

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

«26» января 2024 г.

№ 19

О разрешении на использование АО «Газпром газораспределение Белгород» филиал в г. Строителе земель и земельных участков, расположенных по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель

Руководствуясь главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», рассмотрев обращение директора АО «Газпром газораспределение Белгород» филиал в г. Строителе Светличного С.А. о выдаче разрешения на использование земельных участков в целях строительства объектов газификации: «Подземный газопровод среднего давления для газоснабжения жилого дома», администрация Яковлевского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить АО «Газпром газораспределение Белгород» (ИНН 3124010222, ОГРН 1023101647106, КПП 312301001, адрес места нахождения: 308023, Белгородская область, г. Белгород, пер. 5-й Заводской, д. 38) разрешение на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Яковлевского городского округа, в координатах характерных точек границ территории на кадастровом плане территории, в соответствии со схемами границ использования земельных участков, которые являются неотъемлемой частью настоящего постановления, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев, согласно перечню (Приложение № 1).

2. Установить границы использования земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии со схемами границ использования земельных участков на кадастровом плане территории (Приложение № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8).

3. Действие настоящего разрешения на использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, досрочно прекращается со дня предоставления земельных участков физическому или юридическому лицу. Уведомление о предоставлении земельных участков третьим лицам направляется в течение 5 рабочих дней с момента предоставления земельных участков.

4. Использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1, настоящего постановления необходимо осуществлять после согласования

и утверждения в установленном законом порядке проектов рекультивации, снятия и использования плодородного слоя почвы, подготовленного в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 года № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

5. В соответствии со статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если использование данных земель и земельных участков привело к порче, либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах использования земель и земельных участков, необходимо привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка, предусмотренные проектом рекультивации, являющимся неотъемлемой частью настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Яковлевского городского округа – секретаря Совета безопасности, руководителя управления безопасности Руднева Р.А., руководителя управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского городского округа Мороз Т.А.

**Глава администрации
Яковлевского городского округа**



О.А. Медведев

Приложение № 1
к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от «26» января 2024 года
№ 19

Перечень земельных участков, предполагаемых к использованию

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Сведения о земельном участке	Адрес места расположения
1.	31:10:0502001:1605/чзу1	505	Собственность 31:10:0502001:1605-31/010/2019-2 22.02.2019 г. Яковлевский городской округ	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, ул. Тихая, д. 47
2.	31:10:0502001:1605/чзу1	38	Собственность 31:10:0502001:1605-31/010/2019-2 22.02.2019 г. Яковлевский городской округ	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, ул. Ягодная, д. 4
3.	31:10:1103001:2101/чзу1	649	Собственность 31:10:1103001:2101-31/125/2021-1 27.10.2021 г. Яковлевский городской округ	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, ул. Изумрудная, д. 68
4.	31:10:1103001:2197/чзу1	453	Собственность 31:10:1103001:2197-31/063/2022-3 26.04.2022 г. Яковлевский городской округ	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, пер. Индустриальный, д. 11
5.	31:10:1101011:3У1	20	Не разграниченная собственность	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, пер. Фомина, д. 3 В
6.	31:10:0000000:2265/чзу1	23	Собственность 31:10:0000000:2265-31/069/2023-1 04.12.2023 г. Яковлевский городской округ	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, пер. Фомина, д. 3 В
7.	31:10:0000000:2265/чзу1	26	Собственность 31:10:0000000:2265-31/069/2023-1 04.12.2023 г. Яковлевский городской округ	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, пер. Фомина, д. 1В.

