

Муниципальное автономное учреждение
«Архитектурно-научное бюро» МАУ «АНБ»
(СРО-П-005-21052009; Решение Правления Ассоциации
СРО БЕЛАСПО №1692 от 19.06.2020 г.)

№64.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Разработка проекта планировки и проекта межевания
территории садоводческого некоммерческого товарищества
(СНТ) «Северянка» расположенной в с. Шопино,
Яковлевского городского округа**

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка»**

г. Строитель

Муниципальное автономное учреждение
«Архитектурно-научное бюро» МАУ «АНБ»
(СРО-П-005-21052009; Решение Правления Ассоциации
СРО БЕЛАСПО №1692 от 19.06.2020 г.)

№64.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Разработка проекта планировки и проекта межевания
территории садоводческого некоммерческого товарищества
(СНТ) «Северянка» расположенной в с. Шопино,
Яковлевского городского округа**

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка»**

Директор

Главный инженер



П.В. Сомов

А.П. Русанов

г. Строитель

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

Основная часть проекта планировки территории:

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:

- чертеж красных линий М 1:1000
- чертеж границ зон размещения объектов капитального строительства М 1:1000.

Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:

- схема расположения элементов планировочной структуры на территории Яковлевского городского округа Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки);
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»;

Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:

- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Северянка» о подготовке документации по планировке территории, задание на проектирование;

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							№64.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Директор	Сомов			Материалы по обоснованию. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Русанов				ППТ	1	
Выполнил	Глебов				МАУ «АНБ» в г. Строитель		
Проверил	Сомов						

- материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания;
- специальный топографический план в масштабе М 1:500 по результатам съёмки БПЛА.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							№64.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат		

СОДЕРЖАНИЕ

1. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.....	6
1.1 Нормативно-правовое основание.....	6
1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	7
1.3 Градостроительная ситуация.....	8
1.4 Природно-климатические условия.....	8
1.5 Инженерно-геологические условия.....	9
1.6 Зоны с особыми условиями использования территории.....	10
1.7 Результаты инженерных изысканий.....	11
2. Красные линии.....	11
2.1 Перечень характерных точек красных линий в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	12
3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	13
4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	16
5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	17
6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....	18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							№64.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат		3

Введение

Подготовка документации по планировке территории садоводческого некоммерческого товарищества «Северянка» осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Северянка» в с. Шопино, Яковлевского городского округа, Белгородской области» выполнена на основании протокола общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Северянка» № 5 от 23 ноября 2021 года, (расположенного в кадастровых кварталах 31:10:0905028, 31:10:0905030, Яковлевского городского округа, Белгородской области)

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

- Генеральный план Яковлевского городского округа утвержденный распоряжением № 769 от 24 декабря 2018 года Департамента строительства и транспорта Белгородской области;
- Правила землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденные распоряжением № 772 от 25 декабря 2018 года Департаментом строительства и транспорта Белгородской области в редакции № 576 от 19 октября 2021 года;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости».

Проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 31:10:0905028, 31:10:0905030, Яковлевского городского округа, Белгородской области выполнен на основании проекта планировки территории, разработанного в составе документации по планировке территории.

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Ортофотоплан с привязкой к местным системам координат в масштабе М 1:500 по результатам съёмки БПЛА;

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. Инв. №	
<ul style="list-style-type: none">Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;Федеральный закон Российской Федерации № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости». <p>Проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 31:10:0905028, 31:10:0905030, Яковлевского городского округа, Белгородской области выполнен на основании проекта планировки территории, разработанного в составе документации по планировке территории.</p> <p>В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:</p> <ul style="list-style-type: none">Ортофотоплан с привязкой к местным системам координат в масштабе М 1:500 по результатам съёмки БПЛА;							
						№64.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат		

- Сведения единого государственного реестра недвижимости;
- Материалы смежных границ земельных участков.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							№64.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат		

1 Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1.1 Нормативно-правовое основание.

