя.



3.4.4. Требования к содержанию заявки, форме подачи, а также критерии оценки концепций установлены постановлением Правительства Белгородской области от 17.10.2016г. № 368-пп "Об утверждении порядка и условий размещения объектов нестационарной торговли на территории Белгородской области".

3.4.5. По результатам рассмотрения концепций бизнес-модели Комиссия определяет победителей исходя из количества баллов, набранных участниками конкурса.

Результаты конкурса оформляются протоколом заседания Комиссии об итогах конкурса, который подписывается в день его проведения председателем Комиссии, ответственным секретарем комиссии.

В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения конкурса;
- предмет конкурса (адрес размещения нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции, проект объекта, площадь (кв. м), ассортимент периодической печатной и книжной продукции);
- сведения об участниках конкурса;
- сведения о победителе конкурса.

3.4.6. Информация об итогах конкурса доводится до сведения участников конкурса путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа в течение трех рабочих дней после подписания протокола.

3.4.7. УЭР в течение десяти календарных дней со дня размещения информации на официальном сайте администрации органов местного самоуправления Яковлевского городского округа об итогах конкурса заключает Договор с победителем конкурса.

#### **4. Требования, предъявляемые к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов**

4.1. Размещаемые на территории Яковлевского городского округа нестационарные торговые объекты, благоустройство площадок для их размещения и прилегающей территории должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов, в том числе:

- пункту 6 статьи 2 Федерального закона от 28.12.2009г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации";
- при распространении наружной рекламы с использованием нестационарных торговых объектов должны соблюдаться Федеральный закон от 13.03.2006г. № 38-ФЗ "О рекламе" и принятые в соответствии с ним муниципальные правовые акты Яковлевского городского округа;



- "ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения", утвержденный Приказом Госстандарта от 28.08.2013г. № 582-ст;

- "ГОСТ Р 54608-2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли", утвержденному Приказом Росстандарта от 08.12.2011г. № 742-ст;

- "НПБ 103-95. Нормы государственной противопожарной службы МВД России. Торговые павильоны и киоски. Противопожарные требования", утверждены ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 31.01.1995г. № 5;

- Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01", утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06.09.2001г.;

- Правилам благоустройства территории Яковлевского городского округа;

- рекомендациям, утвержденным Приказом Минкомсвязи России от 31 июля 2013г. № 197 "Об утверждении рекомендаций по поддержке и развитию системы розничного распространения периодических печатных изданий и иной печатной продукции в субъектах Российской Федерации".

4.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Яковлевского городского округа должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам, а также не нарушать внешний архитектурно-художественный облик города (села) и обеспечивать соответствие эстетических характеристик.

4.3. На нестационарном торговом объекте должна размещаться вывеска с указанием наименования юридического лица или индивидуального предпринимателя с указанием номера свидетельства, режима работы, контактов.

4.4. Управление архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа разрабатывает типовые архитектурные проекты нестационарных торговых объектов и требования, предъявленные к ним.

4.5. Электронная версия типовых решений внешнего вида объекта подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа.

4.6. Размещение нестационарных торговых объектов запрещается:

- в местах, не определенных Схемой;
- в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охраняемыми зонами;
- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха,



спортивных).

4.7. Размещение нестационарных торговых объектов в местах, не предусмотренных Схемой размещения, а также без Договора считается несанкционированным, а лица, его осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. Порядок досрочного прекращения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта**

5.1. Окончание срока действия Договора влечет его прекращение.

5.2. Действие Договора прекращается досрочно:

- по соглашению сторон Договора;
- по решению суда в порядке и случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации;
- администрацией Яковлевского городского округа в одностороннем порядке в случаях, указанных в п. 6.3 настоящего Порядка и Договоре.

5.3. Действие Разрешения досрочно прекращается администрацией Яковлевского городского округа в одностороннем порядке в следующих случаях:

- невнесение субъектом торговли оплаты по Договору (два и более раза);
- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения объекта, а также к загрязнению прилегающей территории;
- эксплуатации объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта;
- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Яковлевского городского округа;
- несоответствия объекта типовому решению внешнего вида;
- неоднократное привлечение субъекта торговли к административной ответственности (два и более раза) в период действия Договора, за нарушение правил благоустройства, санитарного содержания торгового места и правил торговли, установленных действующим законодательством;
- в случае изменения специализации торгового объекта;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

5.4. В случае досрочного расторжения действия Договора по инициативе администрации Яковлевского городского округа, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 5 (пяти) дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.



