



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru.
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:10:1002002,
г. Строитель, Яковлевского городского округа, Белгородской
области.**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории.
Пояснительная записка.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2024

№	Наименование	Стр.
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади ранее образованных земельных участков	6
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	8
4.	Ведомость координат характерных точек ранее образованных земельных участков	9
5.	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	11
6.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	11
7.	Ведомость координат характерных точек красных линий	11

1. Введение

Проект внесения изменений в проект межевания подготовлен на основании распоряжения администрации Яковлевского городского округа от 10 июля 2024 года № 30 «О подготовке внесений изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:10:10020002 по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель.

Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный ранее приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 29 ноября 2023 г. № 423-ОД-Н «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:10:10020002 г. Строитель, Яковлевского городского округа, Белгородской области» подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и установления красных линий в границах кадастрового квартала в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Яковлевского городского округа Белгородской области, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25 декабря 2018 года № 772.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась на основании следующей документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями);
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных

участков» (с изменениями);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Яковлевского городского округа;
- Генеральный план Яковлевского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Яковлевского городского округа;
- Сведения о земельных участках, охранных зонах, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

Настоящий проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Текстовую часть проекта межевания территории, содержащую:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;
 - перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;
 - сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания;
 - перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий;
 - вид разрешенного использования образуемых земельных участков;
- Чертеж межевания территории, на котором отображены:
- утверждаемые красные линии;
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы образуемых и существующих земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального

строительства.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Документация по планировке территории не предусматривает установление публичных сервитутов.

Изъятие и резервирование земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

2. Перечень и сведения о площади ранее образованных земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ 1	8 822	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:10:1002002:396 и земель собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
2.	:ЗУ 2	4 530	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:10:1002002:4394 и земель собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
3.	:ЗУ 3	4 181	Образование из земель собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
4.	:ЗУ 4	3 871	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:10:1002002:406 и земель собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
5.	:ЗУ 5	3 985	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:10:1002002:404 и земель собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
6.	:ЗУ 6	6 497	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:10:1002002:402 и земель собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7.	:ЗУ 7	3 921	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:10:1002002:401 и земель собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
8.	:ЗУ 8	3 831	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:10:1002002:400 и земель собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

9.	:ЗУ 9	6 324	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:10:1002002:405 и земель собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
10.	:ЗУ 10	4 074	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:10:1002002:407 и земель собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
11.	:ЗУ 11	3 902	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:10:1002002:403 и земель собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
12.	:ЗУ 12	382	Образование из земель собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)
13.	:ЗУ 13	8 358	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:10:1002002:4365	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
14.	:ЗУ 14	9 605	Образование из земель собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
15.	:ЗУ 15	12 014	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:10:1002002:4365	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
16.	:ЗУ 16	29 262	Образование из земель собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
17.	:ЗУ 17	8 592	Образование из земель собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
18.	:ЗУ 18	6 311	Образование из земель собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
19.	:ЗУ 19	10 182	Образование из земель собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
20.	:ЗУ 20	5 064	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 31:10:1002002:397 и земель собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

21.	:ЗУ 21	7 377	Образование из земель собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
22.	:ЗУ 22	2 406	Образование из земель собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
23.	:ЗУ 23	1 954	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:10:1002002:4365	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1-й этап межевания					
24.	:ЗУ 24	386	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:10:1002002:6122	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)
25.	:ЗУ 25	7 769	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:10:1002002:6122	Земли населенных пунктов	Площадки для занятий спортом (5.1.3)
2-й этап межевания					
26.	:ЗУ 26	1 704	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ 24, образованного на I этапе межевания и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)

4. Перечень координат характерных точек ранее образованных земельных участков.

№	X	Y
:3У 1		
4	416575,23	1320507,57
5	416645,23	1320368,70
6	416596,42	1320343,06
7	416567,97	1320397,22
8	416523,38	1320482,47
:3У 2		
7	416567,97	1320397,22
8	416523,38	1320482,47
9	416530,26	1320379,43
10	416522,74	1320375,92
11	416517,47	1320387,31
12	416488,71	1320447,80
13	416493,44	1320450,06
14	416486,01	1320464,56
:3У 3		
15	416543,11	1320605,65
16	416549,32	1320631,10
17	416613,34	1320615,48
18	416593,31	1320533,39
19	416575,50	1320537,74
:3У 4		
20	416477,43	1321316,01
21	416500,45	1321382,92
22	416526,13	1321373,74
23	416536,20	1321370,04
24	416553,86	1321363,56
25	416530,39	1321298,22
26	416516,94	1321365,62
27	416506,37	1321369,30
28	416508,71	1321376,11
29	416519,30	1321372,42
:3У 5		
20	416477,43	1321316,01
21	416500,45	1321382,92
30	416447,65	1321402,35
31	416424,46	1321335,55
:3У 6		
21	416500,45	1321382,92
22	416526,13	1321373,74
23	416536,20	1321370,04
30	416447,65	1321402,35
32	416481,24	1321494,70
33	416518,87	1321480,20
34	416507,96	1321451,87
35	416532,49	1321442,90
36	416519,79	1321407,15
37	416546,17	1321397,60
:3У 7		
33	416518,87	1321480,20

