**Паспорт инвестиционной площадки № 11 2023 год**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Нефтебаза Сажное |
| **Местонахождения (адрес) площадки** | Белгородская область, Яковлевский городской округ, пос. Сажное |
| **Тип площадки** | браунфилд |

**1.Основные сведения о площадке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.1** | **Владелец площадки** | Неизвестно |
| 1.1.1 | Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города) | 309070, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Ленина 16 |
| 1.1.2 | Контактное лицо (Ф.И.О.) |  |
| 1.1.3 | Должность | Руководитель управления экономического развития |
| 1.1.4 | Телефон (код города), e-mail | 8(47244) 6-93-96 |
| **1.2** | **Условия приобретения (пользования) площадки**  |  |
| 1.2.1 | Условия аренды (приобретения) участка | Покупка /аренда |
| 1.2.2 | Расчетная стоимость аренды | в соотв. со ст.39.6 Земельного Кодекса РФ |
| 1.2.3 | Прочие затраты, связанные с приобретением площадки  | Размер ежегодной арендной платы определяется в соотв. с Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» |
| **1.3** | **Описание земельного участка:** |  |
| 1.3.1 | Площадь земельного участка, га |  2,4 га – кадастровый номер на 33 земельных участка |
| 1.3.2 | Форма земельного участка |  Прямоугольник |
| 1.3.3 | Размеры земельного участка: длина и ширина, м | Не известно |
| 1.3.4 | Ограничения по высоте | отсутствует |
| 1.3.5 | Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Нет |
| 1.3.6 | Категория земель  | Земля населенных пунктов |
| 1.3.7 | Функциональная зона  |  |
| 1.3.8 | Существующие строения на территории участка | Имеются |
| 1.3.9 | Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Электросети, водопровод |
| 1.3.10 | Наличие ограждений и/или видеонаблюдения  |  |
| 1.3.11 | Рельеф земельного участка  | Равнина |
| 1.3.12 | Вид грунта | смешанный |
| 1.3.13 | Глубина промерзания, м | 1,5 |
| 1.3.14 | Уровень грунтовых вод, м | - |
| 1.3.15 | Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **1.4** | **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| 1.4.1 | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 50 м |
| 1.4.2 | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду  | Нет |
| 1.4.3 | Ограничения использования участка | Не известно |
| **1.5** | **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** |  |
| **1.6** | **Текущее использование площадки** | Нет |
| **1.7** | **История использования площадки** | Бывшая нефтебаза |

**2.Удалённость участка (км)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.1** | **от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка** | Белгород 37 км |
| **2.2** | **от центра ближайшего субъекта Российской Федерации** | г. Курск -130 км, г. Воронеж – 245 км |
| **2.3** | **от центра муниципального образования, в котором находится площадка** |  |
| **2.4** | **от центра ближайшего муниципального образования** | 16 км |
| **2.5** | **от центра ближайшего населенного пункта** | На окраине поселка |
| **2.6** | **от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог** | 50 метров автомобильная дорога |
| **2.7** | **от ближайшей железнодорожной станции** | 100 м |

**3.Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **3.1** | **Автомобильное сообщение** |
| 3.1.1 | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | Автодорога имеется |
| **3.2** | **Железнодорожное сообщение** |
| 3.2.1 | Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | 100 м до ж/д путей |
| **3.3** | **Иное сообщение** |

**4. Основные параметры зданий, сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование здания, сооружения | Площадь,кв. м | Длина, ширина, сетка колонн | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
| **4.1** | Административное здание | Неизвестно |  | 1 | 2,3 | кирпич | 80% |  |  |

**5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.1** | **Тип коммуникации** | **Наличие (есть, нет)** |
| 5.1.1 | Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | 50 м |
| 5.1.2 | Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | 50 м |
| 5.1.3 | Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Есть |

**6.Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность,****или необходимые усовершенствования для возможности****подключения** | **Тариф****на подключение** | **Поставщики услуг** |
| **6.1** | **Газ** | м3час | 50 метров |  |  |  |
| **6.2** | **Электроэнергия** | мВт | Внутри |  |  |  |
| **6.3** | **Водоснабжение** | м3час |  50 метров |  |  |  |
| **6.4** | **Водоотведение** |  |  |  |  |  |
| **6.5** | **Очистные сооружения** |  | Нет |  |  |  |
| **6.6** | **Отопление-пар** | Гкал/час |  |  |  |  |

**7.Трудовые ресурсы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.1** | Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 2 085 чел.  |
| **7.2** | Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | Яковлевский городской округ – 31,5 тыс. человек |
| **7.3** | Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований |  |