

Муниципальное автономное учреждение
«Архитектурно-научное бюро» МАУ «АНБ»
(СРО-П-005-21052009; Решение Правления Ассоциации
СРО БЕЛАСПО №1692 от 19.06.2020 г.)

№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Разработка проекта планировки и проекта межевания
территории ведения гражданами садоводства и
огородничества для собственных нужд (СОСН) «Виразж»
расположенной в с. Шопино,
Яковлевского городского округа**

**Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1 «Проект планировки территории.
Графическая часть»**

г. Строитель
2021 г.

Муниципальное автономное учреждение
«Архитектурно-научное бюро» МАУ «АНБ»
(СРО-П-005-21052009; Решение Правления Ассоциации
СРО БЕЛАСПО №1692 от 19.06.2020 г.)

№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Разработка проекта планировки и проекта межевания
территории ведения гражданами садоводства и
огородничества для собственных нужд (СОСН) «Виразж»
расположенной в с. Шопино,
Яковлевского городского округа**

**Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1 «Проект планировки территории.
Графическая часть»**

Директор

Главный инженер



П.В. Сомов

А.П. Русанов

г. Строитель
2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

Основная часть проекта планировки территории:

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:

- чертеж красных линий М 1:1000;
- чертеж границ зон размещения объектов капитального строительства М 1:1000.

Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:

- схема расположения элементов планировочной структуры на территории Яковлевского городского округа Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки);
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»;

Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:

- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- решение о подготовке документации по планировке территории, задание на проектирование;

Взам. Инв. №	Подпись и дата	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»: - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории, задание на проектирование;								
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.		
Инв. № подл.		Директор	Сомов				Основная часть Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	Статья	Лист	Листов
		ГИП	Русанов					ПШТ	1	
		Выполнил	Глебов					МАУ «АНБ» в г. Строитель		
		Проверил	Сомов							

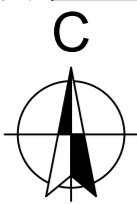
- материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания;
- специальный топографический план в масштабе М 1:500 по результатам съёмки БПЛА

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат		

СОДЕРЖАНИЕ

1. Чертеж красных линий М 1:1000.....4
2. Чертеж границ зон размещения объектов капитального строительства
М 1:1000.....5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат		



31:10:0905028

31:10:0905029

31:10:0905030

№	X	Y	№	X	Y
110	405392,42	1326168,92	36	405716,00	1326199,79
111	405413,07	1326204,01	37	405696,41	1326197,98
112	405422,86	1326204,80	38	405676,14	1326196,43
113	405435,31	1326227,68	39	405655,49	1326194,88
114	405438,80	1326228,02	40	405636,91	1326192,46
115	405465,25	1326268,03	41	405616,76	1326187,50
116	405513,55	1326235,21	42	405605,94	1326185,76
117	405537,05	1326218,16	43	405587,11	1326184,62
118	405539,04	1326218,38	44	405575,35	1326183,90
119	405574,71	1326193,14	45	405555,10	1326180,98
120	405574,32	1326189,63	46	405533,33	1326178,50
121	405532,09	1326183,41	47	405511,73	1326176,04
122	405531,81	1326185,04	48	405490,64	1326173,64
123	405500,61	1326181,46	49	405467,84	1326171,21
124	405500,82	1326179,83	50	405447,16	1326168,72
125	405470,61	1326177,67	51	405426,86	1326166,36
126	405439,59	1326174,24	52	405403,33	1326164,77
127	405587,40	1326191,76	53	405388,99	1326163,07
128	405569,43	1326203,73	54	405370,83	1326124,36
129	405569,64	1326204,02	55	405362,34	1326106,30
130	405548,49	1326218,92	67	405542,22	1326392,05
131	405529,04	1326233,77	68	405529,16	1326370,31
132	405508,36	1326247,88	69	405515,73	1326347,42
133	405507,96	1326247,39	70	405545,78	1326326,12
134	405488,23	1326261,74	71	405561,47	1326314,92
135	405488,20	1326261,70	72	405577,96	1326303,59
136	405469,27	1326274,96	73	405594,24	1326292,48
137	405492,90	1326308,56	74	405610,03	1326280,51
138	405508,47	1326331,07	75	405626,10	1326268,54
139	405506,11	1326332,60	76	405642,45	1326257,00
140	405512,39	1326342,27	77	405643,23	1326258,10
141	405534,42	1326327,86	78	405660,36	1326246,28
142	405555,09	1326312,97	79	405659,60	1326245,17
143	405575,67	1326298,82	80	405675,42	1326233,12
144	405595,99	1326283,73	81	405676,83	1326235,17

82	405694,28	1326223,11
83	405692,73	1326220,80
84	405708,06	1326209,58
85	405714,70	1326204,86
86	405733,31	1326207,04
87	405789,30	1326213,62
145	405616,21	1326270,11
146	405636,92	1326255,58
147	405649,69	1326246,25
148	405664,84	1326235,59
149	405689,58	1326217,16
150	405679,44	1326201,62
151	405638,95	1326198,59
152	405614,93	1326195,58
153	405593,86	1326195,82
154	405591,48	1326192,45
156	405596,40	1326185,18
31	405760,27	1326152,66
32	405773,44	1326185,09
33	405784,32	1326205,79
34	405757,41	1326203,48
35	405735,75	1326201,85

Условные обозначения

Красные линии:

— устанавливаемые проектом планировки

Границы:

— элемента планировочной структуры – территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд (далее СОСН)

— земельных участков и зон, учтенных в ЕГРН*

— Яковлевского городского округа

— кадастровых кварталов*




Прочие:

— характерные точки красных линий

17 — обозначение характерных точек красных линий

- Топографическая съёмка представлена заказчиком Система координат МСК 31
- На чертеже красных линий отображаются:
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
 - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;
 - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии отсутствуют
- Территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии отсутствуют
- Граница планируемого элемента планировочной структуры территории садоводства и огородничества для собственных нужд (СОСН) "Выраж" совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению

						№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.				
						Разработка проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ) садоводства и огородничества для собственных нужд (далее СОСН) "Выраж"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата					
ГИП		Русанов				ППТ и ПМТ объекта: территория СОСН "Выраж" Основная часть (утверждаемая)		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сомов						П	1	2
Разраб.		Глебов				Чертеж Красных линий М 1:1000		МАУ "АНБ" г. Строитель		
Н.контр.		Сомов		