34	416507,96	1321451,87
35	416532,49	1321442,90
36	416519,79	1321407,15
37	416546,17	1321397,60
38	416585,52	1321454,97
39	416563,99	1321391,17
:3У 8		
40	416601,33	1321584,90
41	416612,97	1321580,92
42	416627,35	1321576,08
43	416606,05	1321512,79
44	416538,97	1321535,21
45	416548,72	1321562,84
46	416570,62	1321555,12
47	416582,65	1321591,14
:3У 9		
40	416601,33	1321584,90
41	416612,97	1321580,92
44	416538,97	1321535,21
45	416548,72	1321562,84
46	416570,62	1321555,12
47	416582,65	1321591,14
48	416502,03	1321548,24
49	416532,68	1321639,85
50	416583,84	1321621,89
51	416622,21	1321608,58
:3У 10		
50	416583,84	1321621,89
51	416622,21	1321608,58
52	416607,20	1321690,18
53	416660,55	1321671,94
54	416637,10	1321603,49
:3У 11		
49	416532,68	1321639,85
50	416583,84	1321621,89
52	416607,20	1321690,18
55	416555,90	1321707,73
:3У 12		
41	416612,97	1321580,92
42	416627,35	1321576,08
74	416635,68	1321599,33
75	416620,82	1321604,41
:3У 13		
2	416416,28	1321614,59
77	416438,80	1321520,64
78	416477,38	1321508,31
88	416515,94	1321628,29
89	416451,28	1321559,68
90	416428,61	1321656,35
:3У 14		
2	416416,28	1321614,59

77	416438,80	1321520,64
89	416451,28	1321559,68
90	416428,61	1321656,35
91	416382,96	1321534,37
92	416349,41	1321620,54
93	416366,70	1321676,25
:3Y 15		
94	416519,53	1321639,45
100	416390,91	1321738,60
101	416372,89	1321681,03
102	416495,76	1321646,70
105	416507,17	1321643,00
106	416411,27	1321748,79
107	416420,84	1321753,58
108	416450,63	1321742,60
109	416543,76	1321714,86
:3Y 16		
76	416372,57	1321536,92
77	416438,80	1321520,64
78	416477,38	1321508,31
79	416440,07	1321394,31
80	416318,86	1321341,59
81	416245,76	1321481,81
82	416297,62	1321508,27
83	416306,47	1321522,53
84	416319,64	1321531,19
85	416331,52	1321538,22
86	416348,08	1321545,72
87	416364,71	1321553,40
:3Y 17		
110	416346,98	1321675,81
111	416328,53	1321618,85
112	416254,83	1321577,61
113	416239,01	1321606,95
114	416266,74	1321621,88
115	416227,50	1321696,60
116	416245,64	1321705,45
117	416272,76	1321701,79
118	416268,74	1321689,41
119	416276,27	1321686,96
120	416280,29	1321699,35
:3Y 18		
113	416239,01	1321606,95
114	416266,74	1321621,88
115	416227,50	1321696,60
121	416201,66	1321586,86
122	416161,79	1321664,55
:3Y 19		
123	416243,92	1321717,46
124	416191,78	1321690,05
125	416174,01	1321723,84
126	416229,81	1321749,58
127	416312,32	1321765,91
128	416376,65	1321766,79
129	416358,03	1321684,37

:3Y 20		
56	416263,33	1321407,10
57	416305,09	1321327,59
58	416294,18	1321321,94
59	416283,06	1321316,41
60	416279,43	1321314,57
61	416275,63	1321322,00
62	416247,92	1321308,52
63	416211,78	1321382,81
64	416250,38	1321400,80
:3Y 21		
59	416283,06	1321316,41
60	416279,43	1321314,57
61	416275,63	1321322,00
62	416247,92	1321308,52
63	416211,78	1321382,81
65	416287,37	1321308,20
66	416292,63	1321297,42
67	416297,71	1321287,69
68	416207,64	1321243,48
69	416153,11	1321354,26
70	416220,26	1321327,32
71	416214,43	1321324,56
72	416212,16	1321329,37
73	416217,90	1321332,26
:3Y 22		
130	416117,83	1321699,27
131	416141,61	1321656,81
132	416140,35	1321656,79
133	416117,22	1321645,83
134	416116,14	1321645,26
135	416111,77	1321642,97
136	416108,67	1321641,40
137	416105,27	1321639,56
138	416105,11	1321639,48
139	416102,37	1321638,00
140	416095,15	1321634,10
141	416088,91	1321646,40
142	416081,75	1321660,52
143	416078,31	1321667,30
144	416073,68	1321676,42
:3Y 23		
88	416515,94	1321628,29
90	416428,61	1321656,35
96	416360,09	1321683,85
97	416380,42	1321751,29
98	416403,54	1321759,95
99	416385,95	1321750,30
100	416390,91	1321738,60
101	416372,89	1321681,03
102	416495,76	1321646,70
103	416493,09	1321638,46
104	416504,50	1321634,76
105	416507,17	1321643,00

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№	X	Y
I этап		
:ЗУ 24		
149	416221,86	1321164,15
150	416229,11	1321199,98
151	416229,65	1321202,95
167	416207,84	1321193,12
:ЗУ 25		
145	416373,58	1321084,42
146	416339,55	1321067,75
147	416295,15	1321045,97
148	416282,12	1321039,58
149	416221,86	1321164,15
150	416229,11	1321199,98
151	416229,65	1321202,95
152	416235,58	1321205,63
153	416262,42	1321217,73
154	416258,83	1321225,68
155	416257,50	1321228,62
156	416288,97	1321244,06
157	416308,72	1321205,14

158	416227,86	1321166,03
159	416281,79	1321054,56
160	416457,04	1321142,19
161	416402,43	1321254,44
162	416395,69	1321251,20
163	416388,44	1321265,29
164	416400,63	1321271,17
165	416468,69	1321131,43
166	416453,62	1321123,98
II этап		
:ЗУ 26		
167	416218,26	1321146,41
168	416209,62	1321142,59
169	416206,10	1321150,38
170	416193,54	1321177,90
171	416189,63	1321186,46
172	416185,97	1321194,50
173	416225,73	1321213,34
174	416229,84	1321204,06
175	416229,11	1321199,98
176	416229,11	1321199,98

6. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№	X	Y
1	417398,21	1321559,89
2	417247,85	1321054,81
3	417150,65	1320750,60
4	417104,86	1320596,31
5	416998,89	1320541,23
6	416481,83	1320278,58
7	416454,67	1320334,57
8	416435,65	1320373,00
9	416308,03	1320632,46

10	416188,88	1320874,69
11	416049,75	1321157,62
12	415991,13	1321275,77
13	415934,69	1321382,93
14	415662,99	1321898,49
15	415656,13	1321961,47
16	415658,66	1321986,01
17	416282,55	1321909,80
18	416285,19	1321909,16
19	416532,08	1321849,45

7. Перечень координат характерных точек красных линий.

№	X	Y
1	417058,22	1320580,57
2	417015,04	1320561,36
3	416982,71	1320543,33
4	417012,19	1320633,67
5	417030,47	1320629,73
6	417063,73	1320623,21
7	417100,53	1320617,91
8	417107,84	1320749,98
9	417074,29	1320763,06

10	417062,73	1320767,72
11	417086,28	1320822,30
12	417106,11	1320866,39
13	417115,93	1320863,45
14	417155,48	1320851,88
15	417139,92	1320802,66
16	417127,26	1320761,43
17	417122,63	1320747,42
18	417108,53	1320752,10
19	416936,96	1320680,73

20	416955,72	1320680,90
21	416995,12	1320669,56
22	416983,84	1320634,52
23	416969,99	1320590,16
24	416963,45	1320569,56
25	416947,42	1320562,47
26	416930,54	1320591,43
27	416912,83	1320615,56
28	416893,21	1320636,81
29	416869,57	1320658,31
30	416879,94	1320675,23
31	416968,15	1320727,64
32	416932,94	1320713,52
33	416897,68	1320703,30
34	416887,15	1320701,46
35	416860,59	1320698,80
36	416823,69	1320700,18
37	416784,95	1320707,24
38	416793,03	1320735,59
39	416803,19	1320769,05
40	416830,55	1320764,35
41	416857,09	1320763,79
42	416884,67	1320766,96
43	416884,20	1320770,60
44	416910,51	1320777,70
45	416911,73	1320774,23
46	416936,67	1320785,14
47	416939,21	1320785,88
48	416964,48	1320802,91
49	416985,47	1320821,32
50	417003,47	1320842,53
51	417017,74	1320864,86
52	417028,43	1320889,08
53	417062,00	1320878,86
54	417091,24	1320870,49
55	417076,46	1320835,15
56	417070,11	1320823,27
57	417056,59	1320803,42
58	417032,30	1320775,25
59	417023,64	1320766,90
60	417004,05	1320751,07
61	416970,85	1320729,28
62	416926,73	1320808,96
63	416899,65	1320797,22
64	416870,61	1320790,84
65	416841,09	1320789,41
66	416811,76	1320792,93
67	416826,43	1320841,23
68	416836,09	1320873,56
69	416846,26	1320907,08
70	416856,44	1320940,78
71	416890,93	1320930,41
72	416923,74	1320920,66
73	416955,42	1320911,26
74	417004,59	1320896,27

75	416992,05	1320868,99
76	416975,13	1320844,52
77	416953,23	1320824,74
78	417039,58	1320913,84
79	417010,26	1320922,64
80	416980,72	1320931,56
81	416951,97	1320939,66
82	416922,55	1320948,07
83	416893,23	1320956,73
84	416863,94	1320965,51
85	416873,99	1320999,04
86	416887,28	1321029,77
87	416891,73	1321044,29
88	416899,08	1321068,09
89	416903,48	1321082,62
90	416910,79	1321106,57
91	416915,19	1321121,10
92	416922,52	1321145,06
93	416926,98	1321159,58
94	416937,50	1321195,37
95	416972,02	1321201,15
96	416980,47	1321202,52
97	417015,06	1321208,35
98	417023,33	1321209,77
99	417057,81	1321215,56
100	417066,22	1321216,92
101	417100,75	1321222,72
102	417109,12	1321224,16
103	417171,35	1321234,41
104	417275,53	1321205,84
105	417264,13	1321170,55
106	417225,71	1321065,84
107	417154,84	1320907,34
108	417148,85	1320880,64
109	417097,95	1320895,74
110	417068,75	1320904,79
111	417054,40	1320909,25
112	417301,18	1321305,84
113	417293,62	1321282,82
114	417283,50	1321252,00
115	417251,90	1321262,95
116	417261,42	1321293,02
117	417268,76	1321316,19
118	417276,67	1321341,30
119	417278,43	1321346,85
120	417293,81	1321395,43
121	417293,41	1321395,55
122	417296,44	1321405,55
123	417317,29	1321474,38
124	417309,65	1321476,77
125	417326,92	1321530,07
126	417378,56	1321513,42
127	417375,49	1321503,90
128	417363,61	1321465,38
129	417352,36	1321468,85

130	417326,47	1321385,09
131	417223,45	1321487,61
132	417233,75	1321521,50
133	417265,68	1321511,57
134	417266,61	1321514,26
135	417296,99	1321502,75
136	417286,55	1321468,38
137	417276,86	1321435,50
138	417267,16	1321403,67
139	417257,25	1321371,18
140	417247,78	1321338,90
141	417237,68	1321306,84
142	417228,16	1321275,73
143	417219,10	1321245,37
144	417187,90	1321254,42
145	417156,01	1321262,45
146	417165,05	1321293,72
147	417174,85	1321325,72
148	417184,47	1321358,24
149	417194,19	1321390,08
150	417203,95	1321422,55
151	417213,40	1321454,76
152	417128,38	1321483,27
153	417137,58	1321513,73
154	417148,00	1321548,83
155	417178,72	1321538,66
156	417209,98	1321529,54
157	417199,24	1321494,62
158	417190,29	1321464,58
159	417181,27	1321434,63
160	417172,16	1321405,07
161	417162,95	1321375,54
162	417153,96	1321345,67
163	417144,61	1321315,69
164	417130,35	1321268,23
165	417126,84	1321255,46
166	417106,87	1321252,61
167	417090,45	1321250,38
168	417056,45	1321245,77
169	417067,00	1321280,95
170	417074,03	1321304,41
171	417082,81	1321333,65
172	417091,92	1321364,04
173	417100,84	1321393,81
174	417109,76	1321423,57
175	417119,34	1321453,62
176	417029,42	1321516,95
177	417036,62	1321542,69
178	417050,60	1321588,61
179	417078,63	1321580,21
180	417075,61	1321570,05
181	417085,19	1321566,93
182	417122,09	1321556,41
183	417113,00	1321520,90
184	417104,93	1321494,20

185	417097,17	1321468,32
186	417089,25	1321442,09
187	417081,37	1321416,65
188	417073,55	1321390,87
189	417065,87	1321365,15
190	417058,13	1321339,29
191	417050,25	1321313,23
192	417042,41	1321287,25
193	417034,78	1321261,72
194	417027,28	1321238,09
195	416984,41	1321230,45
196	416940,85	1321222,65
197	416951,27	1321258,01
198	416959,03	1321283,90
199	416966,79	1321309,78
200	416974,54	1321335,98
201	416982,36	1321361,71
202	416990,40	1321387,31
203	416998,32	1321413,57
204	417006,12	1321439,31
205	417013,49	1321465,02
206	417021,71	1321490,97
207	416844,32	1320646,20
208	416881,49	1320614,94
209	416895,33	1320597,03
210	416907,62	1320581,49
211	416917,91	1320563,10
212	416928,77	1320544,13
213	416939,69	1320524,29
214	416916,37	1320512,13
215	416891,16	1320498,90
216	416866,31	1320486,04
217	416846,97	1320524,87
218	416833,70	1320545,51
219	416816,39	1320565,00
220	416797,03	1320581,32
221	416777,46	1320593,76
222	416752,84	1320603,47
223	416766,26	1320647,06
224	416777,37	1320681,97
225	416813,06	1320665,73
226	416748,32	1320577,54
227	416764,10	1320570,25
228	416780,96	1320559,54
229	416790,09	1320551,77
230	416797,53	1320545,45
231	416810,61	1320530,61
232	416811,87	1320529,17
233	416823,53	1320511,40
234	416825,03	1320508,41
235	416842,39	1320473,49
236	416814,41	1320460,24
237	416786,45	1320446,97
238	416758,46	1320433,69
239	416741,59	1320468,17

240	416731,45	1320490,04
241	416728,96	1320503,79
242	416730,49	1320517,86
243	416738,03	1320543,20
244	416660,35	1320373,71
245	416647,80	1320398,86
246	416636,24	1320421,32
247	416618,14	1320456,88
248	416614,71	1320465,97
249	416610,35	1320504,73
250	416613,69	1320526,46
251	416617,63	1320549,13
252	416626,94	1320581,02
253	416636,34	1320612,92
254	416679,89	1320600,01
255	416701,44	1320593,56
256	416722,99	1320587,11
257	416713,42	1320555,17
258	416704,04	1320523,24
259	416701,80	1320502,78
260	416705,84	1320481,23
261	416715,56	1320460,00
262	416738,96	1320412,12
263	416715,17	1320400,50
264	416686,56	1320386,28
265	416593,31	1320533,39
266	416575,50	1320537,74
267	416543,11	1320605,65
268	416542,59	1320607,35
269	416546,65	1320625,14
270	416548,28	1320633,22
271	416555,77	1320634,26
272	416607,38	1320622,99
273	416614,78	1320621,38
274	416613,34	1320615,48
275	416637,82	1320723,70
276	416663,60	1320716,20
277	416693,19	1320707,58
278	416723,13	1320697,77
279	416753,60	1320688,73
280	416742,56	1320650,14
281	416730,88	1320611,88
282	416700,27	1320621,04
283	416670,09	1320630,10
284	416639,87	1320639,19
285	416615,63	1320646,37
286	416591,07	1320653,80
287	416569,76	1320658,34
288	416563,74	1320659,62
289	416527,89	1320652,11
290	416513,07	1320682,52
291	416492,74	1320723,97
292	416514,38	1320734,54
293	416546,06	1320741,37
294	416570,90	1320741,02