Подготовка документации по планировке территории садоводческого некоммерческого товарищества «Северянка» осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка документации по планировке территории и проекта межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Северянка» Яковлевского городского округа Белгородской области (кадастровые квартала: 31:10:0905029, 31:10:0905030) выполнена на основании протокола общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Северянка» № 5 от 23 ноября 2021 года

Цели и назначение работы по выполнению проекта планировки территории:

- обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства, линейных объектов;
- обоснование и установление границ территорий общего пользования;
- определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования и установление параметров планируемого развития территории, объектов социальной инфраструктуры, организации улично- дорожной сети, инженерных коммуникаций.

Градостроительного проектирования и установление параметров планируемого развития территории, объектов социальной инфраструктуры, организации улично- дорожной сети, инженерных коммуникаций.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации;

При выполнении проекта учтены рекомендации, действующей нормативно-технической документации:

1. Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№64.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.			6

2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
3. СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
5. СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка садоводческих (дачных) объединений граждан, зданий и сооружений».
6. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с изменениями на 16 сентября 2021 года).

1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Основаниями для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства являются:

- положения Генерального плана развития Яковлевского городского округа, утвержденного распоряжением № 769 от 24 декабря 2018 года Департамента строительства и транспорта Белгородской области;

- Правила землепользования и застройки Яковлевского городского округа утвержденные распоряжением № 772 от 25 декабря 2018 года Департаментом строительства и транспорта Белгородской области в редакции № 576 от 19 октября 2021 года

Белгородской области Белгородской области;

- природно-климатические условия;
- Закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» статья 22 часть 10;

- инженерно-геологические условия и сложившийся рельеф территории;
- зоны с особыми условиями использования территории;
- требования нормативной документации в части размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры.

При уточнении границ земельного участка его местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или, при отсутствии такого документа, исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			№64.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	

о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности 15 и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

1.3 Градостроительная ситуация

Планируемая территория располагается вблизи северо-восточной границы поселка Северный и включает в себя территорию существующей территории ведения гражданами садоводства. В настоящее время на планируемой территории расположена существующая территория садоводческого некоммерческого товарищества «Северянка», территории размещения инженерной инфраструктуры.

Площадь территории в границах проекта планировки – 3,0 га. Количество участков 29. Согласно СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка садоводческих (дачных) объединений граждан, зданий и сооружений», данное общество относится к малым с количеством участков до 100 уч.

Согласно пункту 5.3, СП. 53.13330.2019 «Планировка и застройка садоводческих (дачных) объединений граждан, зданий и сооружений», въезд на территорию осуществляется по трем проездам.

Согласно Правилам землепользования и застройки Яковлевского городского округа Белгородской области на проектируемой территории в границах разработки проекта планировки установлены следующие существующие территориальные зоны:

- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (в границах населенного пункта) (СХ-З);

Положения проекта планировки соответствуют виду разрешенного использования земельных участков для указанной территориальной зоны.

В рамках данного проекта планировки так же необходимо установление красных линий на существующей территории ведения гражданами садоводства с целью организации улично-дорожной сети.

1.4 Природно-климатические условия

В климатическом отношении район работ расположен в полосе умеренно-континентального климата с теплым летом и морозной зимой. По данным метеостанции АМСГ:

1. Средняя температура воздуха составляет 6.5 ° С.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№64.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.				8

2. Средняя из минимальных температур воздуха самого холодного месяца – января составляет: – 11,5° мороза.
 3. Средняя из максимальных температур воздуха самого теплого месяца – июля составляет: 25,6° тепла.
 4. Абсолютный минимум температуры воздуха за год составляет: –33,0° С.
 5. Абсолютный максимум температуры воздуха за год составляет: 38,0°С.
 6. Годовая амплитуда абсолютных температур составляет: 5,9°С –11,4° С.
 7. Количество осадков около 560 мм в год. Суточный максимум – 83мм.
 8. Максимальной толщины снежный покров достигает в среднем 20–34 см и залегает в продолжение 125–135 дней.
- По метео-климатическим условиям проектируемый участок не имеет планировочных ограничений.

1.5. Инженерно-геологические условия

Территория Белгородской области занимает южную часть бассейна Курской магнитной аномалии, расположенного в пределах Воронежской антеклизы – региональной положительной структуры Восточно-Европейской платформы. Важная геоморфологическая особенность территории – сложная внутренняя иерархия элементов обрамно-балочной сети, состоящей из многих звеньев (в отдельных разветвленных системах – до девяти). В общем случае эрозионная переработка водораздельного массива сформировала четыре отчетливо дифференцированных звена: верхние отвержки балок и овраги, собственно некрупные балки, крупнейшие балки и долины малых рек.

