

Муниципальное автономное учреждение
«Архитектурно-научное бюро» МАУ «АНБ»
(СРО-П-005-21052009; Решение Правления Ассоциации
СРО БЕЛАСПО №1692 от 19.06.2020 г.)

№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Разработка проекта планировки и проекта межевания
территории ведения гражданами садоводства и
огородничества для собственных нужд (СОСН) «Виразж»
расположенной в с. Шопино,
Яковлевского городского округа**

**Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая
часть»**

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»**

г. Строитель
2021 г.

Муниципальное автономное учреждение
«Архитектурно-научное бюро» МАУ «АНБ»
(СРО-П-005-21052009; Решение Правления Ассоциации
СРО БЕЛАСПО №1692 от 19.06.2020 г.)

№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Разработка проекта планировки и проекта межевания
территории ведения гражданами садоводства и
огородничества для собственных нужд (СОСН) «Виразж»
расположенной в с. Шопино,
Яковлевского городского округа**

**Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая
часть»**

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»**

Директор

Главный инженер



П.В. Сомов

А.П. Русанов

г. Строитель
2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Основная часть проекта межевая территории:

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

- Чертеж межевания территории М 1:1000.

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

- Текстовая часть проекта межевая территории;

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:

- Чертёж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ особо охраняемых природных территорий М 1:1000.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Взам. Инв. №	Подпись и дата											
Инв. № подл.							№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	Директор	Сомов				Проект межевания территории Основная часть Материалы по обоснованию Текстовая часть				Стация	Лист	Листов
	ГАП	Русанов								П	1	
	Выполнил	Глебов										
	Проверил	Сомов										
МАУ «АНБ» в г. Строитель												

СОДЕРЖАНИЕ

1. Проектное решение.....	5
2. Перечень и сведения о площади сформированных и зарегистрированных в ГКН земельных участков.....	5
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.....	10
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	10
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	11
6. Перечень и сведения о площади образуемых (уточняемых) земельных участков.....	11
7. Перечень характерных точек, образуемых (уточняемых земельных участков) в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	16
8. Сведения о границе территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	26

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат		2

Введение

Подготовка документации по планировке территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд (СОСН) осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд (СОСН) «Выраж» в с. Шопино, Яковлевского городского округа, Белгородской области» выполнена на основании постановления администрации Яковлевского городского округа № 294 от 09.06.2021г. (расположенных в кадастровых кварталах 31:10:0905029, 31:10:0905030, Яковлевского городского округа, Белгородской области)

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

- Генеральный план Яковлевского городского округа утвержденный распоряжением № 769 от 24 декабря 2018 года Департамента строительства и транспорта Белгородской области;
- Правила землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденные распоряжением № 772 от 25 декабря 2018 года Департаментом строительства и транспорта Белгородской области в редакции № 576 от 19 октября 2021 года;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости».

Проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 31:10:0905029, 31:10:0905030, Яковлевского городского округа, Белгородской области выполнен на основании проекта планировки территории, разработанного в составе документации по планировке территории.

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. Инв. №	
<ul style="list-style-type: none">• Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;• Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;• Федеральный закон Российской Федерации № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости». <p>Проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 31:10:0905029, 31:10:0905030, Яковлевского городского округа, Белгородской области выполнен на основании проекта планировки территории, разработанного в составе документации по планировке территории.</p> <p>В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:</p>							
						№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат		

- Ортофотоплан с привязкой к местным системам координат в масштабе М 1:500 по результатам съёмки БПЛА;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости;
- Материалы смежных границ земельных участков.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат		

1. Проектное решение

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для размещения объектов капитального строительства.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

- сохранить границы ранее образованных, зарегистрированных земельных участков;
- уточнить границы земельных участков по факту пользования;
- образовать земельные территории общего пользования;
- установить границы общества.

2. Перечень и сведения о площади сформированных и зарегистрированных в ГКН земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	№ участка по документам	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание
31:10:0905029:1	22	Земли населённых пунктов.	Для ведения садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:10	6	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:12	8	Земли населённых пунктов.	Для садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:13	9	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:14	10	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.	Лист
							5

31:10:0905029:15	11	Земли населённых пунктов.	Для садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:17	13	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	999.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:18	14	Земли населённых пунктов.	Для садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:19	15	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:2	23	Земли населённых пунктов.	Для ведения садоводства	967.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:21	17	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	972.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:22	18	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	965.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:23	19	Земли населённых пунктов.	Для садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:24	20	Земли населённых пунктов.	Для ведения садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:25	21	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:26	24	Земли населённых пунктов.	Для садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:27	25	Земли населённых пунктов.	для коллективного садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:28	26	Земли населённых пунктов.	Для садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат

№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.

