**Паспорт инвестиционной площадки «Томаровский кирпичный завод» № 8 2023 год**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | «Томаровский кирпичный завод» |
| Местонахождения (адрес) площадки | Белгородская обл., Яковлевский р-он, п. Томаровка, ул. Промышленная, 7 |
| Тип площадки | браунфилд |

**1.Основные сведения о площадке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.1** | **Владелец площадки** | ЗАО «Томмолоко» |
| 1.1.1 | Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города) | 309085, Белгородская обл., Яковлевский р-он, п. Томаровка, ул. Промышленная, 7. |
| 1.1.2 | Контактное лицо (Ф.И.О.) | Бондарь Инна Викторовна |
| 1.1.3 | Должность | Юрист |
| 1.1.4 | Телефон (код города), e-mail | 89205571849, inna.voronkova90@mai.ru |
| **1.2** | **Условия приобретения (пользования) площадки** |  |
| 1.2.1 | Условия аренды (приобретения) участка | продажа |
| 1.2.2 | Расчетная стоимость аренды | 7 000 000,00 руб. |
| 1.2.3 | Прочие затраты, связанные с приобретением площадки |  |
| **1.3** | **Описание земельного участка:** | 31:10:1708009:5 |
| 1.3.1 | Площадь земельного участка, га | 5,5073 |
| 1.3.2 | Форма земельного участка | многоугольная |
| 1.3.3 | Размеры земельного участка: длина и ширина, м |  |
| 1.3.4 | Ограничения по высоте | отсутствует |
| 1.3.5 | Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Имеется |
| 1.3.6 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.3.7 | Функциональная зона | Размещение промышленных объектов |
| 1.3.8 | Существующие строения на территории участка | 8 объектов |
| 1.3.9 | Существующие инженерные коммуникации на территории участка | имеется |
| 1.3.10 | Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | Территория огорожена частично, видеонаблюдение отсутствует |
| 1.3.11 | Рельеф земельного участка | равнинный |
| 1.3.12 | Вид грунта | чернозем |
| 1.3.13 | Глубина промерзания, м | 1 метр |
| 1.3.14 | Уровень грунтовых вод, м |  |
| 1.3.15 | Возможность затопления во время паводков | отсутствует |
| **1.4** | **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| 1.4.1 | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 1 км 640 метров |
| 1.4.2 | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | отсутствует |
| 1.4.3 | Ограничения использования участка | Не зарегистрировано |
| **1.5** | **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Земли промышленности |
| **1.6** | **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **1.7** | **История использования площадки** | Размещение кирпичного завода |

**2.Удалённость участка (км)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.1** | **от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка** | 5 км |
| **2.2** | **от центра ближайшего субъекта Российской Федерации** | 30 км |
| **2.3** | **от центра муниципального образования, в котором находится площадка** | 20 км |
| **2.4** | **от центра ближайшего муниципального образования** |  |
| **2.5** | **от центра ближайшего населенного пункта** | 5 км |
| **2.6** | **от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог** | 2 км |
| **2.7** | **от ближайшей железнодорожной станции** | 3 км |

**3.Доступ к площадке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.1** | **Автомобильное сообщение** | |
| 3.1.1 | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | Твердое покрытие |
| **3.2** | **Железнодорожное сообщение** | |
| 3.2.1 | Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Нет, но возможно |
| **3.3** | **Иное сообщение** | |

**4. Основные параметры зданий, сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование здания, сооружения | Площадь,  кв. м | Длина, ширина, сетка колонн | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Степень износа, % | Возможность расширения | Использование  в настоящее время |
| **4.1** | Нежилое здание | 237,7 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Нежилое здание | 170,7 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Нежилое здание | 14,2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Нежилое здание | 1084 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Нежилое здание | 12,9 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Нежилое здание | 371,2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Нежилое здание | 1276 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Нежилое здание | 217,9 |  |  |  |  |  |  |  |

**5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.1** | **Тип коммуникации** | **Наличие (есть, нет)** |
| 5.1.1 | Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Есть, асфальт |
| 5.1.2 | Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| 5.1.3 | Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |

**6.Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф**  **на подключение** | **Поставщики услуг** |
| **6.1** | **Газ** | м3час | Есть |  |  |  |
| **6.2** | **Электроэнергия** | мВт | есть |  |  |  |
| **6.3** | **Водоснабжение** | м3час | есть |  |  |  |
| **6.4** | **Водоотведение** |  | нет |  |  |  |
| **6.5** | **Очистные сооружения** |  | нет |  |  |  |
| **6.6** | **Отопление-пар** | Гкал/час | нет |  |  |  |

**7.Трудовые ресурсы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.1** | Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | г. Строитель – 24000 чел с. Завидовка - 440 чел |
| **7.2** | Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | Яковлевский городской округ - 57000 чел |
| **7.3** | Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | Борисовский район - 23200 чел |