Планируемая территория расположена в южной части бассейна КМА, находящегося в пределах Воронежской антеклизы – региональной положительной структуры Восточно-Европейской платформы. Строение антеклизы двухъярусное. Нижний структурный ярус – докембрийский кристаллический фундамент, а верхний – осадочный платформенный чехол. Главной структурой докембрийского фундамента является Белгородско-Михайловский грабен-синклиорий.

Платформенный чехол сложен отложениями палеозоя, мезозоя и кайнозоя. Основная их часть имеет морское происхождение. Только наиболее молодые неогеновые и четвертичные осадки являются континентальными. Породы осадочного чехла залегают субгоризонтальными, слабо наклоненными слоями. Степень агрессивного воздействия грунтовой среды исследуемой площадки на бетонной и железобетонной конструкции рекомендуется принять как «слабоагрессивную» и «среднеагрессивную».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	а верхний – осадочный платформенный чехол. Главной структурой докембрийского фундамента является Белгородско-Михайловский грабен-синклиорий.								
			Платформенный чехол сложен отложениями палеозоя, мезозоя и кайнозоя. Основная их часть имеет морское происхождение. Только наиболее молодые неогеновые и четвертичные осадки являются континентальными. Породы осадочного чехла залегают субгоризонтальными, слабо наклоненными слоями. Степень агрессивного воздействия грунтовой среды исследуемой площадки на бетонной и железобетонной конструкции рекомендуется принять как «слабоагрессивную» и «среднеагрессивную».								
							№64.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.			Лист	
										9	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат						

1.6 Зоны с особыми условиями использования территории

По самой территории расположены охранные зоны линий электропередач 0.4 кв.

Расположение проектируемых инженерных коммуникаций должно соответствовать требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зоны с особыми условиями использования территории на планируемом участке определены на основании требований:

- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

- Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы;

- Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Правил устройства электроустановок (шестое издание, дополненное с исправлениями ГОСЭНЕРГОНАДЗОР, Москва, 2000 г.).

Санитарно-защитные зоны объектов, совмещающиеся с другими территориальными зонами, накладывают ограничения на основную и вспомогательную деятельность соответствующей территориальной зоны и самостоятельной территориальной зоны не образуют.

На той территории планировки, на которую накладываются санитарно-защитные зоны не допускается размещение объектов для проживания людей, размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных сооружений общего пользования (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№64.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.			10

1.7 Результаты инженерных изысканий.

Ввиду того, что документация по планировке территории разрабатывается в рамках проведения комплексных кадастровых работ на застроенную территорию и не предусматривает изменения назначений образуемых, уточняемых земельных участков инженерно-геологические, топографические изыскания не проводились. Документация по планировке территории выполнена на основании специального ортофотоплана с привязкой к местным системам координат в масштабе М 1:500 по результатам съёмки БПЛА, разработанным МАУ «АНБ» и ранее утвержденными топографическими материалами.

Проектом планировки предусмотрено сохранение существующей территории ведения гражданами садоводства. В границах проекта планировки объекты жилищного строительства отсутствуют и не планируются. На данной территории располагаются садовые дома различной степени износа.

2. Красные линии.

Красные линии установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка садоводческих (дачных) объединений граждан, зданий и сооружений» по красным линиям местных проездов, с учетом красных линий линейных объектов.

Чертеж красных линий разработан в составе основной части проекта планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по объекту.

На чертеже красных линий отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
- в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;
- г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			№64.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.						
			11						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат				

2.1 Перечень характерных точек красных линий в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Таблица 1

