

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

«26» сентября 2024 г.

№ 17

О разрешении на использование АО «Газпром газораспределение Белгород» филиал в г. Строителе земель и земельных участков, расположенных на территории Яковлевского городского округа

Руководствуясь главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», рассмотрев обращение директора АО «Газпром газораспределение Белгород» филиал в г. Строителе Светличного С.А. о выдаче разрешения на использование земельных участков в целях строительства объектов газификации: «Подземный газопровод низкого, среднего давления для газоснабжения жилого дома», администрация Яковлевского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить АО «Газпром газораспределение Белгород» (ИНН 3124010222, ОГРН 1023101647106, КПП 312301001, адрес места нахождения: 308023, Белгородская область, г. Белгород, пер. 5-й Заводской, д. 38) разрешение на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в собственности Яковлевского городского округа, в координатах характерных точек границ территории на кадастровом плане территории, в соответствии со схемами границ использования земельных участков, которые являются неотъемлемой частью настоящего постановления, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев, согласно перечню (Приложение № 1).

2. Установить границы использования земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии со схемами границ использования земельных участков на кадастровом плане территории (Приложение № 2, № 3, № 4, № 5).

3. Действие настоящего разрешения на использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, досрочно прекращается со дня предоставления земельных участков физическому или юридическому лицу. Уведомление о предоставлении земельных участков третьим лицам направляется в течение 5 рабочих дней с момента предоставления земельных участков.

4. Использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1, настоящего постановления необходимо осуществлять после согласования

и утверждения в установленном законом порядке проекта рекультивации (снятия и использования плодородного слоя почвы), подготовленного в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 года № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

5. В соответствии со статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если использование данных земель и земельных участков привело к порче, либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах использования земель и земельных участков, необходимо привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка, предусмотренные проектом рекультивации, являющимся неотъемлемой частью настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Яковлевского городского округа – секретаря Совета безопасности, руководителя управления безопасности Руднева Р.А., руководителя управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского городского округа Мороз Т.А.

**Глава администрации
Яковлевского городского округа**



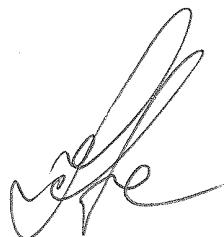
О.А. Медведев

Приложение № 1
к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от «16» сентября 2024 года
№ 17

Перечень земельных участков, предполагаемых к использованию

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Сведения о земельном участке	Адрес места расположения
1.	31:10:1001011:3У1	20	Неразграниченная собственность	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, ул. Первопостроителей, 1, 2, 3, 4, 6, 8
2.	31:10:1001011:175/чзу1	364	Собственность 31:10:1001011:175-31/010/2019-2 04.04.2019 г. Яковлевский городской округ	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, ул. Первопостроителей, 1, 2, 3, 4, 6, 8
3.	31:10:0902013:75/чзу1	23	Земли населенных пунктов	Белгородская область, Яковлевский городской округ, с. Шопино, пер. Пермский, д. 2
4.	31:10:1103001:2103/чзу1	38	Собственность 31:10:1103001:2103-31/068/2021-2 27.10.2021 г. Яковлевский городской округ	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, ул. Благовещенская, д. 31