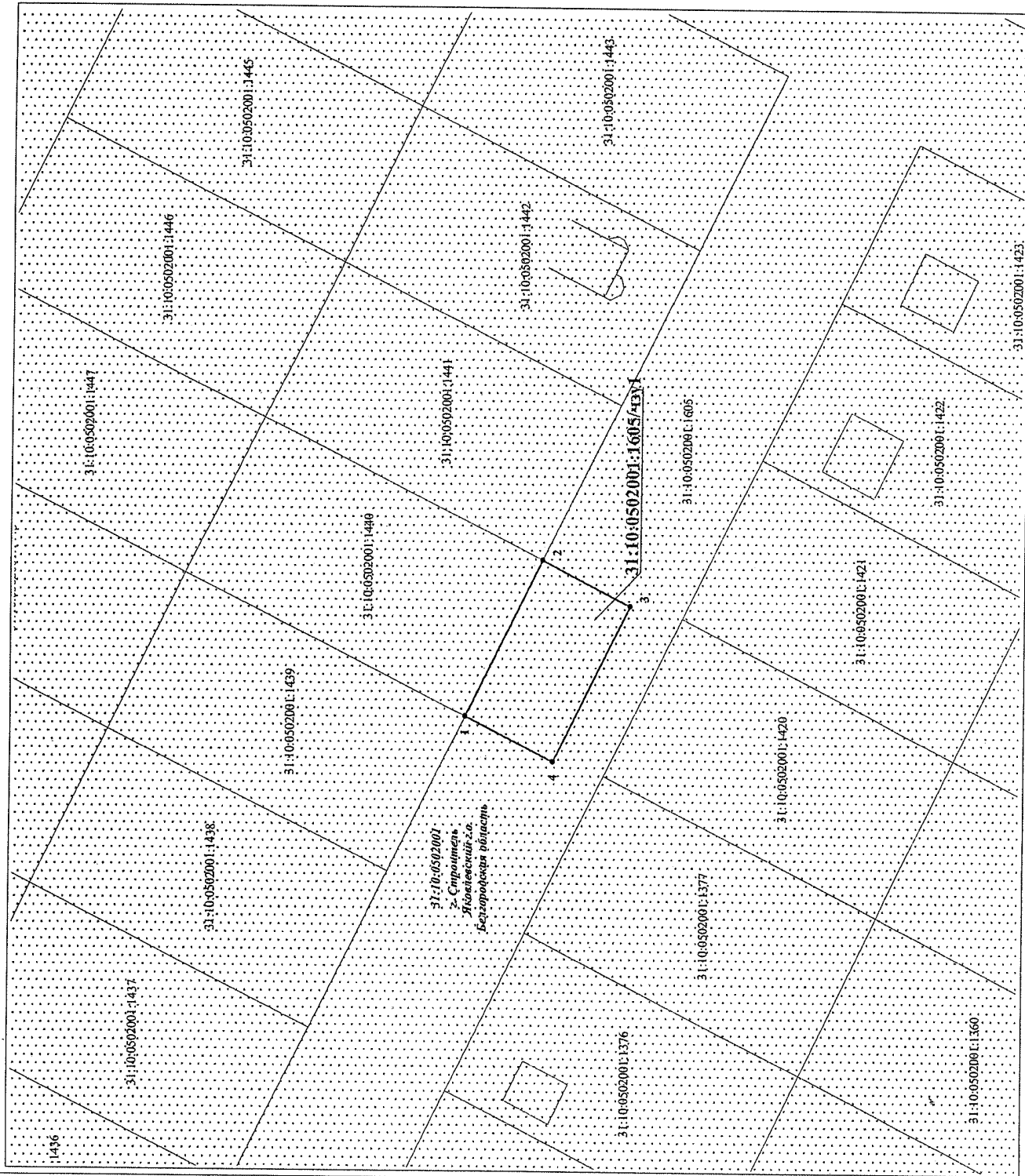
**Начальник отдела по управлению
муниципальной собственностью управле-
ния имущественных
и земельных отношений
администрации Яковлевского
городского округа**



С.С. Сивальнева

Схема границ предполагаемой к использованию части земельного участка на кадастровом плане территории для строительства объекта: "Подземный газопровод среднего давления для газоснабжения жилого дома расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский г.о., г. Строитель, ул. Тихая, д. 47"

Приложение № 2
к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от 16 января 2014 года
№ 19