295	416576,40	1320740,54
296	416595,86	1320735,91
297	416601,17	1320734,54
298	416614,44	1320730,65
299	416627,55	1320820,66
300	416658,32	1320811,45
301	416689,41	1320802,06
302	416719,41	1320793,12
303	416719,72	1320793,11
304	416749,59	1320784,46
305	416782,14	1320775,60
306	416769,65	1320710,89
307	416731,04	1320722,46
308	416700,95	1320731,58
309	416671,16	1320740,53
310	416640,19	1320749,71
311	416609,69	1320758,83
312	416582,14	1320764,42
313	416585,24	1320799,48
314	416587,88	1320829,43
315	416606,90	1320826,45
316	416627,59	1320820,80
317	416550,65	1320765,36
318	416535,41	1320764,08
319	416528,06	1320763,36
320	416522,69	1320762,61
321	416517,10	1320760,97
322	416507,58	1320757,70
323	416481,13	1320747,33
324	416465,94	1320778,58
325	416452,55	1320805,65
326	416470,35	1320813,17
327	416477,26	1320815,78
328	416488,55	1320819,57
329	416508,17	1320825,61
330	416526,23	1320829,80
331	416571,90	1320831,41
332	416569,30	1320800,48
333	416566,63	1320765,84
334	416522,94	1320853,31
335	416506,14	1320850,40
336	416473,13	1320841,44
337	416457,17	1320835,41
338	416441,56	1320828,32
339	416428,10	1320855,95
340	416412,09	1320885,52
341	416411,98	1320886,93
342	416412,15	1320888,02
343	416412,70	1320888,69
344	416413,74	1320889,18
345	416444,45	1320899,90
346	416454,22	1320903,62
347	416462,60	1320906,37
348	416476,81	1320910,31
349	416510,41	1320916,80

350	416544,10	1320920,24
351	416579,03	1320921,02
352	416576,24	1320883,42
353	416573,94	1320855,35
354	416556,58	1320855,92
355	416539,89	1320855,15
356	416632,95	1320845,84
357	416614,82	1320849,93
358	416590,75	1320854,19
359	416593,26	1320877,89
360	416596,51	1320918,88
361	416624,44	1320914,08
362	416651,76	1320907,74
363	416683,95	1320899,89
364	416715,67	1320890,57
365	416745,85	1320881,94
366	416775,69	1320872,36
367	416805,99	1320862,99
368	416796,51	1320830,47
369	416787,06	1320798,10
370	416757,15	1320807,80
371	416726,15	1320817,65
372	416696,62	1320827,03
373	416664,96	1320836,57
374	416657,99	1320932,81
375	416628,56	1320939,92
376	416597,85	1320944,61
377	416601,75	1320978,72
378	416605,68	1321009,50
379	416640,82	1321004,21
380	416676,09	1320996,10
381	416709,28	1320985,31
382	416741,17	1320975,45
383	416770,77	1320966,10
384	416800,99	1320957,15
385	416831,60	1320948,12
386	416822,29	1320917,20
387	416813,50	1320886,46
388	416782,76	1320895,76
389	416752,67	1320904,78
390	416722,59	1320913,72
391	416690,24	1320923,06
392	416476,21	1321002,79
393	416512,30	1321009,87
394	416537,68	1321010,73
395	416549,36	1321010,60
396	416585,45	1321010,37
397	416583,85	1320979,29
398	416582,74	1320945,97
399	416550,01	1320945,99
400	416519,37	1320943,20
401	416490,55	1320938,86
402	416459,43	1320931,77
403	416429,77	1320921,61
404	416400,49	1320909,89

405	416386,37	1320940,40
406	416372,99	1320967,82
407	416406,28	1320982,77
408	416424,55	1320990,72
409	416441,70	1320995,23
410	416659,16	1321063,45
411	416692,00	1321053,63
412	416757,21	1321034,22
413	416788,18	1321025,15
414	416818,87	1321015,57
415	416849,43	1321005,50
416	416838,90	1320972,85
417	416808,63	1320981,97
418	416777,74	1320991,19
419	416746,38	1321000,30
420	416714,59	1321009,74
421	416682,25	1321019,47
422	416649,87	1321028,24
423	416631,47	1321032,59
424	416596,85	1321037,54
425	416584,04	1321036,64
426	416548,98	1321036,58
427	416516,61	1321034,90
428	416484,40	1321030,37
429	416453,08	1321023,37
430	416420,60	1321014,25
431	416394,11	1321004,72
432	416390,24	1321003,16
433	416359,84	1320990,14
434	416329,74	1320975,87
435	416297,65	1320959,25
436	416283,39	1320952,16
437	416227,45	1320924,35
438	416200,23	1320977,68
439	416166,21	1321045,05
440	416158,62	1321041,14
441	416134,00	1321088,78
442	416100,10	1321161,46
443	416164,76	1321194,83
444	416343,22	1321287,20
445	416355,56	1321300,71
446	416365,51	1321305,65
447	416377,74	1321310,60
448	416388,83	1321314,12
449	416394,69	1321315,70
450	416400,75	1321316,48
451	416412,62	1321316,05
452	416438,34	1321312,32
453	416447,37	1321309,75
454	416463,13	1321304,51
455	416479,82	1321298,79
456	416486,80	1321296,53
457	416491,44	1321294,95
458	416492,28	1321288,40
459	416514,70	1321280,47