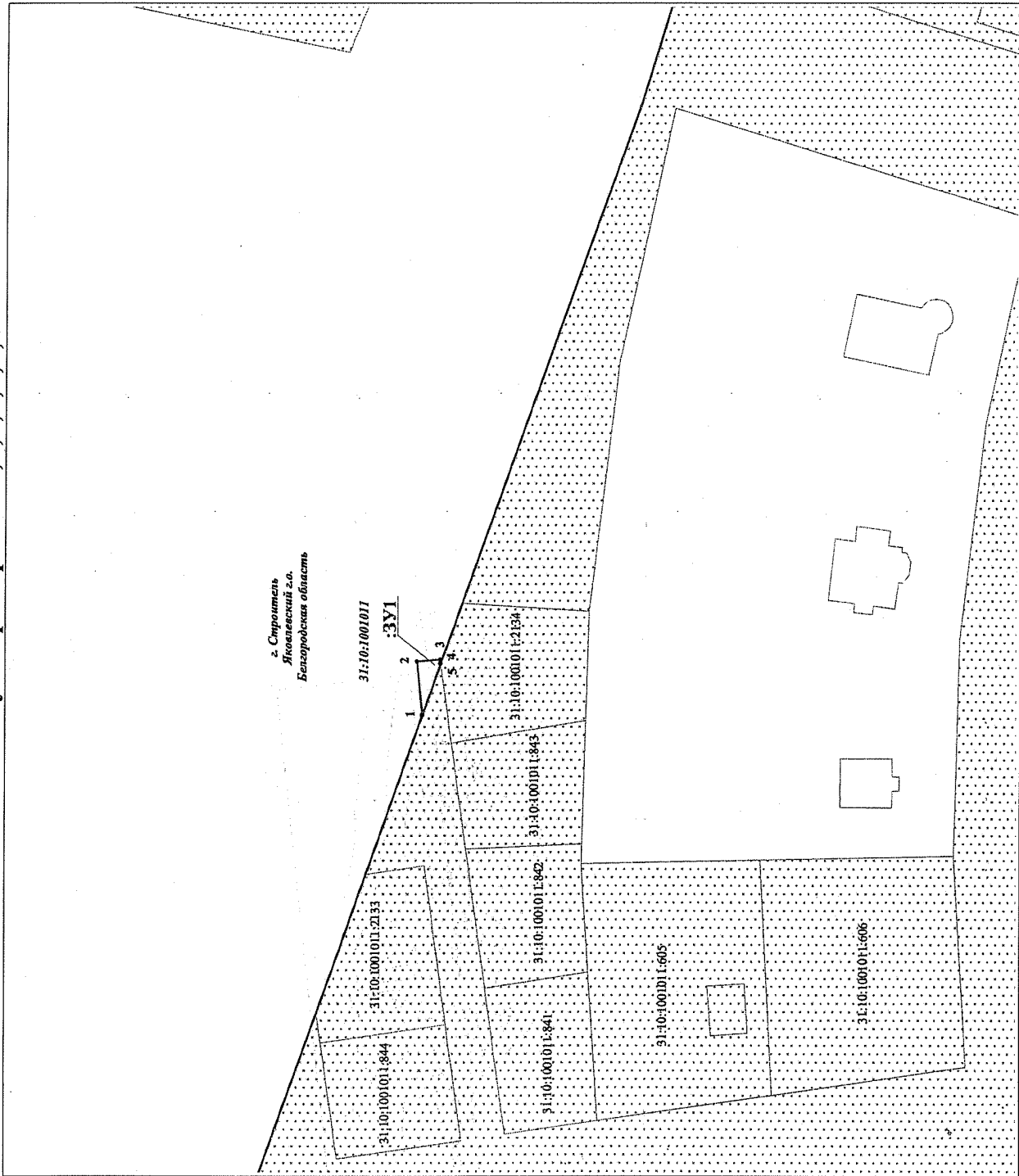
**Начальник отдела по управлению
муниципальной собственностью
управления имущественных
и земельных отношений
администрации Яковлевского
городского округа**



С.С. Сивальнева

Схема границ предлагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории для строительства объекта: "Подземный газопровод среднего давления для газоснабжения индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, ул. Первостроителей, 1, 2, 3, 4, 6, 8"

Приложение № 2
к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от 26 января 2024 года
№ 17



Система координат МСК-31
Зона I

Усл. номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 20 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	417988.33	1319267.40
2	417989.30	1319276.36
3	417985.32	1319276.77
4	417985.25	1319276.09
5	417985.19	1319276.09
1	417988.33	1319267.40