Номер координатной точки	X	Y
10	405689,54	1326340,42
11	405672,10	1326352,97
12	405654,71	1326365,34
13	405637,52	1326378,11
14	405619,60	1326391,17
15	405603,01	1326403,18
16	405585,37	1326415,94
17	405566,37	1326428,70
18	405543,39	1326391,19
2	405789,30	1326213,62
23	405592,12	1326470,96
24	405571,19	1326436,32
25	405590,02	1326422,17
26	405588,81	1326420,33
27	405606,03	1326408,09
28	405623,86	1326395,15
29	405637,51	1326386,05
3	405811,11	1326252,63
30	405638,13	1326385,93
31	405639,23	1326387,12
32	405642,52	1326384,59
33	405642,21	1326384,10
34	405659,26	1326372,06
35	405664,34	1326368,22
36	405663,34	1326367,01
37	405675,63	1326357,86
38	405692,56	1326345,41
39	405709,91	1326332,78
4	405793,51	1326265,01
40	405727,06	1326320,31
41	405744,48	1326307,79
42	405754,04	1326300,62
43	405760,76	1326295,85
44	405778,40	1326283,55
45	405796,21	1326270,70
46	405814,69	1326258,02
47	405836,44	1326295,86
5	405776,06	1326277,54
6	405758,87	1326290,12

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							№64.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат		

7	405740,83	1326302,60
77	405733,31	1326207,04
8	405723,24	1326314,77
9	405706,54	1326327,59

3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Основные мероприятия по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения предусмотрены муниципальной программой «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Яковлевского района на 2015–2025 годы», утвержденной постановлением администрации Яковлевского района от 07 октября 2014 года № 483 (в редакции 2018 года).

Рассматриваемые территории кварталов обслуживаются пожарно-спасательной частью № 36, расположенной по адресу: г. Строитель, ул. 2-я Заводская, 2. Расстояние от пожарно-спасательной части составляет 12,0 км, расчетное время прибытия с момента сообщения составляет 10,0 минут, что соответствует требованиям ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которыми время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.

При проектировании проездов и пешеходных путей должна быть обеспечена возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступ пожарных с автолестницами или автоподъемниками в любую квартиру или помещение.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечен со стороны местного проезда – к зданиям жилых домов.

Территории участков, прилегающих к жилым домам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п. Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта.

Жилая территория должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к входам в здания и сооружения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№64.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.			13

Комплекс мероприятий по обеспечению пожарной безопасности зданий и сооружений, внутри дворовых территорий жилой застройки, территорий объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания должны быть разработаны в составе проектной документации и в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и Федерального закона от 22.07. 2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются:

- метеорологические;
- гидрологические;
- геологические опасные явления.

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте.

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

– снижение возможных последствий ЧС природного характера – осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения.

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению

Взам. Инв. №	Подпись и дата	<p>– меры по снижению аварийности на транспорте – введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;</p> <p>– снижение возможных последствий ЧС природного характера – осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развитие пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения.</p> <p>К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:</p> <p>– информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах</p> <p>– проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению</p>					
		№64.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.					
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат		14

о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Система оповещения о ЧС выполняется аналогично сигналам оповещения ГО.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций (ЧС) техногенного характера могут быть:

- авария при дорожно-транспортном происшествии (ДТП) с участием автоцистерны для перевозки легковоспламеняющейся жидкости (ЛВЖ), так как объекты строительства расположены вдоль улиц, по которым может осуществляться транспортировка взрывопожароопасных грузов (типа бензин) автомобильными цистернами;
- взрыв легкового автомобиля;
- взрыв грузового автомобиля;
- взрыв газопровода среднего давления.

В ходе эксплуатации объектов следует предусматривать контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии за содержанием и исправностью строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведением планово-предупредительных ремонтов здания и оборудования в установленные сроки, контроля выполнения правил пожарной безопасности.

При возникновении чрезвычайной ситуации и получении сигнала через средства массовой информации или нарочным в зданиях в соответствии с действующими СНиП 2.01.51-90 «Инженернотехнические мероприятия гражданской обороны» и СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» предусматриваются следующие мероприятия:

1. В режиме частичного затемнения:

1.1. Отключение в распределительном щите постоянного освещения служебных помещений и мест общественного пользования и переход на аварийное освещение со светильниками пониженной мощности.

1.2. Отключение в домах части светильников и замена в остальных (действующих) светильниках ламп на лампы пониженной мощности (осуществляют владельцы помещений).

1.3. Отключение уличного освещения.

2. В режиме полного затемнения:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№64.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.	15

все оконные проемы и наружные остекленные двери закрываются светонепроницаемыми шторами или заклеиваются светонепроницаемыми материалами.