31:10:0905029:29	27	Земли населённых пунктов.	Для садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:3	46	Земли населённых пунктов.	Для ведения садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:30	28	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:31	29	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:32	30	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:33	31	Земли населённых пунктов.	Для садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:34	32	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:35	33	Земли населённых пунктов.	Для садоводства	983.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:36	34	Земли населённых пунктов.	Для садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:37	35	Земли населённых пунктов.	Для садоводства	1 138.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:39	37	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	852.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:4	43	Земли населённых пунктов.	Для ведения садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:40	38	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат

№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.

Лист

7

31:10:0905029:41	39	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:42	40	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:43	41	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:44	42	Земли населённых пунктов.	Для садоводства	930.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:45	44	Земли населённых пунктов.	Для садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:46	45	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:47	47	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:48	48	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	996.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:49	49	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	1000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:5	1	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	980.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:50	50	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:51	51	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:52	52	Земли населённых пунктов.	Для садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат

№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.

31:10:0905029:53	53	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:55	55	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	1 400.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:6	2	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:7	3	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:8	4	Земли населённых пунктов.	Для садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:85	-	Земли населённых пунктов.	для садоводства	745.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:86	54	Земли населённых пунктов.	для садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:9	5	Земли населённых пунктов.	Для садоводства	1 000.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:11	7	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	1 008.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:16	12	Земли населённых пунктов.	Для садоводства	973.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:20	16	Земли населённых пунктов.	Для коллективного садоводства	1 100.0	Уточнение местоположения границ земельного участка
31:10:0905029:38	36	Земли населённых пунктов.	Для садоводства	836.0	Уточнение местоположения границ земельного участка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.		Лист
									9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат				

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемых земельных участков, за исключением тех, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Фактическое положение				Планируемые мероприятия			
	Наименование собственника (правообла дателя) земельного участка	Вид прав а	Кадастровы й квартал или кадастровы й номер	Адрес земельного участка или его местополож ение	Категори я земель	Вид разрешенног о использован ия	Площадь земельног о участка, кв. м	Возможны е способы образован ия
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:3У1	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведен ия в ЕГРН отсутс твуют	31:10:0905029, 31:10:0905030.	Россия, Белгородска я обл., Яковлевский городской округ, с. Шопино	Земли населенн ых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код ВРИ 12.0)	11 276,0	Будет образован из неразгранич енной государстве нной собственнос ти
Итого:							11 276,0	

Ввиду того, что на образуемом земельном участке :3У1 располагаются объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, проезды, а также объекты инженерной инфраструктуры, вид разрешенного использования земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, с кодом вида разрешенного использования земельного участка 12.0 (земельные участки, территории общего пользования) утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с изменениями на 16 сентября 2021 года).

В соответствии с пунктом 4, статьи 36 «Градостроительный регламент», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.			10

«в границах территорий общего пользования;
«предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами».

Вид разрешенного использования с кодом 12.0 (земельные участки, территории общего пользования) включен в проект правил землепользования и застройки Яковлевского городского округа, как вспомогательный.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории дан в таблице 2.

6. Перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых) земельных участков

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер з/у	Фактическая площадь з/у, кв.м	Планируемая площадь з/у, кв.м	Вид территориальной зоны	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	31:10:0905029:1	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для ведения садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
2	31:10:0905029:10	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
3	31:10:0905029:12	1 000.0	971.0	СХ-3	Для садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
4	31:10:0905029:13	1 000.0	988.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
5	31:10:0905029:14	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
6	31:10:0905029:15	1 000.0	997.0	СХ-3	Для садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.			11

7	31:10:0905029:17	999.0	1 000.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
8	31:10:0905029:18	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
9	31:10:0905029:19	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
10	31:10:0905029:2	967.0	967.0	СХ-3	Для ведения садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
11	31:10:0905029:21	972.0	987.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
12	31:10:0905029:22	965.0	979.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
13	31:10:0905029:23	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
14	31:10:0905029:24	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для ведения садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
15	31:10:0905029:25	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
16	31:10:0905029:26	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
17	31:10:0905029:27	1 000.0	990.0	СХ-3	для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
18	31:10:0905029:28	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
19	31:10:0905029:29	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат

№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.

Лист

12

20	31:10:0905029:3	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для ведения садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
21	31:10:0905029:30	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
22	31:10:0905029:31	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
23	31:10:0905029:32	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
24	31:10:0905029:33	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
25	31:10:0905029:34	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
26	31:10:0905029:35	983.0	983.0	СХ-3	Для садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
27	31:10:0905029:36	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
28	31:10:0905029:37	1 138.0	1 138.0	СХ-3	Для садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
29	31:10:0905029:39	852.0	873.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
30	31:10:0905029:4	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для ведения садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
31	31:10:0905029:40	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
32	31:10:0905029:41	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат

№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.