Система координат МСК-31
Зона 1

Усл. номер земельного участка 31:10:0502001:1605/чз1			
Площадь земельного участка		505 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)		
	X	Y	
1	417339.75	1323392.26	
2	417326.48	1323418.75	
3	417311.27	1323411.05	
4	417324.42	1323384.63	
1	417339.75	1323392.26	

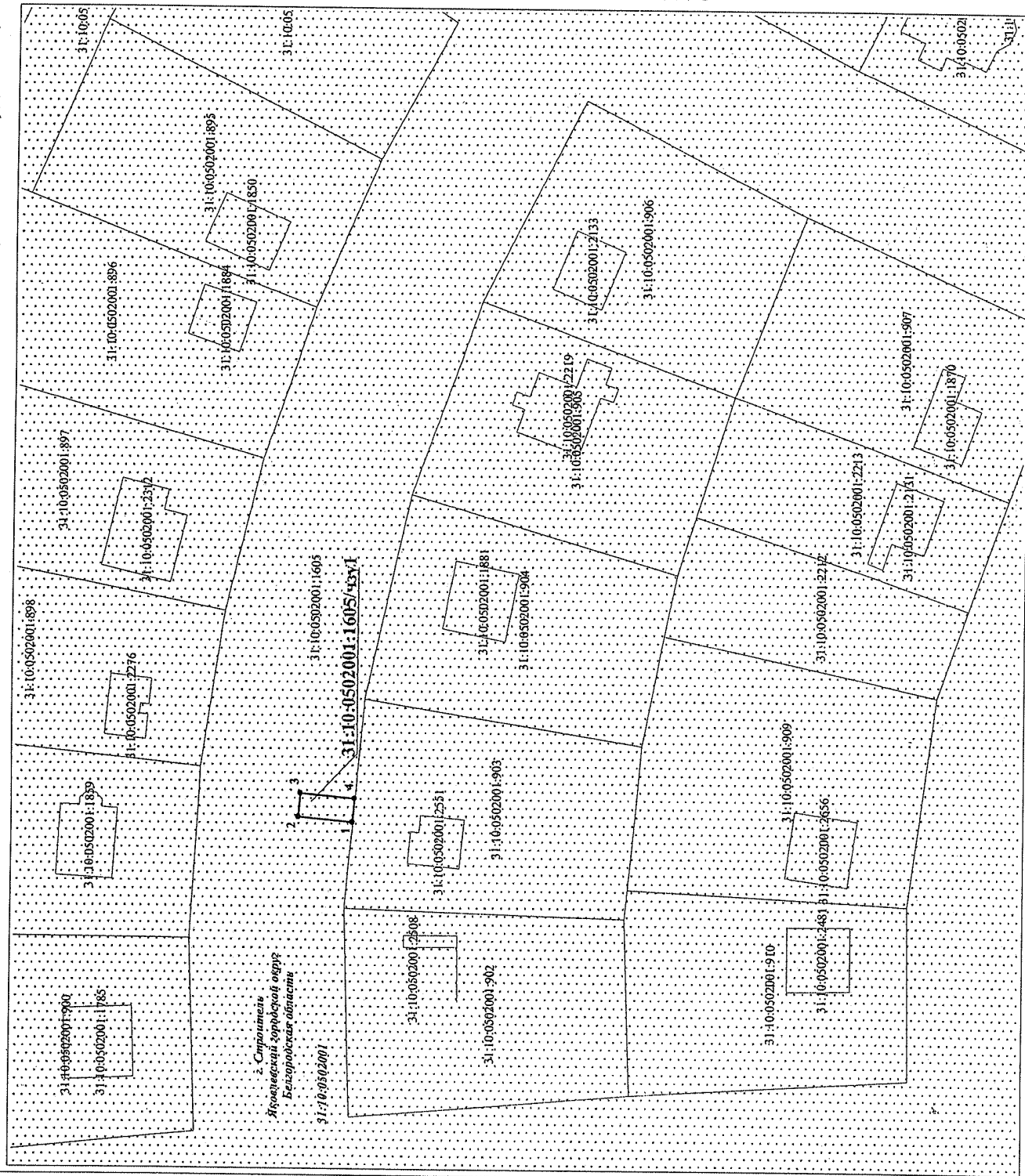
Описание земельного участка под объект

Общая площадь земельного участка 31:10:0502001:1605/чз1 - 505 кв.м.
Адрес : Белгородская область, р-н Яковлевский, г. Строитель
Категория земель - земли населенных пунктов
Границы установлены в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:10:0502001:1605
(Правообладатель: Яковлевский городской округ
Собственность, № 31:10:0502001:1605-31/010/2019-2 от 22.02.2019г.)
Вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)

Условные обозначения

- местоположение и обозначение образуемого земельного участка
- обозначение поворотной точки границы земельного участка
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и номер земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ГКН
- местоположение объекта газоснабжения

Масштаб 1:1000



Система координат МСК-31
Зона 1

Усл. номер земельного участка 31:05:0502001:1:605/43/01			
Площадь земельного участка 38 кв. м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты (М)		
	X	Y	
1	417500.48	1321938.45	
2	417509.82	1321939.31	
3	417509.45	1321943.30	
4	417500.11	1321942.43	
1	417500.48	1321938.45	

Описание земельного участка под объект

Общая площадь земельного участка 31:10:0502001:1605/чзу1
- 38 кв.м.

Адрес: Белгородская область, р-н Яковлевский, г. Строитель
Категория земель - земли населенных пунктов

Границы установлены в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:10:0502001:1605

(Правообладатель: Яковлевский городской округ
Собственность, № 31:10:0502001:1605-31/010/2019-2
от 22.02.2019г.)

Вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)

Условные обозначения

- местоположение и обозначение образуемого земельного участка
- обозначение поворотной точки границы земельного участка
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и номер земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ГКН