## 6. Демонтаж нестационарных торговых объектов

6.1. Демонтажу подлежат следующие нестационарные торговые объекты:

- самовольно установленные;
- с собственниками (владельцами) которых расторгнут Договор, либо аннулировано Согласование на размещение нестационарного торгового объекта;
- в отношении которых истек срок действия Договора (Согласования).

6.2. По окончании сезонного периода размещения нестационарный торговый объект подлежит демонтажу не позднее последнего дня срока размещения.

6.3. Нестационарный торговый объект, в случае окончания срока действия Согласования либо Договора, подлежит демонтажу лицом, которому выдано Согласование либо с которым заключен Договор, в срок не позднее двух календарных дней.

6.4. Демонтаж нестационарного торгового объекта осуществляется в следующем порядке:

6.4.1. УЭР направляет собственнику (владельцу) нестационарного торгового объекта письменное требование о добровольном демонтаже нестационарного торгового объекта в течение 10-тидневного срока.

6.4.2. При невыполнении собственником (владельцем) нестационарного торгового объекта требования о демонтаже объекта администрация Яковлевского городского округа обращается в судебные органы с иском о демонтаже нестационарного торгового объекта.

6.4.3. Если установить собственника (владельца) нестационарного торгового объекта не представляется возможным, УЭР обеспечивает размещение на нестационарном торговом объекте требования о добровольном демонтаже в виде надписи, нанесенной специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды.

6.4.4. При неустановлении собственника (владельца) нестационарного торгового объекта по истечении месячного срока с момента нанесения надписи МБУ «Благоустройство» демонтирует объект за счет средств бюджета Яковлевского городского округа, осуществляет его хранение, а по истечении года его реализует.

6.4.5. Если после демонтажа нестационарного торгового объекта объявляется его собственник, то расходы по демонтажу подлежат возмещению собственником данного объекта.

После выплаты расходов по демонтажу, нестационарный торговый объект передается его собственнику.

---



**Приложение № 1**  
**к Порядку предоставления права**  
**на размещение нестационарных**  
**торговых объектов на территории**  
**Яковлевского городского округа**

**"Форма"**

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**на размещение нестационарного торгового объекта**  
**на территории Яковлевского городского округа**

г. Строитель

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Яковлевского городского округа в лице главы администрации Яковлевского района Чеснокова А.В., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_ г., регистрационный № \_\_\_\_\_) Администрация предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный(ые) торговый(ые) объект(ы) (далее - Объект(ы)) на территории Яковлевского городского округа в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.

1.2. Неразмещение Объекта(ов) не может служить основанием невнесения платы.

1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному Договору не допускается.

**II. Порядок оплаты**

2.1. Размер платы по Договору с учетом итогов аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Исполнитель вносит плату по Договору, за вычетом суммы задатка, в срок не позднее 20 дней с момента заключения Договора на расчетный счет, указанный Администрацией.



2.2. В случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

### III. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить размещение (сезонного, круглогодичного, передвижного) Объекта(ов):

N п/ п	Адресные ориентиры нестационарн ого торгового объекта/терри ториальная зона/район	Вид объекта	Ассортим ентная специализ ация	Площад ь земельн ого участка, кв. м	Собственн ик земельног о участка	Период размещения нестационарн ого торгового объекта (чч.мм.гг. - чч.мм.гг.)

3.1.2. Обеспечить использование Объекта(ов) по назначению, указанному в пп. 3.1.1 настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

3.1.3. Устранить в течение трех календарных дней несоответствия, выявленные при приемке Объекта(ов) и указанные в акте приемки нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с пунктом 2.11. Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Яковлевского городского округа в течение трех дней Управление экономического развития администрации городского округа для организации повторной приемки.

3.1.4. Не допускать эксплуатацию Объекта(ов) без акта приемки нестационарного торгового объекта.

3.1.5. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида объекта(ов) в течение установленного периода размещения.

3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта(ов), а также с риском его(их) случайного разрушения либо повреждения.

3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта(ов) в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.



3.1.8. Обеспечить вывоз твердых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории Яковлевского городского округа.

3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории Яковлевского городского округа.

Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта(ов).

3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998г. № 55 "Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации", санитарных правил СП 2.3.6.1066-01 2.3.5. "Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов Санитарно-эпидемиологические правила", санитарных правил СП 2.3.6.1079-01. 2.3.6. "Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила", требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.1.11. Демонтировать Объект(ы) за свой счет и своими силами с установленного места его(их) расположения:

- в течение двух дней с момента прекращения действия Договора;

3.1.12. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.