Лист

13

33	31:10:0905029:42	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
34	31:10:0905029:43	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
35	31:10:0905029:44	930.0	1 000.0	СХ-3	Для садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
36	31:10:0905029:45	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
37	31:10:0905029:46	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
38	31:10:0905029:47	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
39	31:10:0905029:48	996.0	1 000.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
40	31:10:0905029:49	1000.0	1 000.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
41	31:10:0905029:5	980.0	980.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
42	31:10:0905029:50	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
43	31:10:0905029:51	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
44	31:10:0905029:52	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
45	31:10:0905029:53	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат

№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.

Лист

14

46	31:10:0905029:55	1 400.0	1 400.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
47	31:10:0905029:6	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
48	31:10:0905029:7	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
49	31:10:0905029:8	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
50	31:10:0905029:85	745.0	743.0	СХ-3	для садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
51	31:10:0905029:86	1 000.0	993.0	СХ-3	для садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
52	31:10:0905029:9	1 000.0	1 000.0	СХ-3	Для садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
53	31:10:0905029:11	1 008.0	1 008.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
54	31:10:0905029:16	973.0	996.0	СХ-3	Для садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
55	31:10:0905029:20	1 100.0	1 100.0	СХ-3	Для коллективного садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка
56	31:10:0905029:38	836.0	863.0	СХ-3	Для садоводства	Уточнение местоположения границ земельного участка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат

№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.

Лист

15

**7. Перечень характерных точек, образуемых (уточняемых) земельных участков
в системе координат, используемой для ведения ЕГРН**

Таблица № 4

Кадастровый номер земельного участка	Обозначение характерных точек	Вид разрешенного использования земельного участка	Координаты		Площадь земельно го участка кв.м
			Координата X	Координата Y	
31:10:0905029:1	137	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	4 054 92,90	1326308,56	1 000,0
	138		4 05508,47	1326331,07	
	139		4 05506,11	1326332,60	
	140		4 05512,39	1326342,27	
	141		4 05534,42	1326327,86	
	169		4 05513,84	1326293,45	
31:10:0905029:10	185	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	4 05655,44	1326309,65	1 000,0
	186		4 05664,11	1326303,50	
	184		4 05671,41	1326298,27	
	76		4 05642,45	1326257,00	
	75		4 05626,10	1326268,54	
31:10:0905029:12	74	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	4 05610,03	1326280,51	971,0
	73		4 05594,24	1326292,48	
	189		4 05623,64	1326332,22	
	190		4 05629,73	1326328,15	
	187		4 05639,43	1326321,55	
31:10:0905029:13	191	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	4 05607,64	1326344,09	988,0
	192		4 05611,73	1326341,31	
	189		4 05623,64	1326332,22	
	73		4 05594,24	1326292,48	
	72		4 05577,96	1326303,59	
31:10:0905029:14	72	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	4 05577,96	1326303,59	1 000,0
	71		4 05561,47	1326314,92	
	193		4 05591,35	1326355,38	
	191		4 05607,64	1326344,09	
31:10:0905029:15	193	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	4 05591,35	1326355,38	997,0
	71		4 05561,47	1326314,92	
	70		4 05545,78	1326326,12	
	194		4 05560,89	1326347,73	
	195		4 05575,18	1326367,08	
31:10:0905029:17	69	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	4 05515,73	1326347,42	1 000,0
	68		4 05529,16	1326370,31	
	194		4 05560,89	1326347,73	
	70		4 05545,78	1326326,12	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Инв. № подл.						Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.		Лист
Инв. № подл.						Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.		17
Подпись и дата						Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.		
Взам. Инв. №						Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.		

31:10:0905029:18	150	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405679,44	1326201,62	1 000,0
	151		405638,95	1326198,59	
	178		405656,46	1326223,93	
	148		405664,84	1326235,59	
	149		405689,58	1326217,16	
31:10:0905029:19	151	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405638,95	1326198,59	1 000,0
	152		405614,93	1326195,58	
	177		405615,44	1326196,51	
	176		405641,75	1326236,28	
	147		405649,69	1326246,25	
	148		405664,84	1326235,59	
	178		405656,46	1326223,93	
31:10:0905029:2	127	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405587,40	1326191,76	967,0
	128		405569,43	1326203,73	
	173		405593,45	1326236,42	
	174		405593,96	1326236,06	
	175		405612,86	1326222,64	
	153		405593,86	1326195,82	
	154		405591,48	1326192,45	
31:10:0905029:21	146	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405636,92	1326255,58	987,0
	175		405612,86	1326222,64	
	174		405593,96	1326236,06	
	145		405616,21	1326270,11	
31:10:0905029:22	172	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405574,30	1326250,32	979,0
	144		405595,99	1326283,73	
	145		405616,21	1326270,11	
	174		405593,96	1326236,06	
31:10:0905029:23	171	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405554,23	1326264,73	1 000,0
	143		405575,67	1326298,82	
	144		405595,99	1326283,73	
	172		405574,30	1326250,32	
31:10:0905029:24	143	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405575,67	1326298,82	1 000,0
	171		405554,23	1326264,73	
	170		405533,85	1326279,13	
	142		405555,09	1326312,97	
31:10:0905029:25	170	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405533,85	1326279,13	1 000,0
	169		405513,84	1326293,45	
	141		405534,42	1326327,86	
	142		405555,09	1326312,97	
31:10:0905029:26	173	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405593,45	1326236,42	1 000,0
	129		405569,64	1326204,02	
	130		405548,49	1326218,92	
	172		405574,30	1326250,32	