Дежурный персонал электрообеспечения отключает все источники наружного освещения, кроме сигнальных устройств. Для оповещения жильцов жилого дома, работников офисных и встроенных нежилых помещений о возникновении ситуаций ГО и ЧС предусмотрена радиосвязь и разводка кабелей от антенн коллективного пользования.

Последующие действия определяются органами местного самоуправления, соответствующими должностными лицами ГУ ЧС по Белгородской области или специальными уполномоченными лицами. Пожарная безопасность обеспечивается с помощью:

- соблюдения безопасных нормируемых расстояний между зданиями и сооружениями;
- создания необходимых условий для работы пожарных подразделений при тушении возможного пожара.

Проектом предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием шириной 4,5 метров. Расстояние от пожарного проезда до стен зданий не менее 8,0 метров. Расстояние от открытых автостоянок до зданий не менее 10,0 метров. Предусмотрено создание водопроводной сети, совмещенной с противопожарной, с устройством пожарных гидрантов.

4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области № 22-17/389211 от 10 декабря 2021 года, на территории садоводческого некоммерческого товарищества (Северянка) нет объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Согласно ст. 36 п. 4 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ и постановлению правительства Белгородской области «Об охране археологического наследия Белгородской области» от 4 июня 2004 года №55-пп, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия (фрагменты керамических сосудов, изделий из железа, бронзы, камня, кости и т.д.), заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ и постановлению правительства Белгородской области «Об охране археологического наследия Белгородской области» от 4 июня 2004 года №55-пп, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия (фрагменты керамических сосудов, изделий из железа, бронзы, камня, кости и т.д.), заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№64.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.			Лист
									16

и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональных орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Особо охраняемые природные территории – природные заказники, заповедники, памятники природы на участке проекта планировки не зарегистрированы. Представители флоры и фауны, занесенные в Красную книгу, на отведенном участке не выявлены. Водоемы отсутствуют. В период строительства может иметь место воздействие на все компоненты природной среды:

Работа строительной техники и использование при строительстве химических составов, красителей создают угрозу загрязнения поверхностных и подземных вод. Случайные проливы на землю, смывание их ливневыми водами, попадание в водные объекты, просачивание в подземные воды способны внести определенный вклад в загрязнение поверхностных и грунтовых вод. На период эксплуатации загрязняющее воздействие может оказать антропогенная нагрузка на территорию и проводимая на ней хозяйственная деятельность;

Загрязнение атмосферного воздуха – один из наиболее сильнодействующих факторов негативного воздействия антропогенной деятельности на состояние окружающей природной среды, основная доля выбросов приходится на транспортные средства. Учитывая технологию организации строительства и неодновременность работы машин за весь период строительства, негативное воздействие будет оказываться непродолжительное время и только при работе двигателей внутреннего сгорания строительной техники, легкового и грузового автотранспорта с максимальными разовыми выбросами. В период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ в атмосферу будут производить личные транспортные средства жителей.

Воздействие во время строительства на почвенно-растительный покров (ПРП) определяется технологией проведения строительных работ и условиями местности.

В границах разработки проекта планировки к потенциальным источникам техногенного нарушения земель следует отнести основные строительные работы и работу строительно-монтажных и транспортных средств.

Негативные воздействия на земельные ресурсы, почвы и ландшафт оказывают нарушения почвенного покрова в связи с проведением земляных работ, захламливание ландшафта строительными материалами. Основное значение имеют механические нарушения поверхности почвы под влиянием передвижных транспортных средств, земляных и строительных работ. Механические нарушения носят, как правило, локальный характер. Частичное разрушение,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№64.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.			17

уплотнение и изменение физических свойств почвы может быть вдоль временных проездов транспорта, на площадках складирования снятого плодородного слоя почвы и минерального грунта.

6 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Учитывая, что территория садоводческого некоммерческого товарищества «Северянка» имеет сложившуюся сеть внутриквартальных проездов, вертикальная планировка предусмотрена только по основным улицам (проезду) в границах красных линий. Вертикальная планировка обеспечивает нормативные уклоны проезжей части. Отметки вертикальной планировки (черные, красные) указаны по оси проезжей части улицы (проезду).

Планировка земельных участков будет решаться проектами их застройки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							№64.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат		