ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, расположенной в кадастровом квартале 31:10:1017001 х. Жданов Яковлевского городского округа, Белгородской области.

Проект межевания территории. Пояснительная записка.

Директор Фальков А.А.

г. Белгород - 2023

№	Наименование	Стр.
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
5.	Ведомость координат характерных точек красных линий	5

1. Введение

Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:10:1017001 в х. Жданов, Яковлевского городского округа, Белгородской области подготовлен в целях формирования земельного участка с последующим размещением линейного объекта «Ливневая канализация в х. Жданов Яковлевского городского округа» в границах кадастрового квартала в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Яковлевского городского округа Белгородской области, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25 декабря 2018 года № 772.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" в целях подготовки документации по планировке территории принятие решения о подготовке документации по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют земельные участки общего пользования.

Местоположение границ образуемых земельных участков обосновано проектом полосы отвода. Ширина полосы отвода ливневой канализации

принята как расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей (для самотечной канализации (бытовая и дождевая)) до зданий и сооружений согласно таблице 12.5. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» - 3м в каждую сторону относительно оси линейного объекта.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ 1	522	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код вида 3.1.1)

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№	X	Y
1	412501,80	1323188,21
2	412506,47	1323197,22
3	412511,79	1323194,46
4	412505,98	1323183,24
5	412492,36	1323178,92
6	412496,04	1323177,43
7	412489,59	1323161,56
8	412470,46	1323169,60
9	412476,39	1323185,09
10	412483,44	1323182,39

4. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№	X	Y
1	412505,98	1323183,24
2	412492,36	1323178,92
3	412496,04	1323177,43
4	412489,59	1323161,56
5	412470,46	1323169,60
6	412476,39	1323185,09
7	412483,44	1323182,39
8	412501,80	1323188,21
9	412506,47	1323197,22
10	412511,79	1323194,46

ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

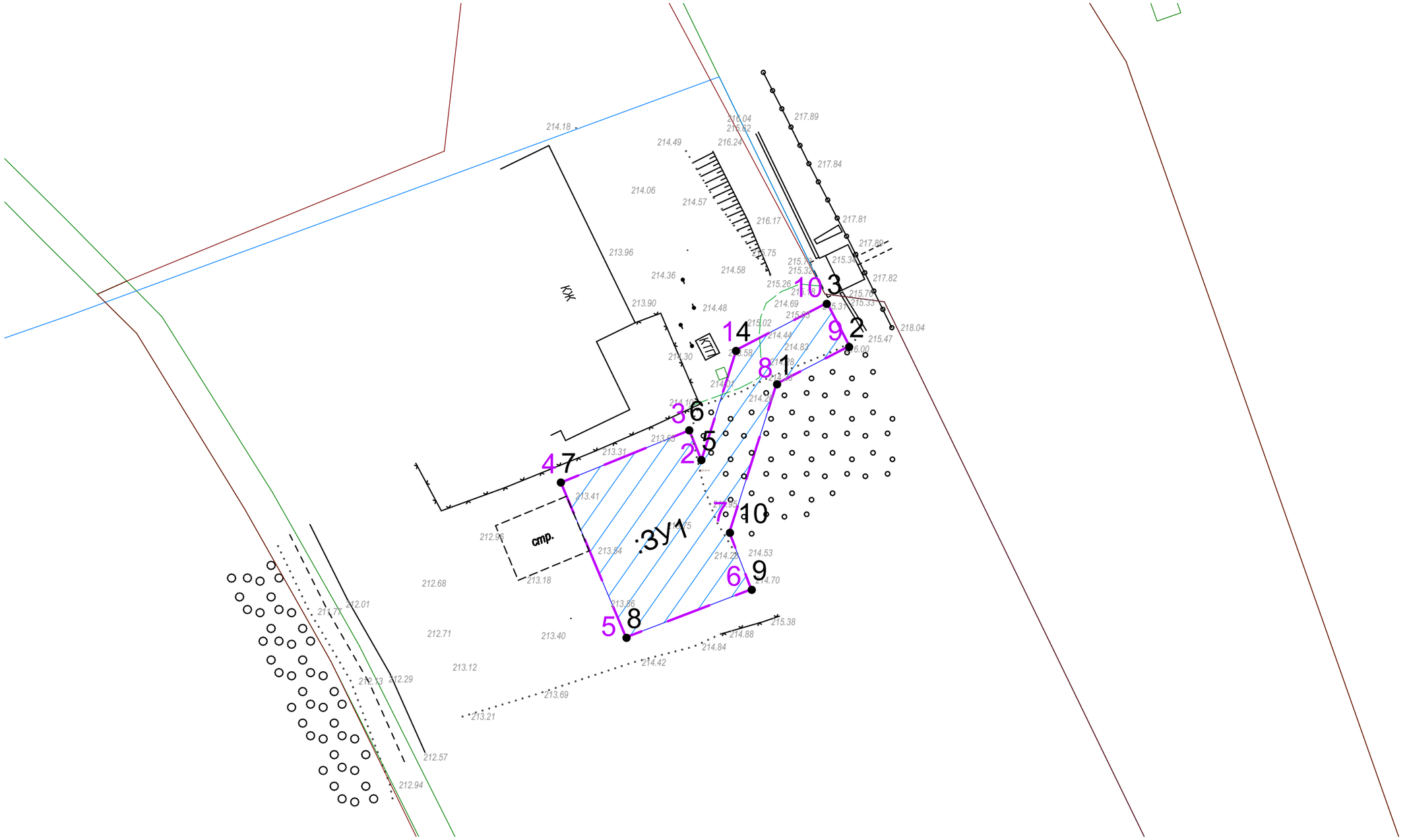
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, расположенной в кадастровом квартале 31:10:1017001 х. Жданов Яковлевского городского округа, Белгородской области.

Проект межевания территории. Графическая часть.

Директор Фальков А.А.

г. Белгород - 2023

Чертеж межевания территории
М 1:500



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1 Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
- 1 Номера характерных точек образуемых земельных участков
- Границы образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:10:1017001 в х. Жданов Яковлевского городского округа			
Разраб.		Юракова Ю.В.				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Фальков А.А.					ПМТ	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "СТРОЙ-ПРАВО"		

ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, д.8, офис 201. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@yandex.ru,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

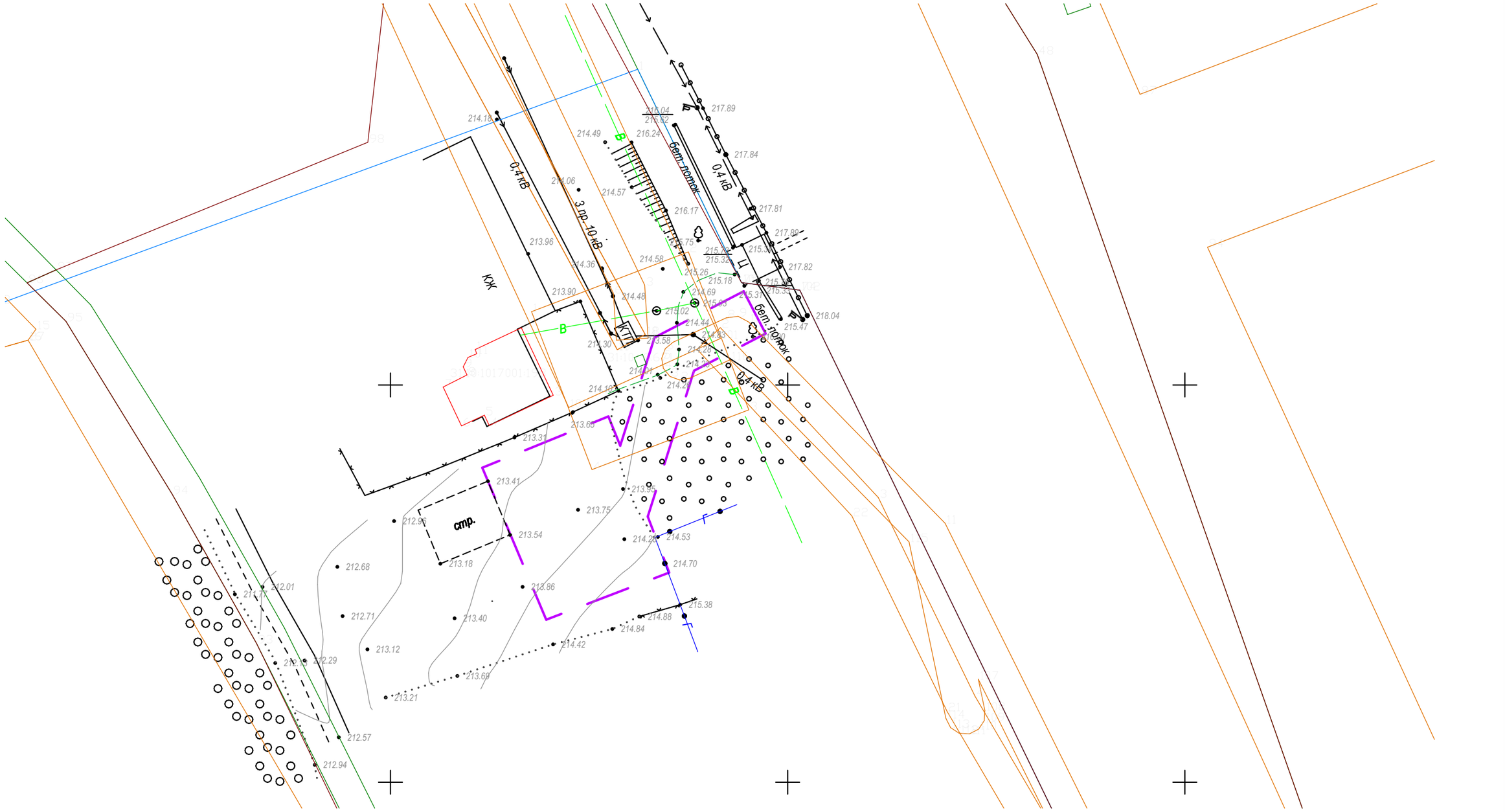
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, расположенной в кадастровом квартале 31:10:1017001 х. Жданов Яковлевского городского округа, Белгородской области.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Директор Фальков А.А.

г. Белгород - 2023

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
М 1:500



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Существующие объекты капитального строительства
- Границы охранных зон инженерных коммуникаций

						Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:10:1017001 в х. Жданов Яковлевского городского округа
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Юракова Ю.В.				Проект межевания территории — Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 1
Директор		Фальков А.А.				
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500 — ООО "СТРОЙ-ПРАВО"