

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

« 02 » февраля 2024 г.

№ 28

О разрешении на использование ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» филиал электрических сетей Яковлевского района земель и земельных участков, расположенных по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель

Руководствуясь главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Белгородской области от 22 декабря 2014 года № 328 «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Белгородской области», рассмотрев обращение начальника Яковлевского района электрических сетей филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» Агафонова А.Н. о выдаче разрешения на использование земель и частей земельных участков для размещения линий электропередачи 10/0,4 кВ, а так же связанных с ними трансформаторных подстанций и распределительных пунктов по объекту: «Внешнее электроснабжение токоприемников средней общеобразовательной школы № 4. Заявитель: ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», администрация Яковлевского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» филиал электрических сетей Яковлевского района (ИНН 312302001, ОГРН 1046900099498, КПП 6901067107, адрес места нахождения: 309070, Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. 2-ая Заводская, д. 5) разрешение на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Яковлевского городского округа, в координатах характерных точек границ территории на кадастровом плане территории, в соответствии со схемами границ использования земельных участков, которые являются неотъемлемой частью настоящего постановления, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев, согласно перечню (Приложение № 1).

2. Установить границы использования земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии со схемами границ использования земель и земельных участков на кадастровом плане территории (Приложение № 2, № 3, № 4).

3. Действие настоящего разрешения на использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, досрочно прекращается со дня предоставления земельных участков физическому или юридическому лицу. Уведомление о предоставлении земельных участков третьим лицам направляется в течение 5 рабочих дней с момента предоставления земельных участков.

4. Использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1, необходимо осуществлять после согласования и утверждения в установленном законом порядке проектов рекультивации, снятия и использования плодородного слоя почвы, подготовленных в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 года № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

5. В соответствии со статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если использование данного земельного участка привело к порче, либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах использования земельных участков, необходимо привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по рекультивации земельных участков, предусмотренные проектом рекультивации, являющимся неотъемлемой частью настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Яковлевского городского округа – секретаря Совета безопасности, руководителя управления безопасности Руднева Р.А., руководителя управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского городского округа Мороз Т.А.

**Глава администрации
Яковлевского городского округа**




О.А. Медведев

Приложение № 1
к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от «04» февраля 2024 года
№ 28

Перечень земель и земельных участков, предполагаемых к использованию

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Сведения о земельном участке	Адрес места расположения
1.	31:10:0502001:3У2	111	Не разграниченная собственность	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель
2.	31:10:0502001:3У3	68	Не разграниченная собственность	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель
3.	31:10:0502001:3У4	7	Не разграниченная собственность	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель
4.	31:10:0502001:3У5	24	Не разграниченная собственность	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель
5.	31:10:0502001:1605/чзу1	2495	Собственность 31:10:0502001:1605-31/010/2019-2 22.02.2019 г. Яковлевский городской округ	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель
6.	31:10:0502001:1647/чзу1	8002	Собственность 31:10:0502001:1647-31/010/2019-2 26.12.2019 г. Яковлевский городской округ	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель.

**Начальник отдела по управлению
муниципальной собственностью
управления имущественных
и земельных отношений
администрации Яковлевского
городского округа**



С.С. Сивальнева

Схема границ

предполагаемых к использованию земель и частей земельных участков на кадастровом плане территории
Яковлевского городского округа Белгородской области для размещения линий электропередачи 10/0,4 кВ, а так же связанных с
ними трансформаторных подстанций и распределительных пунктов по объекту:
"Внешнее электроснабжение токоприёмников средней общеобразовательной школы № 4. Заявитель: ОГБУ "Управление
капитального строительства Белгородской области"

Приложение № 2
к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от "02" февраля 2021 г. № 28