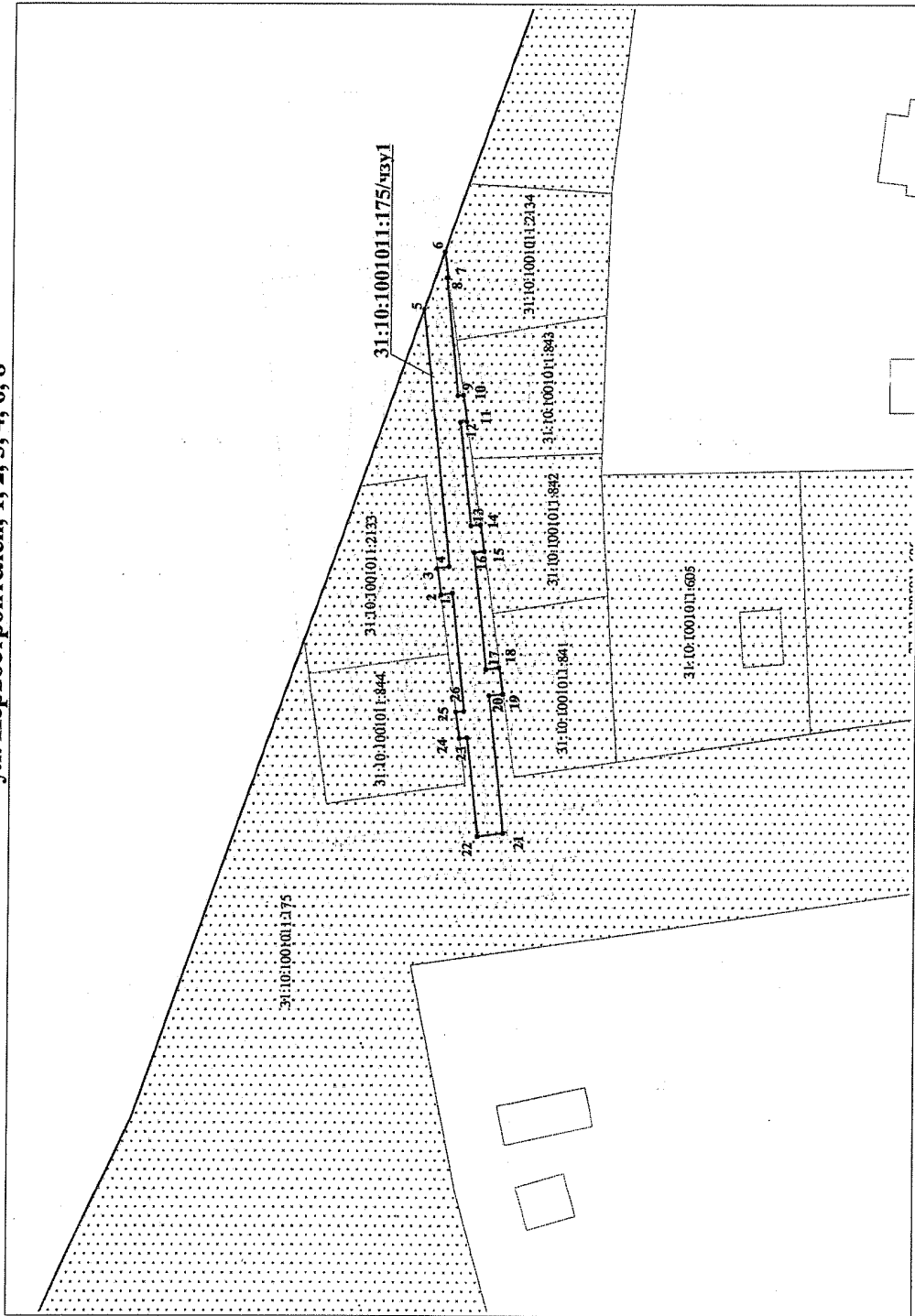
Описание земельного участка под объект
31:10:1001011:3У1
Категория земель: земли населенных пунктов
Участок сформирован из земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
Площадь земельного участка: 20 кв.м

Условные обозначения

- местооположение и обозначение образуемого земельного участка
- обозначение поворотной точки границы земельного участка
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и номер земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ГКН
- местооположение объекта газоснабжения

Схема границ предполагаемой к использованию части земельного участка на кадастровом плане территории для строительства объекта: "Подземный газопровод среднего давления для газоснабжения индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, ул. Первопостроителей, 1, 2, 3, 4, 6, 8"

Приложение № 3
к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от 26 сентября 2019 года
№ 17