31:10:0905029:27	130	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405548,49	1326218,92	990,0
	131		405529,04	1326233,77	
	171		405554,23	1326264,73	
	172		405574,30	1326250,32	
31:10:0905029:28	132	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405508,36	1326247,88	1 000,0
	170		405533,85	1326279,13	
	171		405554,23	1326264,73	
	131		405529,04	1326233,77	
31:10:0905029:29	133	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405507,96	1326247,39	1 000,0
	134		405488,23	1326261,74	
	169		405513,84	1326293,45	
	170		405533,85	1326279,13	
31:10:0905029:3	44	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405575,35	1326183,90	1 000,0
	17		405579,05	1326133,47	
	16		405559,39	1326132,03	
	45		405555,10	1326180,98	
31:10:0905029:30	169	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405513,84	1326293,45	1 000,0
	135		405488,20	1326261,70	
	136		405469,27	1326274,96	
	137		405492,90	1326308,56	
31:10:0905029:31	121	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405532,09	1326183,41	1 000,0
	167		405526,45	1326217,02	
	118		405539,04	1326218,38	
	119		405574,71	1326193,14	
	120		405574,32	1326189,63	
31:10:0905029:32	167	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405526,45	1326217,02	1 000,0
	166		405496,32	1326213,60	
	165		405476,22	1326210,40	
	168		405474,88	1326231,49	
	116		405513,55	1326235,21	
	117		405537,05	1326218,16	
31:10:0905029:33	123	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405500,61	1326181,46	1 000,0
	166		405496,32	1326213,60	
	167		405526,45	1326217,02	
	122		405531,81	1326185,04	
31:10:0905029:34	164	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405465,91	1326208,75	1 000,0
	165		405476,22	1326210,40	
	166		405496,32	1326213,60	
	124		405500,82	1326179,83	
	125		405470,61	1326177,67	
31:10:0905029:35	163	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405435,64	1326206,44	983,0
	164		405465,91	1326208,75	
	125		405470,61	1326177,67	
	126		405439,59	1326174,24	

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.	Лист
							18

31:10:0905029:36	112	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405422,86	1326204,80	1 000,0
	113		405435,31	1326227,68	
	168		405474,88	1326231,49	
	165		405476,22	1326210,40	
	164		405465,91	1326208,75	
	163		405435,64	1326206,44	
31:10:0905029:37	110	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405392,42	1326168,92	1 138,0
	111		405413,07	1326204,01	
	112		405422,86	1326204,80	
	163		405435,64	1326206,44	
	126		405439,59	1326174,24	
31:10:0905029:39	30	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405739,22	1326150,65	873,0
	155		405737,40	1326180,69	
	32		405773,44	1326185,09	
	31		405760,27	1326152,66	
31:10:0905029:4	21	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405620,14	1326137,52	1 000,0
	41		405616,76	1326187,50	
	40		405636,91	1326192,46	
	22		405639,55	1326142,92	
31:10:0905029:40	29	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405720,33	1326148,85	1 000,0
	36		405716,00	1326199,79	
	35		405735,75	1326201,85	
	155		405737,40	1326180,69	
	30		405739,22	1326150,65	
31:10:0905029:41	27	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405699,60	1326148,59	1 000,0
	37		405696,41	1326197,98	
	36		405716,00	1326199,79	
	28		405720,20	1326150,34	
31:10:0905029:42	37	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405696,41	1326197,98	1 000,0
	27		405699,60	1326148,59	
	26		405679,62	1326146,97	
	38		405676,14	1326196,43	
31:10:0905029:43	38	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405676,14	1326196,43	1 000,0
	25		405679,67	1326146,19	
	24		405661,27	1326143,70	
	39		405655,49	1326194,88	
31:10:0905029:44	22	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405639,55	1326142,92	1 000,0
	40		405636,91	1326192,46	
	39		405655,49	1326194,88	
	23		405661,05	1326145,69	
31:10:0905029:45	20	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405600,11	1326136,27	1 000,0
	156		405596,40	1326185,18	
	42		405605,94	1326185,76	
	41		405616,76	1326187,50	
	21		405620,14	1326137,52	