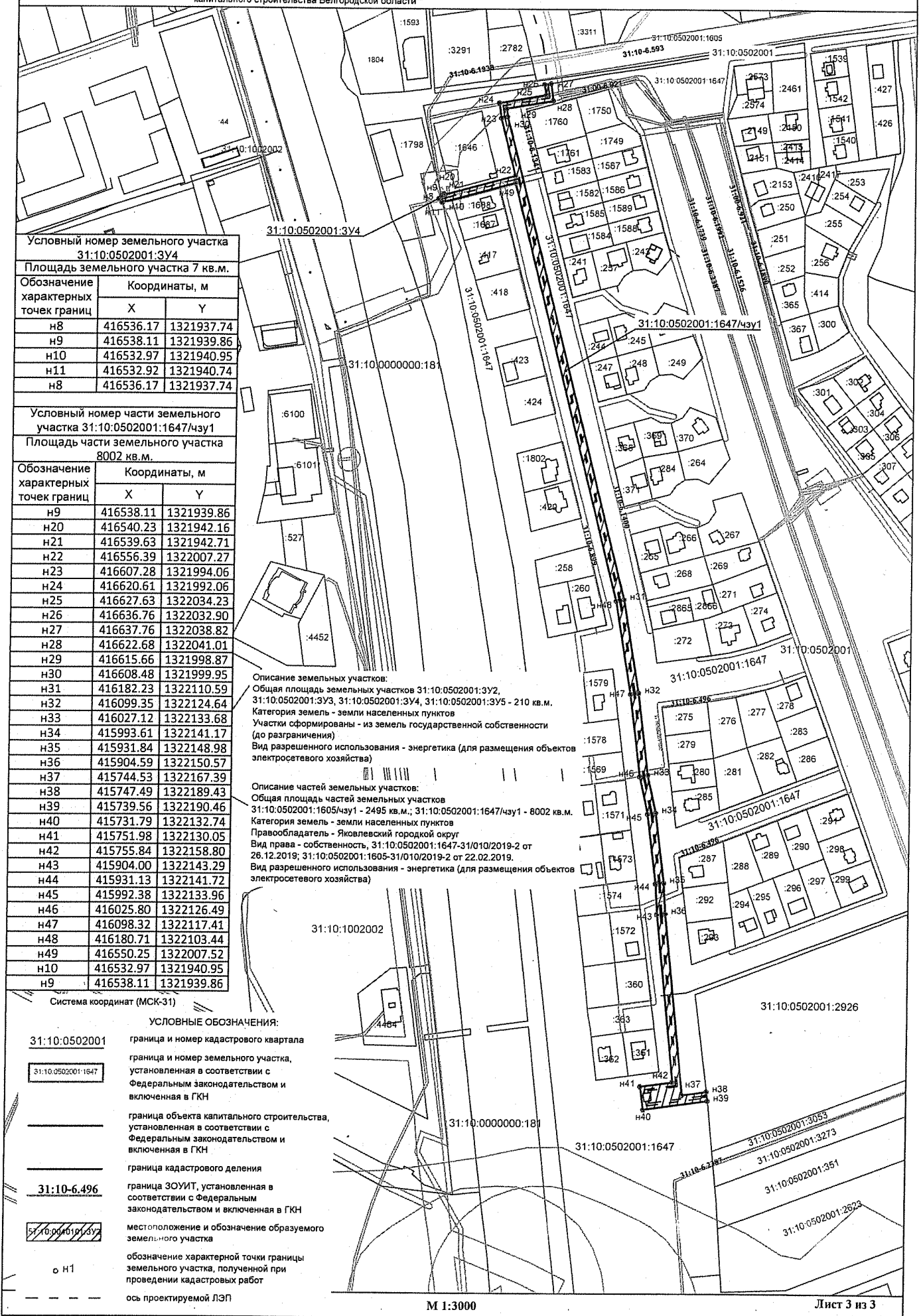
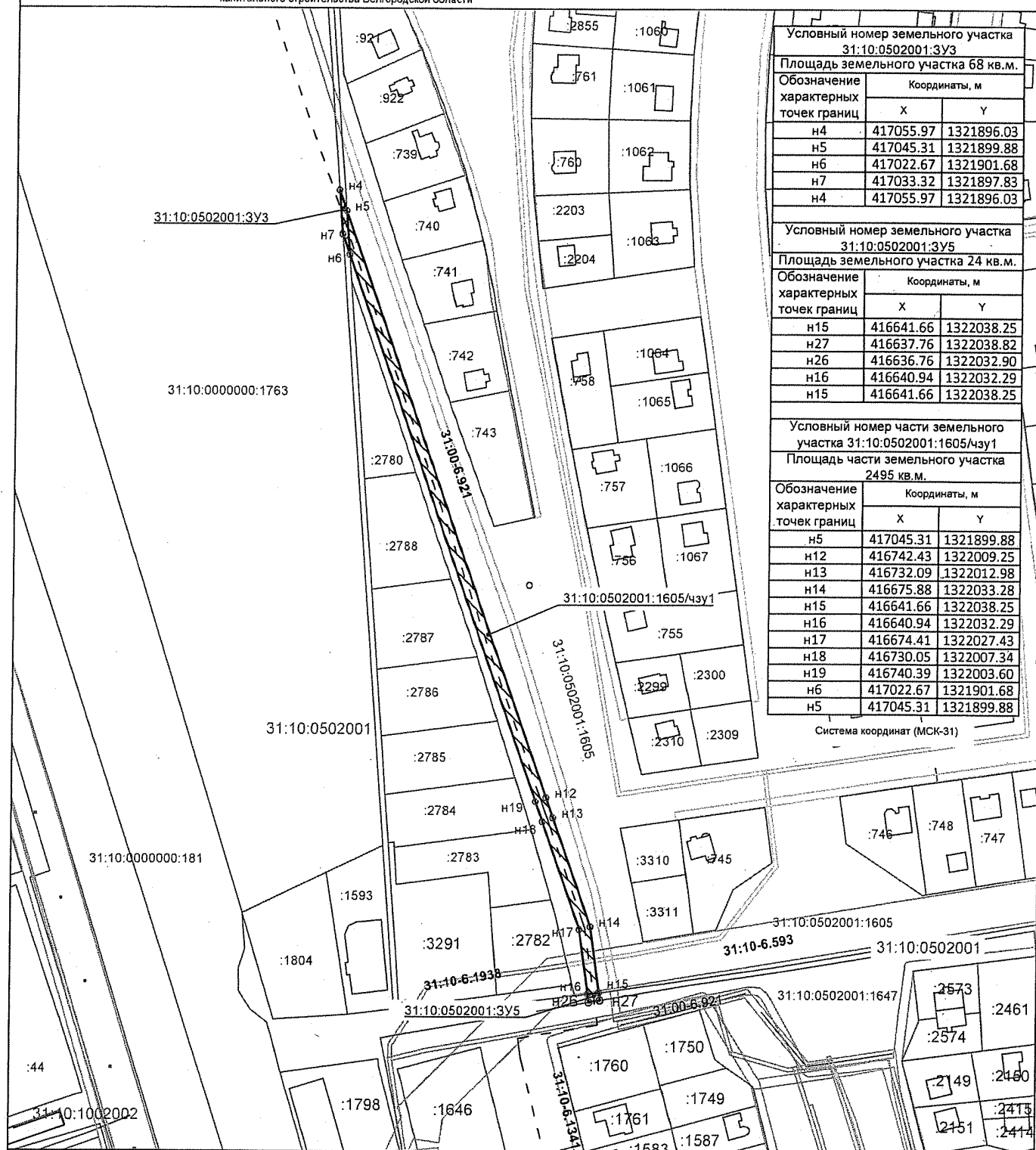