460	416520,01	1321284,86
461	416540,06	1321277,72
462	416542,65	1321275,38
463	416544,31	1321272,42
464	416568,92	1321265,15
465	416575,94	1321268,86
466	416587,59	1321265,14
467	416597,68	1321262,88
468	416640,78	1321248,90
469	416661,74	1321242,28
470	416614,69	1321076,50
471	416636,94	1321070,10
472	416659,22	1321063,66
473	416667,30	1321190,30
474	416697,21	1321180,72
475	416727,43	1321171,20
476	416754,74	1321163,16
477	416759,88	1321161,35
478	416792,79	1321154,03
479	416814,64	1321150,88
480	416835,93	1321149,77
481	416858,20	1321149,36
482	416892,70	1321152,56
483	416880,37	1321111,52
484	416869,99	1321076,45
485	416856,25	1321031,10
486	416826,19	1321040,71
487	416790,86	1321050,94
488	416756,57	1321061,16
489	416722,96	1321071,31
490	416705,68	1321076,27
491	416687,82	1321081,34
492	416636,81	1321093,74
493	416651,05	1321140,18
494	416658,96	1321164,55
495	416855,75	1321378,00
496	416864,47	1321406,46
497	416873,22	1321435,46
498	416881,63	1321464,10
499	416890,17	1321492,92
500	416899,32	1321523,34
501	416907,55	1321550,48
502	416916,57	1321579,44
503	416926,93	1321614,46
504	416974,31	1321600,09
505	417022,68	1321585,51
506	417012,29	1321550,36
507	417003,66	1321521,33
508	416995,01	1321492,66
509	416986,28	1321463,96
510	416977,87	1321435,39
511	416969,25	1321406,75
512	416960,58	1321378,21
513	416952,03	1321348,89
514	416943,57	1321320,13

515	416934,75	1321291,59
516	416925,66	1321263,02
517	416913,35	1321220,79
518	416895,97	1321219,88
519	416858,34	1321218,89
520	416808,30	1321218,55
521	416815,01	1321240,90
522	416821,15	1321263,43
523	416829,90	1321292,27
524	416838,27	1321320,83
525	416846,97	1321349,42
526	416732,39	1321405,15
527	416780,63	1321390,40
528	416828,44	1321376,12
529	416819,79	1321347,33
530	416811,18	1321318,59
531	416802,57	1321289,85
532	416793,82	1321261,14
533	416791,39	1321251,65
534	416782,32	1321222,83
535	416750,71	1321232,32
536	416719,04	1321242,06
537	416687,25	1321251,03
538	416698,01	1321289,93
539	416706,31	1321318,19
540	416714,98	1321347,08
541	416723,59	1321375,82
542	416728,03	1321390,65
543	416783,54	1321399,32
544	416734,99	1321414,23
545	416743,69	1321442,95
546	416751,96	1321471,28
547	416760,83	1321500,16
548	416769,51	1321528,96
549	416778,38	1321557,95
550	416786,77	1321586,97
551	416795,61	1321615,40
552	416803,45	1321641,24
553	416853,93	1321635,50
554	416901,89	1321620,95
555	416896,43	1321602,78
556	416891,38	1321586,56
557	416882,73	1321557,66
558	416874,11	1321528,92
559	416865,97	1321500,28
560	416857,02	1321471,48
561	416848,36	1321442,65
562	416839,66	1321413,94
563	416831,05	1321385,20
564	416604,98	1321441,34
565	416639,35	1321429,42
566	416657,89	1321423,86
567	416676,37	1321418,68
568	416712,55	1321407,97
569	416701,03	1321370,03

570	416692,86	1321341,83
571	416684,52	1321313,74
572	416675,99	1321285,32
573	416667,76	1321257,21
574	416627,86	1321269,46
575	416618,24	1321273,30
576	416602,94	1321281,78
577	416590,86	1321290,04
578	416580,29	1321302,69
579	416577,02	1321321,13
580	416568,80	1321327,96
581	416569,07	1321331,60
582	416575,53	1321355,19
583	416583,21	1321378,82
584	416591,61	1321403,97
585	416673,84	1321442,89
586	416648,44	1321450,55
587	416627,26	1321457,34
588	416612,14	1321462,19
589	416620,40	1321486,23
590	416628,31	1321509,28
591	416638,66	1321537,57
592	416643,67	1321552,24
593	416648,40	1321566,00
594	416658,22	1321594,31
595	416668,32	1321622,49
596	416679,95	1321655,48
597	416710,01	1321652,08
598	416731,66	1321649,37
599	416752,98	1321646,96
600	416783,55	1321643,51
601	416768,17	1321591,96
602	416759,71	1321563,71
603	416751,07	1321534,68
604	416743,65	1321510,85
605	416736,52	1321486,81
606	416727,88	1321458,36
607	416719,22	1321429,67
608	416675,36	1321683,53
609	416572,91	1321718,82
610	416549,59	1321726,51
611	416514,06	1321739,84
612	416476,68	1321752,91
613	416414,58	1321771,61
614	416394,34	1321777,60
615	416400,82	1321820,49
616	416422,37	1321817,23
617	416491,38	1321796,92
618	416529,66	1321785,52
619	416566,03	1321774,51
620	416588,45	1321766,31
621	416691,80	1321734,71
622	416703,04	1321732,45
623	416846,03	1321687,59
624	416865,16	1321681,66

625	417007,15	1321635,97
626	417000,25	1321612,57
627	416907,27	1321639,18
628	416856,89	1321653,60
629	416836,21	1321656,14
630	416790,64	1321662,69
631	416691,05	1321676,54
632	416685,47	1321677,17
633	416448,67	1321743,27
634	416543,76	1321714,86
635	416556,18	1321707,63
636	416607,20	1321690,18
637	416660,55	1321671,94
638	416637,10	1321603,49
639	416635,68	1321599,33
640	416627,35	1321576,08
641	416606,05	1321512,79
642	416585,52	1321454,97
643	416563,99	1321391,17
644	416553,86	1321363,56
645	416530,39	1321298,22
646	416477,43	1321316,01
647	416424,47	1321335,54
648	416383,56	1321319,86
649	416339,27	1321302,43
650	416318,86	1321341,59
651	416313,36	1321349,03
652	416297,16	1321380,56
653	416295,35	1321384,30
654	416245,76	1321481,81
655	416212,85	1321546,87
656	416222,12	1321551,85
657	416219,40	1321557,47
658	416209,96	1321575,12
659	416201,66	1321586,86
660	416199,70	1321590,66
661	416189,84	1321585,28
662	416147,97	1321667,45
663	416147,69	1321674,69
664	416137,50	1321696,42
665	416164,50	1321710,18
666	416167,48	1321726,48
667	416206,38	1321746,19
668	416223,57	1321752,03
669	416237,06	1321755,99
670	416250,34	1321759,53
671	416270,11	1321763,83
672	416286,67	1321766,93
673	416309,59	1321770,14
674	416324,47	1321771,20
675	416342,06	1321772,24
676	416347,42	1321772,15
677	416349,07	1321772,12
678	416368,22	1321771,79
679	416404,03	1321760,46