Описание земельного участка под объект

Общая площадь земельного участка 31:10:1001011:175/чзу1 - 364 кв.м.
Адрес: Белгородская область, р-н Яковлевский, г. Строитель, мкр. "Быковский"
Категория земель - земли населенных пунктов
Границы установлены в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:10:1001011:175
Правообладатель:
Яковлевский городской округ
Собственность, № 31:10:1001011:175-31/010/2019-2 от 04.04.2019г.
Вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт
(для размещения газопроводов)

Масштаб 1:1000

Система координат МСК-31
Зона 1

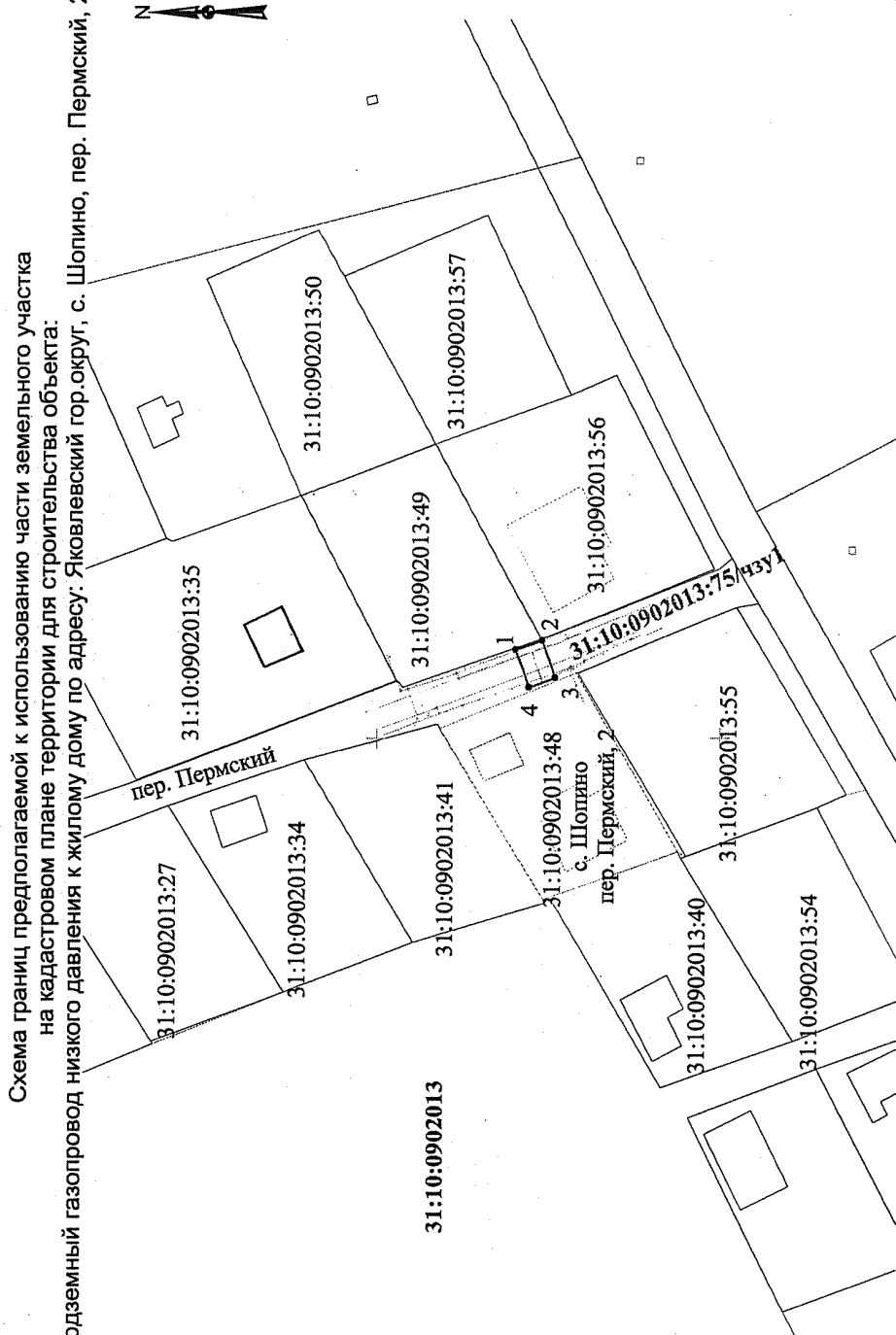
Усл. номер земельного участка 31:10:1001011:175/чзу1		Площадь земельного участка 364 кв.м	
Обозначение характеристик границ		Координаты (м)	
		X	Y
1		417983.63	1319224.44
2		417985.39	1319224.24
3		417985.95	1319228.20
4		417984.09	1319228.42
5		417988.33	1319267.38
6		417985.22	1319275.97
7		417984.69	1319272.13
8		417984.84	1319272.11
9		417982.98	1319254.25
10		417982.14	1319254.35
11		417981.58	1319250.39
12		417982.55	1319250.27
13		417980.77	1319234.63
14		417979.35	1319234.79
15		417978.79	1319230.82
16		417980.32	1319230.65
17		417978.31	1319213.00
18		417976.28	1319213.26
19		417975.72	1319209.29
20		417977.85	1319209.02
21		417975.50	1319188.33
22		417979.47	1319187.88
23		417981.16	1319202.71
24		417982.30	1319202.58
25		417982.87	1319206.54
26		417981.61	1319206.68
1		417983.63	1319224.44