- местоположение объекта газоснабжения

Схема границ предполагаемой к использованию части земельного участка на кадастровом плане территории для строительства объекта: "Подземный газопровод среднего давления для газоснабжения жилого дома расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский г.о., г. Строитель, ул. Изумрудная, д. 68"

Приложение № 4
к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от 26 января 2021 года
№ 19



Система координат МСК-31
Зона 1

Усл. номер земельного участка 31:10:1103001:2101/чпу1		
Площадь земельного участка 649 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	419230.13	1319465.28
2	419246.43	1319468.51
3	419234.90	1319506.93
4	419218.92	1319500.54
1	419230.13	1319465.28

Описание земельного участка под объект

Общая площадь земельного участка 31:10:1103001:2101/чпу1 - 649 кв.м.
Адрес: Белгородская область, р-н Яковлевский, г. Строитель
Категория земель - земли населенных пунктов
Границы установлены в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:10:1103001:2101
(Правообладатель: Яковлевский городской округ
Собственность, № 31:10:1103001:2101-31/125/2021-1 от 27.10.2021г.
Вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)

Условные обозначения

- местоположение и обозначение образуемого земельного участка
- обозначение поворотной точки границы земельного участка
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и номер земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ГКН
- местоположение объекта газоснабжения

Масштаб 1:1000



Масштаб 1:1000

Система координат МСК-31
Зона 1

Усл. номер земельного участка 31:10:1103001:2197/чуу1		
Площадь земельного участка 453 кв.м		
	Координаты (м)	
	X	Y
1	419181.41	1319891.43
2	419182.57	1319908.82
3	419156.56	1319910.79
4	419155.49	1319893.47
1	419181.41	1319891.43

Описание земельного участка под объект

Общая площадь земельного участка 31:10:1103001:2197/чзу1
- 453 кв.м.

Адрес : Белгородская область, р-н Яковлевский, г. Строитель

Категория земель - земли населенных пунктов

Границы установлены в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:10:1103001:2197

(Правообладатель: Яковлевский городской округ

Собственность, № 31:10:1103001:2197-3/1/063/2022-3
от 26.04.2022г.)