Схема границ

предполагаемых к использованию земель и частей земельных участков на кадастровом плане территории Яковлевского городского округа Белгородской области для размещения линий электропередачи 10/0,4 кВ, а так же связанных с ними трансформаторных подстанций и распределительных пунктов по объекту:
"Внешнее электроснабжение токоприёмников средней общеобразовательной школы № 4. Заявитель: ОГБУ "Управление капитального строительства Белгородской области"

Приложение № 4
к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от "02" февраля 2019 г. № 28



Условный номер земельного участка

31:10:0502001:3У3

Площадь земельного участка 68 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н4	417055.97	1321896.03
н5	417045.31	1321899.88
н6	417022.67	1321901.68
н7	417033.32	1321897.83
н4	417055.97	1321896.03

Условный номер земельного участка

31:10:0502001:3У5

Площадь земельного участка 24 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н15	416641.66	1322038.25
н27	416637.76	1322038.82
н26	416636.76	1322032.90
н16	416640.94	1322032.29
н15	416641.66	1322038.25

Условный номер части земельного участка

31:10:0502001:1605/4зУ1

Площадь части земельного участка

2495 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н5	417045.31	1321899.88
н12	416742.43	1322009.25
н13	416732.09	1322012.98
н14	416675.88	1322033.28
н15	416641.66	1322038.25
н16	416640.94	1322032.29
н17	416674.41	1322027.43
н18	416730.05	1322007.34
н19	416740.39	1322003.60
н6	417022.67	1321901.68
н5	417045.31	1321899.88

Система координат (МСК-31)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

31:10:0502001

граница и номер кадастрового квартала

31:10:0502001:1647

граница и номер земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ГКН

31:10-6.496

граница объекта капитального строительства, установленная в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ГКН

31:10-6.496

граница кадастрового деления граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ГКН

31:10:0502001:3У3

местоположение и обозначение образуемого земельного участка

о Н1

обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ

ось проектируемой ЛЭП

Описание земельных участков:

Общая площадь земельных участков 31:10:0502001:3У2, 31:10:0502001:3У3, 31:10:0502001:3У4, 31:10:0502001:3У5 - 210 кв.м.
Категория земель - земли населенных пунктов
Участки сформированы - из земель государственной собственности (до разграничения)
Вид разрешенного использования - энергетика (для размещения объектов электросетевого хозяйства)

Описание частей земельных участков:

Общая площадь частей земельных участков 31:10:0502001:1605/4зУ1 - 2495 кв.м.; 31:10:0502001:1647/4зУ1 - 8002 кв.м.
Категория земель - земли населенных пунктов
Правообладатель - Яковлевский городской округ
Вид права - собственность, 31:10:0502001:1647-31/01/2019-2 от 28.12.2019; 31:10:0502001:1605-31/01/2019-2 от 22.02.2019.
Вид разрешенного использования - энергетика (для размещения объектов электросетевого хозяйства)

М 1:2000