Условные обозначения

- местоположение и обозначение образуемого земельного участка
- обозначение поворотной точки границы земельного участка
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и номер земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ГКН
- местоположение объекта газоснабжения

Схема границ предполагаемой к использованию части земельного участка на кадастровом плане территории для строительства объекта:

"Подземный газопровод низкого давления к жилому дому по адресу: Яковлевский гор.округ, с. Шопино, пер. Пермский, 2"



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- 1. обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- граница земельного участка и его обозначение
- граница и номер земельного участка установленная в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ЕГРН
- 31:10:0902013:48
- номер и граница кадастрового квартала
- местоположение объекта газоснабжения

Приложение № 4
к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от 06 января 2014 года
№ 14

Система координат: МСК-31
Зона 1

Усл. номер части земельного участка 31:10:0902013:75/чзу1			
Площадь земельного участка 23 кв.м		Координаты (м)	
Обозначение характерных точек границ	X	Y	
1	407229.80	1326262.58	
2	407226.00	1326263.83	
3	407224.12	1326258.57	
4	407227.88	1326257.23	
1	407229.80	1326262.58	

Описание части земельного участка:
Площадь части земельного участка - 23 кв.м
Адрес (местоположение):
Белгородская область, р-н. Яковлевский,
б. Глубокая, с. Шопино в границах
СПК "Терновский" с/т "Росток-1"
при Департаменте АПК правительства
администрации Белгородской области
Категория земель (31:10:0902013:75) -
земли сельскохозяйственного назначения
Правообладатель земельного участка
(31:10:0902013:75) - отсутствует
Вид разрешенного использования части ЗУ -
коммунальное обслуживание



Масштаб 1:1000

Система координат МСК-31

Зона 1

Усл. номер земельного участка 31:10:1103001:2103/му			
Площадь земельного участка 38 кв.м			
Обозначение характерных топок границ	Координаты (м)		Y
	X		
1	418798.02		1319759.09
2	418796.71		1319768.44
3	418792.75		1319767.88
4	418794.06		1319758.56
1	418798.02		1319759.09

Описание земельного участка под объект

Общая площадь земельного участка 31:10:1103001:2103/чзу1
- 38 кв.м.

Адрес: Белгородская область, р-н Яковлевский, г. Строитель
Категория земель - земли населенных пунктов

Границы установлены в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:10:1103001:2103

(Правообладатель: Яковлевский городской округ)

Собственность, № 31:10:1 103001:2103-31/068/2021-1

от 27.10.2021г.

Вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт
(для размещения газопроводов)

Условные обозначения

- местоположение и обозначение образуемого земельного участка
обозначение поворотной точки границы земельного участка
граница и номер кадастрового квартала
граница и номер земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ГКН
местоположение объекта газоснабжения