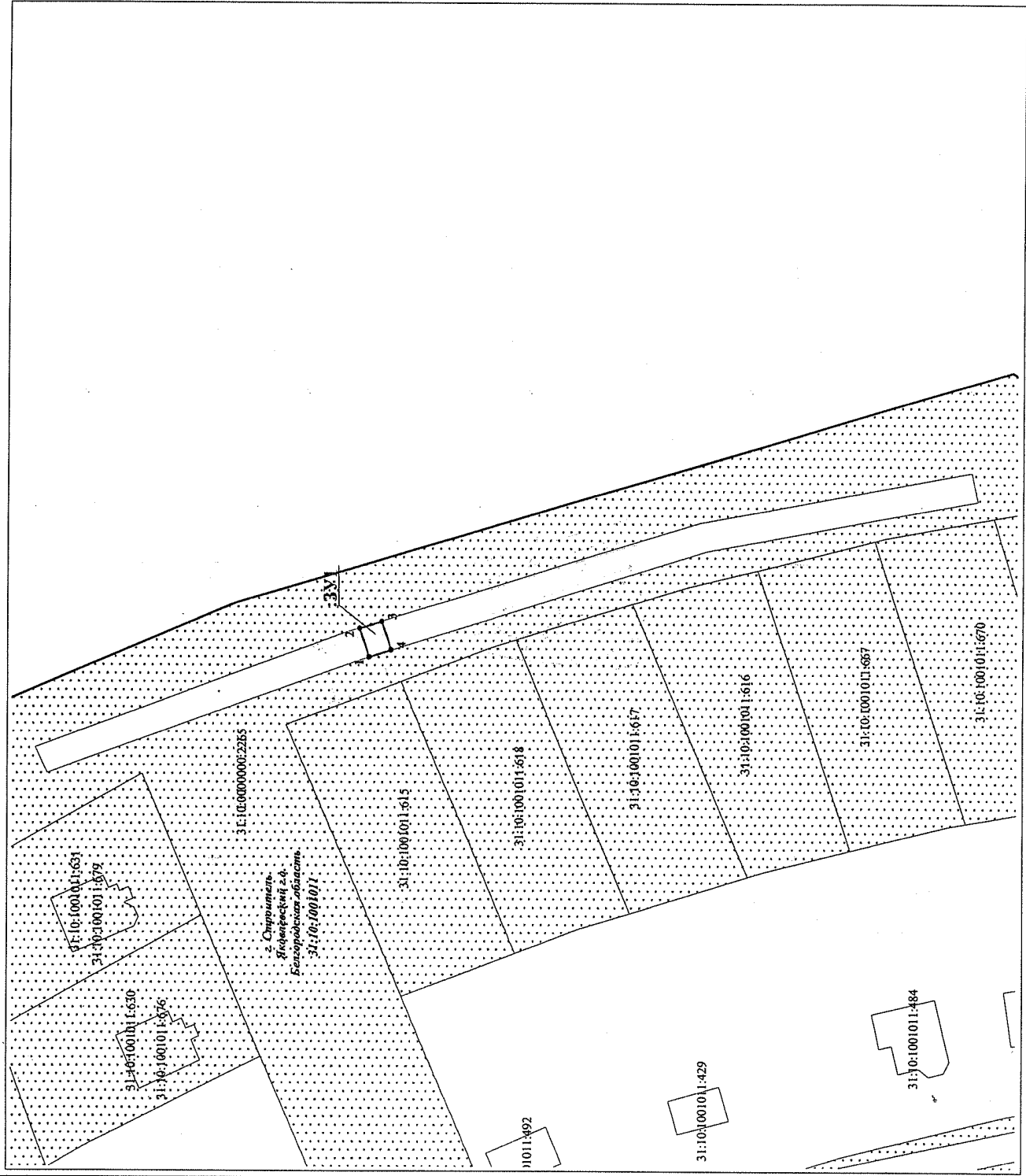
Вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт
(для размещения газопроводов)

Условные обозначения

- местоположение и обозначение образуемого земельного участка
- обозначение поворотной точки границы земельного участка
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и номер земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ГКН
- местоположение объекта газоснабжения