680	416436,47	1321752,77
681	416445,85	1321750,03
682	416447,34	1321748,87
683	416448,21	1321747,79
684	416448,86	1321746,30
685	416448,94	1321744,56
686	416093,42	1321180,60
687	416087,16	1321193,59
688	416057,94	1321252,22
689	416056,72	1321254,78
690	416057,13	1321260,17
691	416050,87	1321273,57
692	416047,92	1321272,08
693	415985,22	1321398,83
694	416030,18	1321421,25
695	416041,46	1321397,44
696	416115,19	1321433,60
697	416084,65	1321489,55
698	416045,35	1321469,36
699	416027,97	1321501,51
700	416017,42	1321495,80
701	416009,86	1321508,52
702	416007,26	1321508,50
703	415994,16	1321500,95
704	415994,36	1321498,26
705	416015,27	1321458,07
706	415968,60	1321433,93
707	415965,59	1321440,48
708	415894,86	1321582,65
709	415898,07	1321584,12
710	415904,27	1321587,34
711	415915,33	1321593,09
712	415931,29	1321601,18
713	415983,96	1321628,50
714	415993,95	1321633,49
715	416059,62	1321669,22
716	416073,68	1321676,42
717	416117,42	1321699,39
718	416120,42	1321699,89
719	416122,13	1321699,54
720	416123,72	1321698,77
721	416125,05	1321697,49
722	416139,38	1321669,51
723	416139,77	1321667,51
724	416139,57	1321665,88
725	416139,02	1321664,32
726	416138,01	1321663,24
727	416141,61	1321656,81
728	416180,52	1321580,49
729	416184,74	1321569,14
730	416223,20	1321494,77
731	416227,14	1321489,54
732	416260,63	1321423,85
733	416255,65	1321421,41
734	416258,88	1321414,33

735	416263,33	1321407,10
736	416303,63	1321331,97
737	416319,20	1321302,34
738	416320,64	1321299,65
739	416297,71	1321287,69
740	416204,83	1321242,10
741	416374,31	1321841,47
742	416371,31	1321824,41
743	416366,42	1321795,20
744	416365,16	1321785,07
745	416338,99	1321785,29
746	416319,53	1321786,44
747	416317,80	1321786,58
748	416298,63	1321788,04
749	416298,39	1321785,37
750	416283,48	1321783,93
751	416277,05	1321783,30
752	416272,09	1321782,21
753	416247,73	1321776,81
754	416213,87	1321784,16
755	416182,07	1321768,77
756	416147,95	1321752,31
757	416137,52	1321746,72
758	416146,05	1321729,80
759	416146,15	1321729,60
760	416146,47	1321728,68
761	416146,65	1321727,27
762	416146,57	1321726,20
763	416146,37	1321725,36
764	416145,88	1321724,23
765	416145,26	1321723,33
766	416144,46	1321722,51
767	416143,48	1321721,86
768	416143,29	1321721,76
769	416065,28	1321679,94
770	416020,66	1321655,84
771	415991,91	1321641,41
772	415927,09	1321607,96
773	415891,06	1321589,59
774	415799,91	1321774,72
775	415797,30	1321780,11
776	415722,88	1321938,40
777	415844,48	1321922,24
778	415856,19	1321920,48
779	415971,87	1321904,06
780	415975,70	1321903,65
781	416486,01	1320464,56
782	416523,38	1320482,47
783	416575,23	1320507,57
784	416645,23	1320368,70
785	416596,42	1320343,06
786	416565,62	1320329,17
787	416568,83	1320322,78
788	416518,89	1320297,41
789	416492,39	1320350,00

790	416487,10	1320347,34
791	416481,96	1320357,54
792	416446,65	1320427,11
793	416439,14	1320441,41
794	416444,14	1320444,21
795	416452,50	1320448,43
796	416511,06	1320510,76
797	416481,50	1320498,77
798	416476,76	1320509,28
799	416473,72	1320507,84
800	416470,60	1320505,14
801	416443,45	1320491,99
802	416425,66	1320528,14
803	416408,02	1320564,46
804	416435,03	1320578,01
805	416436,41	1320575,21
806	416440,10	1320577,05
807	416437,91	1320581,55
808	416473,58	1320599,02
809	416512,77	1320618,12
810	416550,23	1320541,55
811	416511,18	1320522,99
812	416505,92	1320520,98
813	416442,05	1320699,60
814	416468,93	1320712,90
815	416486,64	1320676,91
816	416504,34	1320640,84
817	416477,42	1320627,59
818	416450,54	1320614,16
819	416423,92	1320600,59
820	416396,62	1320587,98
821	416378,76	1320624,00
822	416360,89	1320660,04
823	416386,48	1320672,49
824	416415,17	1320686,44
825	416402,14	1320780,87
826	416429,32	1320794,20
827	416443,54	1320765,02
828	416457,84	1320736,06
829	416430,80	1320722,81
830	416403,84	1320709,46
831	416376,92	1320696,28
832	416350,43	1320682,99
833	416335,77	1320711,88
834	416320,80	1320741,00
835	416348,21	1320754,41
836	416375,24	1320767,80
837	416351,88	1320860,69
838	416388,05	1320878,50
839	416403,14	1320847,75
840	416418,17	1320817,23
841	416390,88	1320803,84
842	416363,57	1320790,68
843	416336,63	1320777,36
844	416309,46	1320763,68