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.	Лист
							19

31:10:0905029:46	18	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405578,83	1326136,46	1 000,0
	44		405575,35	1326183,90	
	156		405596,40	1326185,18	
	19		405599,96	1326138,26	
31:10:0905029:47	14	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405537,35	1326133,10	1 000,0
	46		405533,33	1326178,50	
	45		405555,10	1326180,98	
	15		405559,10	1326135,31	
31:10:0905029:48	12	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405517,39	1326128,53	1 000,0
	157		405512,60	1326169,66	
	158		405511,97	1326173,82	
	47		405511,73	1326176,04	
	46		405533,33	1326178,50	
	13		405537,53	1326131,11	
31:10:0905029:49	10	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405495,01	1326127,80	1 000,0
	159		405491,16	1326167,42	
	48		405490,64	1326173,64	
	47		405511,73	1326176,04	
	158		405511,97	1326173,82	
	157		405512,60	1326169,66	
	11		405517,11	1326130,87	
31:10:0905029:5	85	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405714,70	1326204,86	980,0
	84		405708,06	1326209,58	
	179		405737,60	1326251,14	
	180		405753,13	1326239,87	
	86		405733,31	1326207,04	
31:10:0905029:50	8	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405473,44	1326126,40	1 000,0
	49		405467,84	1326171,21	
	48		405490,64	1326173,64	
	159		405491,16	1326167,42	
	9		405494,89	1326129,08	
31:10:0905029:51	49	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405467,84	1326171,21	1 000,0
	7		405473,74	1326123,97	
	6		405452,76	1326121,35	
	50		405447,16	1326168,72	
31:10:0905029:52	5	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405431,59	1326118,55	1 000,0
	51		405426,86	1326166,36	
	50		405447,16	1326168,72	
	6		405452,76	1326121,35	
31:10:0905029:53	3	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405406,55	1326122,93	1 000,0
	160		405406,49	1326123,70	
	52		405403,33	1326164,77	
	51		405426,86	1326166,36	
	4		405430,92	1326125,29	

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. Инв. №

31:10:0905029:55	114	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405438,80	1326228,02	1 400,0
	115		405465,25	1326268,03	
	116		405513,55	1326235,21	
31:10:0905029:6	179	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405737,60	1326251,14	1 000,0
	84		405708,06	1326209,58	
	83		405692,73	1326220,80	
	181		405720,78	1326262,79	
31:10:0905029:7	181	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405720,78	1326262,79	1 000,0
	82		405694,28	1326223,11	
	81		405676,83	1326235,17	
	182		405704,16	1326274,81	
31:10:0905029:8	79	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405659,60	1326245,17	1 000,0
	183		405687,64	1326286,16	
	182		405704,16	1326274,81	
	80		405675,42	1326233,12	
31:10:0905029:85	161	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405362,46	1326106,26	743,0
	55		405362,34	1326106,30	
	54		405370,83	1326124,36	
	160		405406,49	1326123,70	
	2		405407,88	1326105,42	
	162		405406,58	1326105,40	
31:10:0905029:86	54	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405370,83	1326124,36	993,0
	53		405388,99	1326163,07	
	52		405403,33	1326164,77	
	160		405406,49	1326123,70	
31:10:0905029:9	183	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405687,64	1326286,16	1 000,0
	78		405660,36	1326246,28	
	77		405643,23	1326258,10	
	184		405671,41	1326298,27	
31:10:0905029:11	75	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405626,10	1326268,54	1 008,0
	74		405610,03	1326280,51	
	187		405639,43	1326321,55	
	188		405647,21	1326315,61	
	185		405655,44	1326309,65	
31:10:0905029:16	68	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405529,16	1326370,31	996,0
	67		405542,22	1326392,05	
	196		405561,25	1326378,00	
	195		405575,18	1326367,08	
	194		405560,89	1326347,73	
31:10:0905029:20	152	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405591,48	1326192,45	1 100,0
	153		405612,86	1326222,64	
	175		405605,40	1326192,09	
	146		405636,92	1326255,58	
	147		405649,69	1326246,25	
	176		405641,75	1326236,28	
	177		405615,44	1326196,51	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.	Лист
							21

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

31:10:0905029:38	155	Ведение садоводства (код ВРИ 13.1)	405737,40	1326180,69	863,0
	35		405735,75	1326201,85	
	34		405757,41	1326203,48	
	33		405784,32	1326205,79	
	32		405773,44	1326185,09	
31:10:0905029:341	110	Земельные участки (территории) общего пользования (код ВРИ 12.0)	405392,42	1326168,92	11 276.0
	111		405413,07	1326204,01	
	112		405422,86	1326204,80	
	113		405435,31	1326227,68	
	114		405438,80	1326228,02	
	115		405465,25	1326268,03	
	116		405513,55	1326235,21	
	117		405537,05	1326218,16	
	118		405539,04	1326218,38	
	119		405574,71	1326193,14	
	120		405574,32	1326189,63	
	121		405532,09	1326183,41	
	122		405531,81	1326185,04	
	123		405500,61	1326181,46	
	124		405500,82	1326179,83	
	125		405470,61	1326177,67	
	126		405439,59	1326174,24	
	127		405587,40	1326191,76	
	128		405569,43	1326203,73	
	129		405569,64	1326204,02	
	130		405548,49	1326218,92	
	131		405529,04	1326233,77	
	132		405508,36	1326247,88	
	133		405507,96	1326247,39	
	134		405488,23	1326261,74	
	135		405488,20	1326261,70	
	136		405469,27	1326274,96	
	137		405492,90	1326308,56	
	138		405508,47	1326331,07	
	139		405506,11	1326332,60	
	140		405512,39	1326342,27	
	141		405534,42	1326327,86	
	142		405555,09	1326312,97	
	143		405575,67	1326298,82	
	144		405595,99	1326283,73	
	145		405616,21	1326270,11	
	146		405636,92	1326255,58	
	147		405649,69	1326246,25	
	148		405664,84	1326235,59	
	149		405689,58	1326217,16	
	150		405679,44	1326201,62	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