Схема границ предполагаемой к использованию части земельного участка на кадастровом плане территории для строительства объекта: "Подземный газопровод среднего давления для газоснабжения жилого дома, расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, пер. Фомина, д. 3В"

Приложение № 6
к постановлению администрации
мunicipального образования
от 26 сентября 2014 года
№ 19



Масштаб 1:1000

Система координат МСК-31
Зона 1

Усл. номер земельного участка: 301			
Площадь земельного участка 20 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)		Y
	X	Y	
1	417723.51	1319834.10	
2	417725.10	1319838.90	
3	417721.28	1319840.08	
4	417719.69	1319835.28	
1	417723.51	1319834.10	

Описание земельного участка под объект

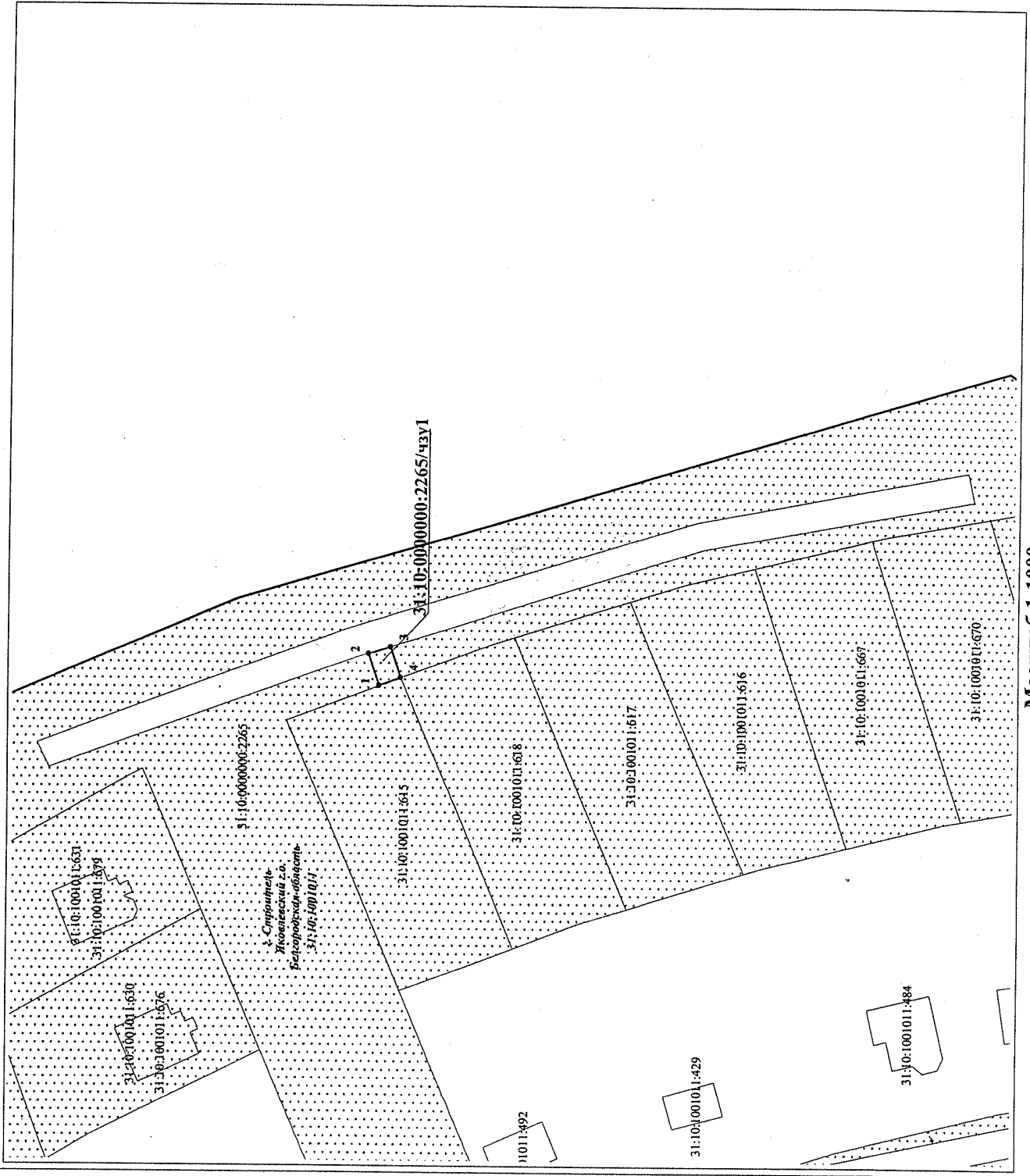
31:10:1001011:301

Категория земель: земли населенных пунктов
Участок сформирован из земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
Площадь земельного участка: 20 кв.м

Условные обозначения

- местоположение и обозначение образуемого земельного участка
- обозначение поворотной точки границы земельного участка
- граница и номер кадастрового квартала
- установленная в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ГКН
- местоположение объекта газоснабжения