3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта(ов) и прилегающей к нему(ним) территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта(ов), в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта(ов).

3.1.14. Соблюдать требования по безопасности Объекта(ов), в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.2. Администрация Яковлевского городского округа в лице Управления экономического развития и территориальных администраций округа имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке на основании п. 5.2. настоящего Договора.



3.3. Администрация обязана:

3.3.1. Организовать приемку Объекта(ов) на предмет соответствия требованиям.

3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

#### IV. Срок действия Договора

4.1. Договор заключается с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

#### V. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Расторжение Договора производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Управление имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект(ы) подлежит(ат) демонтажу.



## VI. Заключительные положения

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Акт приемки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Настоящий Договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, первый находится в Администрации, второй - у Исполнителя, третий – передается главе территориальной администрации городского округа, на территории которой будет размещен нестационарный объект, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:

1. Протокол о результатах аукциона (приложение № 1 - не приводится).
2. Типовое решение внешнего вида объекта (приложение № 2 - не приводится).
3. Акт приемки нестационарного торгового объекта (приложение № 3 - не приводится).

## VII. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

1) Администрация:	2) Исполнитель:
адрес:	адрес:
ИНН	ИНН
ОГРН	ОГРН
банк	банк
М.П.	М.П.

г. Строитель

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



**Приложение № 2  
к Порядку предоставления права  
на размещение нестационарных  
торговых объектов на территории  
Яковлевского городского округа**

**"Форма"**

**АКТ  
приемки нестационарного торгового объекта**

Город (село) \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

В соответствии с договором размещения нестационарного торгового объекта № \_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. комиссией в составе:

1. \_\_\_\_\_ управления  
экономического развития администрации Яковлевского городского округа;
2. \_\_\_\_\_ управления  
архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского  
округа,
3. \_\_\_\_\_ представителя  
\_\_\_\_\_ территориальной администрации Яковлевского городского  
округа;
3. Победителя (участник) аукциона \_\_\_\_\_

Произведено обследование места размещения нестационарного  
торгового объекта \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

Установлено:

Структурное подразделение	Соответствие требованиям	Да/нет	Подпись
Управление экономического развития администрации Яковлевского городского округа	Места и площади размещения		
	Схеме размещения		
Представитель территориальной администрации Яковлевского	Схеме размещения		



городского округа			
Управление архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа	Типовому решению объекта		

Предписание по объекту при наличии замечаний:

---



---



---



---



---

Копию акта получил \_\_\_\_\_

дата

подпись

расшифровка

---



**Приложение № 3  
к Порядку предоставления права  
на размещение нестационарных  
торговых объектов на территории  
Яковлевского городского округа**

**"Форма"**

Главе администрации  
Яковлевского городского округа  
А.В.Чеснокову

\_\_\_\_\_  
ИП, наименование юридического лица

\_\_\_\_\_  
адрес

\_\_\_\_\_  
ОГРН

\_\_\_\_\_  
ИНН

\_\_\_\_\_  
контактный  
телефон

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
на выдачу согласования  
на размещение нестационарного торгового объекта**

Прошу Вас выдать согласование на размещение нестационарного  
торгового объекта \_\_\_\_\_, расположенного на  
земельном участке с кадастровым № \_\_\_\_\_, по адресу:

\_\_\_\_\_,  
принадлежащего мне на основании \_\_\_\_\_, со  
сроком размещения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Перечень прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
подпись/печать



**Приложение № 3**  
**к Порядку предоставления права**  
**на размещение нестационарных**  
**торговых объектов на территории**  
**Яковлевского городского округа**

*"Форма"*

**СОГЛАСОВАНИЕ**  
**на размещение нестационарного торгового объекта**  
**№ \_\_\_\_\_ выдано "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Администрация Яковлевского городского округа согласовывает:  
(кому) \_\_\_\_\_

размещение нестационарного торгового объекта с ассортиментной  
специализацией: \_\_\_\_\_

расположенного на земельном участке с кадастровым № \_\_\_\_\_,  
по адресу: \_\_\_\_\_

сроком: с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Торговля разрешается при условии наличия документов,  
подтверждающих статус юридического лица или индивидуального  
предпринимателя, соблюдения санитарных требований, установленных  
правил торговли.

Глава администрации  
Яковлевского городского округа

ФИО

М.П.

---