



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

Белгород

«15» сентября 2022 г.

№ 104-ОД-Н

**Об отклонении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 31:10:1007002, 31:10:1007003, 31:10:1007004, 31:10:1007005, 31:10:1007006, 31:10:1007007, 31:10:1007008, 31:10:1007009, 31:10:1007010 в г. Строитель Яковлевского городского округа Белгородской области**

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации города Белгорода, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 14 июня 2022 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 14 июня 2022 года,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Отклонить представленную документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 31:10:1007002, 31:10:1007003, 31:10:1007004, 31:10:1007005, 31:10:1007006, 31:10:1007007, 31:10:1007008, 31:10:1007009, 31:10:1007010 в г. Строитель Яковлевского городского округа Белгородской области (далее по тексту – документация).
2. Направить документацию в администрацию Яковлевского городского округа на доработку согласно приложению к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**

  
Г.В. Горожанкина

**Приложение**  
**к приказу управления**  
**архитектуры и градостроительства**  
**Белгородской области**  
от «15» 09 2022 г. № 104-ОД-Н

В соответствии с законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о порядке утверждения документации по планировке территории поселений, муниципальных районов, городских округов, в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1, 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 80-ОД, управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области рассмотрена представленная документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 31:10:1007002, 31:10:1007003, 31:10:1007004, 31:10:1007005, 31:10:1007006, 31:10:1007007, 31:10:1007008, 31:10:1007009, 31:10:1007010 в г. Строитель Яковлевского городского округа Белгородской области (далее – документация).

По результатам рассмотрения представленной документации установлены следующие замечания:

- проектом межевания территории не предусмотрено установление красных линий территорий общего пользования, что противоречит требованиям п. 2 ч. 2 ст. 43 ГрК РФ;

- площадь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом территориальной зоны «СХ-3» – Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» (500 кв.м);

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ9 – ЗУ367 «Хранение автотранспорта», код вида 2.7.1, не соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны «ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта».

На основании вышеизложенного управление архитектуры и градостроительства Белгородской области считает необходимым направить представленную документацию на доработку.

**Начальник управления**  
**архитектуры и градостроительства**  
**Белгородской области**

  
**Г.В. Горожанкина**