Схема границ предполагаемой к использованию части земельного участка на кадастровом плане территории для строительства объекта: "Подземный газопровод среднего давления для газоснабжения жилого дома, расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, пер. Фомина, д. 3В" Приложение № 7 к постановлению администрации муниципального образования "Белгородская область" от 26.08.2014 № 19



Масштаб 1:1000

Система координат МСК-31
Зона 1

Усл. номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 23 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (М)	
	X	Y
1	417721.70	1319828.63
2	417723.51	1319834.09
3	417719.69	1319835.27
4	417717.95	1319830.03
1	417721.70	1319828.63

Описание земельного участка под объект

Общая площадь земельного участка 31:10:0000000:2265/чзУ1 - 23 кв.м.
Адрес: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, мкр. "Быковский"
Категория земель - земли населенных пунктов
Границы установлены в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:10:0000000:2265
(Правообладатель: Яковлевский городской округ)
Собственность
№ 31:10:0000000:2265-31/069/2023-1
от 04.12.2023г)
Вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)

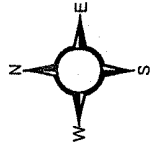
Условные обозначения

- местоположение и обозначение образуемого земельного участка
- обозначение поворотной точки границы земельного участка
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и номер земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ГКН
- местоположение объекта газоснабжения