	151		405638,95	1326198,59
	152		405614,93	1326195,58
	153		405593,86	1326195,82
	154		405591,48	1326192,45
	1		405407,95	1326104,20
	2		405407,88	1326105,42
	3		405406,55	1326122,93
	4		405430,92	1326125,29
	5		405431,59	1326118,55
	6		405452,76	1326121,35
	7		405473,74	1326123,97
	8		405473,44	1326126,40
	9		405494,89	1326129,08
	10		405495,01	1326127,80
	11		405517,11	1326130,87
	12		405517,39	1326128,53
	13		405537,53	1326131,11
	14		405537,35	1326133,10
	15		405559,10	1326135,31
	16		405559,39	1326132,03
	17		405579,05	1326133,47
	18		405578,83	1326136,46
	19		405599,96	1326138,26
	20		405600,11	1326136,27
	21		405620,14	1326137,52
	22		405639,55	1326142,92
	23		405661,05	1326145,69
	24		405661,27	1326143,70
	25		405679,67	1326146,19
	26		405679,62	1326146,97
	27		405699,60	1326148,59
	28		405720,20	1326150,34
	29		405720,33	1326148,85
	30		405739,22	1326150,65
	31		405760,27	1326152,66
	32		405773,44	1326185,09
	33		405784,32	1326205,79
	34		405757,41	1326203,48
	35		405735,75	1326201,85
	36		405716,00	1326199,79
	37		405696,41	1326197,98
	38		405676,14	1326196,43
	39		405655,49	1326194,88
	40		405636,91	1326192,46
	41		405616,76	1326187,50
	42		405605,94	1326185,76

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.	Лист
							23

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

	43		405587,11	1326184,62	
	44		405575,35	1326183,90	
	45		405555,10	1326180,98	
	46		405533,33	1326178,50	
	47		405511,73	1326176,04	
	48		405490,64	1326173,64	
	49		405467,84	1326171,21	
	50		405447,16	1326168,72	
	51		405426,86	1326166,36	
	52		405403,33	1326164,77	
	53		405388,99	1326163,07	
	54		405370,83	1326124,36	
	55		405362,34	1326106,30	
	56		405357,57	1326108,54	
	57		405386,73	1326162,81	
	58		405389,93	1326168,64	
	59		405403,02	1326192,70	
	60		405426,03	1326230,46	
	61		405461,36	1326273,16	
	62		405465,55	1326277,57	
	63		405489,19	1326311,14	
	64		405510,29	1326343,64	
	65		405513,16	1326348,87	
	66		405540,20	1326393,54	
	67		405542,22	1326392,05	
	68		405529,16	1326370,31	
	69		405515,73	1326347,42	
	70		405545,78	1326326,12	
	71		405561,47	1326314,92	
	72		405577,96	1326303,59	
	73		405594,24	1326292,48	
	74		405610,03	1326280,51	
	75		405626,10	1326268,54	
	76		405642,45	1326257,00	
	77		405643,23	1326258,10	
	78		405660,36	1326246,28	
	79		405659,60	1326245,17	
	80		405675,42	1326233,12	
	81		405676,83	1326235,17	
	82		405694,28	1326223,11	
	83		405692,73	1326220,80	
	84		405708,06	1326209,58	
	85		405714,70	1326204,86	
	86		405733,31	1326207,04	
	87		405789,30	1326213,62	
	88		405792,16	1326213,95	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.	Лист
							24

89	405787,89	1326206,10
90	405776,08	1326183,69
91	405761,53	1326152,70
92	405758,79	1326144,30
93	405756,77	1326144,06
94	405739,74	1326142,01
95	405721,04	1326140,45
96	405700,30	1326137,78
97	405680,44	1326135,30
98	405662,44	1326133,37
99	405640,20	1326130,79
100	405620,91	1326126,29
101	405601,05	1326123,84
102	405579,96	1326120,98
103	405560,42	1326120,26
104	405538,66	1326118,28
105	405518,89	1326115,60
106	405496,43	1326113,17
107	405475,48	1326110,08
108	405454,40	1326107,40
109	405432,91	1326105,23

Примечание:

* вид разрешенного использования земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, с кодом вида разрешенного использования земельного участка 12.0 (земельные участки, территории общего пользования) утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с изменениями на 16 сентября 2021 года).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.			25