845	416293,82	1320795,05
846	416279,95	1320825,77
847	416315,97	1320842,25
848	416330,03	1320874,86
849	416305,70	1320865,32
850	416289,29	1320857,15
851	416269,51	1320847,29
852	416242,33	1320901,28
853	416262,05	1320911,25
854	416300,71	1320933,65
855	416327,80	1320945,84
856	416351,54	1320957,05
857	416366,43	1320927,76
858	416380,70	1320899,13
859	416352,14	1320885,50
860	417326,46	1321385,09
861	417309,03	1321330,01
862	417313,06	1321328,59
863	417309,82	1321318,90
864	417305,88	1321320,15
865	417301,17	1321305,84



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru.
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:10:1002002
г. Строитель, Яковлевского городского округа,
Белгородской области.**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2024



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru.
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:10:1002002
г. Строитель, Яковлевского городского округа,
Белгородской области.**

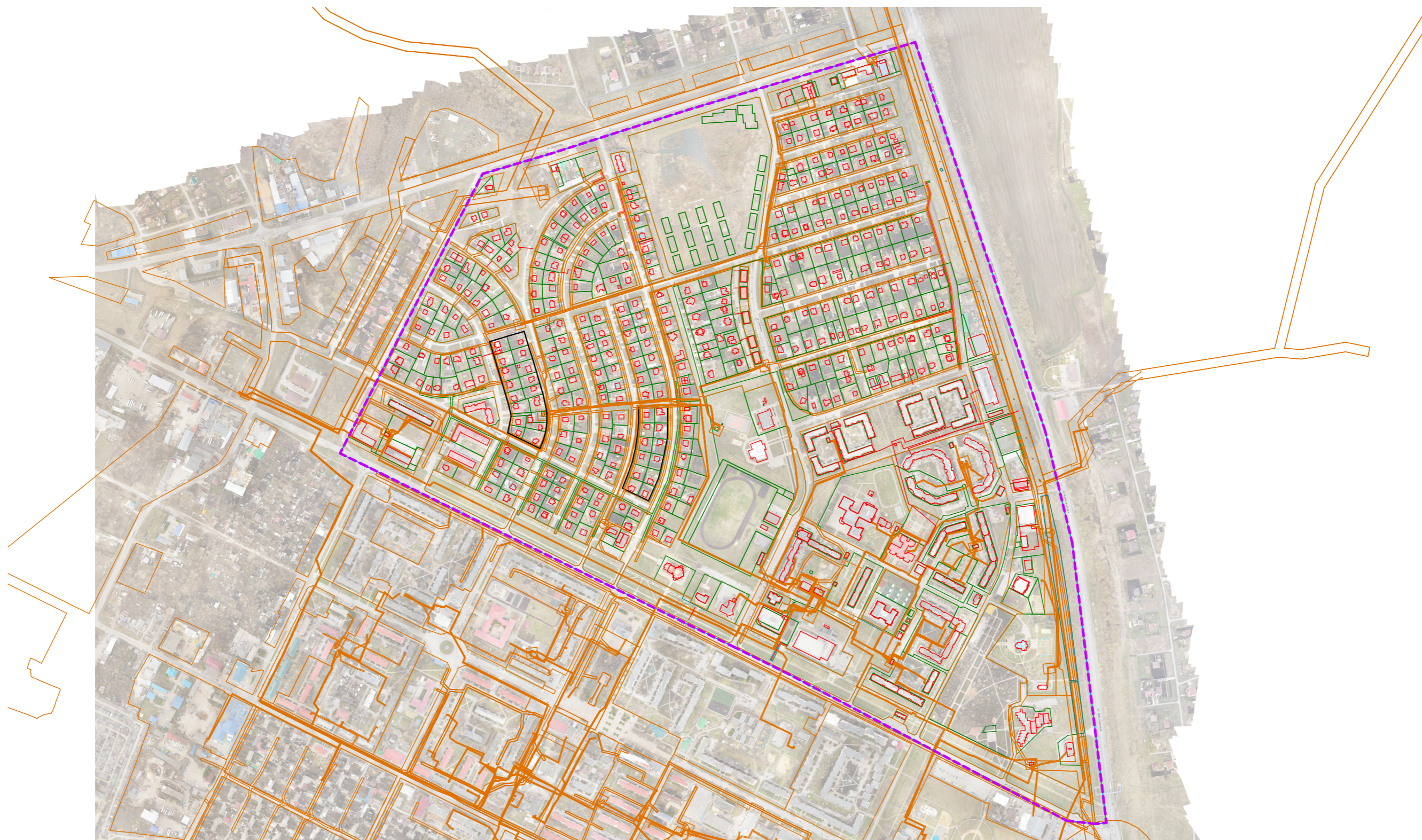
**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в
проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.


г. Белгород - 2024

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
М 1:9000



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Существующие объекты капитального строительства
- Границы охранных зон инженерных коммуникаций

								Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:10:1002002 г. Строитель, Яковлевского городского округа, Белгородской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Юракowa Ю.В.					Проект межевания территории			ПМТ	1	
Директор	Фальков А.А.										
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:9000			 ООО "СТРОЙ-ПРАВО"		