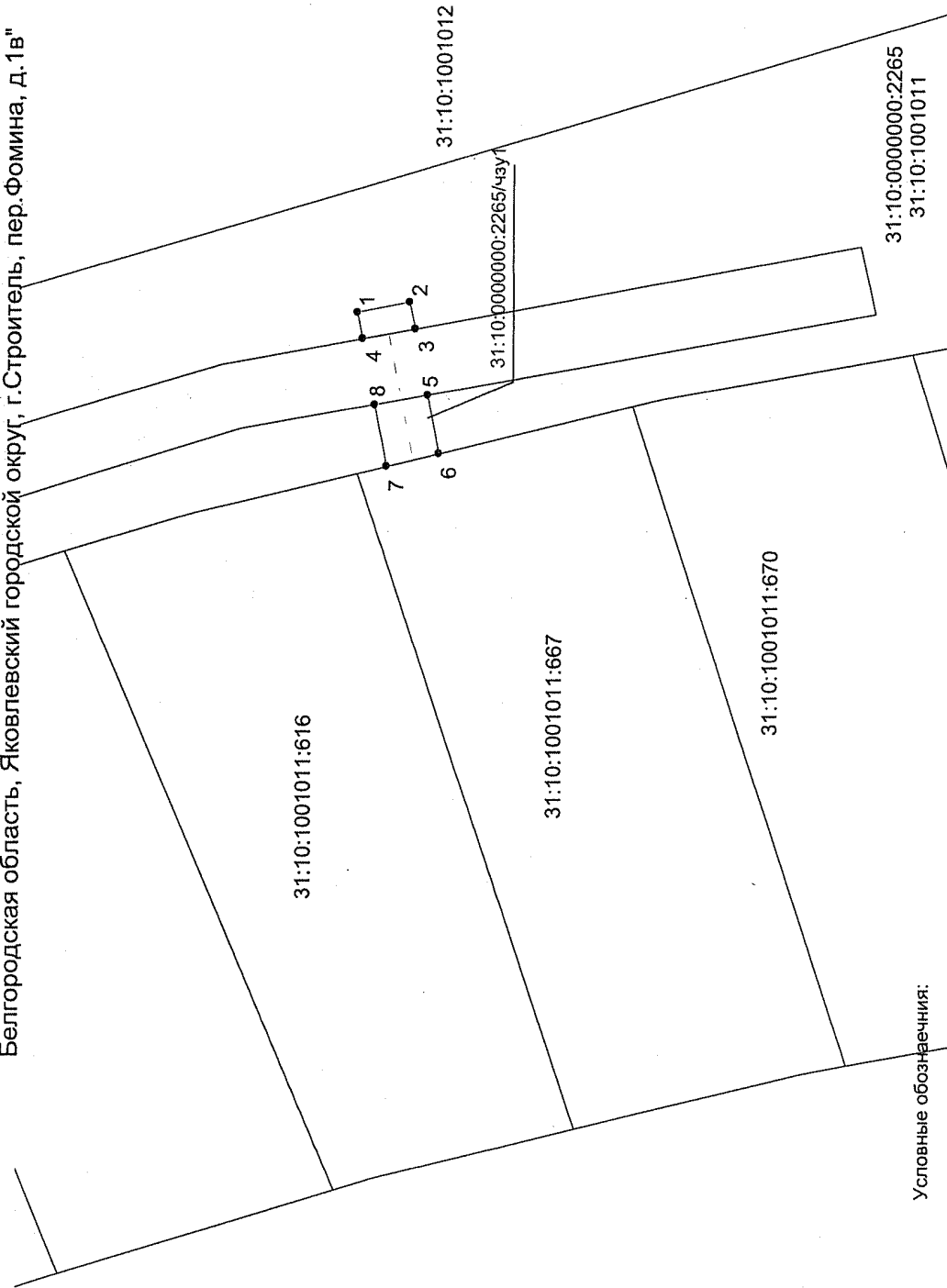
Схема границ предполагаемой к использованию части земельного участка с кадастровым номером 31:10:0000000:2265 на кадастровом плане территории по объекту: "Подземный газопровод среднего давления сети газораспределения для газоснабжения жилого дома, расположенного по адресу:

Белгородская область, Яковлевский городской округ, г.Строитель, пер.Фомина, д.1в"

Приложение №8
к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от 26 января 2014 года
N 19



г.Строитель
пер.Фомина



Условные обозначения:

- местоположение и обозначение образуемого земельного участка
- обозначение поворотной точки границы земельного участка
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и номер земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ЕГРН
- местоположение существующего объекта газоснабжения

:2265/чзуп1

• 1

31:10:1001011

31:10:1001011:667

Масштаб 1:500

Описание части земельного участка:

Площадь части земельного участка - 26 кв.м
Адрес (местоположение): Белгородская область, Яковлевский г.о., г. Строитель, мкр. "Быковский"
Категория земель (31:10:0000000:2265) - земли населенных пунктов
Вид права (31:10:0000000:2265): собственность
Правообладатель (31:10:0000000:2265): Администрация Яковлевского городского округа
Вид разрешенного использования части ЗУ - коммунальное обслуживание

Усл. номер земельного участка □31:10:0000000:2265/чзуп1		Площадь земельного участка 26 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)		
	X	Y	
1	417656.71	1319860.71	
2	417652.79	1319861.49	
3	417652.40	1319859.54	
4	417656.34	1319858.81	
1	417656.71	1319860.71	
6	417651.43	1319854.68	
7	417650.59	1319850.45	
8	417654.48	1319849.50	
9	417655.37	1319853.96	
6	417651.43	1319854.68	