**Паспорт инвестиционной площадки № 2 2023 год**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Хлебокомбинат |
| **Местонахождения (адрес) площадки** | Белгородская обл., Яковлевский р-н, с.Алексеевка, ул.Центральная 32 А  |
| **Тип площадки** | браунфилд |

**1.Основные сведения о площадке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Владелец площадки** | Земля, строение: Яковлевское потребительское общество |
| 1.1.1 | Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города) | Белгородская обл., г.Строитель, пер Промышленный,2 |
| 1.1.2 | Контактное лицо (Ф.И.О.) | Крамарев Роман Иванович |
| 1.1.3 | Должность | Председатель правления |
| 1.1.4 | Телефон (код города), e-mail | kramarev-bel@yandex.ru тел. (47244)5-34-33 |
| **1.2** | **Условия приобретения (пользования) площадки**  |  |
| 1.2.1 | Условия аренды (приобретения) участка | Покупка |
| 1.2.2 | Расчетная стоимость аренды |  |
| 1.2.3 | Прочие затраты, связанные с приобретением площадки  |  |
| **1.3** | **Описание земельного участка:** |  |
| 1.3.1 | Площадь земельного участка, га | 0,1215 га (нет границ, участок не определяется) |
| 1.3.2 | Форма земельного участка | прямоугольник |
| 1.3.3 | Размеры земельного участка: длина и ширина, м | 43,69 х 27,95 |
| 1.3.4 | Ограничения по высоте | отсутствуют |
| 1.3.5 | Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| 1.3.6 | Категория земель  | Земля населенных пунктов с видом разрешенного использования – производственная деятельность |
| 1.3.7 | Функциональная зона  | Производственная, инженерной и транспортной инфраструктур |
| 1.3.8 | Существующие строения на территории участка | Да  |
| 1.3.9 | Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Да  |
| 1.3.10 | Наличие ограждений и/или видеонаблюдения  | Имеется ограждение |
| 1.3.11 | Рельеф земельного участка  | Равнинный  |
| 1.3.12 | Вид грунта | Чернозем  |
| 1.3.13 | Глубина промерзания, м | 1,0 м |
| 1.3.14 | Уровень грунтовых вод, м | - |
| 1.3.15 | Возможность затопления во время паводков | нет |
| **1.4** | **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| 1.4.1 | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 100 метров |
| 1.4.2 | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду  | Нет |
| 1.4.3 | Ограничения использования участка | Нет |
| **1.5** | **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для размещения кондитерского цеха/для размещения объектов общественного питания |
| **1.6** | **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **1.7** | **История использования площадки** | Использовалась с 1989 по 1998 год как производство по выпечке кондитерских изделий |

**2.Удалённость участка (км)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.1** | **от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка** | Расстояние до г. Строитель - 27км |
| **2.2** | **от центра ближайшего субъекта Российской Федерации** | Расстояние до г. Белгород - 52 км |
| **2.3** | **от центра муниципального образования, в котором находится площадка** | 200 м находится в центре с. Алексеевка, Яковлевского р-на, Белгородской обл. |
| **2.4** | **от центра ближайшего муниципального образования** | п. Томаровка – 33 км |
| **2.5** | **от центра ближайшего населенного пункта** | с. Луханино – 3,6 км  |
| **2.6** | **от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог** | 27 км - автомагистраль, 50 метров - автомобильная дорога |
| **2.7** | **от ближайшей железнодорожной станции** | Ст. Томаровка – 27 км, ст. Белгород – 55 км |

**3.Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **3.1** | **Автомобильное сообщение** |
| 3.1.1 | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | К участку ведет дорога с твердым покрытием - асфальт 27 км до федеральной трассы |
| **3.2** | **Железнодорожное сообщение** |
| 3.2.1 | Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление |  |
| **3.3** | **Иное сообщение** |

**4. Основные параметры зданий, сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | Длина, ширина, сетка колонн | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
| **4.1** | Хлебокомбинат | 732,1  | 42,6х18,756,72х12,7 | 2 | 1-3,852-2,62 | Кирпич, бетонные блоки, плиты | 50% | есть | Не используется |

**5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.1** | **Тип коммуникации** | **Наличие (есть, нет)** |
| 5.1.1 | Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | есть |
| 5.1.2 | Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| 5.1.3 | Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |

**6.Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность,****или необходимые усовершенствования для возможности****подключения** | **Тариф****на подключение** | **Поставщики услуг** |
| **6.1** | **Газ** | м3час | С 1998года не использовалось |  |  |  |
| **6.2** | **Электроэнергия** | мВт | С 1998года не использовалось |  |  |  |
| **6.3** | **Водоснабжение** | м3час | С 1998года не использовалось |  |  |  |
| **6.4** | **Водоотведение** |  | С 1998года не использовалось |  |  |  |
| **6.5** | **Очистные сооружения** |  | С 1998года не использовалось |  |  |  |
| **6.6** | **Отопление-пар** | Гкал/час | С 1998года не использовалось |  |  |  |

**7.Трудовые ресурсы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.1** | Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | Общая численность населения с. Алексеевка - 1026 |
| **7.2** | Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | Общая численность населения г. Строитель - 24000 |
| **7.3** | Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | Общая численность трудоспособного населения Яковлевского р-на - 57000 чел |