8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания

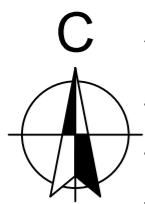
Таблица 5

Условное имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y
:ГПМ 1	1	4 054 07,95	1326104,20
	100	4 05620,91	1326126,29
	101	4 05601,05	1326123,84
	102	4 05579,96	1326120,98
	103	4 05560,42	1326120,26
	104	4 05538,66	1326118,28
	105	4 05518,89	1326115,60
	106	4 05496,43	1326113,17
	107	4 05475,48	1326110,08
	108	4 05454,40	1326107,40
	109	4 05432,91	1326105,23
	161	4 05362,46	1326106,26
	162	4 05406,58	1326105,40
	179	4 05737,60	1326251,14
	180	4 05753,13	1326239,87
	181	4 05720,78	1326262,79
	182	4 05704,16	1326274,81
	183	4 05687,64	1326286,16
	184	4 05671,41	1326298,27
	185	4 05655,44	1326309,65
	186	4 05664,11	1326303,50
	187	4 05639,43	1326321,55
	188	4 05647,21	1326315,61
	189	4 05623,64	1326332,22
	190	4 05629,73	1326328,15
	191	4 05607,64	1326344,09
	192	4 05611,73	1326341,31
	193	4 05591,35	1326355,38
	195	4 05575,18	1326367,08
	196	4 05561,25	1326378,00
	2	4 05407,88	1326105,42
	55	4 05362,34	1326106,30
	56	4 05357,57	1326108,54
	57	4 05386,73	1326162,81

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.			26

	58	405389,93	1326168,64
	59	405403,02	1326192,70
	60	405426,03	1326230,46
	61	405461,36	1326273,16
	62	405465,55	1326277,57
	63	405489,19	1326311,14
	64	405510,29	1326343,64
	65	405513,16	1326348,87
	66	405540,20	1326393,54
	86	405733,31	1326207,04
	87	405789,30	1326213,62
	88	405792,16	1326213,95
	89	405787,89	1326206,10
	90	405776,08	1326183,69
	91	405761,53	1326152,70
	92	405758,79	1326144,30
	93	405756,77	1326144,06
	94	405739,74	1326142,01
	95	405721,04	1326140,45
	96	405700,30	1326137,78
	97	405680,44	1326135,30
	98	405662,44	1326133,37
	99	405640,20	1326130,79

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.	Лист
										27
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат		



31:10:0905028

31:10:0905029

31:10:0905030

Условные обозначения

Красные линии:

— устанавливаемые проектом межевания

Границы:

— образуемых земельных участков

— изменяемых земельных участков

— линий отступа от красных линий

— элемента планировочной структуры – территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд (далее СОСН)

— кадастровых кварталов*

— Яковлевского городского округа

— земельных участков и зон, учтенных в ЕГРН*

Прочие:

31:10:1013011 — кадастровые номера кадастровых кварталов

:1 — кадастровые номера земельных участков стоящие на учете в ЕГРН и не имеющие координатное описание

:5 — кадастровые номера земельных участков стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание





:ЗУ1 — условные номера проектируемых земельных участков

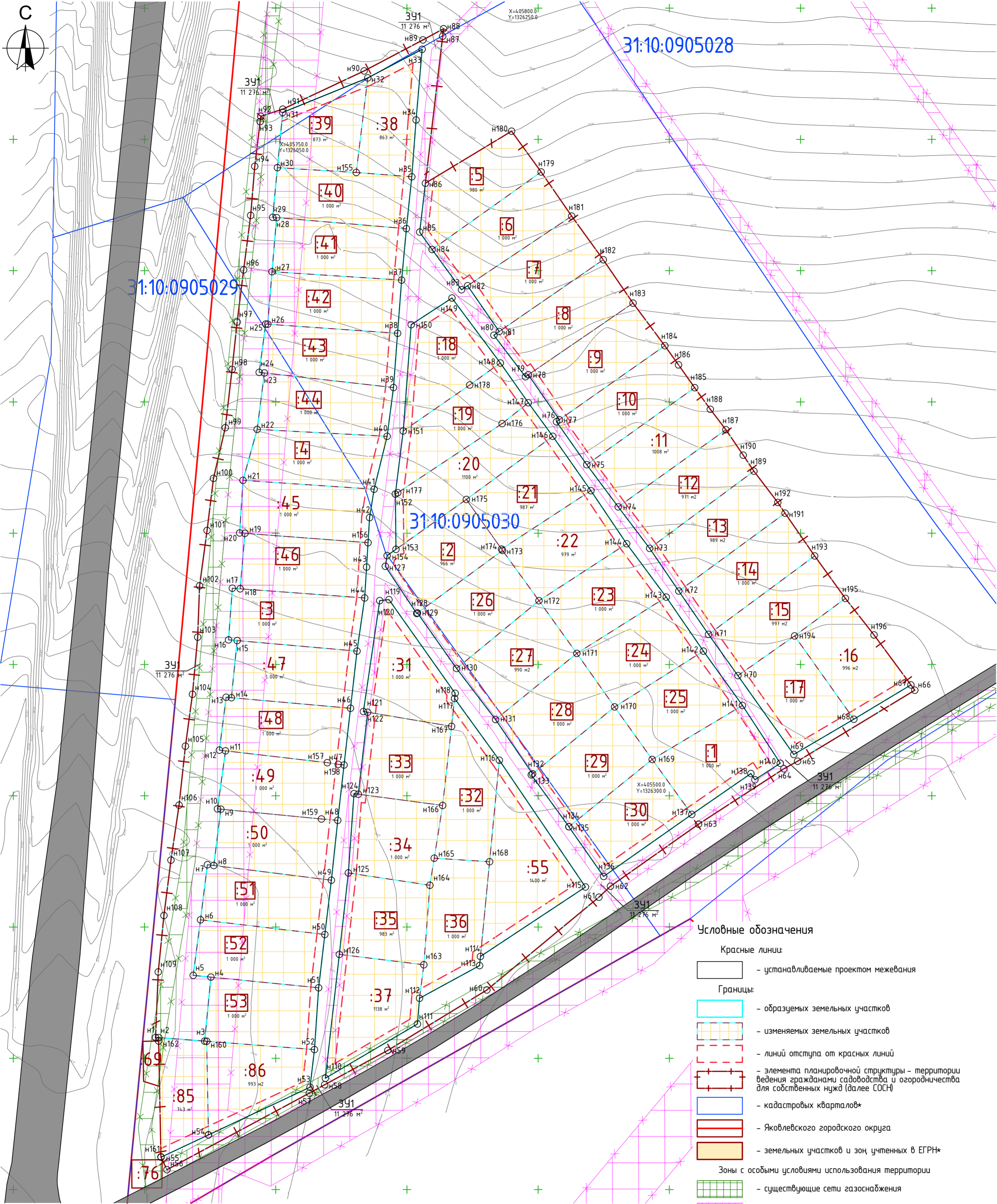
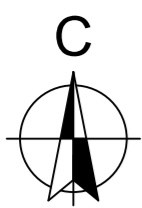
— характерные точки границ проектируемых земельных участков

17 — обозначение характерных точек проектируемых земельных участков

- Топографическая съемка представлена заказчиком Система координат МСК 31.
- На чертеже межевания территории отображаются:
 - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 - границы линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - границы зон действия публичных сервитутов
- Граница планируемого элемента планировочной структуры территории садоводства и огородничества для собственных нужд (СОСН) "Ви́раж" совпадает с границей территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия на образуемых земельных участках.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению

						№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.			
						Разработка проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ) садоводства и огородничества для собственных нужд (далее СОСН) "Ви́раж"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	ППТ и ПМТ объекта: территория СОСН "Ви́раж" Основная часть (утверждаемая)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Русанов					П	1	2
Проверил		Сомов				Чертеж межевания территории М 1:1000	МАУ "АНБ" г. Строитель		
Разраб.		Гледов							
Н.контр.		Сомов							



1. Топографическая съёмка представлена заказчиком Система координат МСК 31.
2. На чертеже межевания территории отображаются:
 - а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
 - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 - в) границы линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - д) границы зон действия публичных сервитутов
3. Граница планируемого элемента планировочной структуры территории садоводства и огородничества для собственных нужд (СОСН) "Выраж" совпадает с границей территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
4. Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия на образуемых земельных участках.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению

Условные обозначения

- Красные линии:
- устанавливаемые проектом межевания
- Границы:
- образуемых земельных участков
 - изменяемых земельных участков
 - линий отступа от красных линий
 - элемента планировочной структуры – территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд (далее СОСН)
 - кадастровых кварталов*
 - Яковлевского городского округа
 - земельных участков и зон, учтенных в ЕГРН*
- Зоны с особыми условиями использования территории
- существующие сети газоснабжения
 - существующие сети электроснабжения
- Прочие:
- 31:10:1013011 — кадастровые номера кадастровых кварталов
 - 1 — кадастровые номера земельных участков стоящие на учете в ЕГРН и не имеющие координатное описание
 - :5 — кадастровые номера земельных участков стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание
 - :ЗУ1 — условные номера проектируемых земельных участков
 - характерные точки границ проектируемых земельных участков
 - 17 — обозначение характерных точек проектируемых земельных участков

						№63.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.		
						Разработка проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ) садоводства и огородничества для собственных нужд (далее СОСН) "Выраж"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	ППТ и ПМТ объекта: территория СОСН "Выраж" Основная часть (утверждаемая)	Стадия	Лист
Проверил		Сомов					П	2
Разраб.		Глебов				Чертеж межевания территории М 1:1000	МАУ "АНБ" г. Строитель	
Н.контр.		Сомов						2