Обоснование предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером 31:10:0913008:84

Земельный участок с кадастровым номером 31:10:0913008:84, площадью 1563кв.м. расположен в границах кадастрового квартала 31:10:0913008, по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Яковлевский городской округ, х. Красный Восток, ул. Советская, №5.

Согласно правилам землепользования и застройки Яковлевскогогородского округа, земельный участок находится в территориальной зоне — Ж1 - зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки.

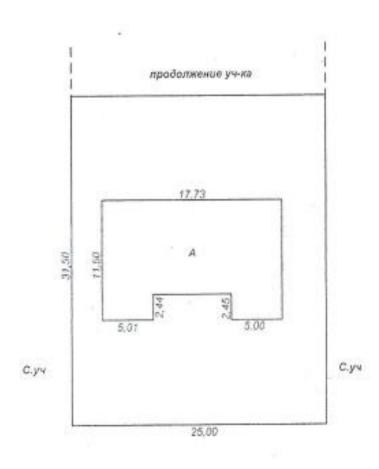
На земельном участке построен объект капитального строительства – жилой дом, площадью 145.8кв.м., состоит из 2-х блоков секций.

Имеется одна общая стена, без проемов с соседним блоком и имеются разные выходы на территорию общего пользования.

## Схема рассматриваемого земельного участка



## План существующей застройки на земельном участке



Ул.Советская

## Основания для изменения разрешенных параметров.

1. В связи с тем, что на данном земельном участке располагается жилой дом, имеющий характерные черты, жилого дома блокированной жилой застройки, необходимы изменения вида разрешенного использования, чтобы привести в соответствии земельный участок по его существующему использованию.